

雷州市南兴镇镇平兰村委会北山村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 01月 07日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈广文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00010F00010001	118. 40	118. 40	0. 00	103. 24	103. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈少龙, 陈少平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00011F00010001	129. 52	129. 52	0. 00	112. 51	112. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈少平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00012F00010001	116. 31	116. 31	0. 00	267. 55	267. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	林滚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00013F99990001	277. 75	120. 00	157. 75	190. 80	145. 54	45. 27	农村宅基地	批准拨用	
5	林活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00014F00010001	194. 22	120. 00	74. 22	156. 49	120. 00	36. 49	农村宅基地	批准拨用	
6	陈祥孟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00015F00010001	188. 85	120. 00	68. 85	276. 12	263. 12	13. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00016F00010001	181. 85	120. 00	61. 85	153. 29	120. 00	33. 29	农村宅基地	批准拨用	
8	陈连明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00017F99990001	146. 68	120. 00	26. 68	78. 81	78. 81	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈其昌, 陈其德, 陈其明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00019F00010001	222. 25	222. 25	0. 00	219. 43	219. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	林妃建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00020F99990001	180. 50	120. 00	60. 50	89. 30	89. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	张连英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00021F00010001	125. 36	120. 00	5. 36	119. 81	119. 81	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈其林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00022F00010001	195. 69	120. 00	75. 69	142. 30	120. 00	22. 30	农村宅基地	批准拨用	
13	陈奕东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00023F00010001	114. 82	114. 82	0. 00	277. 87	277. 87	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈奕南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00024F00010001	113. 96	113. 96	0. 00	299. 52	299. 52	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈宏远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00025F00010001	237. 56	120. 00	117. 56	203. 72	120. 00	83. 72	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	王玉连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00026F00010001	202.76	120.00	82.76	167.30	120.00	47.30	农村宅基地	批准拨用	
17	陈妃美,陈连明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00027F00010001	126.31	126.31	0.00	117.91	117.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈妃美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00028F00010001	148.45	120.00	28.45	158.31	129.86	28.45	农村宅基地	批准拨用	
19	陈何仁,陈何生,柯珠 琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00029F00010001	116.12	116.12	0.00	124.79	124.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	柯珠琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00030F00010001	119.66	119.66	0.00	61.09	61.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈其皆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00031F99990001	212.62	120.00	92.62	319.62	264.05	55.57	农村宅基地	批准拨用	
22	陈荣庆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00032F99990001	231.20	120.00	111.20	157.40	129.00	28.40	农村宅基地	批准拨用	
23	陈卫国	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00033F00010001	130.20	120.00	10.20	116.57	116.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈纪来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00034F00010001	123.83	120.00	3.83	160.95	131.22	29.73	农村宅基地	批准拨用	
25	陈其德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00035F00010001	231.36	120.00	111.36	119.96	119.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈来兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00036F00010001	237.80	120.00	117.80	275.09	275.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈连明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00037F00010001	106.25	106.25	0.00	134.79	134.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00038F00010001	135.50	120.00	15.50	117.86	117.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈有祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00039F00010001	141.58	120.00	21.58	149.64	128.06	21.58	农村宅基地	批准拨用	
30	陈盛三	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00040F99990001	107.81	107.81	0.00	78.13	78.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈荣惠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00041F99990001	140.03	120.00	20.03	89.48	89.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈铭渊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00042F00010001	76.22	76.22	0.00	151.93	151.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李妃右,李天文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00043F00010001	252.78	240.00	12.78	142.27	142.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈豪利,罗爱珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00044F00010001	215.94	215.94	0.00	172.31	172.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈龙海,陈龙金,陈龙 山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00045F00010001	128.30	128.30	0.00	144.19	144.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈妃雄,陈永安	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00046F00010001	153.99	153.99	0.00	127.92	127.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	林爱荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00047F00010001	97.49	97.49	0.00	97.49	97.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈荣星	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00048F00010001	43.75	43.75	0.00	43.75	43.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈国文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00049F99990001	176.24	120.00	56.24	140.06	120.00	20.06	农村宅基地	批准拨用	
40	黄芳仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00050F00010001	145.49	120.00	25.49	344.51	321.09	23.42	农村宅基地	批准拨用	
41	黄扬祝	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00051F00010001	94.65	94.65	0.00	227.17	227.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	黄扬端	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00052F00010001	379.41	120.00	259.41	175.91	141.80	34.11	农村宅基地	批准拨用	
43	黄扬胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00053F00010001	175.76	120.00	55.76	157.02	127.26	29.76	农村宅基地	批准拨用	
44	黄德慧	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00054F00010001	200.26	120.00	80.26	186.96	128.09	58.88	农村宅基地	批准拨用	
45	黄扬朋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00055F00010001	148.99	120.00	28.99	281.70	263.06	18.64	农村宅基地	批准拨用	
46	黄扬炳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00056F00010001	167.38	120.00	47.38	132.86	120.00	12.86	农村宅基地	批准拨用	
47	黄扬武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00057F00010001	158.64	120.00	38.64	140.14	138.62	1.52	农村宅基地	批准拨用	
48	林惠连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00058F00010001	190.54	120.00	70.54	168.53	120.00	48.53	农村宅基地	批准拨用	
49	黄四, 黄杨英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00059F99990001	180.78	180.78	0.00	127.54	127.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄杨英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00060F00010001	194.77	120.00	74.77	131.17	130.01	1.17	农村宅基地	批准拨用	
51	黄四	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00061F00010001	23.80	23.80	0.00	23.80	23.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄杨平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00062F00010001	152.77	120.00	32.77	54.79	54.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	郑妃珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00063F00010001	166.39	120.00	46.39	305.45	259.07	46.38	农村宅基地	批准拨用	
54	黄扬辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00064F00010001	179.26	120.00	59.26	99.45	99.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄里仁, 黄扬朋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00065F00010001	51.40	51.40	0.00	51.40	51.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	黄扬同, 黄扬武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00066F99990001	157.35	157.35	0.00	87.62	87.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	黄海荣, 邓干洪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00067F00010001	193.98	193.98	0.00	134.40	134.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄方焕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00070F00010001	62.81	62.81	0.00	41.57	41.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	黄扬依	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00071F99990001	210.10	120.00	90.10	170.17	128.65	41.52	农村宅基地	批准拨用	
60	黄扬俊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00072F00010001	34.96	34.96	0.00	32.64	32.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄扬达	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00073F99990001	161.64	120.00	41.64	107.20	107.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈丽琼, 黄扬飞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00074F00010001	184.45	184.45	0.00	216.29	216.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄国强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00075F00010001	166.55	120.00	46.55	166.55	120.00	46.55	农村宅基地	批准拨用	
64	黄余辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00076F00010001	204.09	120.00	84.09	194.52	120.00	74.52	农村宅基地	批准拨用	
65	何秀宋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00078F99990001	198.61	120.00	78.61	112.31	112.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	黄里仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00079F00010001	249.46	120.00	129.46	229.44	128.23	101.21	农村宅基地	批准拨用	
67	黄扬龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00080F99990001	206.97	120.00	86.97	140.43	120.00	20.43	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
68	戴妃芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00081F00010001	147. 61	120. 00	27. 61	157. 07	129. 46	27. 61	农村宅基地	批准拨用	
69	陈妃友	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00082F00010001	96. 79	96. 79	0. 00	102. 50	102. 50	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈妃理	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00083F00010001	96. 94	96. 94	0. 00	241. 84	241. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈其焕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00084F00010001	136. 75	120. 00	16. 75	219. 92	219. 92	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈妃良	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00085F99990001	257. 45	120. 00	137. 45	320. 99	271. 60	49. 39	农村宅基地	批准拨用	
73	陈光明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00086F00010001	150. 62	120. 00	30. 62	152. 04	128. 54	23. 50	农村宅基地	批准拨用	
74	陈光梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00087F00010001	152. 26	120. 00	32. 26	152. 26	120. 00	32. 26	农村宅基地	批准拨用	
75	陈妃雄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00088F00010001	109. 52	109. 52	0. 00	133. 32	133. 32	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈海义	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00089F99990001	258. 89	120. 00	138. 89	222. 27	128. 34	93. 93	农村宅基地	批准拨用	
77	陈生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00090F00010001	93. 19	93. 19	0. 00	203. 06	203. 06	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
78	陈妃六	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00091F00010001	98. 58	98. 58	0. 00	124. 51	124. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
79	陈连肆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00092F00010001	198. 25	120. 00	78. 25	185. 68	128. 90	56. 78	农村宅基地	批准拨用	
80	陈东波	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00093F00010001	177. 54	120. 00	57. 54	190. 03	139. 83	50. 20	农村宅基地	批准拨用	
81	陈奕平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00094F00010001	176. 00	120. 00	56. 00	183. 43	127. 43	56. 00	农村宅基地	批准拨用	
82	陈连辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00095F00010001	226. 06	120. 00	106. 06	227. 78	227. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
83	陈广秀, 陈广智	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00096F99990001	204. 95	204. 95	0. 00	128. 64	128. 64	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
84	陈盛华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00098F99990001	205. 90	120. 00	85. 90	240. 08	240. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
85	陈奕南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00099F00010001	132. 63	120. 00	12. 63	208. 85	208. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
86	陈华先	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00100F00010001	180. 80	120. 00	60. 80	160. 69	120. 00	40. 69	农村宅基地	批准拨用	
87	陈少龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00101F00010001	188. 07	120. 00	68. 07	278. 66	249. 35	29. 31	农村宅基地	批准拨用	
88	陈海生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00102F00010001	217. 70	120. 00	97. 70	231. 71	231. 71	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
89	陈妃明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00103F00010001	115. 53	115. 53	0. 00	266. 84	266. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
90	陈明永	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00104F00010001	113. 01	113. 01	0. 00	113. 01	113. 01	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
91	陈妃顺	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00105F00010001	167. 47	120. 00	47. 47	136. 06	120. 00	16. 06	农村宅基地	批准拨用	
92	陈奕光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00106F00010001	102. 97	102. 97	0. 00	87. 42	87. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
93	林玉珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00107F00010001	109. 08	109. 08	0. 00	117. 66	117. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
94	陈永哲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00108F00010001	244. 81	120. 00	124. 81	143. 09	120. 00	23. 09	农村宅基地	批准拨用	
95	陈水二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00109F99990001	176. 86	120. 00	56. 86	117. 08	117. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
96	陈荣盛,陈盛华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00110F99990001	267. 15	240. 00	27. 15	193. 50	193. 50	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
97	陈革泮	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00111F00010001	191. 37	191. 37	0. 00	10. 40	10. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
98	陈奕清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00112F00010001	119. 83	119. 83	0. 00	104. 54	104. 54	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
99	陈陆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00113F00010001	162. 21	120. 00	42. 21	288. 84	240. 00	48. 84	农村宅基地	批准拨用	
100	陈永安	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00114F00010001	220. 78	120. 00	100. 78	175. 30	128. 88	46. 42	农村宅基地	批准拨用	
101	陈华春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00116F00010001	87. 28	87. 28	0. 00	194. 34	194. 34	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
102	张扬英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00117F00010001	183. 65	120. 00	63. 65	148. 49	120. 00	28. 49	农村宅基地	批准拨用	
103	陈广盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00118F00010001	97. 07	97. 07	0. 00	106. 84	106. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
104	陈广俊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00119F00010001	125. 64	120. 00	5. 64	135. 66	130. 02	5. 64	农村宅基地	批准拨用	
105	陈广森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00120F00010001	180. 63	120. 00	60. 63	165. 63	120. 00	45. 63	农村宅基地	批准拨用	
106	陈连辉,陈明永	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00121F99990001	192. 10	192. 10	0. 00	126. 18	126. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
107	陈广英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00122F00010001	192. 58	120. 00	72. 58	141. 87	120. 00	21. 87	农村宅基地	批准拨用	
108	陈常通,陈常祝,陈高 龙,陈广龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00123F00010001	163. 26	163. 26	0. 00	137. 23	137. 23	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
109	陈光养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00124F00010001	154. 96	120. 00	34. 96	142. 20	120. 00	22. 20	农村宅基地	批准拨用	
110	李九二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00126F99990001	199. 13	120. 00	79. 13	119. 71	119. 71	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
111	陈妃由,陈长伟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00127F99990001	182. 62	182. 62	0. 00	96. 86	96. 86	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
112	陈均养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00128F00010001	185. 88	120. 00	65. 88	149. 08	120. 00	29. 08	农村宅基地	批准拨用	
113	李忠宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00133F00010001	23. 44	23. 44	0. 00	23. 44	23. 44	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
114	李广仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00134F00010001	26. 08	26. 08	0. 00	26. 08	26. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
115	陈光荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00135F99990001	217. 81	120. 00	97. 81	184. 38	144. 63	39. 75	农村宅基地	批准拨用	
116	陈何仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00136F00010001	96. 35	96. 35	0. 00	226. 55	226. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
117	陈学瑞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00137F00010001	74. 25	74. 25	0. 00	74. 25	74. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
118	陈雄二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00138F00010001	137. 40	120. 00	17. 40	145. 81	128. 41	17. 40	农村宅基地	批准拨用	
119	陈荣益	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00139F00010001	73. 04	73. 04	0. 00	73. 04	73. 04	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
120	陈均养, 陈德俊, 陈均良, 陈均易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00140F99990001	265. 58	265. 58	0. 00	141. 85	141. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
121	陈妃銮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00141F99990001	106. 40	106. 40	0. 00	65. 84	65. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
122	周玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00142F00010001	73. 65	73. 65	0. 00	109. 22	109. 22	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
123	郑玉兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00382F00010001	255. 92	120. 00	135. 92	174. 32	120. 00	54. 32	农村宅基地	批准拨用	
124	黄扬贵, 黄扬双, 黄扬祝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00383F99990001	160. 26	160. 26	0. 00	107. 66	107. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
125	黄德银	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00384F00010001	154. 74	120. 00	34. 74	248. 42	248. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
126	黄德金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00385F00010001	129. 09	120. 00	9. 09	121. 27	120. 00	1. 27	农村宅基地	批准拨用	
127	黄春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00386F99990001	234. 75	120. 00	114. 75	147. 72	128. 93	18. 79	农村宅基地	批准拨用	
128	林妃礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00387F99990001	180. 41	120. 00	60. 41	148. 60	148. 60	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
129	林少玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00388F00010001	186. 99	120. 00	66. 99	113. 96	113. 96	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
130	蔡汝兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00389F00010001	186. 48	120. 00	66. 48	179. 55	120. 00	59. 55	农村宅基地	批准拨用	
131	陈永庚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00390F99990001	204. 44	120. 00	84. 44	245. 39	172. 91	72. 49	农村宅基地	批准拨用	
132	吴少荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00391F00010001	146. 79	120. 00	26. 79	156. 25	129. 47	26. 79	农村宅基地	批准拨用	
133	林妃产	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00392F00010001	23. 90	23. 90	0. 00	23. 90	23. 90	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
134	林文胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00393F99990001	157. 10	120. 00	37. 10	251. 05	241. 08	9. 97	农村宅基地	批准拨用	
135	林富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00394F00010001	176. 62	120. 00	56. 62	135. 46	120. 00	15. 46	农村宅基地	批准拨用	
136	王琴珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00395F00010001	125. 69	120. 00	5. 69	121. 89	120. 00	1. 89	农村宅基地	批准拨用	
137	林来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00396F00010001	149. 34	120. 00	29. 34	130. 12	120. 00	10. 12	农村宅基地	批准拨用	
138	林海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00397F00010001	146. 82	120. 00	26. 82	165. 71	138. 89	26. 82	农村宅基地	批准拨用	
139	金梅华, 柯华玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00398F00010001	223. 48	223. 48	0. 00	181. 69	181. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
140	符祝儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00399F00010001	241. 99	120. 00	121. 99	191. 05	120. 00	71. 05	农村宅基地	批准拨用	
141	符祝胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00400F99990001	240. 78	120. 00	120. 78	174. 15	120. 00	54. 15	农村宅基地	批准拨用	
142	冯荣惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00401F00010001	176. 74	120. 00	56. 74	149. 24	129. 99	19. 25	农村宅基地	批准拨用	
143	符祝裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00402F00010001	181. 55	120. 00	61. 55	133. 70	120. 00	13. 70	农村宅基地	批准拨用	
144	邝妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00403F00010001	176. 11	120. 00	56. 11	184. 57	128. 46	56. 11	农村宅基地	批准拨用	
145	黄德浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会北山村	440882010010JC00404F99990001	263. 98	120. 00	143. 98	199. 51	129. 22	70. 29	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
146	蔡红波	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00405F00010001	98.61	98.61	0.00	89.20	89.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
147	蔡如汉, 蔡展士	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00406F00010001	182.77	182.77	0.00	295.53	295.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
148	蔡春香, 蔡四方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00407F99990001	270.53	240.00	30.53	131.22	131.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
149	何惠梅, 黄月青	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00408F99990001	112.65	112.65	0.00	107.44	107.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
150	蔡德荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00409F00010001	195.89	120.00	75.89	120.80	120.00	0.80	农村宅基地	批准拨用	
151	蔡天才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00410F00010001	195.43	120.00	75.43	161.15	120.00	41.15	农村宅基地	批准拨用	
152	蔡妃活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00411F00010001	177.06	120.00	57.06	136.09	120.00	16.09	农村宅基地	批准拨用	
153	蔡汝由, 蔡如贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00412F00010001	150.46	150.46	0.00	152.48	152.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
154	蔡汝由	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00413F00010001	168.13	120.00	48.13	99.61	99.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
155	黄德祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00414F99990001	144.16	120.00	24.16	274.31	266.89	7.42	农村宅基地	批准拨用	
156	游惠琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00415F00010001	175.95	120.00	55.95	135.70	129.34	6.36	农村宅基地	批准拨用	
157	黄朝养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00416F00010001	202.66	120.00	82.66	324.45	270.26	54.19	农村宅基地	批准拨用	
158	陈永聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00417F00010001	127.17	120.00	7.17	127.17	120.00	7.17	农村宅基地	批准拨用	
159	陈梅英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00418F00010001	76.05	76.05	0.00	76.05	76.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
160	黄海清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00419F00010001	77.16	77.16	0.00	195.09	195.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
161	蔡由锡	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00420F00010001	166.25	120.00	46.25	131.23	120.00	11.23	农村宅基地	批准拨用	
162	陈鸣强, 陈黄保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00421F00010001	149.03	149.03	0.00	127.64	127.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
163	吴汝荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00422F00010001	151.61	120.00	31.61	130.22	120.00	10.22	农村宅基地	批准拨用	
164	陈家进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00423F00010001	113.38	113.38	0.00	113.38	113.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
165	林凯, 林明昌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00424F00010001	171.22	171.22	0.00	275.36	275.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
166	陈和增	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00425F00010001	115.44	115.44	0.00	132.11	132.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
167	陈敏, 陈振	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00426F00010001	116.11	116.11	0.00	253.65	253.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
168	蔡汝炎	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00427F00010001	151.94	120.00	31.94	182.74	150.81	31.94	农村宅基地	批准拨用	
169	蔡如彬, 蔡如钦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00428F00010001	151.94	151.94	0.00	159.65	159.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
170	蔡海雄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00429F00010001	108.06	108.06	0.00	257.50	257.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
171	蔡开水	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00430F99990001	230.77	120.00	110.77	220.31	120.00	100.31	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
172	苏乔英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00431F00010001	109.42	109.42	0.00	138.59	138.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
173	黄海武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00432F00010001	102.78	102.78	0.00	260.86	260.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
174	黄朝兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00433F00010001	102.30	102.30	0.00	270.89	270.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
175	梁玉英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00434F00010001	163.53	120.00	43.53	264.01	237.61	26.40	农村宅基地	批准拨用	
176	陈永珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00435F00010001	152.78	120.00	32.78	98.94	98.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
177	陈永建, 庞妃凤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00436F00010001	152.13	152.13	0.00	143.87	143.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
178	黄扬双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00437F00010001	142.18	120.00	22.18	175.87	153.69	22.18	农村宅基地	批准拨用	
179	陈小凤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00438F99990001	150.43	120.00	30.43	70.19	70.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
180	黄德到	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00439F00010001	149.33	120.00	29.33	177.60	148.27	29.33	农村宅基地	批准拨用	
181	蔡方方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00440F99990001	182.96	120.00	62.96	301.97	263.66	38.31	农村宅基地	批准拨用	
182	蔡如瑞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00441F99990001	153.28	120.00	33.28	242.35	235.52	6.83	农村宅基地	批准拨用	
183	黄德聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00442F00010001	88.56	88.56	0.00	295.95	295.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
184	黄扬广, 黄芳良	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00443F00010001	108.82	108.82	0.00	108.82	108.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
185	黄扬广	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00444F00010001	109.46	109.46	0.00	324.72	324.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
186	黄扬香	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00445F00010001	168.51	120.00	48.51	125.08	120.00	5.08	农村宅基地	批准拨用	
187	蔡妃小	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00446F00010001	150.91	120.00	30.91	168.65	137.74	30.91	农村宅基地	批准拨用	
188	蔡汝裕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00447F00010001	139.13	120.00	19.13	250.49	250.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
189	袁雪梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00448F99990001	242.37	120.00	122.37	371.94	286.76	85.18	农村宅基地	批准拨用	
190	蔡如聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00450F00010001	241.28	120.00	121.28	108.98	108.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
191	黄德利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00451F00010001	87.61	87.61	0.00	96.68	96.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
192	黄方岳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00452F99990001	177.55	120.00	57.55	119.63	119.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
193	蔡汝杰, 蔡如亲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00578F00010001	99.18	99.18	0.00	32.08	32.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
194	蔡汝杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00579F00010001	90.47	90.47	0.00	308.81	308.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
195	郑华娣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC00580F00010001	89.68	89.68	0.00	199.21	199.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
196	蔡汝宁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01100F00010001	81.14	81.14	0.00	186.82	186.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
197	高玉梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01106F00010001	148.92	120.00	28.92	148.92	120.00	28.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
198	陈莹	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01107F00010001	101.73	101.73	0.00	101.73	101.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
199	陈祥蔼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01108F00010001	121.09	120.00	1.09	219.97	219.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
200	陈冠名,陈祥利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01109F00010001	126.62	120.00	6.62	276.21	276.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
201	陈壬何	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01110F00010001	123.39	120.00	3.39	220.92	220.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
202	陈妃龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01111F00010001	49.69	49.69	0.00	29.88	29.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
203	黄德利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01424F99990001	65.76	65.76	0.00	45.70	45.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
204	陈永年	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01425F00010001	124.86	120.00	4.86	247.61	242.75	4.87	农村宅基地	批准拨用	
205	蔡明忠,林妃逢	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01428F99990001	132.22	132.22	0.00	98.49	98.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
206	蔡开鹏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01430F00010001	185.29	120.00	65.29	96.68	96.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
207	蔡天才,蔡天佑,蔡覃 进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01432F99990001	232.93	232.93	0.00	61.19	61.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
208	屈秀文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01436F99990001	84.38	84.38	0.00	53.74	53.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
209	黄德利,黄德聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01439F00010001	83.41	83.41	0.00	83.41	83.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
210	黄扬香,黄芳凤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01440F00010001	173.78	173.78	0.00	66.32	66.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
211	黄朝贵,黄朝养,黄海 武,黄海清,黄朝兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01442F99990001	150.28	150.28	0.00	80.42	80.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
212	黄扬同	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01578F00010001	120.51	120.00	0.51	304.95	303.93	1.02	农村宅基地	批准拨用	
213	黄泽仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01579F00010001	77.43	77.43	0.00	77.43	77.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
214	洪巧妹	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01580F00010001	109.55	109.55	0.00	247.18	247.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
215	黄芳福	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01581F00010001	100.25	100.25	0.00	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
216	陈其伦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01589F00010001	56.19	56.19	0.00	43.26	43.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
217	陈壬何,陈祥蔼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01593F00010001	67.40	67.40	0.00	46.16	46.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
218	陈妃龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01595F00010001	25.51	25.51	0.00	25.51	25.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
219	陈荣惠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01605F00010001	155.48	120.00	35.48	61.35	61.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
220	陈光华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01628F00010001	137.38	120.00	17.38	140.80	127.50	13.29	农村宅基地	批准拨用	
221	陈华军,陈华胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01629F00010001	188.50	188.50	0.00	300.79	300.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
222	陈永忠,陈妙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村 委会北山村	440882010010JC01701F99990001	244.44	240.00	4.44	102.40	102.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	