

雷州市人民政府文件

雷征预告〔2025〕23号

雷州市人民政府关于雷州市 2025 年度 第四十九批次城镇建设用 地征收土地预公告

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收雷州市白沙镇调爽村爽东经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下。

一、拟征收土地的目的

拟征收土地获批后作为湛江 110 千伏白沙输变电工程项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项“由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的”，可以依法实施征收。

二、拟征收土地的位置和范围

拟征收土地位于雷州市白沙镇调爽村（详见雷州市 2025 年度第四十九批次城镇建设用地征地预公告附图），实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：0.5264 公顷（7.8960 亩）。

四、公告期限：2025 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 15 日（不少于 10 个工作日）。

五、工作安排

2025 年 12 月 2 日至 2026 年 1 月 2 日，我市将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。被征地农村集体经济组织农村村民或者其他权利人应当在征（回）收土地公告规定的期限内持有土地权属证书到所在镇（联系人：郑昌美，联系电话：15018583876）办理征地补偿登记手续。若未如期办理征地补偿登记手续的，补偿内容以相关部门调查结果为准。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

特此公告。

附件：雷州市 2025 年度第四十九批次城镇建设用地征地预公告附图



附件

雷州市2025年度第四十九批次城镇建设用地征地预告附图



公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，
市人民法院，市人民检察院，市司法局，市自然资源局，
白沙镇人民政府，雷州市供电局。

雷州市人民政府办公室

2025 年 12 月 4 日印发
