

附件 1: 专家组意见

《雷州市第九中学第一期工程（小学部） 可行性研究报告》专家组评审意见

受雷州市教育局的委托，国信招标集团股份有限公司于 2019 年 8 月 19 日（星期一）下午在雷州市教育局会议室组织召开了《雷州市第九中学第一期工程（小学部）可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）的评审会。会议邀请 5 名专家（名单附后）组成专家组进行评审，参加会议的还有雷州市发展和改革委员会、雷州市生态环境局雷州分局、雷州市住房和城乡建设局，雷州市自然资源局、雷州市财政局、雷州市教育局、永道工程咨询有限公司、国信招标集团股份有限公司等单位代表。

与会专家及代表听取了建设单位的项目情况介绍，以及编制单位编制《可研报告》的情况汇报，审阅了相关文件和材料，并进行了深入的交流讨论及质询，形成专家组意见如下：

一、总体评价

报告能根据原国家计委可研报告编制大纲（计办投资[2002]15 号）等有关政策法规要求，从项目建设的必要性、经济与技术的可行性进行分析论述，重点对项目建设背景及必要性、需求分析与建设规模、工程建设方案、环境评价、项目招投标与实施进度安排、投资估算与资金筹措、社会评价等方面进行分析论证，得出研究结论基本正

确,按照本次专家意见修改完善后,专家组同意《可研报告》通过评审,可作为下阶段相关工作的依据。

二、意见和建议

1、完善编制人员结构,补充专业信息。

2、完善篇章结构。补充社会稳定风险分析独立章节。部分章节顺序不合理,如招标方案前于投资估算。第五章工程方案,应补充海绵城市建设内容。

3、需求分析及建设规模章节过于简单,缺乏依据,应重新详细论证需求分析。

4、完善工程方案章节。工程方案论述过于简单,深度不够。漏缺建设内容的平立剖示意图及方案对比,并需要补充分析对比方案的优缺点确定最终的推荐方案;核实用水量估算,应补充,建议进一步深化工程方案章节的深度;考虑设置停车位、公共活动及接学生区。

5、完善项目总平面布置图。补充交通组织设计情况,补充周边道路名称及建筑之间间距;核实项目的红线范围,核实建两个足球场是否合理;各经济技术指标要与规划条件指标相符。

6、完善节能篇章的能耗计算。应补充综合能耗及单位投资能耗分析表,并说明项目是否需进行节能审查;节能分析章节项目年用电量估算表中,空调应按实际配置方案计算、核实是否存在给排水用电、变压器损耗应按变压器实际空载损耗及负载损耗计算。

7、重新整理招标方案篇章。招标依据部分过时或缺,需要更新补充。应补充具体的招标政策。招标基本情况表过于简单,应

补充估算金额及情况说明，勘查、设计应单独考虑，监理已超出招标限额，论述有误。

8、完善实施进度安排。设计及招标应归入准备阶段而非实施阶段，建议核实修改。

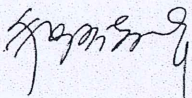
9、核实完善投资估算章节：

(1) 核实并补充计价依据：补充海绵城市建设估算费；补充人防易地建设费；核实城市基础设施配套费是否免征，取消地震灾害评估费；核实勘察费用是否偏低；工程设计费应列明基本设计费及其他设计费，并汇总；白蚁防治费已免征，应删除；进一步核实工程建设其它费用的各项费用。

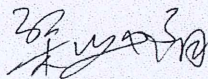
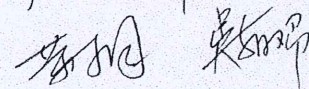
(2) 机电设备安装工程估算偏高，需复核估算价组成项目；绿色建筑增加费及临时设施费已包含在建安费中，应取消该两项费用。

10、其它详见专家及部门个人意见。

专家组组长：



专家组成员：



2019年8月19日