

雷州市南兴镇镇平兰村委会江西村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年01月07日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	黄文庭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00146F99990001	197.40	120.00	77.40	163.00	120.00	43.00	农村宅基地	批准拨用				
2	林秋贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00148F99990001	134.66	120.00	14.66	37.24	37.24	0.00	农村宅基地	批准拨用				
3	林苏良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00149F00010001	72.20	72.20	0.00	78.83	78.83	0.00	农村宅基地	批准拨用				
4	林应志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00150F00010001	72.49	72.49	0.00	72.49	72.49	0.00	农村宅基地	批准拨用				
5	黄进活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00154F00010001	131.58	120.00	11.58	143.71	132.14	11.58	农村宅基地	批准拨用				
6	黄日羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00155F00010001	75.96	75.96	0.00	42.51	42.51	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	蔡小青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00156F00010001	21.97	21.97	0.00	20.94	20.94	0.00	农村宅基地	批准拨用				
8	何宏琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00157F00010001	55.44	55.44	0.00	44.35	44.35	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	黄福林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00158F99990001	351.00	120.00	231.00	338.26	261.51	76.75	农村宅基地	批准拨用				
10	林应文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00159F99990001	233.81	120.00	113.81	176.26	130.44	45.83	农村宅基地	批准拨用				
11	吴海钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00160F00010001	153.64	120.00	33.64	131.73	130.92	0.81	农村宅基地	批准拨用				
12	何美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00161F00010001	135.35	120.00	15.35	135.35	120.00	15.35	农村宅基地	批准拨用				
13	吴美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00162F99990001	95.88	95.88	0.00	64.29	64.29	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	邓华连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00163F00010001	98.74	98.74	0.00	78.36	78.36	0.00	农村宅基地	批准拨用				
15	林应良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00164F00010001	147.30	120.00	27.30	148.09	125.09	23.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
16	柯汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00165F00010001	114.00	114.00	0.00	46.84	46.84	0.00	农村宅基地	批准拨用				
17	吴秀玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00166F00010001	120.47	120.00	0.47	54.08	54.08	0.00	农村宅基地	批准拨用				
18	林周保,林和清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00168F99990001	209.88	209.88	0.00	98.40	98.40	0.00	农村宅基地	批准拨用				
19	邝山景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00169F00010001	23.62	23.62	0.00	23.62	23.62	0.00	农村宅基地	批准拨用				
20	邝邦亮,邝裕通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00170F00010001	141.90	141.90	0.00	203.25	203.25	0.00	农村宅基地	批准拨用				
21	邓惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00172F00010001	182.65	120.00	62.65	90.54	90.54	0.00	农村宅基地	批准拨用				
22	邝邦生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00173F00010001	246.06	120.00	126.06	87.57	87.57	0.00	农村宅基地	批准拨用				
23	邝黄盛,邝妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00174F00010001	168.03	168.03	0.00	59.29	59.29	0.00	农村宅基地	批准拨用				
24	黄永华,黄伟信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00175F00010001	169.04	169.04	0.00	79.53	79.53	0.00	农村宅基地	批准拨用				
25	林国瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00176F00010001	78.88	78.88	0.00	105.87	105.87	0.00	农村宅基地	批准拨用				
26	林秋活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00177F00010001	157.03	120.00	37.03	137.12	120.00	17.12	农村宅基地	批准拨用				
27	江美芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00178F00010001	156.18	120.00	36.18	129.41	120.00	9.41	农村宅基地	批准拨用				
28	林青荣,林青松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00179F00010001	157.29	157.29	0.00	189.42	189.42	0.00	农村宅基地	批准拨用				
29	吴汝珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00180F00010001	157.10	120.00	37.10	555.28	443.98	111.30	农村宅基地	批准拨用				
30	邝妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00181F00010001	163.96	120.00	43.96	260.14	206.90	53.25	农村宅基地	批准拨用				
31	邝荣三,邝荣太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00182F00010001	158.77	158.77	0.00	105.54	105.54	0.00	农村宅基地	批准拨用				
32	邝兆林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00183F00010001	156.62	120.00	36.62	171.05	139.65	31.39	农村宅基地	批准拨用				
33	邝广任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00184F00010001	157.53	120.00	37.53	206.40	168.87	37.53	农村宅基地	批准拨用				
34	邝山宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00187F00010001	49.16	49.16	0.00	27.93	27.93	0.00	农村宅基地	批准拨用				
35	林景荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00483F00010001	188.82	120.00	68.82	194.22	128.61	65.61	农村宅基地	批准拨用				
36	蔡惠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00484F00010001	196.53	120.00	76.53	131.39	120.00	11.39	农村宅基地	批准拨用				
37	谢少仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00485F00010001	86.82	86.82	0.00	58.27	58.27	0.00	农村宅基地	批准拨用				
38	冯秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00486F00010001	164.45	120.00	44.45	127.86	120.00	7.86	农村宅基地	批准拨用				
39	林秋玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00490F00010001	144.99	120.00	24.99	92.05	92.05	0.00	农村宅基地	批准拨用				
40	郑妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00491F99990001	208.62	120.00	88.62	159.48	132.74	26.74	农村宅基地	批准拨用				
41	郑妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00492F00010001	65.36	65.36	0.00	65.36	65.36	0.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
42	郑纯经	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00493F00010001	114.93	114.93	0.00	100.75	100.75	0.00	农村宅基地	批准拨用				
43	林景生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00494F00010001	163.92	120.00	43.92	130.64	120.00	10.64	农村宅基地	批准拨用				
44	谢丽珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00495F99990001	56.15	56.15	0.00	28.37	28.37	0.00	农村宅基地	批准拨用				
45	谭仁胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00496F99990001	147.72	120.00	27.72	104.10	104.10	0.00	农村宅基地	批准拨用				
46	苏爱荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00497F00010001	150.23	120.00	30.23	125.74	120.00	5.74	农村宅基地	批准拨用				
47	郑鹏飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00498F00010001	143.05	120.00	23.05	104.98	104.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				
48	陈妃琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00499F00010001	78.81	78.81	0.00	78.81	78.81	0.00	农村宅基地	批准拨用				
49	郑妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00500F00010001	75.61	75.61	0.00	75.61	75.61	0.00	农村宅基地	批准拨用				
50	郑来荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00501F00010001	158.02	120.00	38.02	144.54	120.00	24.54	农村宅基地	批准拨用				
51	袁少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00502F00010001	157.46	120.00	37.46	147.29	120.00	27.29	农村宅基地	批准拨用				
52	柯美莲,林维泰,庄妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00503F00010001	377.51	360.00	17.51	80.08	80.08	0.00	农村宅基地	批准拨用				
53	邓少乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00504F99990001	120.87	120.00	0.87	60.00	60.00	0.00	农村宅基地	批准拨用				
54	林权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00506F00010001	136.84	136.84	0.00	34.32	34.32	0.00	农村宅基地	批准拨用				
55	林英来,林英生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00507F00010001	73.94	73.94	0.00	61.92	61.92	0.00	农村宅基地	批准拨用				
56	林英连,林英养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00508F00010001	214.12	214.12	0.00	128.19	128.19	0.00	农村宅基地	批准拨用				
57	谭应由,谭应浩,谭应远,谭应连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00509F00010001	99.33	99.33	0.00	76.82	76.82	0.00	农村宅基地	批准拨用				
58	林黄利,林黄全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00511F99990001	279.05	240.00	39.05	184.82	184.82	0.00	农村宅基地	批准拨用				
59	黄景良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00512F00010001	144.85	144.85	0.00	31.73	31.73	0.00	农村宅基地	批准拨用				
60	曾海珠,林振成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00513F99990001	164.21	164.21	0.00	64.02	64.02	0.00	农村宅基地	批准拨用				
61	庄妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00514F00010001	298.43	120.00	178.43	87.91	87.91	0.00	农村宅基地	批准拨用				
62	陈梅英,杨锦梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00515F00010001	157.19	157.19	0.00	126.56	126.56	0.00	农村宅基地	批准拨用				
63	林妃浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00517F00010001	285.20	120.00	165.20	303.31	253.35	49.96	农村宅基地	批准拨用				
64	陈兰芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00518F00010001	235.19	120.00	115.19	105.49	105.49	0.00	农村宅基地	批准拨用				
65	周秀美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00519F00010001	108.94	108.94	0.00	119.64	119.64	0.00	农村宅基地	批准拨用				
66	林堂山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00520F00010001	142.75	142.75	0.00	22.98	22.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				
67	林妃冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00521F00010001	166.69	120.00	46.69	282.08	264.23	17.85	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
68	林妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00522F99990001	175.15	120.00	55.15	213.21	213.21	0.00	农村宅基地	批准拨用				
69	梁生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00523F00010001	199.68	120.00	79.68	439.13	406.72	32.41	农村宅基地	批准拨用				
70	黄秀金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00525F00010001	163.18	120.00	43.18	134.76	129.03	5.73	农村宅基地	批准拨用				
71	林和清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00526F00010001	163.94	120.00	43.94	112.58	112.58	0.00	农村宅基地	批准拨用				
72	林辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00527F00010001	52.24	52.24	0.00	58.67	58.67	0.00	农村宅基地	批准拨用				
73	林活,林文彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00528F99990001	154.23	154.23	0.00	104.42	104.42	0.00	农村宅基地	批准拨用				
74	林成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00529F00010001	129.75	120.00	9.75	139.58	129.83	9.75	农村宅基地	批准拨用				
75	黄登,黄义志,朱小红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00530F00010001	179.52	179.52	0.00	186.25	186.25	0.00	农村宅基地	批准拨用				
76	谭仁胜,谭胜伟,谭如迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00531F99990001	228.05	228.05	0.00	50.58	50.58	0.00	农村宅基地	批准拨用				
77	林周慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00547F99990001	172.35	120.00	52.35	147.34	135.21	12.13	农村宅基地	批准拨用				
78	林周永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00548F00010001	195.59	120.00	75.59	210.03	134.44	75.59	农村宅基地	批准拨用				
79	林文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00700F00010001	183.76	120.00	63.76	124.53	120.00	4.53	农村宅基地	批准拨用				
80	游秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC00701F99990001	231.25	120.00	111.25	147.75	120.00	27.75	农村宅基地	批准拨用				
81	肖惠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01488F00010001	90.17	90.17	0.00	47.39	47.39	0.00	农村宅基地	批准拨用				
82	陈汝金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01503F99990001	141.43	120.00	21.43	68.05	68.05	0.00	农村宅基地	批准拨用				
83	肖惠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01509F99990001	193.91	120.00	73.91	125.29	120.00	5.29	农村宅基地	批准拨用				
84	梁柯春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01511F00010001	55.64	55.64	0.00	52.09	52.09	0.00	农村宅基地	批准拨用				
85	林应生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01512F99990001	186.40	120.00	66.40	115.52	115.52	0.00	农村宅基地	批准拨用				
86	黄日兴,黄进活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01513F00010001	120.93	120.93	0.00	104.63	104.63	0.00	农村宅基地	批准拨用				
87	黄基特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇平兰村委会江西村	440882010010JC01514F00010001	125.96	120.00	5.96	35.98	35.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				