

雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案

THE PROJECT PLANNING AND ARCHITECTURAL DESIGN SCHEME OF
LEIZHOU CITY WORKERS' CULTURAL PALACE

建设单位：雷州市总工会

设计单位：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

编制日期：2026.1

目录

第一部分：综合文件

政府相关批文	PROJECT PROPOSAL	4
规划设计条件	PLAN DESIGN CONDITION	5
建设用地规划许可证	PLAN DESIGN CONDITION	10
可行性批复	FEASIBILITY APPROVAL	11
宗地图	NORMS AND STANDARDS	13
地形图	TOPOGRAPHIC MAP	14

第二部分：设计说明

设计总说明	GENERAL DESIGN DESCRIPTION	18
规划设计说明	PLANNING AND DESIGN DESCRIPTION	
建筑设计说明	ARCHITECTURAL DESIGN DESCRIPTION	
结构设计说明	STRUCTURAL DESIGN SPECIFICATION	
给水排水设计说明	WATER SUPPLY AND DRAINAGE DESIGN SPECIFICATION	
电气设计说明	ELECTRICAL DESIGN SPECIFICATION	
智能化设计说明	INTELLIGENT DESIGN DESCRIPTION	
暖通设计说明	HVAC DESIGN DESCRIPTION	
消防设计说明	FIRE PROTECTION DESIGN DESCRIPTION	
无障碍设计说明	OBSTACLE DESIGN DESCRIPTION、	
节能设计说明	ENERGY-SAVING DESIGN DESCRIPTION	
绿色建筑设计说明	GREEN BUILDING DESIGN DESCRIPTION	
景观设计说明	LANDSCAPE DESIGN DESCRIPTION	
标识标牌设计说明	SIGNAGE DESIGN DESCRIPTION	
抗震支架设计说明	SEISMIC SUPPORT DESIGN DESCRIPTION	
海绵城市设计说明	SPONGE CITY DESIGN DESCRIPTION	
装配式设计说明	PREFABRICATED DESIGN SPECIFICATION	
多功能厅专项设计说明	SPECIAL DESIGN DESCRIPTION FOR THE MULTI-FUNCTION HALL	
环境保护说明	ENVIRONMENTAL PROTECTION INSTRUCTIONS	
投资估算	INVESTMENT ESTIMATE	

第三部分：设计图纸

区位分析	SITUATION ANALYSIS	130	日照分析图	SUNSHINE MAP	157
上位规划研究	UPPER-LEVEL PLANNING	131	交通组织平面分析图	TRAFFIC ORGANIZATION ANALYSIS DIAGRAM	158
周边交通、配套分析	TRAFFIC AROUND; SUPPORTING ANALYSIS	132	消防安全平面分析图	FIRE SAFETY LAYOUT PLAN	159
城市设计研究	UPPER-LEVEL PLANNING	133	绿地面积平面分析图	GREEN SPACE AREA PLAN	160
场地现状分析	SITE STATUS ANALYSIS	134	强弱电管线布置图	DISTRIBUTION MAP OF STRONG AND WEAK ELECTRICAL PIPELINES	161
现状高程分析	STATUS ELEVATION	135	给排水管线分析图	WATER SUPPLY AND DRAINAGE PIPELINE ANALYSIS DIAGRAM	162
国土空间总体规划图	NATIONAL SPATIAL PLANNING MAP	136	管线综合分析图	PIPELINE COMPREHENSIVE ANALYSIS	163
现行控规详细规划图	REGULATORY DETAILED PLANNING MAP	137	土方平衡分析图	EARTHWORK BALANCE	164
设计概念	DESIGN CONCEPT	138	人防分析图	AIR DEFENSE	165
总平面图（彩色）	MASTER PLAN	144	首层平面图	FRIST FLOOR PLAN	166
总平面图	MASTER PLAN	145	二层平面图	SECOND FLOOR PLAN	168
经济技术指标表	ECONOMIC INDICATORS TABLE	146	三层平面图	THIRD FLOOR PLAN	170
效果图展示	ART ILLUSTRATIONS	147	四层平面图	FOURTH FLOOR PLAN	172
建筑立面色彩、材质分析图	MATERIALS ANALYSIS	152	屋面层平面图	ROOF FLOOR PLAN	174
分期建设图	PHASED CONSTRUCTION MAP	153	立面图	ELEVATION	177
功能分析图	FUNCTION DIAGRAM	154	剖面图	SECTIONAL VIEW	179
场地竖向分析图	SITE VERTICAL ANALYSIS DIAGRAM	155			
配套服务设施平面分析图	LAYOUT ANALYSIS DIAGRAM OF SUPPORTING SERVICE FACILITIES	156			

COMPREHENSIVE DOCUMENT

综合文件

1

政府相关批文

雷州市人民政府办公室公文处理表

办文编号：250186

市总工会：

《关于批准开展重建雷州市工人文化宫项目前期工作的请示》（雷工总〔2025〕7号）收悉。来文指出：雷州市工人文化宫是雷州市总工会管辖下的二类事业单位，始建于1953年，占地面积40多亩，原址在三元塔公园前面，服务阵地有：游泳池、露天舞场、电影院、篮球场、职工学校、足球场、阅览室等，功能比较齐全，是全市公共文化设施和职工服务阵地的重要组成部分。2001年因雷州市城区发展规划建设需要，市政府征用了雷州市工人文化宫所有活动场地，用于城市公园（三元塔景区）改造。

随着社会发展，工人队伍群体越来越大，职工对活动场所需求越来越高，并且县级工会在全省工会体系中处于承上启下的重要地位，发挥着基础性和关键性作用。工人文化宫重建再一次提上议事日程，于2023年8月29日召开市政府第十七届55次常务会议，会议同意项目用地不超过50亩作为工人文化宫建设用地，由市土储中心按有关程序以无偿划拨的方式进行供地。为推进项目加快进展，市总工会积极协调各方，促进土储中心尽快拨地，同时多方筹措资金。根据习近平总书记关于深化工会改革的重要指示精神，中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进县城为重要载体的城镇化建设的意见》、省委关于加强基层组织建设的决策部署和全国总工会“县级工会加强年”专项工作要求，广东省总工会印发《广东省总工会关于加强县（区）级工会工作的若干措施》的通知（粤工总〔2022〕33号）（见附件1），提出加强县（区）级工会服务阵地建设，加快实施县（区）级工人文化宫建设和服务全覆盖，建立政府和工会支持为主体资金保障机制等要求，并印发《广东省总工会关于工人文化宫建设改造运营经费补助的暂行办法》的通知（粤工总〔2024〕4号）（见附件2），要积极争取政府和社会力量支持。各级工人文化宫的建设以地方政府为主体，建设经费主要由地方财政负担，上级工会予以适当补助，明晰工会产权。省总工会给县级工人文化宫补助标准，原则上不超过3000元/㎡，最高限额1200万元。

目前，在省总工会、湛江市总工会及湛江各县（市、区）党委政府推动下，湛江各县（市、区）工人文化宫的建设先后开工或已建成，仅有雷州市的工人文化宫尚未开工建设。雷州市总工会及广大职工对建设工人文化宫的盼望已久，2025年1月15日广东省省长王伟中在广东省第十四届人民代表大会第三次会议上作政府工作报告时提出推进湛江雷州新城建设，雷州工人文化宫在处在雷州新城片区重要位置，重建雷州市工人文化宫是雷州新城建设的重要部分，吴松江书记多次召开雷州新城区建设指挥部工作会议要求尽

在动工。为了及早落实项目立项，有序推进项目实施，现特请示市政府批准该项目开展前期工作。

拟办意见：拟同意开展该项目前期工作，若前期工作经费超400万元（含），须另报市政府审批。

闫嘉伟市长批示（办文编号：250268）：同意。要加快开展前期工作，尽快动工。

请按有关规定和程序办理。

二〇二五年四月九日
综合股：吴绮雯
办文专用章
审核人：黄 沙

抄送：闫嘉伟市长，丁伟武副书记，李晓军常委、常务副市长，黄执孔副市长，黄沙同志，市发改局，市财政局。

备 注	财政拨款类公文处理表须附领导签批的办文呈批表原件才能拨款，并在市财政局存档；非财政拨款类公文处理表须附领导签批的办文呈批表原件在市政府办公室存档。
-----	---

如有疑问，请致电：8815495。

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕1230号

关于对要求下达雷州市高铁片区陆公泉西侧地块 30721.94 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的批复

雷州市土地储备管理中心：

《关于要求下达雷州市高铁片区陆公泉西侧地块 30721.94 平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2025〕131 号）及相关资料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于雷州市高铁站片区控制性详细规划（03-03-16 等地块）局部调整必要性论证及调整方案的批复》（雷府办函〔2025〕41 号）和《雷州市城市规划管理技术规定》（以下简称《技术规定》）及现行国家相关技术标准，下达用地规划条件如下：

一、土地使用要求

（一）用地位置、范围：雷州市高铁片区陆公泉西侧。

（二）用地性质、面积及土地开发利用强度要求：

宗地面积为 30721.94 平方米，其中文化用地面积（计容面积）为 29481.65 平方米、公园绿地面积为 22.61 平方米、防护绿地面积为 1217.68 平方米；容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

（三）本用地规划条件确定的容积率，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22 号）的规定办理。

（四）具体界线坐标及地块面积以不动产登记部门确权办证为准。

二、建筑控制要求

（一）建筑高度：建筑高度 ≤ 40 米。

（二）建筑间距：按《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（三）建筑退让权属用地红线：按《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.4 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（四）建筑退让道路红线最小距离：按《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.5 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（五）地下建筑物退让用地红线及道路红线：按《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.6 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（六）用地内建筑布局不应采取围闭式设计，应沿雷州市常年主导风向上留有景观和通风廊道。建筑物面宽控制应符合《技

规划设计条件

PLAN DESIGN CONDITION

三、道路交通设施要求

（一）城市道路：

道路名称	红线宽度	道路中线控制点坐标		控制高程 (米)
		X 坐标	Y 坐标	
站前南路与无名路 交叉处	站前南路：50 米	2319941. 813	37402869. 814	H=20. 85
	无名路：20 米			h=20. 53
站前南路与水韵北 路交叉处	站前南路：50 米	2319766. 493	37402932. 925	H=22. 64
	水韵北路：24 米			h=22. 64
清端五路与水韵北 路交叉处	清端五路：40 米	2319894. 155	37403287. 531	H=18. 78
	水韵北路：24 米			h=18. 78

（采用 2000 年国家大地坐标系，1985 国家高程基准，H 为规划设计高程，h 为现状高程）

道路竖向与已建道路顺接，与周边用地竖向衔接。道路曲线段按控制性详细规划设置。

（二）交通出入口控制：本地块须结合人车分流设置出入口（具体以批准的规划方案为准）。并满足与邻近道路交汇处的距离要求。

（三）停车泊位设置：

1. 根据《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》并结合《技术规定》，小汽车位按建筑面积每 100 平方米不少于 1.0 个进行配建(按不低于总停车位 10%的比例配建充电

设施或预留充换电设施接口)；自行车及电动自行车位按建筑面积每 100 平方米不少于 3.0 个进行配建，并配建电动自行车停放充电场所且按 30%比例建设专用智能充电桩。

2. 为商业、办公等公共设施配套的停车场（库）应相对独立设置，并有便捷的独立出入口。

（四）其它：合理组织人流车流交通，内部人员和来访人员的汽车停车泊位应分区设置。

（五）项目步行、自行车交通系统设计、绿道系统及相关景观设计应符合建设脚印城市的相关技术规定要求，构建和谐交通，实现绿色出行。

四、市政设施配置要求

（一）垃圾收集点（生活垃圾收集容器间）：配置建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点，应符合《技术规定》表 4.3 和 10.7.5 条款规定配置生活垃圾收集站点。

（二）公共厕所 1 处：配建建筑面积不小于 50 平方米的公共厕所(无偿移交政府)。

（三）供配电设施用房（含开闭所）：建筑面积不小于 60 平方米，须符合《技术规定》第 10.3.13 条款要求，并征求供电部门意见确定。

（四）按规划和规范要求预留通信设备用房（建筑面积不小于 30 平方米）与设施（含移动通信基站 5G）、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。

（五）市政管线外部接口（电力电信、给排水、燃气）须与

规划设计条件

PLAN DESIGN CONDITION

市政管网相衔接。

（六）其它

1. 项目用地地下管线及附属构筑物须按《雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图》要求退缩道路，之间的地下空间作为公共地下空间，城市建设需要时无偿使用。

2. 临城市道路和临街的用地室外地坪标高与街面、路面采用缓坡顺接。

3. 按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。

4. 光纤入户，无条件提供给通讯运营商共建共享。

5. 项目用地规划布局须与周边现状道路及排水系统衔接，并严格按片区控制性详细规划建筑控制线退让，建筑退让城市道路及防护绿地的用地，在城市道路及市政配套设施建设需要时无偿提供使用。

五、绿化配置要求

（一）集中绿地布置：在满足国家技术规范及《技术规定》要求的前提下，可根据项目需要灵活布局。

（二）建筑退让绿地的要求要符合《技术规定》的要求。

（三）绿地设置应满足“海绵城市”相关要求。

六、城市设计要求

（一）建筑朝向及布局应充分考虑雷州当地气候特点，避免过于封闭的围合式布局，以改善日照和通风采光条件。

（二）建筑色彩及风格：淡雅大方，并与周围环境相协调。

（三）项目布局的建筑禁止遮挡城市道路、广场、公园的景观视廊，并确保重要景观节点的可视性。城市道路、广场、公园等公共开放空间建筑立面应为主要立面，建筑立面造型和屋顶作为重点设计，新建建筑的体量、形式、色彩等应与城市街道、广场、公园等景观环境及周围原有建筑物相协调。

七、其它控制要求

（一）建筑物与城市道路、用地界线之间的退缩空间是公共空间，项目建成后，项目业主不得对该公共空间围闭使用，不得作为停车场使用，该公共空间使用须无偿服从城市建设安排。

（二）本项目用地须按本用地规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地手续并领取《建设用地规划许可证》后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的，应由土地权属单位按照规定程序完善。

（三）其它控制要求按《技术规定》及相关的技术规范执行。

（四）项目应当按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）、《广东省绿色建筑设计规模》（DBJ T 15-201-2020）等标准进行设计建设。其中，超高层建筑应当按照绿色建筑三星标准设计建设；大于2万平方米大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑应当按照绿色建筑一星级及以上标准进行设计。

（五）全市以下范围内的新建（含扩建、改建）房屋建筑项目应当实施装配式建筑（经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求除外）：

规划设计条件

PLAN DESIGN CONDITION

1. 财政投资新建项目：单体地上总建筑面积 5000 平方米（含 5000 平方米）以上的保障性住房、公共建筑。

2. 社会投资新建项目：单体地上计容积率建筑面积 2 万平方米及以上的大型公共建筑、厂房（含仓储用房）、研发用房。

（六）装配式建筑的认定按照国家《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）或广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019），装配率不得低于 50%。由市住建行政主管部门组织或委托组织专家委员会开展认定工作。

八、其它遵守事项

（一）其它控制要求和计算规则按技术规定相关条款执行。

（二）持本用地规划条件委托具有符合承担项目规划设计资格及业务范围的规划设计单位进行规划方案设计。

（三）报审规划方案须包含规划说明书、规划总平面图、绿地规划图、竖向设计图、给水排水图、电力电信图等（上述图纸在 1:500 现状地形图上绘制）。建筑单体方案包含平面图、立面图、剖面图、效果图（标明色卡号）、夜景灯光设计图。

（四）本用地规划条件是我局审批规划方案的依据，报送的规划方案除满足本设计条件书所列设计条件外，还应满足国家、广东省和湛江市及雷州市制定的各项相关法律、法规、规章、规范、规定的要求。

九、附加说明

（一）上述建筑层数（限高）和建筑密度指标均属允许的最大限值。

（二）建筑间距为相邻两栋建（构）筑物外墙面最窄处的距

离。

（三）本用地规划条件是建设用地规划许可证的附件，与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。

（四）建设单位需按本用地规划条件完善土地手续，将用地规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书后，方可实施建设。

（五）本用地规划条件有效期：自发文之日起贰年内有效（如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理）。

（六）以上用地规划条件由雷州市自然资源局制定，解释权归雷州市自然资源局。

此复。

附件：雷州市高铁片区陆公泉西侧地块用地规划开发强度控制图





划拨决定书

PLAN DESIGN CONDITION

市政府常务会议纪要

（第 22 号）

雷州市人民政府办公室 二〇二三年八月二十九日

2023 年 8 月 29 日，闫嘉伟市长在市政府 1 号会议室主持召开市政府第十七届 55 次常务会议。纪要如下：

一、会议听取市应急管理局欧大迅同志传达《国家矿山安全监察局关于进一步加强和改进对地方政府矿山安全监管工作监督检查的意见》《国家矿山安全监察局广东局关于贯彻落实习近平总书记防汛救灾工作重要指示精神加强汛期矿山安全生产工作的通知》以及全省、湛江市矿山安全事故警示教育视频会议精神，研究我市贯彻落实意见。会议强调：

一要强化安全责任担当。各镇（街）、各部门要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产、防汛救灾系列重要论述，重要指示批示精神，深刻汲取陕西延川县新秦煤矿“8·21”瓦斯爆炸事故教训，严格落实“三管三必须”工作要求，深入开展煤矿事故警示教育，健全

- 1 -

按规定和程序办理。须提交市委常委会（扩大）会议研究决定后执行。

七、会议听取市农业农村局柯振飞同志关于统筹安排湛江市下达 2023 年乡村振兴驻镇帮镇扶村市级配套资金的汇报，并议定：

市农业农村局以雷农农〔2023〕236 号文请示市政府统筹安排湛江市财政局下达的湛江市级乡村振兴驻镇帮镇扶村资金 2100 万元，其中雷州市农业农村局人居环境整治项目 1450 万元，雷城街道、新城街道、西湖街道乡村振兴驻镇帮镇扶村项目共计 450 万元，沈塘镇、雷高镇、北和镇、松竹镇人居环境整治项目（乡村振兴示范创建村）共计 200 万元。会议原则同意来文所请。请市农业农村局及市有关部门按规定和程序办理。

八、会议听取市农业农村局柯振飞同志关于拨付 2023 年广州市乡村振兴驻镇帮镇扶村对口帮扶资金的汇报，并议定：

市农业农村局以雷农农〔2023〕234 号文请示市政府统筹安排湛江市财政局下达的广州市乡村振兴驻镇帮镇扶村对口帮扶资金 10800 万元，其中每镇安排 600 万元。会议原则同意来文所请。请市农业农村局及市有关部门按规定和程序办理。须提交市委常委会（扩大）会议研究决定后执行。

九、会议听取市发改局郭艺杰同志关于《雷州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要实施中期评估报告（送审稿）》的汇报，并议定：

原则同意该评估报告。请市发改局及市有关部门按规定和程序办理。须提交市委常委会（扩大）会议、市人大常委会审议。

- 5 -

完善矿山安全生产协调联动机制，贯彻落实中央、省和湛江市有关工作部署，扎实做好我市汛期矿山安全防范工作。

二要强化监管执法力度。市应急管理、自然资源等部门要加大矿山安全监管和执法力度，开展为期一个月的矿山重大隐患排查整治行动；要深入开展打非治违活动，严厉打击隐瞒采掘工作面、超层越界开采等非法违法生产行为；要严格把关矿山企业安全准入，加强新建矿山项目立项、安全生产、生态环境保护等方面的审查，严格矿山安全生产许可证审核，强化事中事后监管。

三要强化汛期安全防范。市应急管理、水务、气象等部门要强化“七下八上”主汛期的监测预报预警，加强汛期会商研判，完善叫应回应响应机制。各镇（街）、各部门要层层落实汛期值班和信息报送制度，做到定人、定位、定岗，全力防范和遏制汛期矿山安全事故。

二、专题研究我市渔业渔船和渔民管理工作

会议听取了洗戈同志传达湛江市领导关于渔船和渔民管理工作的批示要求，并听取市农业农村局关于我市“开渔期”渔船和渔民安全隐患排查整治工作汇报；市农业农村局、调风镇政府分别作了表态发言。会议研究部署我市下一步工作措施，并强调：

一要提高政治站位。各镇（街）、各部门要以高度的政治站位充分认识“开渔期”、汛期期间渔业安全生产和涉海渔业管理形势的严峻性和紧迫性，坚定不移贯彻落实省、湛江市关于渔业安全生产各项部署要求，深刻汲取我市近期事故教训，举一反三，坚持预防为主，

- 2 -

请上述议题汇报（牵头）单位，根据会议意见，抓好相关工作的组织落实。办理情况要明确阶段性工作目标和责任领导，并于纪要印发之日起 20 个工作日内报市政府督查室。

出席：闫嘉伟、洗戈、曹康武、黄文驹、黄执孔、程丹丹、陈伟斌
请假：何润华、张西迎

固定列席：市财政局卢旺，市府办黄沙、杜森洪，市发改局郭艺杰，市司法局郑俊升，市审计局梁彪

议题一：

市科信局吴清君，市住建局林豪育，市自然资源局江建军，生态环境分局林颂，市应急管理局欧大迅，市公安局莫守文

议题二：

南兴镇陈锡广，雷高镇邓斯文，东里镇周虎，英利镇许海波，北和镇徐保仁，乌石镇刘标，覃斗镇温泉，唐集镇蔡倚燕，纪家镇陈冠锋，企水镇许健平，附城镇陈宾，沈塘镇黄亮，调风镇郑荣建，市农业农村局柯振飞，市消防救援大队史博，市应急管理局欧大迅

议题三：

市教育局郭宜溢，市住建局林豪育，市投评中心董贵华，市代建中心谢增兴

议题四：

市自然资源局江建军，市总工会李振云，市土储中心林望伙

- 6 -

防治结合，加强重点工作前置谋划，全力做好海域安全生产和渔船渔民管理工作，预防和遏止安全事故的发生。

二要落实有力措施。市农业农村局（渔政大队）会同各沿海镇要加强渔港渔船监管和日常巡查管理，落实“定人联船”责任制，全面排查整治国库渔船和乡镇船舶通道定位系统关闭离线问题，重拳打击非法潜捕作业、故意损害或屏蔽 AIS 终端设备，偷采海砂、涉渔“三无”船舶等违规违法行为。海警、海事、公安、外事等部门要加强联动配合，加强涉外渔业综合管理，加大海上执法力度，切实维护海洋权益。各沿海（涉渔）镇要压实属地管理责任，党政主要负责人作为属地渔业渔船安全生产第一责任人，严格落实网格化管理和沿海区域值班值守制度，做到定人定船、包片包船负责。

三是加强宣传引导。市农业农村局会同各镇（街）要多角度、多渠道、多层次加大宣传力度，把上级监管措施、处罚情形和违规典型案例，传达到每一个渔港码头、船主渔民，筑牢“不安全、不出海”理念。要强化安全生产管理和应急救援工作，做到安全投入到位、安全培训到位、基础管理到位、应急救援到位。要全面做好台风“苏拉”防范工作，全面落实防御台风天气“六个百分百”。

三、会议听取市教育局郭宜溢同志关于批准雷州市客路中学教学综合楼项目建设的汇报，并议定：

市教育局以雷教请〔2023〕66 号文请示批准雷州市客路中学教学综合楼项目建设，概算总投资 1075.45 万元，资金来源为：在 2022 年省级教育发展专项资金（基础教育高质量发展奖补资金）中安排 489

- 3 -

议题五：

市自然资源局江建军，市土储中心林望伙，雷州经开区管委会陈小立

议题六：

市农业农村局柯振飞

议题七：

市农业农村局柯振飞

议题八：

市农业农村局柯振飞

议题九：

市科信局吴清君，市人社局周勇，市教育局郭宜溢，生态环境分局林颂，市农业农村局柯振飞，市统计局吴特，雷州经开区管委会陈小立

分送：市委常委，市政府副市长，市政府办公室主任、副主任。

各镇（街道）政府（办事处），市政府各工作部门。

雷州市人民政府办公室 2023 年 9 月 5 日印发

- 7 -

万元，不足部分在 2024 年上级下达的省级专项资金中安排。会议原则同意来文所请。请市教育局及市有关部门按规定和程序办理。

四、会议听取市总工会李振云同志关于划拨国有土地建设雷州市工人文化宫的汇报，并议定：

原则同意雷州市工人文化宫在清端五路西侧地块 136 亩土地范围内筹划选址建设，项目用地面积不超过 50 亩，并由市土储中心按有关程序以无偿划拨的方式进行供地。请市总工会及市有关部门按规定和程序办理。

五、会议听取雷州经开区管委会陈小立同志关于雷州市官山水库片区控制性详细规划（03-01 至 03-04 街坊）局部调整的汇报，并议定：

雷州经开区管委会以雷经开管〔2023〕88 号文请示审定《雷州市官山水库片区控制性详细规划（03-01 至 03-04 街坊）局部调整》，会议原则同意该片区控制性详细规划局部调整。请雷州经开区管委会及市有关部门按规定和程序办理。

六、会议听取市农业农村局柯振飞同志关于拨付 2023 年省级涉农统筹整合转移支付资金的汇报，并议定：

市农业农村局以雷农农〔2023〕233 号文请示市政府统筹安排省财政厅下达我市涉农统筹整合转移支付资金中的乡村振兴驻镇帮镇扶村资金 19700 万元。其中统筹安排 3960.08 万元用于雷州市全市农村生活污水治理、运维项目；每镇安排 874.44 万元，由各镇自行遴选申报项目。会议原则同意来文所请。请市农业农村局及市有关部门

- 4 -

雷州市发展和改革局文件

雷发改〔2025〕273号

雷州市发展和改革局关于雷州市工人文化宫项目
可行性研究报告的批复

雷州市总工会：

你单位《关于批准雷州市工人文化宫项目可行性研究报告变更的函》（雷工总函〔2025〕25号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为做好雷州市工人文化宫建设有关工作，根据《雷州市人民政府办公室公文处理表》（办文编号：250894），我局原则同意该项目可行性研究报告变更。

二、项目代码：2020-440882-47-01-043177。

三、项目建设地点位于湛江市雷州经济开发区站前南路东侧，清端五路西侧地块。

四、项目建设规模及内容：新建一幢4层大楼、游泳池、运动场等配套设施，建筑高度23.75米，建筑面积约9946.82平方米，其中一期为工人文化宫，建筑面积约9661.82平方米，二期为游泳池及室外运动场，建筑面积为285平方米。

五、项目建设工期：24个月。

六、项目估算总投资9982.49万元，其中：工程费用6913.05万元，工程建设其他费用2384.29万元，预备费278.92万元，建设期利息406.23万元。项目建设所需资金：1.雷州市总工会自有资金及湛江市总工会补助资金共1000万元；2.争取省总工会奖补资金1200万元。3.不足部分由市财政统筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、原则同意该项目的节能措施。建设项目要严格按照节能降耗的有关规定，提高能源利用效率、保护环境。

九、项目要满足环保、规划、建设用地等要求，严格执行国家和省安全、劳动等相关规定；项目建设请按国家、省、湛江市装配式有关要求落实。

十、原《雷州市发展和改革局关于雷州市工人文化宫项目可行性研究报告的批复》（雷发改投审〔2025〕23号）同时废止。

请你单位按照批准的估算总投资，委托具有相应资质的机构进行限额设计完成项目初步设计概算报审批部门审批。

可行性研究报告批复

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：雷州市工人文化宫
项目代码：2020-440882-47-01-043177

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

核准意见：
根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和粤发改稽察〔2018〕266号有关规定，核准该项目设计、建筑工程、安装工程、主要设备全部采用委托招标组织形式和公开招标方式。

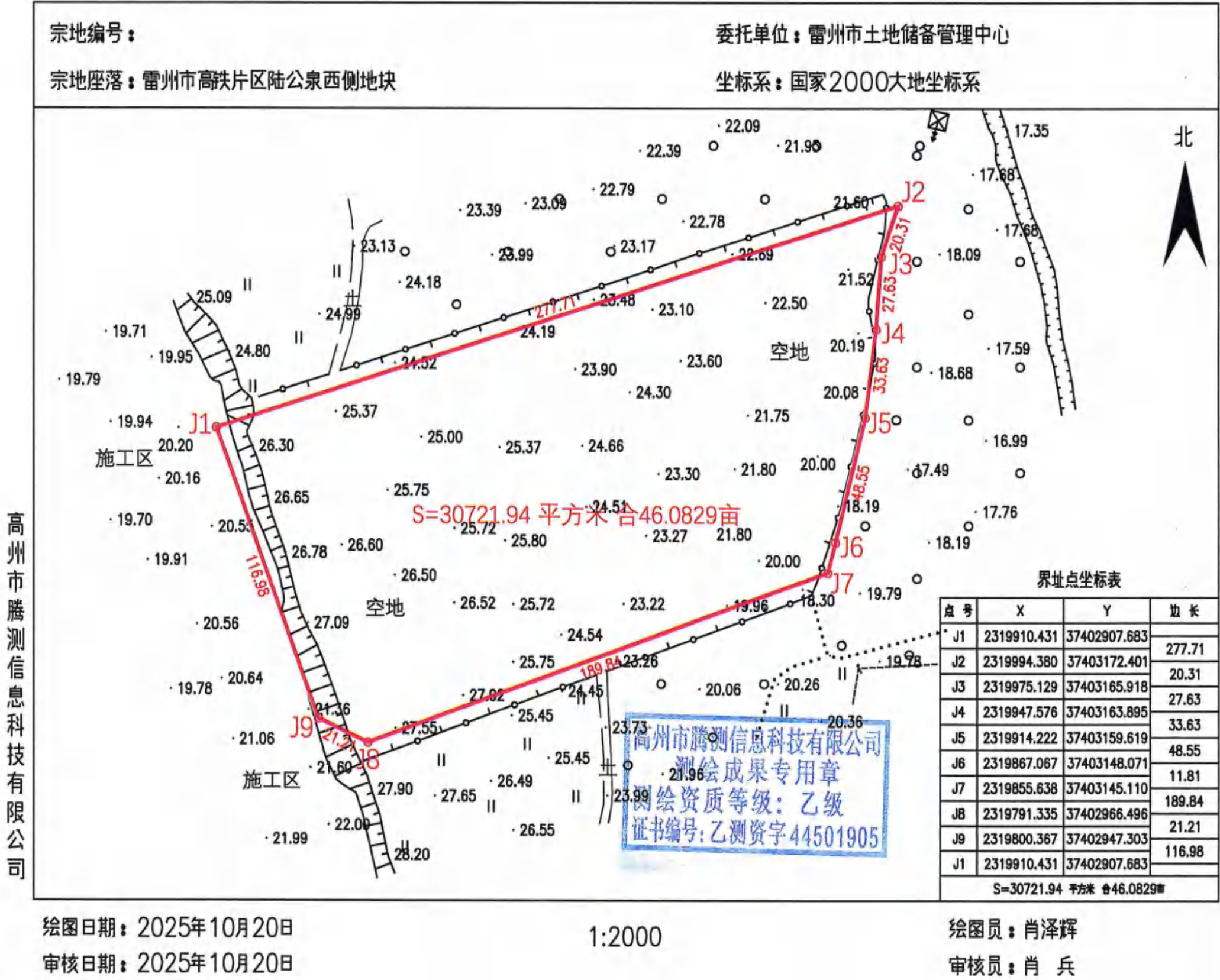


附：广东省工程招标核准意见表

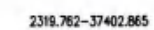


公开方式：主动公开
抄送：市纪委监委，市财政局、住建局、自然资源局、审计局、统计局、投评中心。

宗地图
NORMS AND STANDARDS



TOPOGRAPHIC MAP





DESIGN DESCRIPTION

设计说明

2



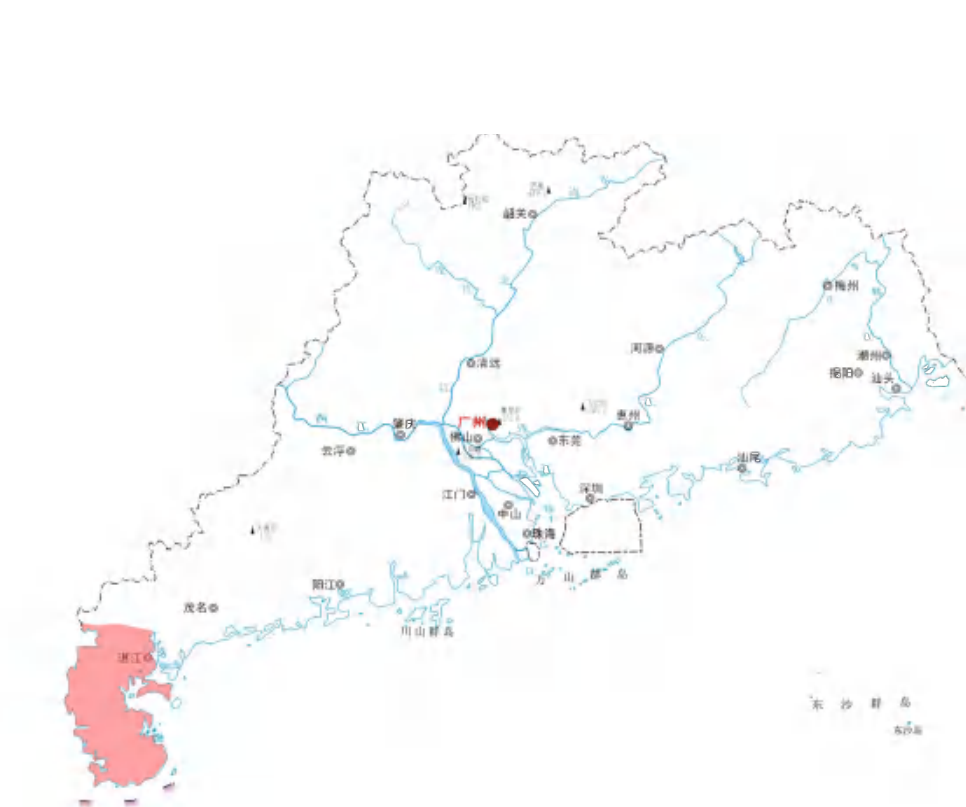
ART ILLUSTRATIONS

设计图纸

3

区位分析

SITUATION ANALYSIS



广东湛江



湛江雷州



项目用地位于广东省湛江市所属雷州市新城核心区域。东临清端五路，西临站前南路，北临水韵北路。距离雷州汽车总站2.1KM,距离雷州北站2KM。此外，雷州工人文化宫距离老城区6.7KM；距离工业区（新能源汽车制造组团）3.5KM，距离奋勇高新区9KM，距离雷州经开区5KM。

上位规划研究

UPPER-LEVEL PLANNING

新城规划结构

一、新城规划以高铁创新组团、湖滨文旅组团、清端宜居组团三区联动。

规划范围 19.96 平方公里，规划区总体人口规模控制在 16 万人以内，总体人口密度为 1.43 万人 / 平方公里。

二、环湖筑起市级公共服务核心。

以龙游湖为本底，构建一个龙游湖生态核，引导三个片区环湖紧凑发展，环湖布局公共服务设施与开敞空间，提升滨水活力品质。

新城文化设施规划布局

雷州工人文化宫的选址处在未来新城的核心区域

根据文化设施规划，该地块的市级文化设施包括综合市民中心、雷州市工人文化宫以及龙游湖文化中心。综合市民中心位于高铁组团中心，工人文化宫位于宜居组团中心，龙游湖文化中心位于环湖服务中心。三个组团联动服务，带动新城区的发展。

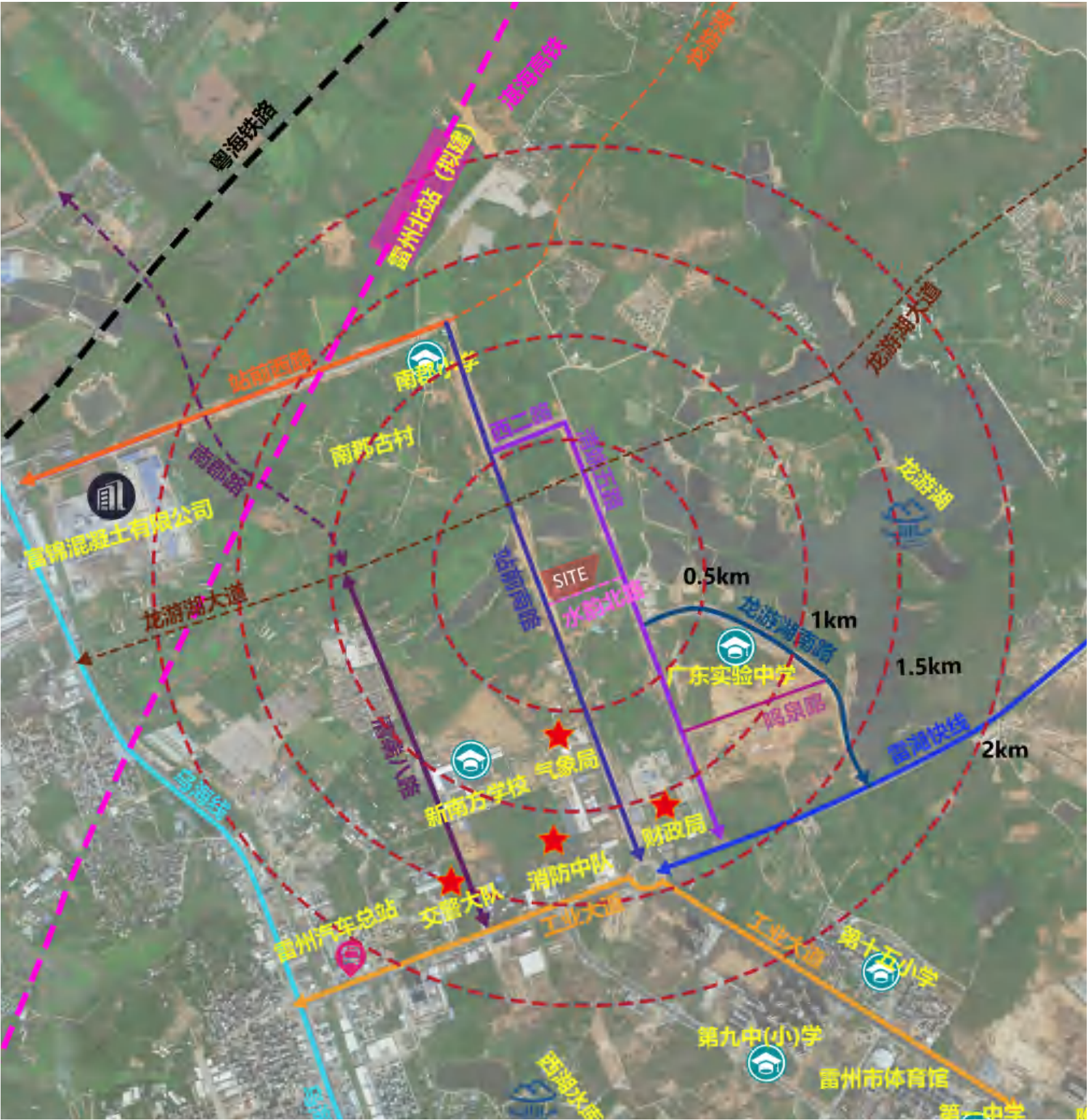
序号	名称	规模（平方米）		位置	备注
		用地规模	建筑面积		
1	综合市民中心	40992	108653	龙游湖大道南侧	市级文化设施 规划新增（共 62874 m²，21892 m²位于开发边界外）
2	雷州市工人文化宫	30721.94	9946.82	水韵北路以北、龙游湖大道以南	市级文化设施规划新增
4	龙游湖文化中心	62241	157235	雷州快线以北、雷州路以西	市级文化设施 规划新增（共 77075 m²，m²位于开发边界外 14834 m²）



周边交通、配套分析

TRAFFIC AROUND; SUPPORTING ANALYSIS

项目用地位于新城核心区，西临主干道站前南路，东临次干道清端五路。用地周边临近待建雷州人民法院审判庭、待建小学，气象局、财政局、医院等 1-2KM，距离雷州北站不到 2KM。市民可通过站前南路，清端五路及清端大道便捷到达。



城市设计研究

UPPER-LEVEL PLANNING

在新城城市设计中，工人文化宫、雷州人民法院审判庭、小学等城市公共配套共同形成了一道重要的城市空间轴线，指向了龙游湖核心。



场地现状分析

SITE STATUS ANALYSIS

用地现状及周边皆为荒地。用地南侧边界不规则，未直接与清端五路衔接，现状用地外有高压电线走廊穿过。

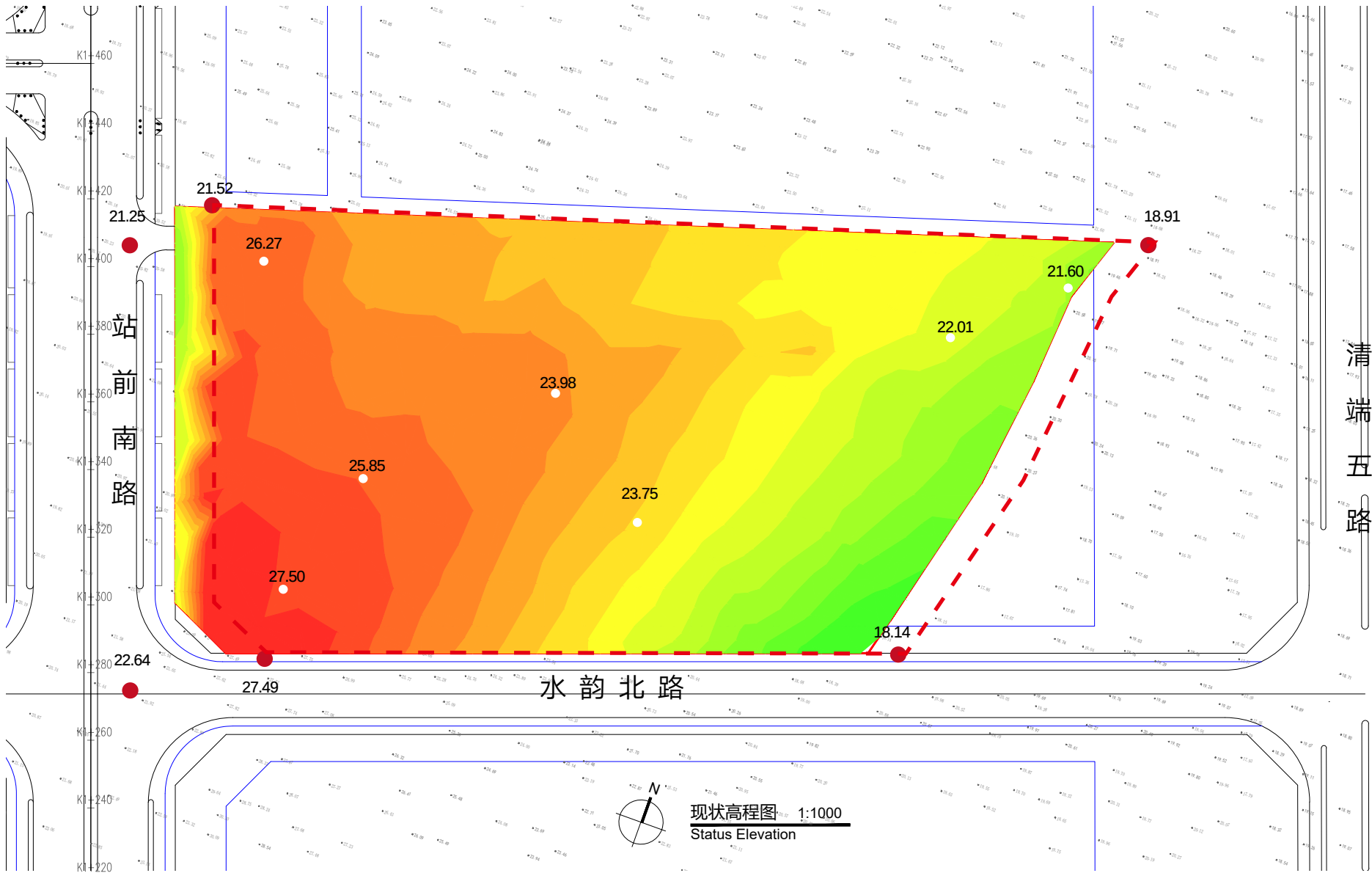
周边市政道路设计标高呈现西南高、东北低，最大高差4.54m。用地地形西高东低，且西侧地势较市政道路标高高3.41m。



现状高程分析

STATUS ELEVATION

该地西南地势高，东北地势低，整体呈现西南高，东北低的趋势。



图例

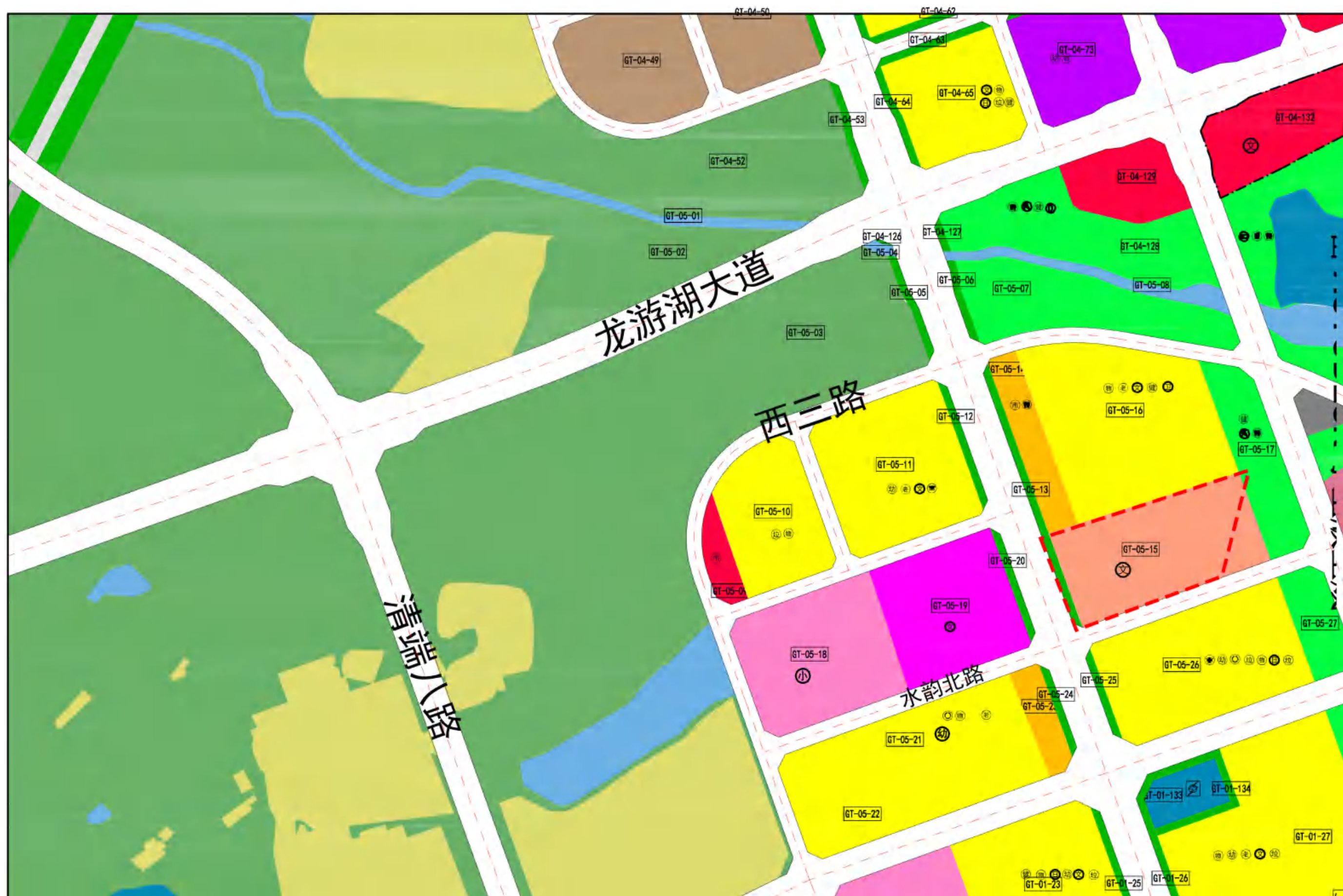
高程：29.57米以上	高程：23.76米-24.49米	高程：17.95米-18.68米
高程：28.85米-29.57米	高程：23.04米-23.76米	高程：17.22米-17.95米
高程：28.12米-28.85米	高程：22.31米-23.04米	高程：16.50米-17.22米
高程：27.39米-28.12米	高程：21.58米-22.31米	高程：16.50米以下
高程：26.67米-27.39米	高程：20.86米-21.58米	
高程：25.94米-26.67米	高程：20.13米-20.86米	
高程：25.21米-25.94米	高程：19.40米-20.13米	
高程：24.49米-25.21米	高程：18.68米-19.40米	

NATIONAL SPATIAL PLANNING MAP

制图时间：2025年
制图人：
制图单位：雷州市自然资源局

REGULATORY DETAILED PLANNING MAP

REGULATORY DETAILED PLANNING MAP



设计概念

DESIGN CONCEPT

传承运河精神, 铸就时代匠艺





设计概念
DESIGN CONCEPT

STEP 1

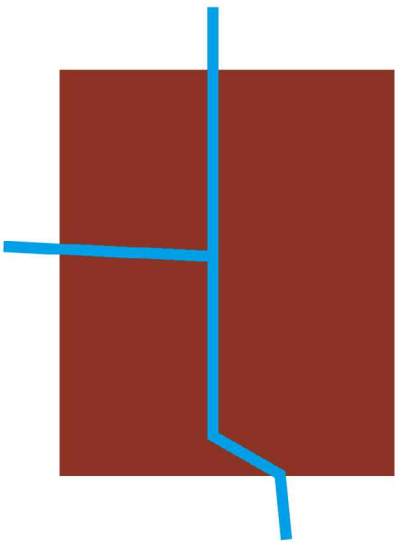
建筑整体采用红色，寓意雷州大地上广袤的红土地



雷州大地上是广袤的红土地，但因为气候炎热水资源蒸发迅速，自古以来便缺少淡水资源

STEP 2

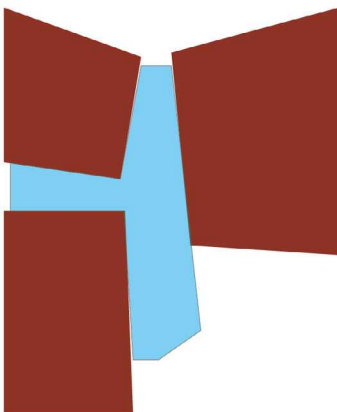
提取雷州运河元素引入到建筑中，致敬雷州运河精神



在缺少淡水资源的环境下，雷州人民在红土地上开凿出雷州运河

STEP 3

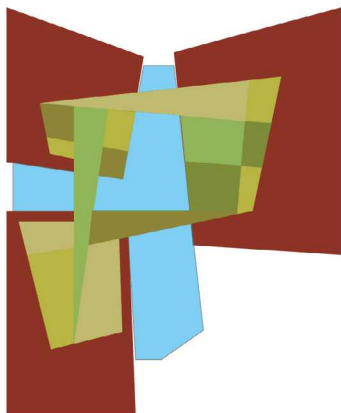
提取雷州运河元素引入到建筑中，致敬雷州运河精神



运河的出现改变了雷州的地貌，为雷州带来宝贵的淡水资源，为雷州农业的发展提供了条件

STEP 4

使用屋顶走廊将三块建筑连接，并在屋面使用土地的元素进行设计



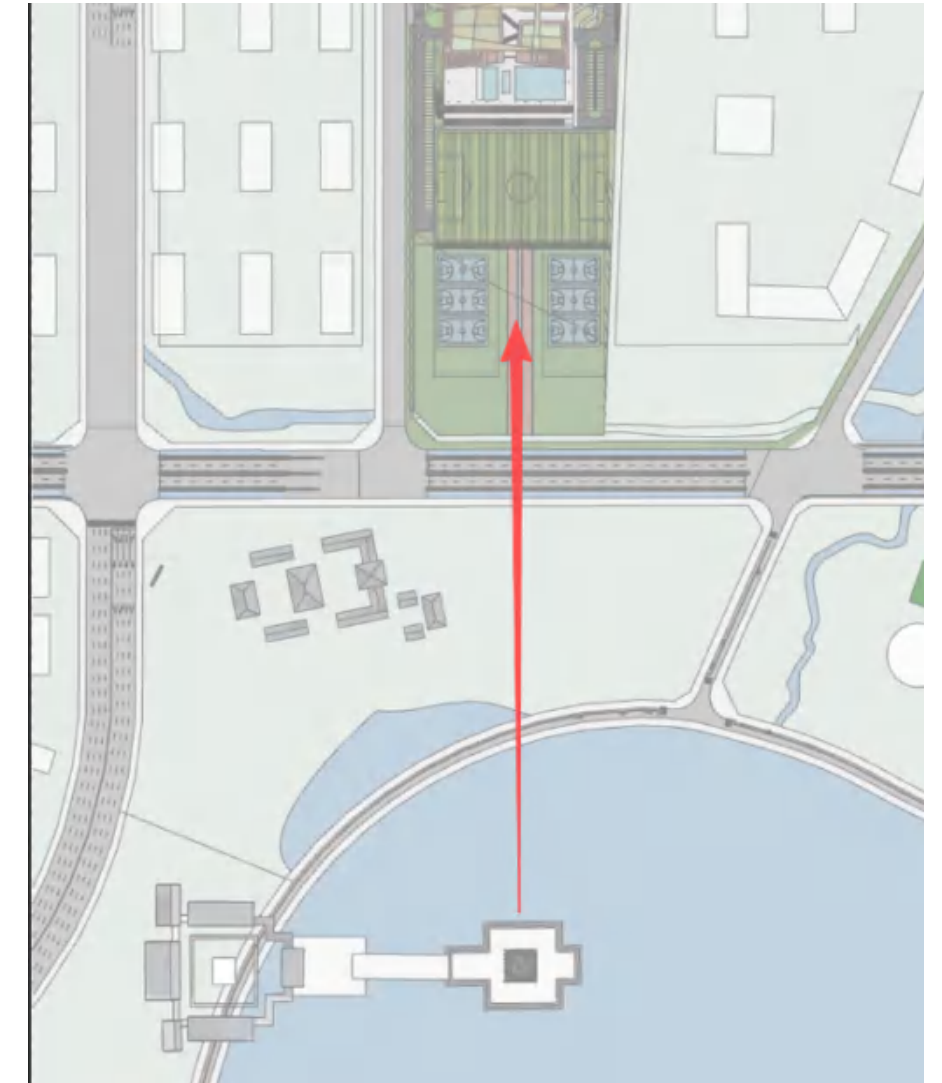
有了运河在红土地上便有了农业发展，绿色黄色的农作物与红土地交织，绘出了新时代雷州的地貌特征

设计概念

DESIGN CONCEPT

设计策略一：轴线对应，观湖望塔

顺应轴线规划，在文化宫与古塔之间拉出一条视觉通廊，连接古今，同时利用水景设计转译雷州运河精神，顺应轴线，人们可在建筑内登高远眺，品味历史的同时迈向未来。

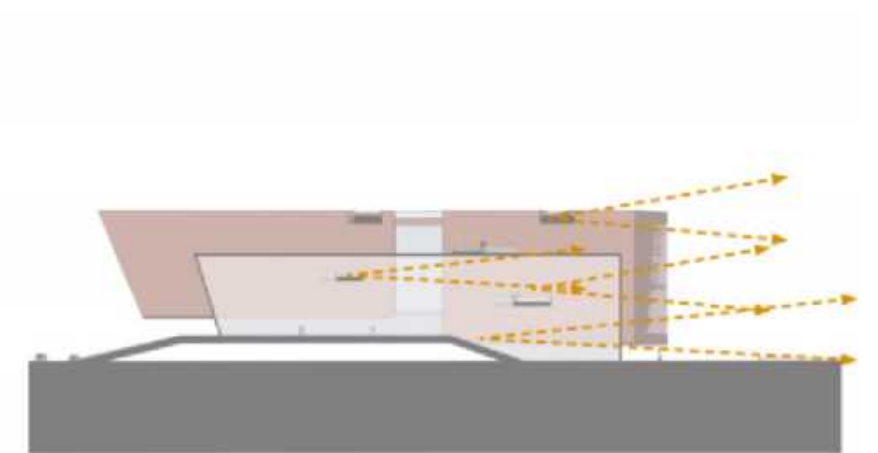
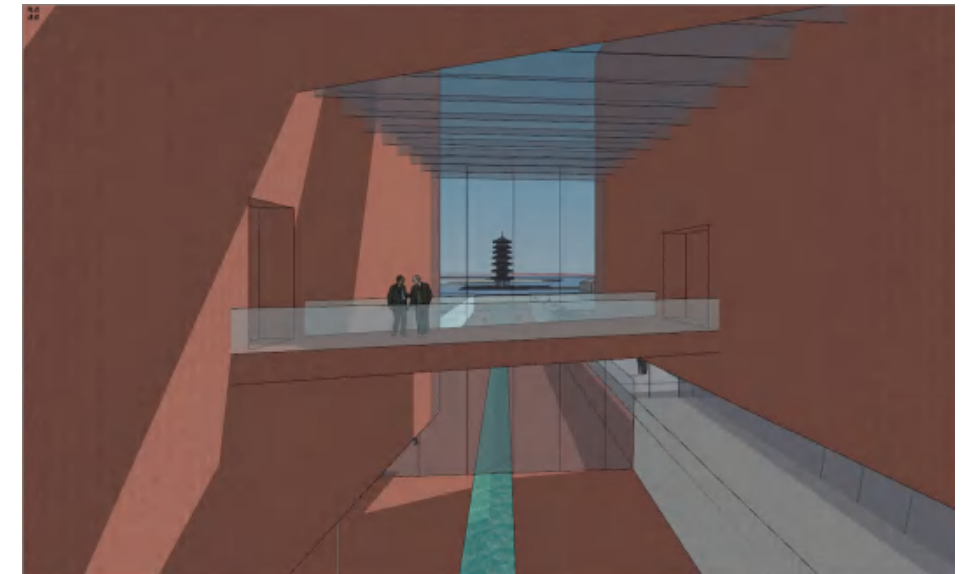


设计概念

DESIGN CONCEPT

设计策略二：多层次观湖视窗

通过架空层平台将人群引入建筑，并通过中庭进入观湖视窗。观湖视窗结合中庭及水景设计观湖台阶，同时在上空通过多层级的复合交通设计在建筑内外创造不同的观湖视角。



设计概念

DESIGN CONCEPT

设计策略三：立面遮阳与造型相结合

将雷州红土大地上播种的场景与建筑外部遮阳相结合，在降低建筑能耗的同时寓意着雷州大地上播种丰收的场景。



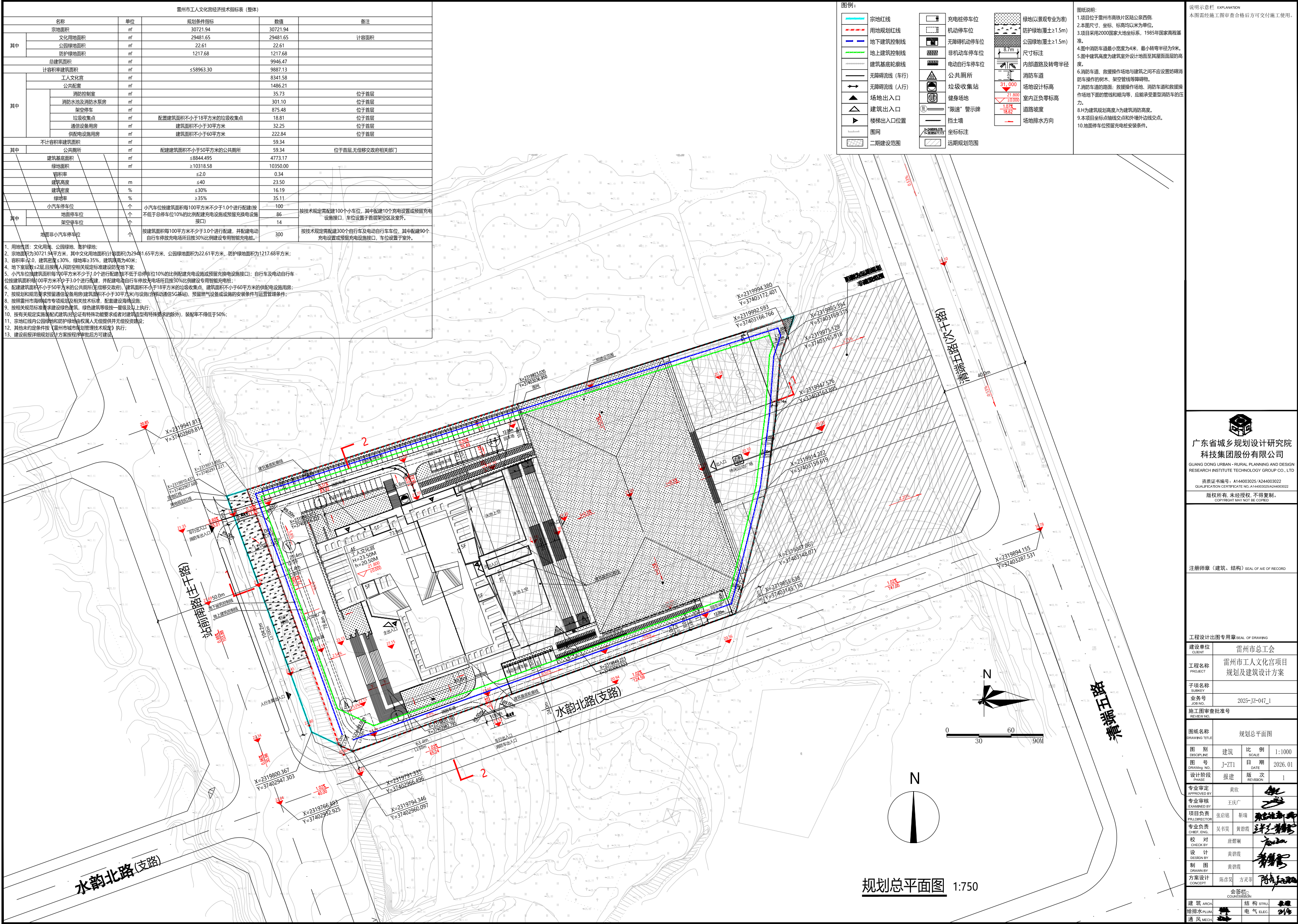
总平面图

MASTER PLANNING PERSPECTIVE



雷州市工人文化宫经济技术指标表（整体）				
名称	单位	规划条件指标	数值	备注
宗地面积	㎡	30721.94	30721.94	
其中				计容面积
文化用地面积	㎡	29481.65	29481.65	
公园绿地面积	㎡	22.61	22.61	
防护绿地面积	㎡	1217.68	1217.68	
总建筑面积	㎡		9946.47	
计容积率建筑面积	㎡	≤58963.30	9887.13	
其中				
工人文化宫	㎡		8341.58	
公共配套	㎡		1486.21	
消防控制室	㎡		35.73	位于首层
消防水池及消防水泵房	㎡		301.10	位于首层
架空停车	㎡		875.48	位于首层
垃圾收集点	㎡	配置建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点	18.81	位于首层
通信设备用房	㎡	建筑面积不小于30平方米	32.25	位于首层
供电设备用房	㎡	建筑面积不小于60平方米	222.84	位于首层
不计容积率建筑面积	㎡		59.34	
公共厕所	㎡	配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所	59.34	位于首层,无偿移交政府相关部门
建筑基底面积	㎡	≤8844.495	4773.17	
绿地面积	㎡	≥10318.58	10350.00	
容积率		≤2.0	0.34	
建筑高度	m	≤40	23.50	
建筑密度	%	≤30%	16.19	
绿地率	%	≥35%	35.11	
小汽车停车位	个	小汽车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个进行配建(按	100	按技术规定需配建100个小车位,其中配建10个充电设置或预留充电
地面停车位	个	不低于总停车位10%的比例配建充电设施或预留充电设施接	86	设接口,车位设置于首层架空区及室外,
架空停车位	个		14	
地面非小汽车停车位	个	按建筑面积每100平方米不少于3.0个进行配建,并配建电动	300	按技术规定需配建300个自行车及电动自行车车位,其中配建90个
		自行车停放充电场所且按30%比例建设专用智能充电桩。		充电设置或预留充电设施接口,车位设置于室外,

- 用地性质: 文化用地、公园绿地、防护绿地;
- 宗地面积为30721.94平方米,其中文化用地面积(计容面积)为29481.65平方米,公园绿地面积为22.61平方米,防护绿地面积为1217.68平方米;
- 容积率≤2.0,建筑密度≤30%,绿地率≥35%,建筑限高为40米;
- 地下室覆土≤2层,且应符合人防防空相关规定标准建设地下车库;
- 小汽车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个进行配建(按不低于总停车位10%的比例配建充电设施或预留充电设施接口);自行车及电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于3.0个进行配建,并配建电动自行车停放充电场所且按30%比例建设专用智能充电桩;
- 配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所(无偿移交政府),建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点,建筑面积不小于60平方米的供电设备用房;
- 按照规划要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营运营条件;
- 按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准,配套建设海绵设施;
- 按照相关标准建设绿色建筑,绿色建筑等级按一星级及以上执行;
- 按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外),装配率不得低于50%;
- 宗地红线内公园绿地和防护绿地由权属人无偿提供并无偿投资建设;
- 其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行;
- 建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设;



图例:

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 地下建筑控制线
- 地上建筑控制线
- 建筑基底轮廓线
- 无障碍流线 (车行)
- 无障碍流线 (人行)
- 建筑出入口
- 场地出入口
- 建筑出入口位置
- 围墙
- 二期建设范围
- 充电桩停车位
- 机动停车位
- 无障碍机动停车位
- 非机动车停车位
- 电动自行车停车位
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 健身场地
- "限速" 警示牌
- 挡土墙
- 坐标标注
- 远期规划范围
- 绿地(以景观专业为准)
- 防护绿地(覆土≥1.5m)
- 尺寸标注
- 内部道路及转弯半径
- 消防车道
- 场地设计标高
- 室内正负零标高
- 道路坡度
- 场地排水方向

图纸说明:

- 项目位于雷州市高铁片区陆公泉西侧。
- 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 项目采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 图中消防车道最小宽度为4米, 最小转弯半径为9米。
- 图中建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
- 消防车道、救援操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管线和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- H为建筑规划高度,h为建筑消防高度。
- 本项目坐标点轴线和点坐标及外墙外边线交点。
- 地面停车位预留充电桩安装条件。

说明示意图 EXPLANATION

本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。

广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO. A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章SEAL OF DRAWING			
建设单位 CLIENT	雷州市总工会		
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案		
子项名称 SUBJECT			
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1		
施工图审查批准号 REVIEW NO.			
图纸名称 DRAWING TITLE	规划总平面图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1:1000
图 号 DRAWING NO.	J-ZT1	日 期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王庆广		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张启铭	新增	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊	黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐煜刚		
设 计 DESIGN BY	黄碧霞		
制 图 DRAWN BY	黄碧霞		
方案设计 CONCEPT	陈彦昊	方灵菲	
会签栏 COUNTERSIGNATURE			
建 筑 ARCH	结 构 STRU	电 气 ELEC	暖通 MECH
给排水 PLUMB			
通 风 MECH			

经济技术指标表

ECONOMIC AND TECHNICAL INDICATORS TABLE

雷州市工人文化宫经济技术指标表（整体）						
名称		单位	规划条件指标	数值	备注	
宗地面积		㎡	30721.94	30721.94		
其中	文化用地面积		㎡	29481.65	计容面积	
	公园绿地面积		㎡	22.61		
	防护绿地面积		㎡	1217.68		
	总建筑面积		㎡	9946.47		
计容积率建筑面积		㎡	≤58963.30	9887.13		
其中	工人文化宫		㎡	8341.58		
	公共配套		㎡	1486.21		
		消防控制室		㎡	35.73	位于首层
		消防水池及消防水泵房		㎡	301.10	位于首层
		架空停车		㎡	875.48	位于首层
		垃圾收集点		㎡	配置建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点	位于首层
		通信设备用房		㎡	建筑面积不小于30平方米	位于首层
		供配电设施用房		㎡	建筑面积不小于60平方米	位于首层
不计容积率建筑面积		㎡		59.34		
其中	公共厕所		㎡	配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所	位于首层,无偿移交政府相关部门	
建筑基底面积		㎡	≤8844.495	4773.17		
绿地面积		㎡	≥10318.58	10350.00		
容积率			≤2.0	0.34		
建筑高度		m	≤40	23.50		
建筑密度		%	≤30%	16.19		
绿地率		%	≥35%	35.11		
小汽车停车位		个	小汽车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个进行配建(按不低于总停车位10%的比例配建充电设施或预留充换电设施接口)	100	按技术规定需配建100个小车位，其中配建10个充电设置或预留充电设施接口，车位设置于首层架空区及室外。	
其中	地面停车位			个		86
	架空停车位			个		14
地面非小汽车停车位		个	按建筑面积每100平方米不少于3.0个进行配建，并配建电动自行车停放充电场所且按30%比例建设专用智能充电桩。	300	按技术规定需配建300个自行车及电动自行车车位，其中配建90个充电设置或预留充电设施接口，车位设置于室外。	
1、用地性质：文化用地、公园绿地、防护绿地；						
2、宗地面积为30721.94平方米，其中文化用地面积(计容面积)为29481.65平方米、公园绿地面积为22.61平方米、防护绿地面积为1217.68平方米；						
3、容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限高为40米；						
4、地下室层数≤2层,且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；						
5、小汽车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个进行配建(按不低于总停车位10%的比例配建充电设施或预留充换电设施接口)；自行车及电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于3.0个进行配建，并配建电动自行车停放充电场所且按30%比例建设专用智能充电桩；						
6、配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所(无偿移交政府)、建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房；						
7、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件；						
8、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施；						
9、按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行；						
10、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%；						
11、宗地红线内公园绿地和防护绿地由权属人无偿提供并无偿投资建设；						
12、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行；						
13、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。						

鸟瞰图

AREIAL PERSPECTIVE



道路交叉口节点效果图

INTERSECTION NODE RENDERING



沿水韵北路人视沿街效果图

STREET VIEW RENDERING OF BEILU ALONG THE WATERFRONT



项目主要出入口效果图

MAIN ENTRANCE AND EXIT RENDERING OF THE PROJECT



重要节日夜景效果图
NIGHT VIEW RENDERING



建筑立面色彩、材质分析图
MATERIALS ANALYSIS



分期建设图
PHASED CONSTRUCTION MAP



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

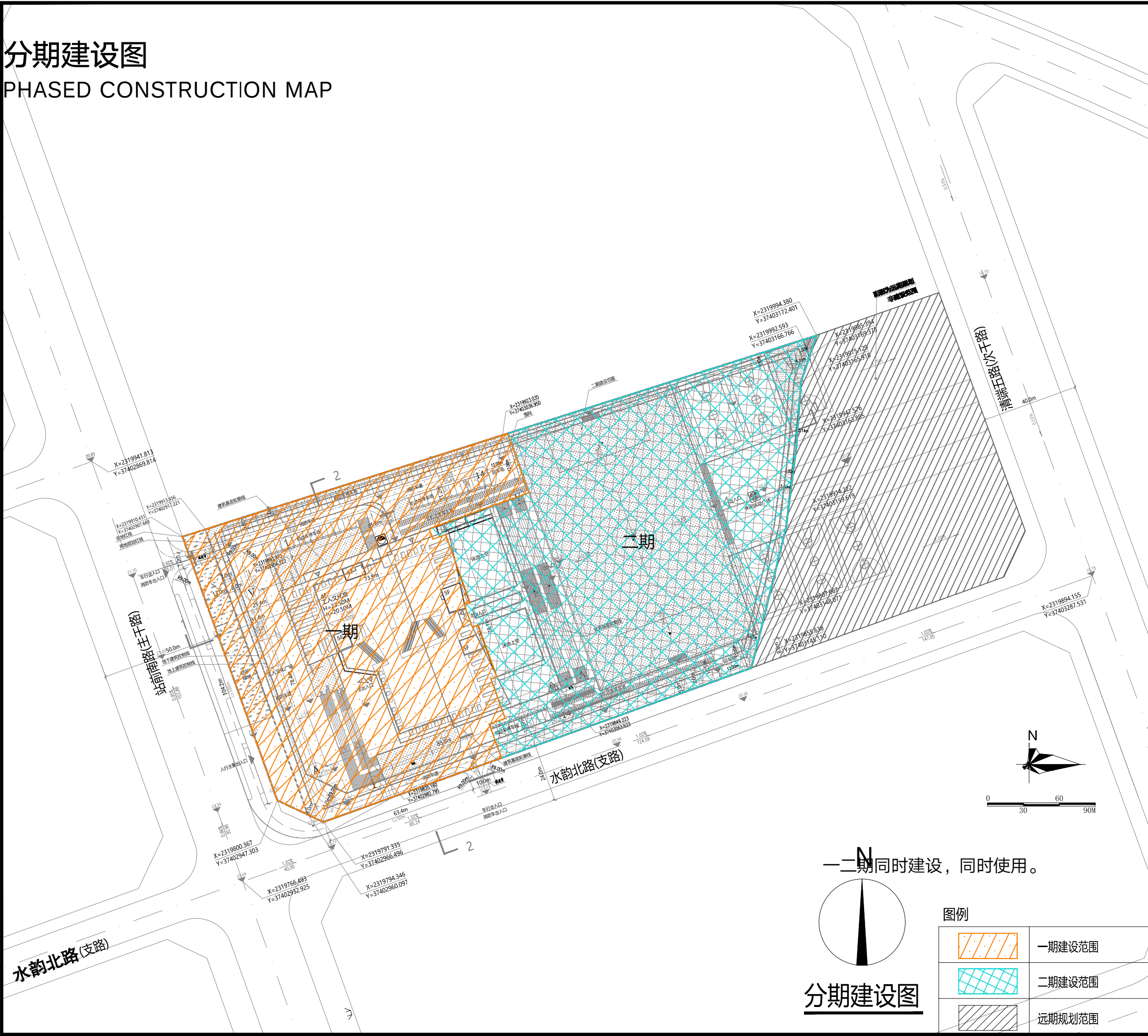
工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

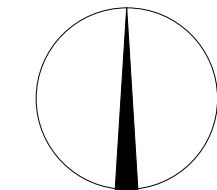
图纸名称 DRAWING TITLE	分期建设图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT2	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.
通 风 MECH.		



一二期同时建设，同时使用。



分期建设图

图例

	一期建设范围
	二期建设范围
	远期规划范围

配套服务设施平面分析图

LAYOUT ANALYSIS DIAGRAM OF SUPPORTING SERVICE FACILITIES



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位
CLIENT 雷州市总工会

工程名称
PROJECT 雷州市工人文化宫项目
规划及建筑设计方案

子项名称
SUBKEY

业务号
JOB NO. 2025-JZ-047_1

施工图审查批准号
REVIEW NO.

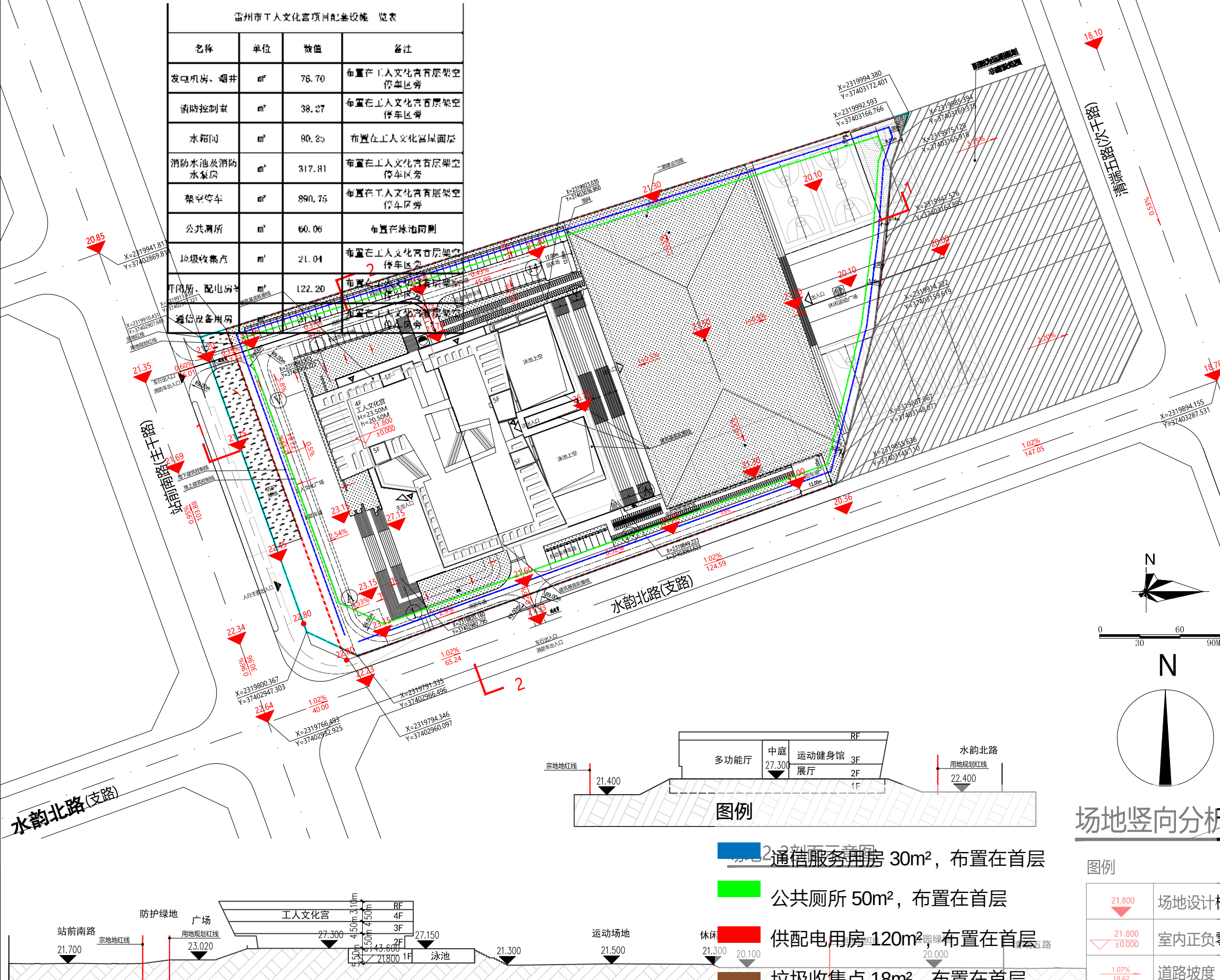
图纸名称
DRAWING TITLE 场地竖向分析图

图别 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	J-ZT4	日期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校对 CHECK BY	唐熠斓	
设计 DESIGN BY	黄碧霞	
制图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRU.	给排水 PLUM.	电气 ELEC.	通风 MECH.
----------	----------	-----------	----------	----------



场地竖向分析图

图例	21.800	场地设计标高
	21.800 ±0.000	室内正负零标高
	-1.07% 18.62	道路坡度
	—	场地排水方向

场地竖向分析图
SITE VERTICAL ANALYSIS DIAGRAM



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

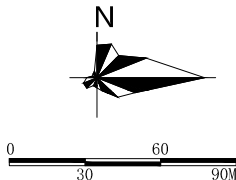
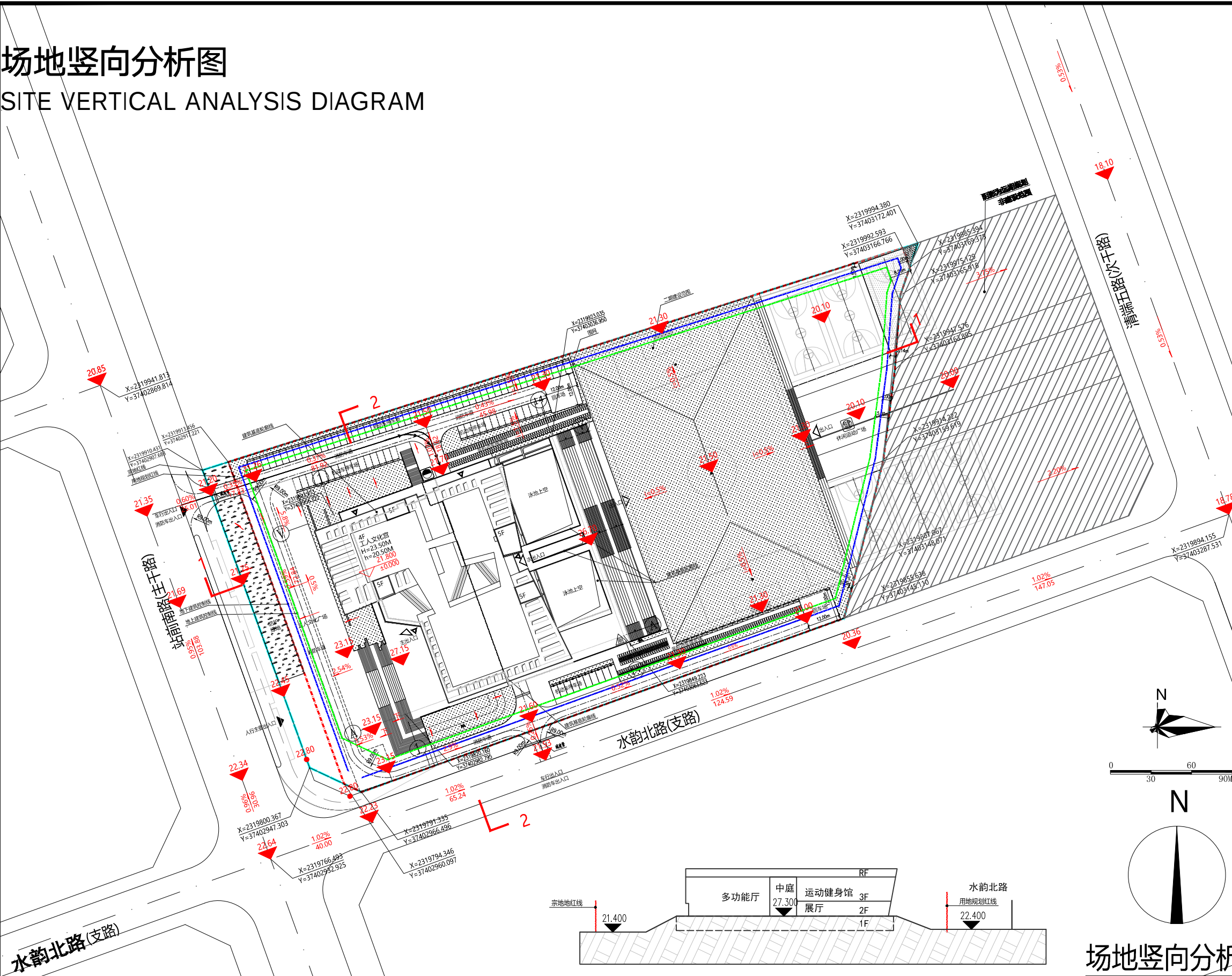
工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	场地竖向分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT4	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭	靳瑞
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊	黄碧霞
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊	方灵菲

会签栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCH.	结 构 STRU.	电 气 ELEC.
给排水 PLUM.	通 风 MECH.	

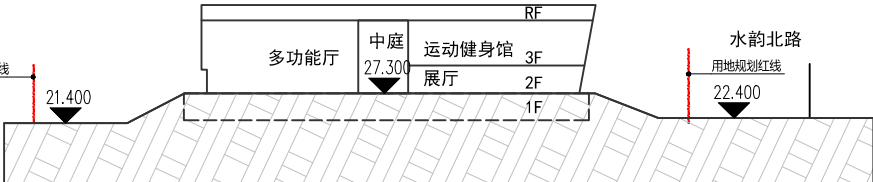


场地竖向分析图

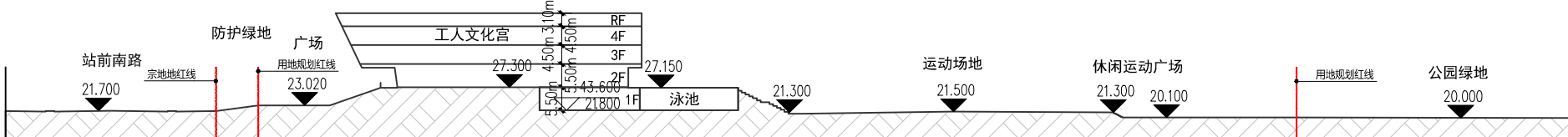
图例

21.800	场地设计标高
21.800 ±0.000	室内正负零标高
-1.07% 18.62	道路坡度
—	场地排水方向

场地2-2剖面示意图



场地1-1剖面示意图

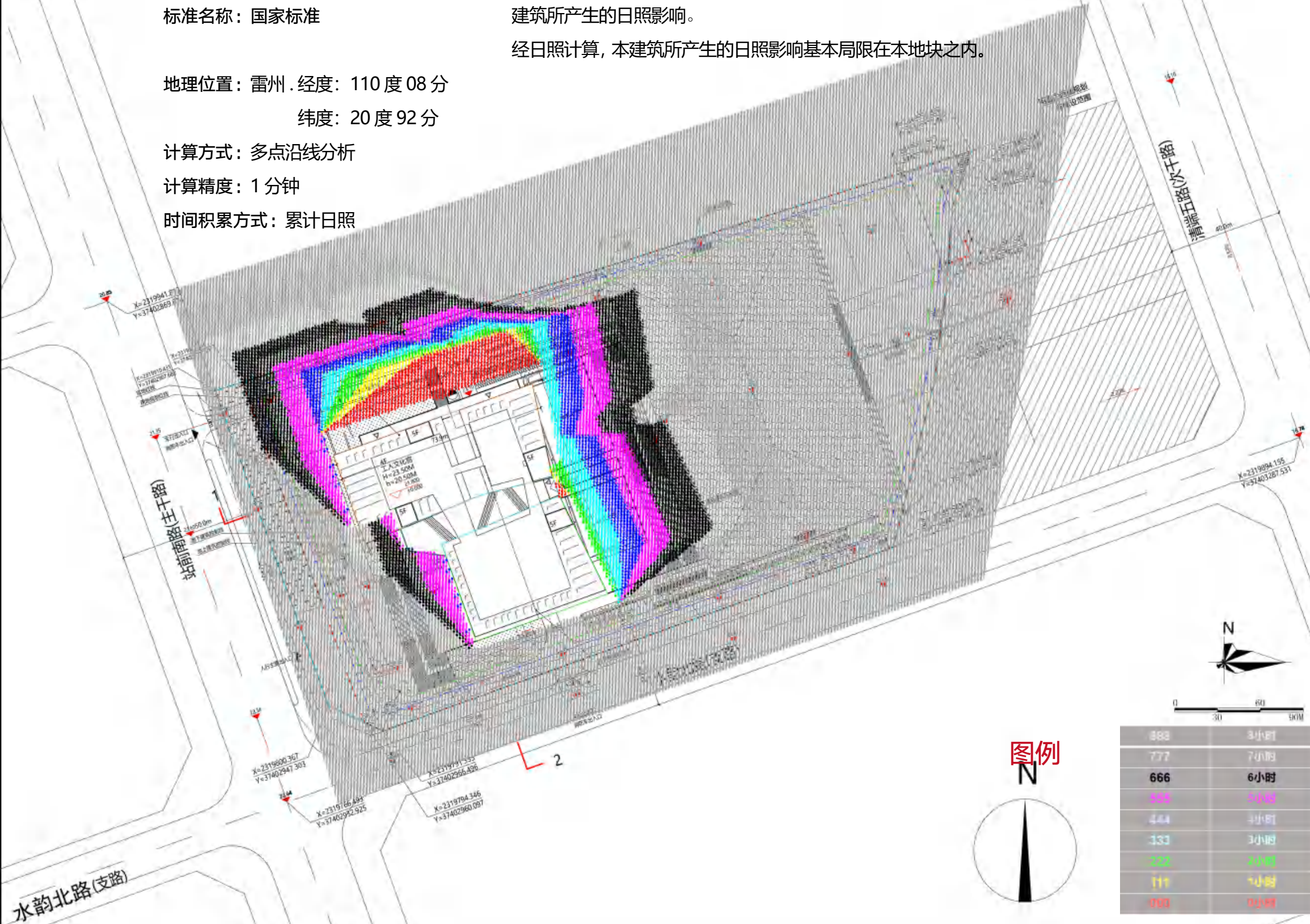


日照分析图
SUNSHINE MAP

说明:

日照要求: 《雷州市城市规管理技术规定》日照分析结论: 本建筑为非居住建筑, 无日照要求。现状周边
分析软件: 天正日照 8.0
标准名称: 国家标准
地块未有建筑。本日照分析仅考虑本建筑对未来周边地块居住
建筑所产生的日照影响。
经日照计算, 本建筑所产生的日照影响基本局限在本地块之内。

地理位置: 雷州. 经度: 110 度 08 分
纬度: 20 度 92 分
计算方式: 多点沿线分析
计算精度: 1 分钟
时间积累方式: 累计日照



图例



888	8小时
777	7小时
666	6小时
555	5小时
444	4小时
333	3小时
222	2小时
111	1小时
000	0小时



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.: A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	日照分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT5	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	张	张	
专业审核 EXAMINED BY	张	张	
项目负责人 DIRECTOR	张	张	
专业负责 CHIEF. ENG	张	张	
校 对 CHECK BY	张	张	
设 计 DESIGN BY	张	张	
制 图 DRAWN BY	张	张	
方案设计 CONCEPT	张	张	

会签栏 SIGNATURE			
建 筑 ARCH	结 构 STRUCT	电 气 ELECT	暖通 MECH
给排水 PLUM	暖通 MECH	电 气 ELECT	暖通 MECH
暖通 MECH	暖通 MECH	电 气 ELECT	暖通 MECH

土方平衡分析图
EARTHWORK BALANCE



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.: A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位
CLIENT 雷州市总工会

工程名称
PROJECT 雷州市工人文化宫项目
规划及建筑设计方案

子项名称
SUBKEY

业务号
JOB NO 2025-JZ-047_1

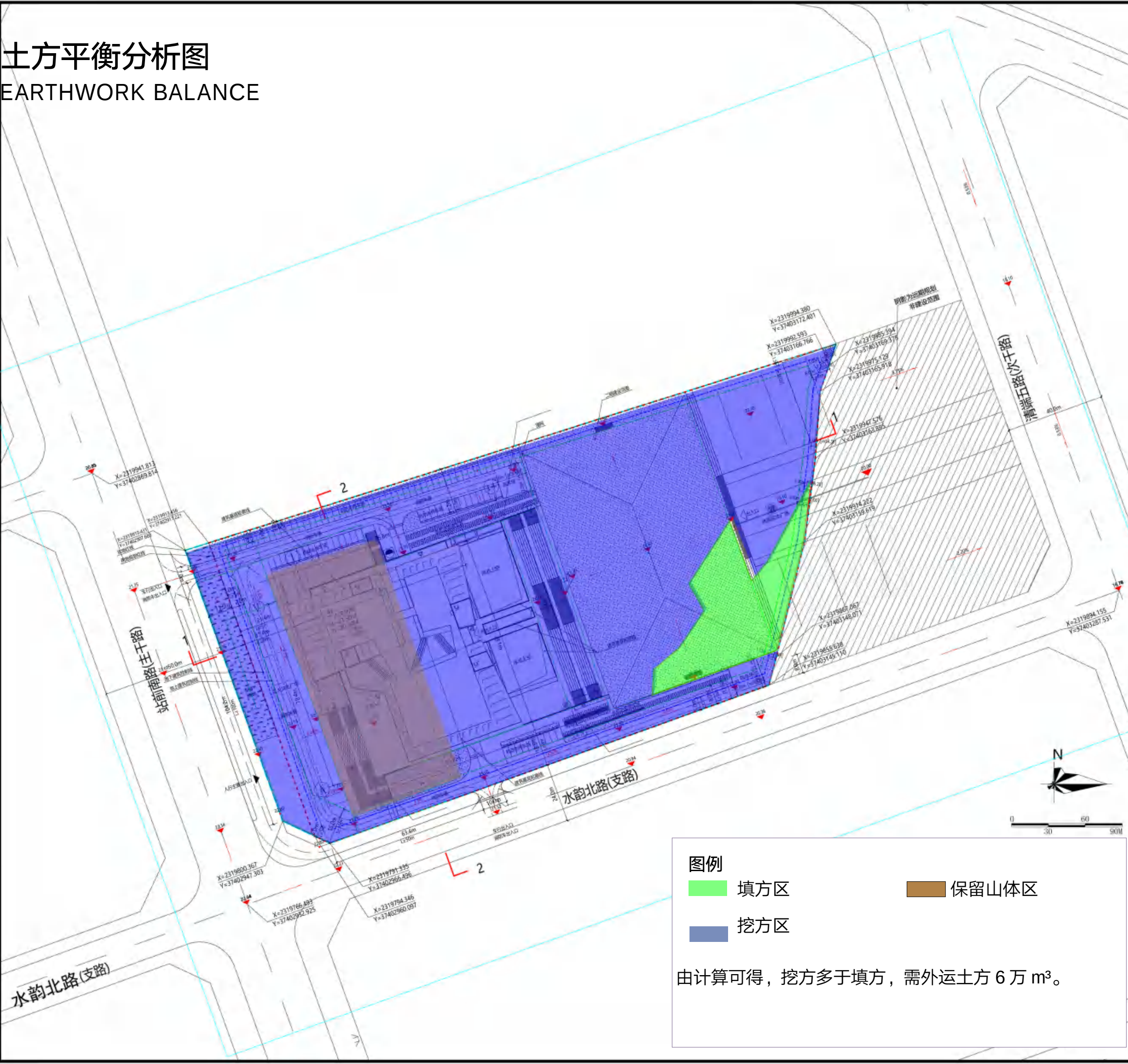
施工图审查批准号
REVIEW NO

图纸名称
DRAWING TITLE 土方平衡分析图

图别 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	J-ZT6	日期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	张斌	张斌
专业审核 EXAMINED BY	张斌	张斌
项目负责人 DIRECTOR	张斌	张斌
专业负责 CHIEF ENG	张斌	张斌
校对 CHECK BY	张斌	张斌
设计 DESIGN BY	张斌	张斌
制图 DRAWN BY	张斌	张斌
方案设计 CONCEPT	张斌	张斌

会签栏 SIGNATURE	张斌	张斌
建筑 ARCH	张斌	张斌
给排水 PLUM	张斌	张斌
暖通 MECH	张斌	张斌
结构 STRUCT	张斌	张斌
电气 ELEC	张斌	张斌



图例

填方区 保留山体区

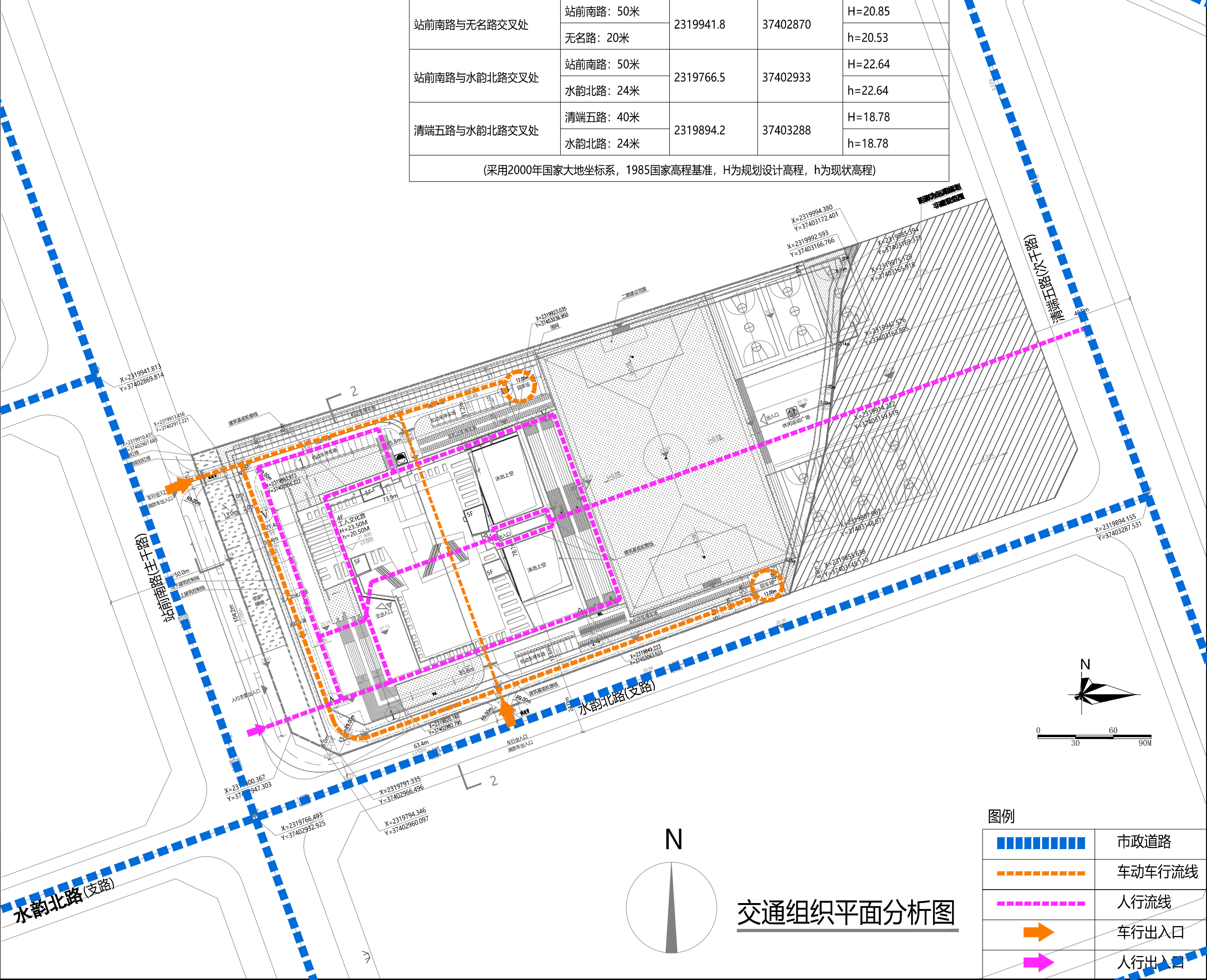
挖方区

由计算可得, 挖方多于填方, 需外运土方 6 万 m³。

交通组织平面分析图

TRAFFIC ORGANIZATION LAYOUT ANALYSIS DIAGRAM

道路名称	红线宽度	道路中线控制点坐标		控制高程（米）
		X坐标	Y坐标	
站前南路与无名路交叉口处	站前南路：50米	2319941.8	37402870	H=20.85
	无名路：20米			h=20.53
站前南路与水韵北路交叉口处	站前南路：50米	2319766.5	37402933	H=22.64
	水韵北路：24米			h=22.64
清端五路与水韵北路交叉口处	清端五路：40米	2319894.2	37403288	H=18.78
	水韵北路：24米			h=18.78
(采用2000年国家大地坐标系，1985国家高程基准，H为规划设计高程，h为现状高程)				



交通组织平面分析图



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

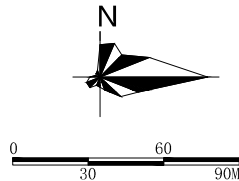
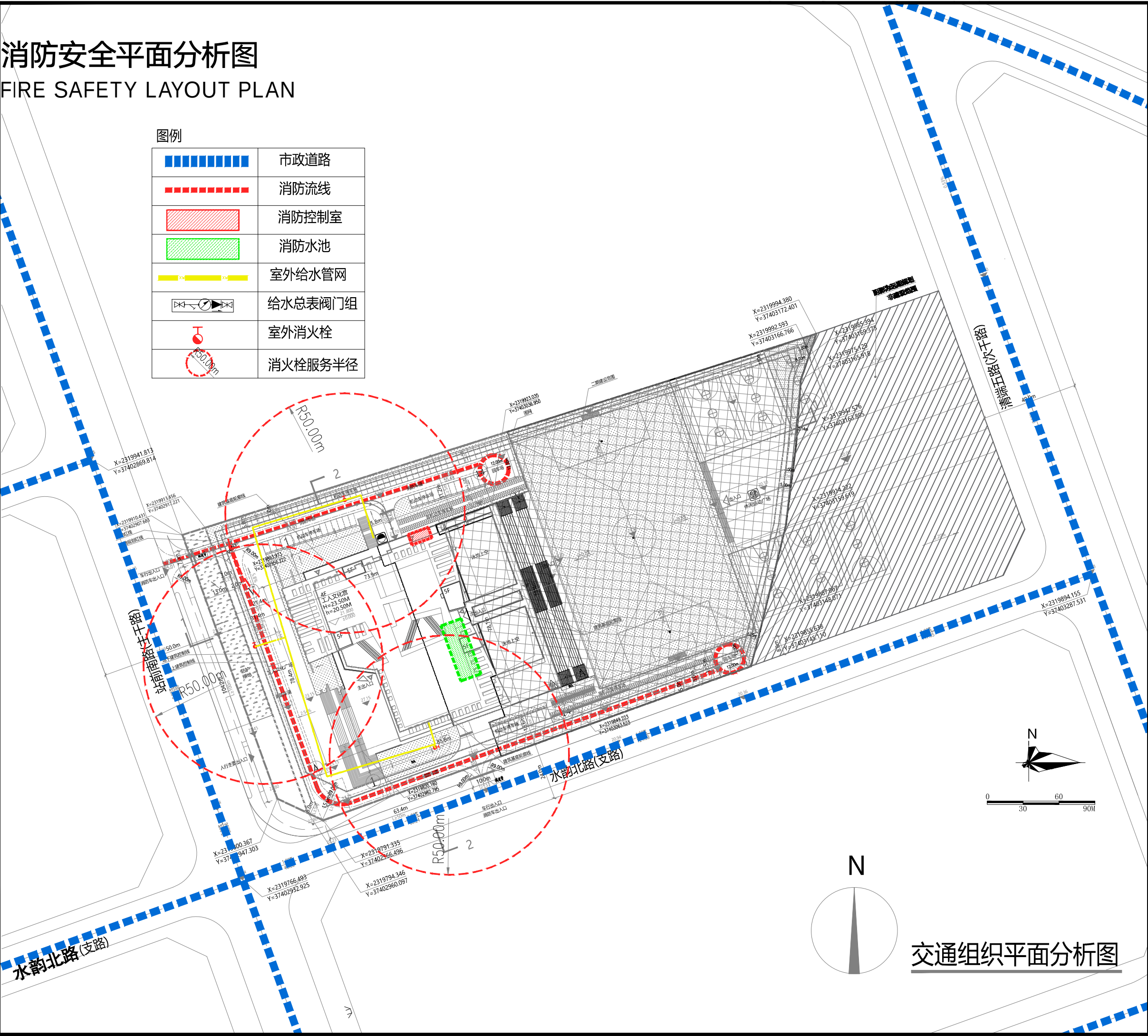
图纸名称 DRAWING TITLE	交通组织平面分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT7	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏 COUNTERSIGN			
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			

消防安全平面分析图
FIRE SAFETY LAYOUT PLAN

图例	
	市政道路
	消防流线
	消防控制室
	消防水池
	室外给水管网
	给水总表阀门组
	室外消火栓
	消火栓服务半径



交通组织平面分析图



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	消防安全平面分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT8	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏
COUNTERSIGN

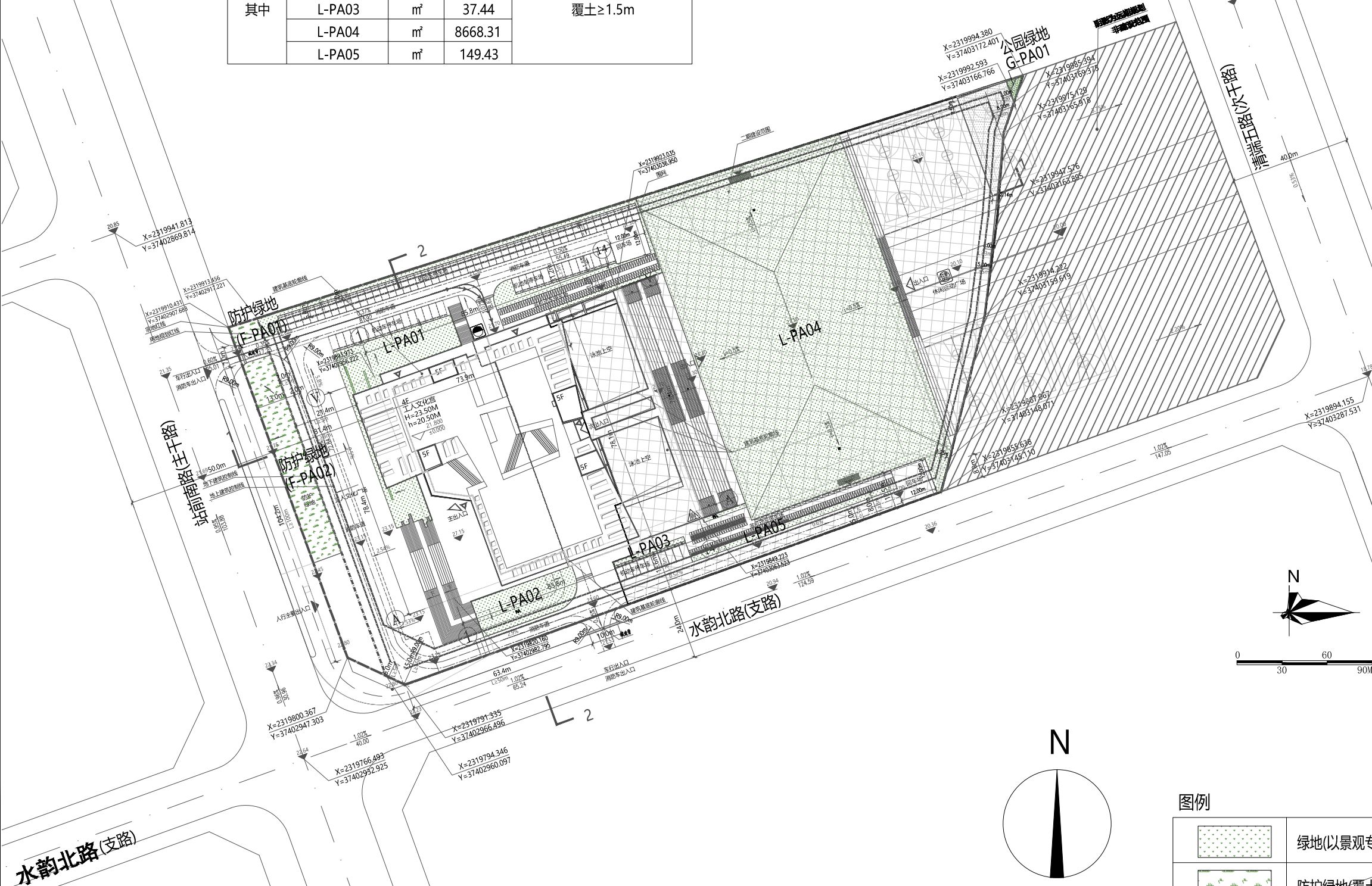
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			

绿地面积平面分析图

GREEN SPACE AREA PLAN

雷州市工人文化绿地指标表

项目		单位	数值	备注
文化用地面积		m²	29481.65	
公园绿地		m²	22.61	覆土≥1.5m
防护绿地		m²	1217.68	覆土≥1.5m
其中	F-PA01	m²	69.6	
	F-PA02	m²	703.09	
绿地率		%	35.11%	≥35%
绿地总面积		m²	10350.00	覆土≥1.5m
其中	L-PA01	m²	1067.31	覆土≥1.5m
	L-PA02	m²	427.51	
	L-PA03	m²	37.44	
	L-PA04	m²	8668.31	
	L-PA05	m²	149.43	



绿地面积平面分析图



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	绿地面积平面分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT9	日 期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠澜	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.
通 风 MECH.		

强弱电管线布置图

DISTRIBUTION MAP OF STRONG AND WEAK ELECTRICAL PIPELINES

- B1

变电所 (配置2x630kVA变压器)
- G1

柴油发电机房配置1x320kW柴油发电机房
- Q1

10kV电缆井 2000x1700x1200
大样图详图集08D800-7-59~80页
- Q5

10kV电缆井 2000x1700x1200
大样图详图集08D800-7-59~80页
- T1

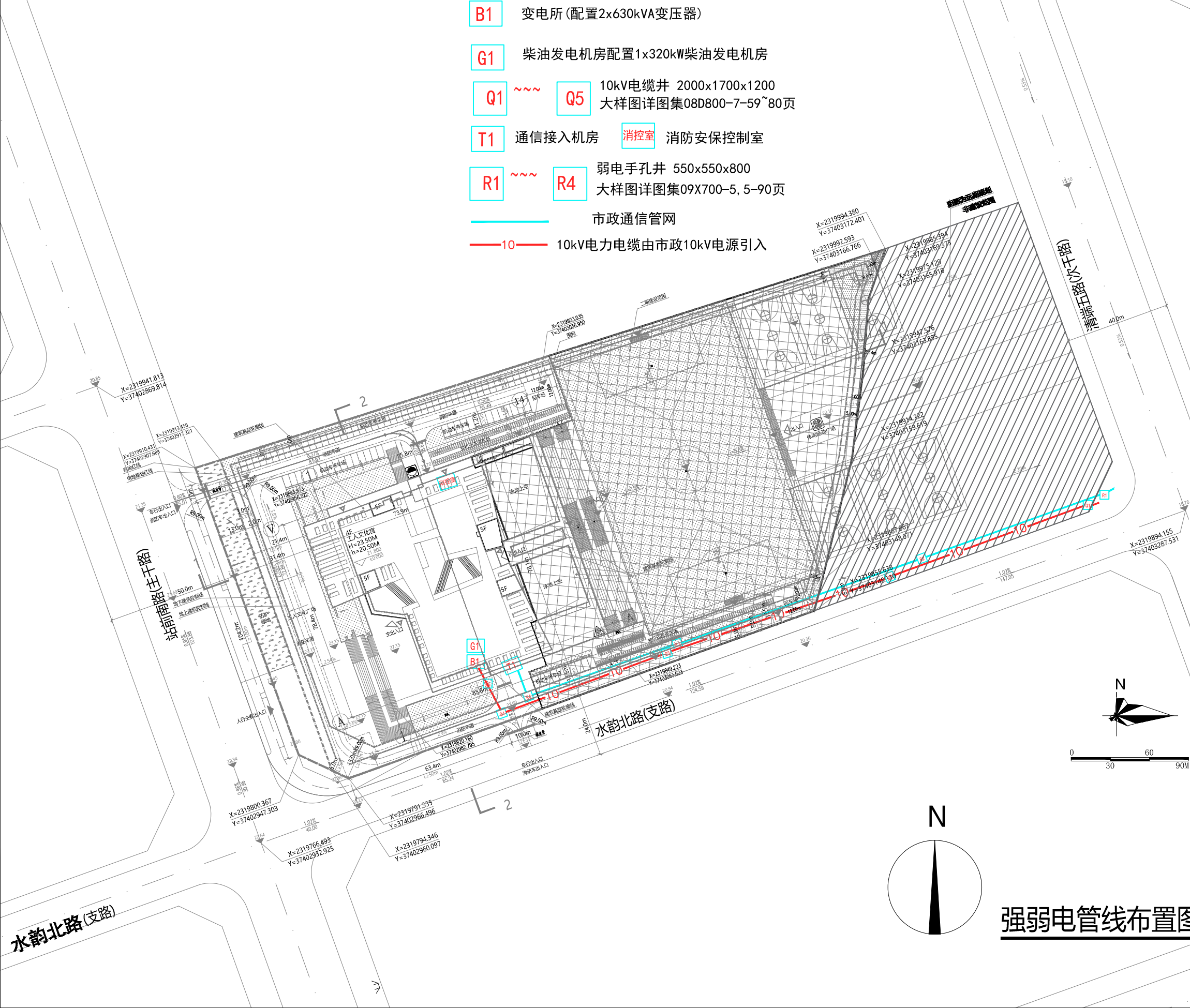
通信接入机房
- 消控室

消防安保控制室
- R1

弱电手孔井 550x550x800
大样图详图集09X700-5, 5-90页
- R4

弱电手孔井 550x550x800
大样图详图集09X700-5, 5-90页
- 市政通信管网
- 10

10kV电力电缆由市政10kV电源引入



强弱电管线布置图



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	强弱电管线布置图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT10	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王庆广		
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭	靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊	黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓		
设 计 DESIGN BY	黄碧霞		
制 图 DRAWN BY	黄碧霞		
方案设计 CONCEPT	陈彦昊	方灵菲	

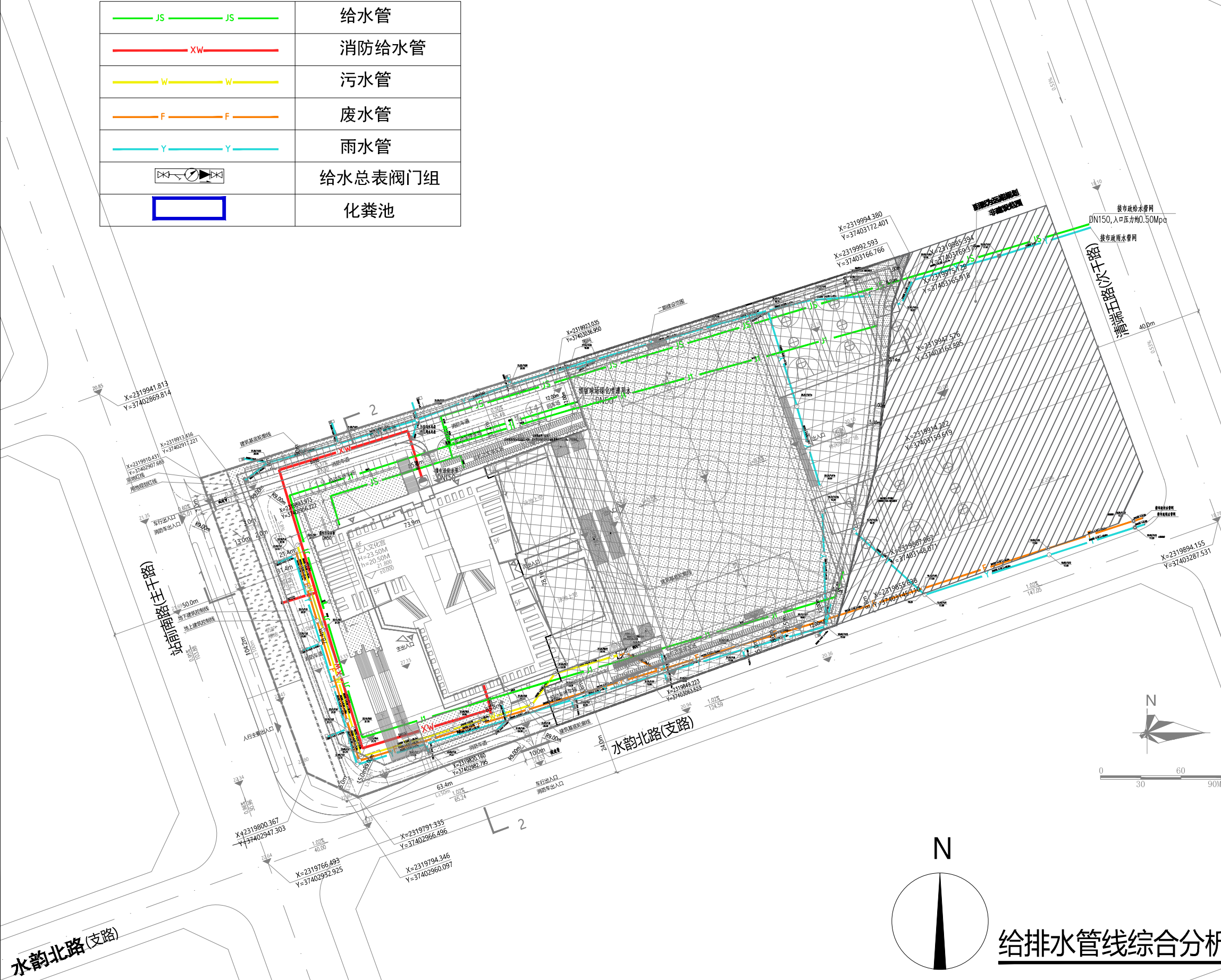
会签栏 COUNTERSIGN			
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			

给排水管线分析图

WATER SUPPLY AND DRAINAGE PIPELINE ANALYSIS DIAGRAM

给排水图例:

	给水管
	消防给水管
	污水管
	废水管
	雨水管
	给水总表阀门组
	化粪池



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称
DRAWING TITLE

图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT11	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏
COUNTERSIGN

建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			

管线综合分析图

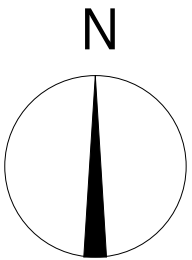
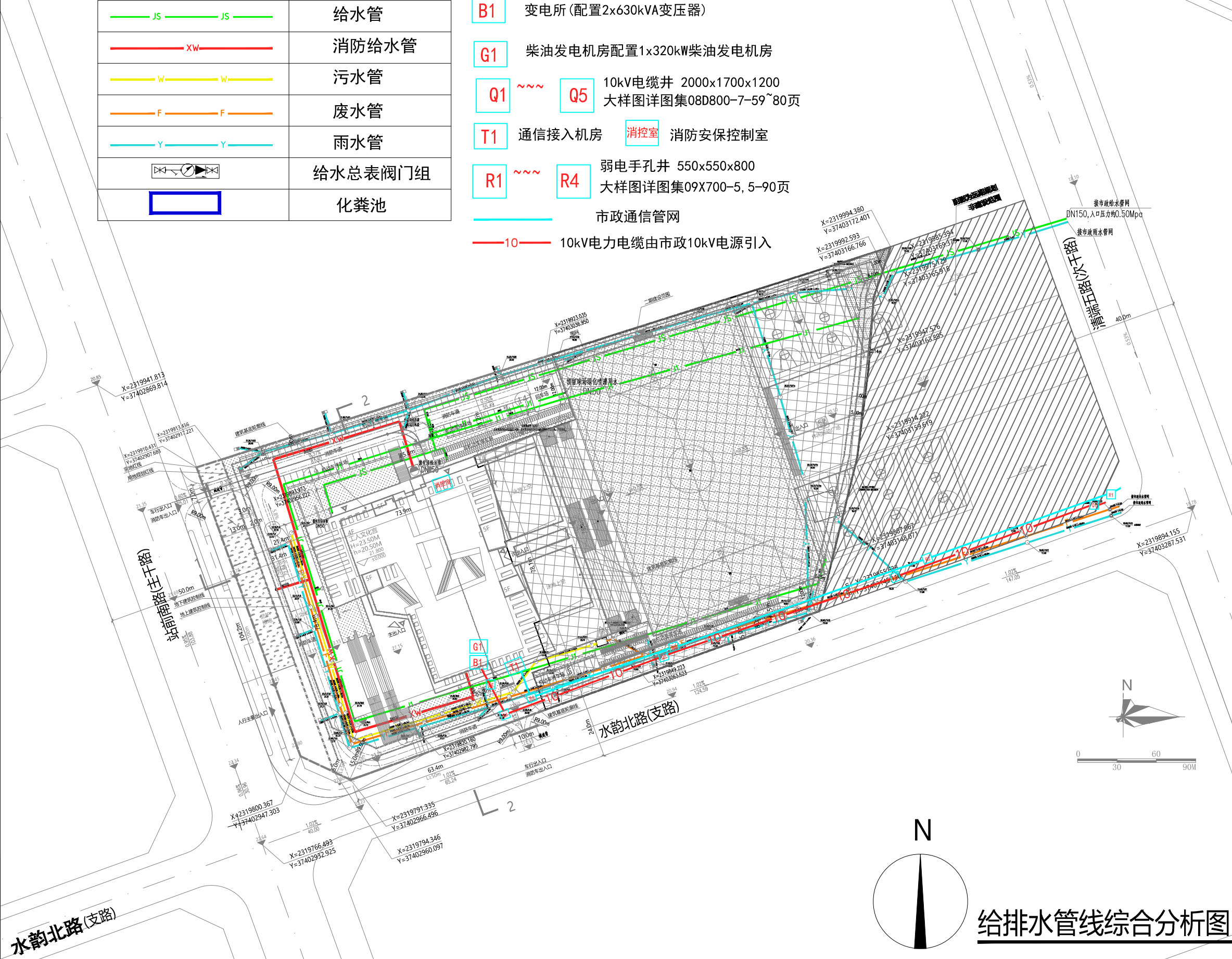
PIPELINE COMPREHENSIVE ANALYSIS

给排水图例:

	给水管
	消防给水管
	污水管
	废水管
	雨水管
	给水总表阀门组
	化粪池

电气规划总平图例

	变电所 (配置2x630kVA变压器)
	柴油发电机房配置1x320kW柴油发电机房
	10kV电缆井 2000x1700x1200 大样图详图集08D800-7-59~80页
	通信接入机房
	弱电手孔井 550x550x800 大样图详图集09X700-5, 5-90页
	消防安保控制室
	市政通信管网
	10kV电力电缆由市政10kV电源引入



给排水管线综合分析图



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

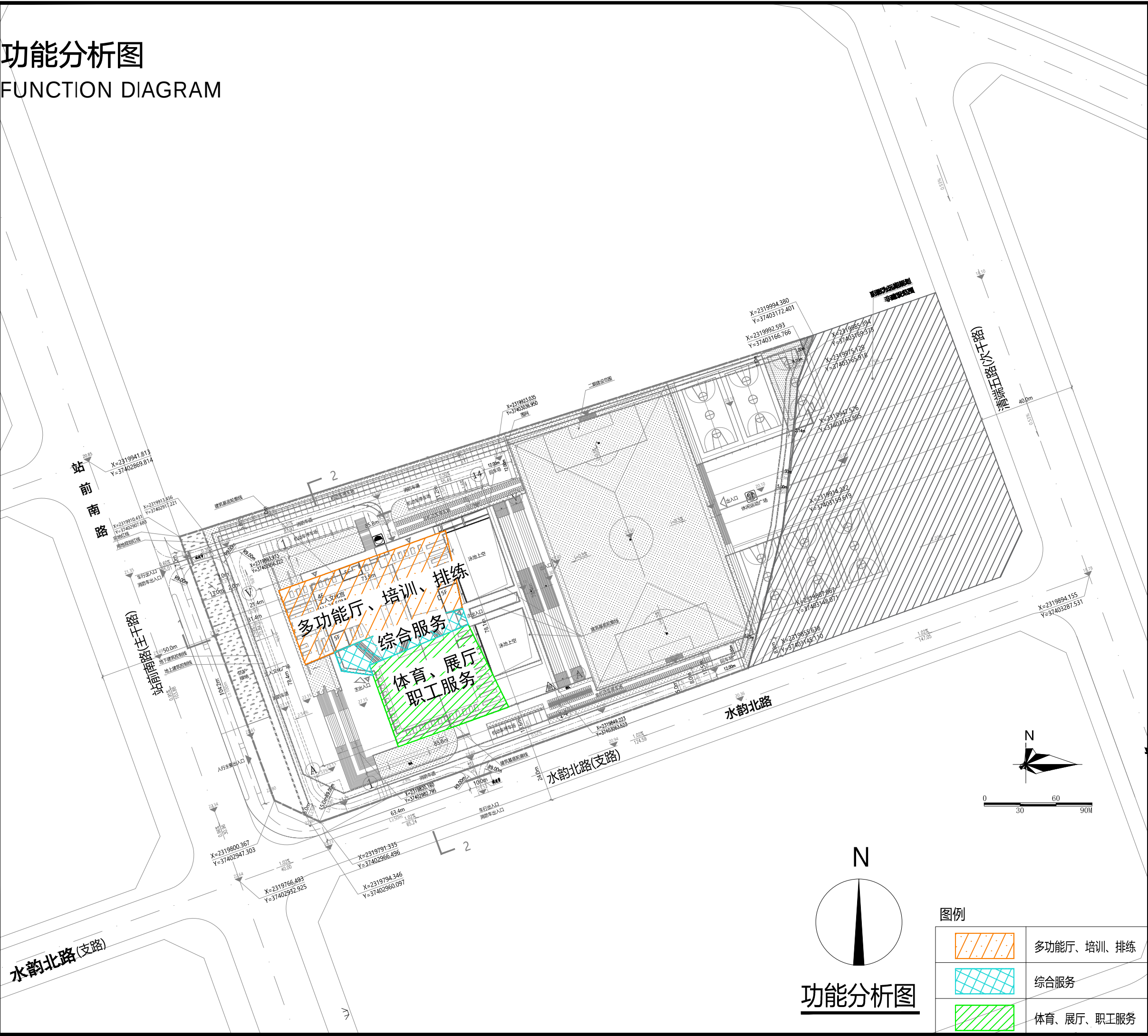
图纸名称 DRAWING TITLE	给排水管线综合分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT12	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏
COUNTERSIGN

建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			

功能分析图
FUNCTION DIAGRAM



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	功能分析图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-ZT3	日 期 DATE	2026. 01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐熠斓	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

会签栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCH.		结 构 STRU.
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.
通 风 MECH.		

图例

	多功能厅、培训、排练
	综合服务
	体育、展厅、职工服务

功能分析图

人民防空分析图

PEOPLE'S AIR DEFENSE ANALYSIS CHART

本项目按照规定需建设人民防空地下室 $9946.82 \times 2\% = 198.924 \text{ m}^2$,但因本项目建筑占地区域现状地形平均高程均高于周边市政道路约 4M, 考虑到减少大量的土方开挖, 故不设置地下室, 采用异地建设方式进行建设。

广东省人民防空办公室 广东省自然资源厅文件 广东省住房和城乡建设厅

粤人防办发〔2022〕1号

广东省人民防空办公室 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城市新建民用建筑修建防空地下室 审批工作指引》的通知

各地级以上市人民防空、自然资源、住房城乡建设主管部门：

为进一步规范我省城市新建民用建筑修建防空地下室审批行为、统一政策标准，减少自由裁量权，我们制定了《广

— 1 —

建筑面积。

2. 基础埋深小于3米部分：地级以上城市居民住宅和开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区（简称“四区”）民用建筑，取相应的地面总建筑面积3%—5%；县级市、县城地面总建筑面积2000平方米以上的非居民住宅和“四区”民用建筑，取相应的地面总建筑面积2%。

（三）地级以上城市新建民用建筑按地面总建筑面积（或一次性规划地面总建筑面积）的3%—5%修建防空地下室，具体比例为：广州、深圳、珠海、湛江市按照5%修建；汕头、佛山、惠州、茂名市按照4%修建；韶关、河源、梅州、汕尾、东莞、中山、江门、阳江、肇庆、清远、潮州、揭阳、云浮市按照3%修建。

（四）首层为架空层的建筑，其首层建筑面积按照首层结构外围垂直投影面积计算。雨棚、楼梯等围护结构的部分投影面积不计算入内。建筑物首层建筑面积无法按上述方法计算的，则按建筑基底面积确定首层建筑面积。

（五）建筑物的层数及栋数，以县级以上自然资源主管部门批准的规划总平面图或方案图为依据。

（各地、各类型民用建筑修建防空地下室标准详见附件2）

六、关于易地建设防空地下室问题

城市新建民用建筑应按规定依法修建防空地下室，因地质、地形等客观条件不能与地面建筑同时修建的，建设单位

东省城市新建民用建筑修建防空地下室审批工作指引》，现印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。



— 2 —

可以申请易地建设。易地建设项目审批，要严格按照计价格〔2000〕474号文和粤府办〔2020〕27号明确的4个限制条件进行。批准易地建设的项目，应按规定缴纳防空地下室易地建设费。

七、国家关于防空地下室易地建设费减免的规定

（一）《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发〔2007〕24号）第十六条规定：廉租住房和经济适用住房建设、棚户区改造、旧住宅区整治一律免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。

（二）建设部、国家发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、中国人民银行、税务总局《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）第八条规定：经济适用住房建设项目免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。

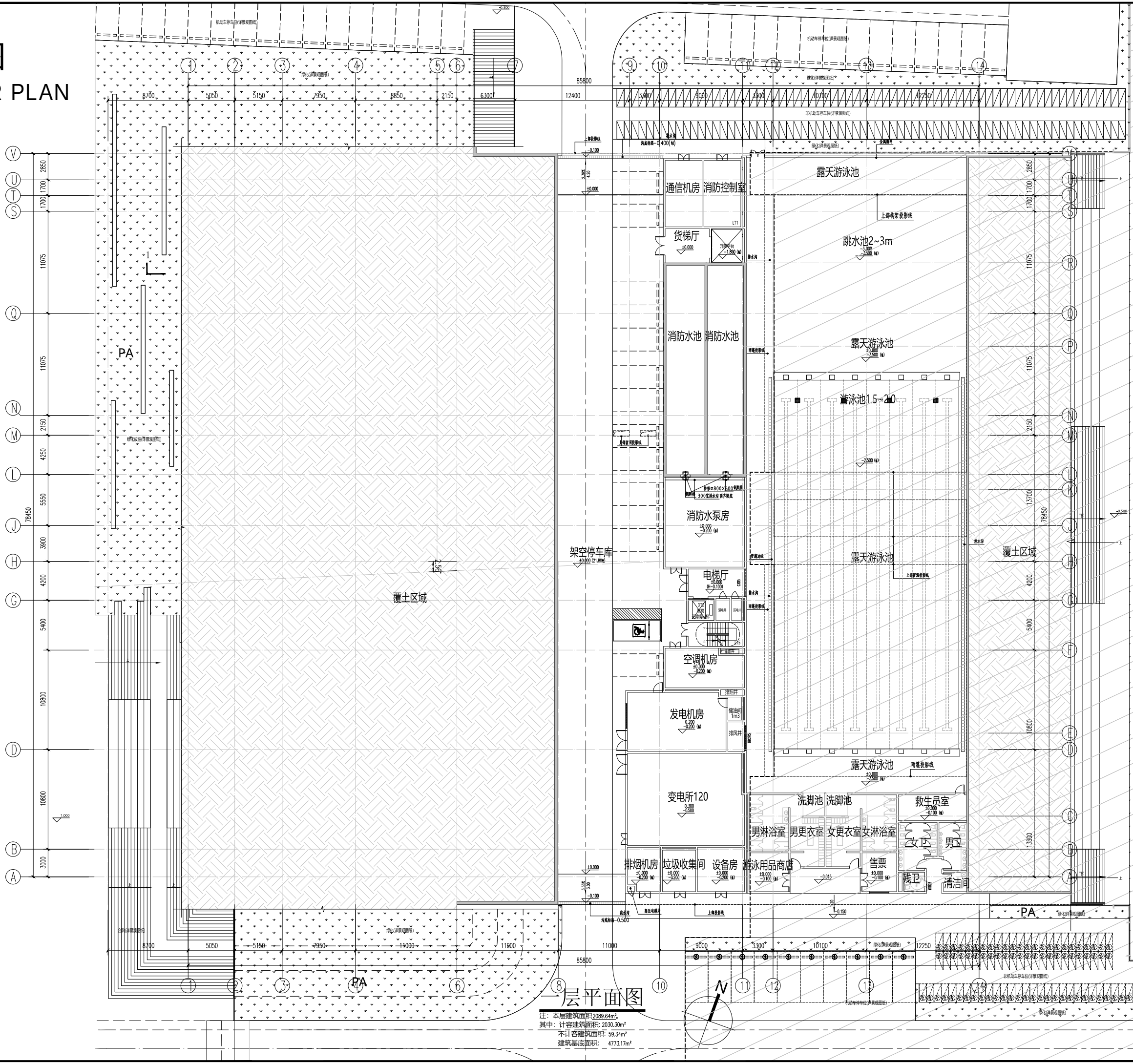
（三）《国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》（国办发〔2011〕45号）第三条第五款规定：对廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房，要切实落实现行建设、买卖、经营等环节税收优惠政策，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。

（四）《国务院办公厅转发教育部等部门关于建立中小学校舍安全保障长效机制意见的通知》（国办发〔2013〕103

— 8 —

— 7 —

首层平面图
FRIST FLOOR PLAN



注:
1.图中除注明外,墙中缝轴线定位。除注明外,外墙厚度为200mm,内墙厚度为200mm。
2.檐高混凝土定位详结施。
3.图中注明外,设备用房及厨房门框的高度为200mm。
4.图中注明外,厕所完成面高下20mm,残疾人卫生间下15mm,并做斜坡。
5.图中注明外,厕所完成面高下20mm,残疾人卫生间下15mm,并做斜坡。
6.建筑式、因风暖未用效果影响进行保温,厚度为30mm。
7.所有露台高度低于900的栏杆加950高护栏杆,做法详J-DY01,立杆参照J-DY01。
8.建筑的正负零的绝对标高为21.80。

层高表 (m)		
层数	层高	结构标高
1F	5.500	0.000 (-0.100)
2F	5.500	5.500
3F	4.500	11.300
4F	4.500	15.800
5F		20.200

层平面图

注: 本层建筑面积2089.64m²
其中: 计容建筑面积: 2030.30m²
不计容建筑面积: 59.34m²
建筑基底面积: 477.17m²

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.: A144003025/A244003022
版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位	雷州市总工会
工程名称	雷州市工人文化宫项目
设计阶段	报建
业务号	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号	

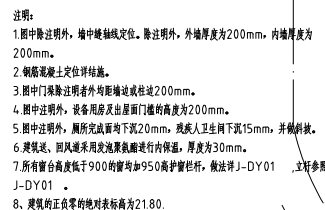
图纸名称		一层平面图		
图 别	建筑	比 例		
图 号	J-P01	日 期	2026.01	
设计阶段	报建	版 次	1	
专业审定	黄欣			
专业审核	王庆广			
项目负责	张启铭	靳琦		
专业负责	吴书灵	黄碧霞		
校 对	唐煜刚			
设 计	黄碧霞			
制 图	黄碧霞			
方案设计	陈彦灵	方灵菲		

建筑 ARCH	结构 STRU	暖通 MECH	电气 ELEC
给排水 PLUM			

STREAMLINE ANALYSIS CHART



SECOND FLOOR PLAN



层数	层高	建筑标高	结构标高
1F	5.500	0.000	(-0.100)
2F	5.500	5.500	5.400
3F	4.500	11.300	11.200
4F	4.500	15.800	15.700
RF			20.200

说明示意栏 EXPLANATION

本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



注册师章（建筑、结构） SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

施工图审查批准号
REVIEW NO.

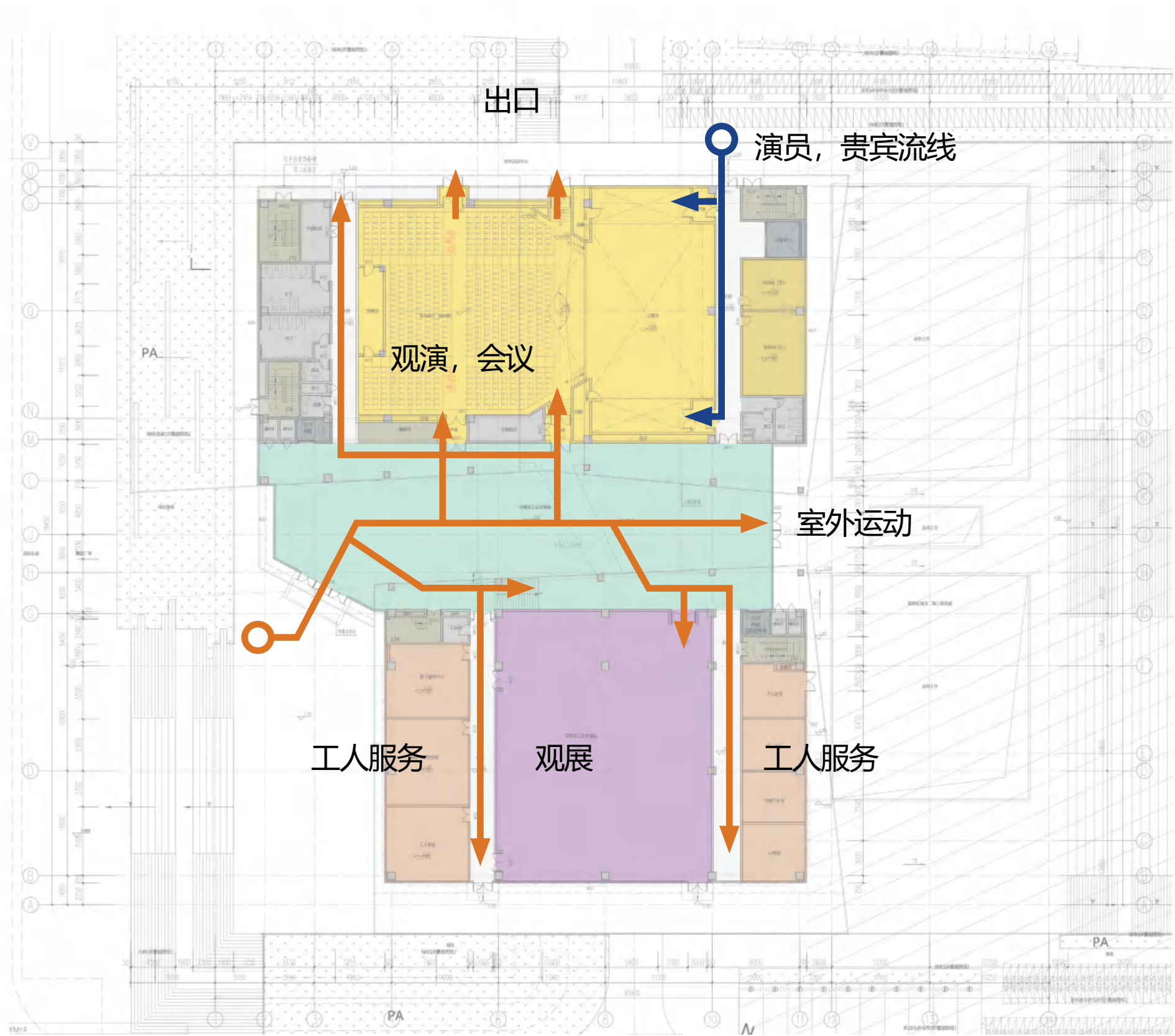
图纸名称 DRAWING TITLE		二层平面图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE		
图 号 DRAWING NO.	J-P02	日 期 DATE	2026.01	
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1	

专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王广广		
项目负责人 PROJECT CHIEF	张启铭	靳瑞	
专业负责 CHIEF, ENG.	吴书昊	黄碧霞	
校对 CHECK BY	唐楷刚		
设计 DESIGN BY	黄碧霞		
制图 DRAWING BY	黄碧霞		
方案设计	陈彦昊	方灵菲	

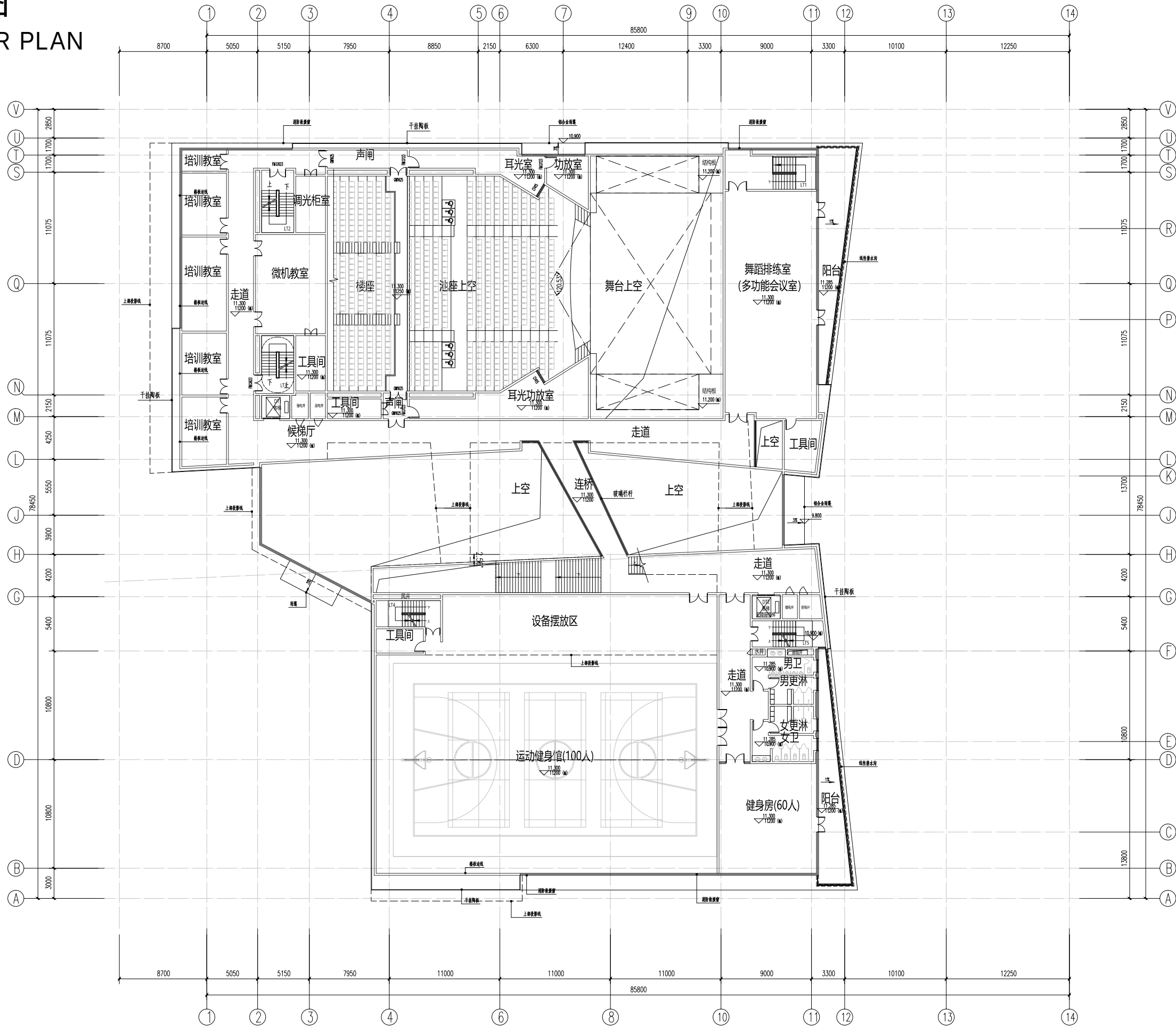
会签栏		COUNTERSIGN	
建筑 ARCH.		结构 STRU.	暖通
给排水 PLUM.		电气 ELEC.	2/12
通风 MECH.			

流线分析图
STREAMLINE ANALYSIS CHART

外部流线
演员流线



三层平面图
THIRD FLOOR PLAN



三层平面图

注：本层建筑面积 2545.88m²
其中：计容建筑面积：2545.88m²
不计容建筑面积：0m²

- 说明：
- 图中除过门外，墙中虚线定位。除过门外，外墙厚度为200mm，内墙厚度为200mm。
 - 窗框混凝土定位详施。
 - 图中门框除过门外，墙中虚线定位。
 - 图中过门外，设备用房及卫生间门的厚度为200mm。
 - 图中过门外，厕所完成面下高20mm，残疾人卫生间下高15mm，并做斜坡。
 - 楼梯式、因风道采用发泡聚氨酯进行保温，厚度为30mm。
 - 所有窗台高度低于900的窗均加950高护栏杆，做法详J-DY01，立杆参照J-DY01。
 - 建筑标高正负零的绝对标高为21.80。

层高度 (m)			
层数	层高	建筑标高	结构标高
1F	5.500	0.000	(-0.100)
2F	5.500	5.500	5.400
3F	4.500	11.300	11.200
4F	4.500	15.800	15.700
RF			20.200

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD
资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022
版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED.

注册师章（建筑、结构） SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 雷州市总工会

工程名称 雷州市工人文化宫项目

规划及建筑设计方案

子项名称

业务号 2025-JZ-047_1

施工图审查批准号

图纸名称 三层平面图

图 别 建筑 比 例

图 号 J-P03 日 期 2026.01

设计阶段 报建 版 次 1

专业审定 黄欣

专业审核 王庆广

项目负责 张启铭 靳瑞

专业负责 吴书昊 黄碧霞

校 对 唐煜耀

设 计 黄碧霞

制 图 黄碧霞

方案设计 陈彦昊 方吴菲

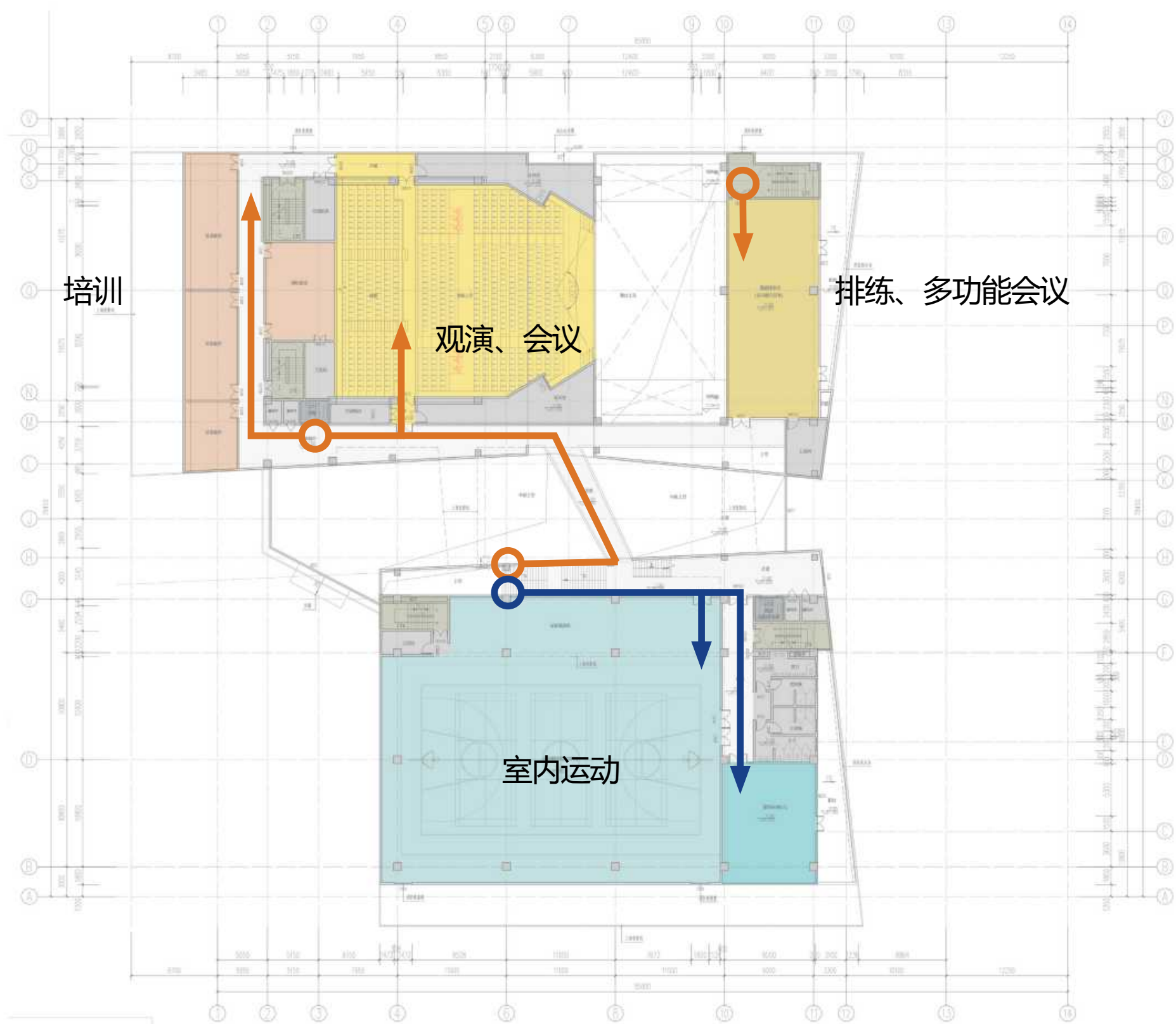
会签栏 COUNTERSIGN

建 筑 ARCH 结 构 STRU

给排水 PLUM 电 气 ELEC

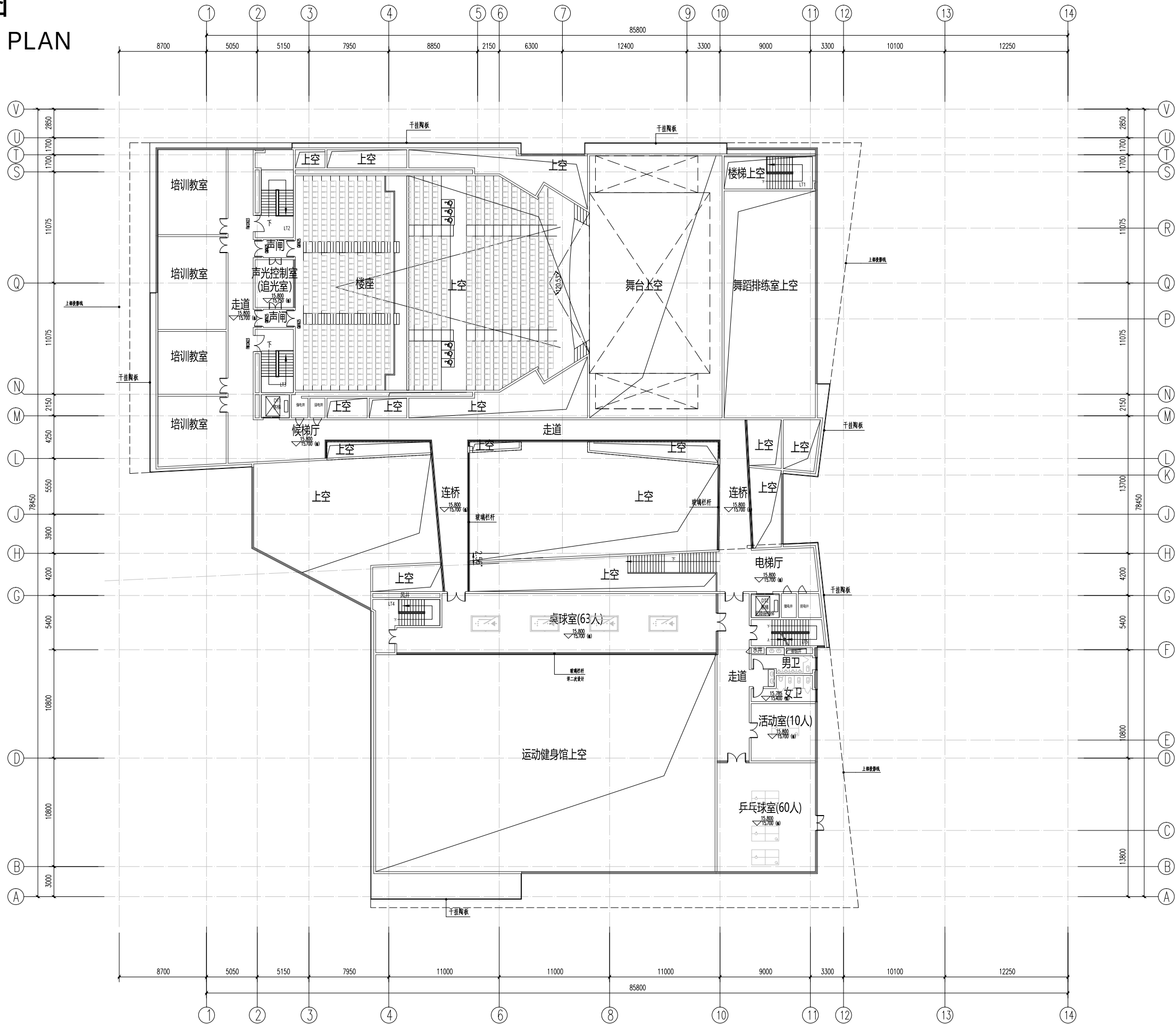
通 风 MECH

流线分析图
STREAMLINE ANALYSIS CHART



排练培训流线 ————
运动流线 ————

四层平面图
FOURFLOOR PLAN



四层平面图

注：本层建筑面积1474.13㎡。
其中：计容建筑面积1474.13㎡
不计容建筑面积：0㎡

- 说明：
- 图中除过门外，墙中虚线定位。除过门外，外墙厚度为200mm，内墙厚度为200mm。
 - 窗框混凝土定位详施。
 - 图中门除过门外，墙中虚线定位详施。
 - 图中过门外，设备用房及出屋门框的高度为200mm。
 - 图中过门外，厕所完成面下高20mm，残疾人卫生间下高15mm，并做斜坡。
 - 楼梯式、因风道采用发泡聚氨酯进行保温，厚度为30mm。
 - 所有窗台高度低于900的窗均加950高护栏，做法详J-DY01，立杆参照J-DY01。
 - 楼梯间正负零的绝对标高为21.80。

层高表 (m)			
层数	层高	净高	结构标高
1F	5.500	0.000	(-0.100)
2F	5.500	5.500	5.400
3F	4.500	11.300	11.200
4F	4.500	15.800	15.700
RF		20.200	

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD
资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022
版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED.

注册师章（建筑、结构） SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

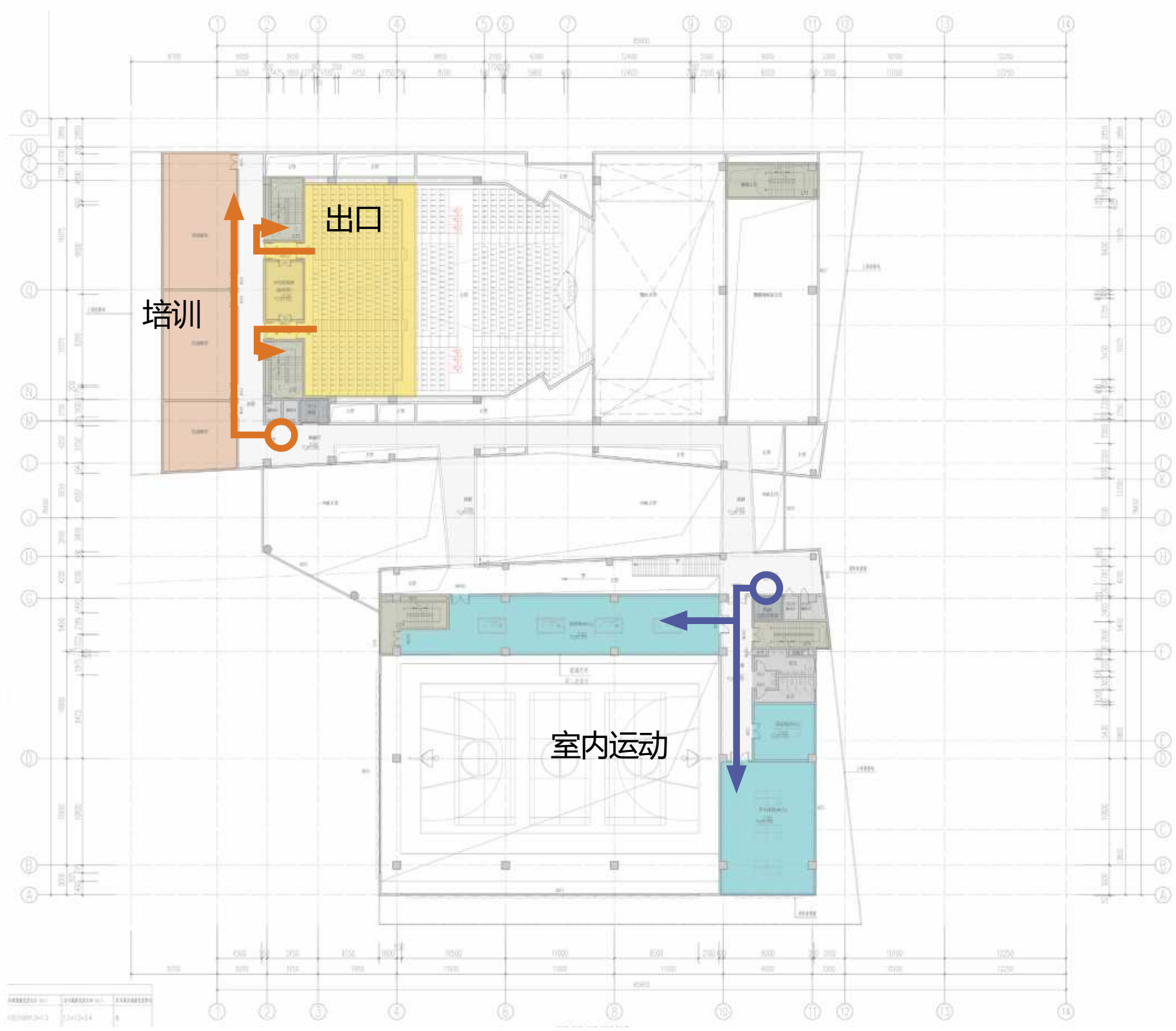
图纸名称 DRAWING TITLE	四层平面图
图 别 DISCIPLINE	建筑
图 号 DRAWING NO.	J-P04
设计阶段 PHASE	报建
比 例 SCALE	
日 期 DATE	2026.01
版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责 PRJ.DIRECTOR	张启铭	靳瑞
专业负责 CHIEF.ENG.	吴书昊	黄碧霞
校 对 CHECK BY	唐煜耀	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊	方灵菲

会签栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCH	结 构 STRU	电 气 ELEC
给排水 PLUM	电 气 ELEC	
通 风 MECH		

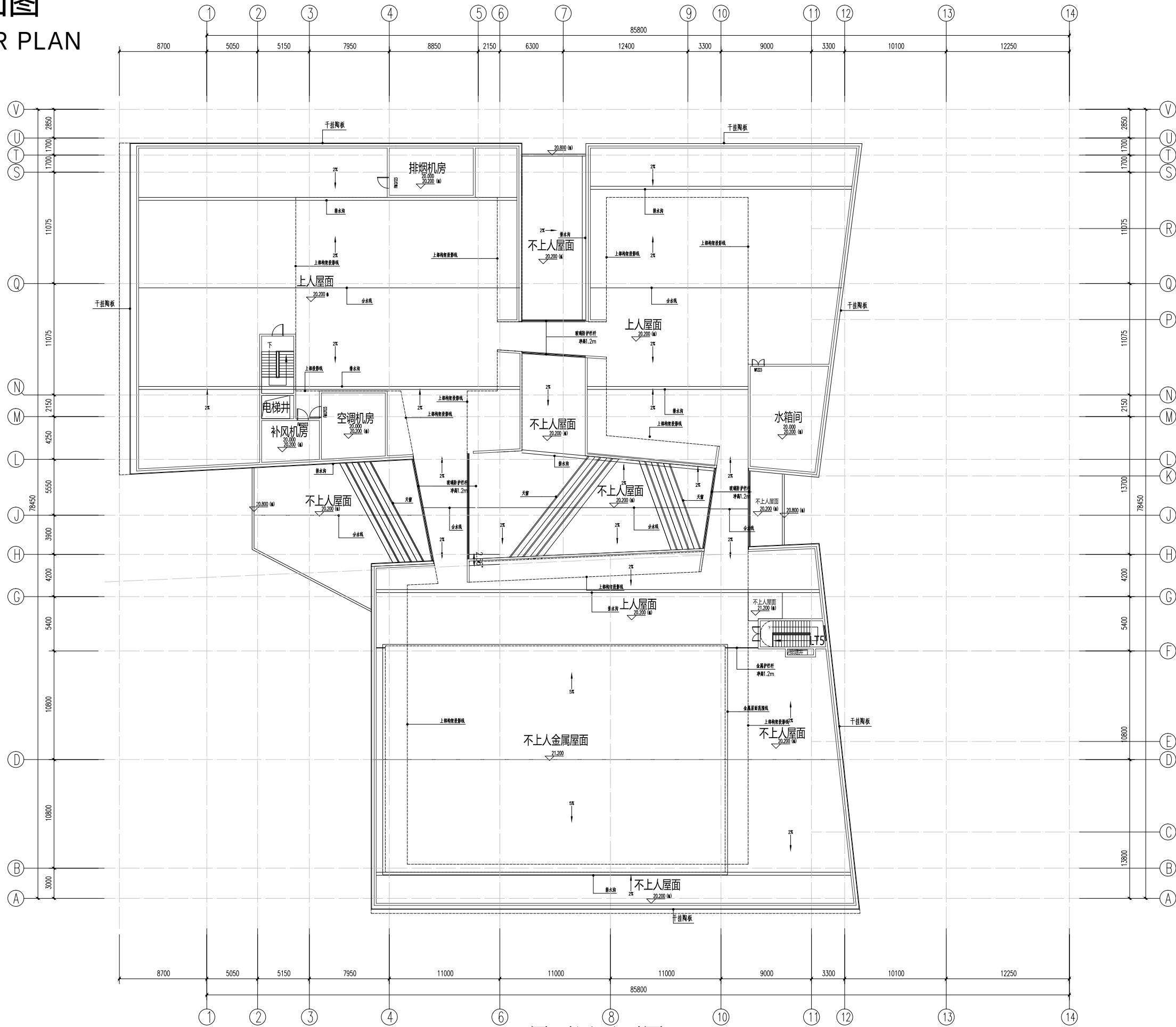
流线分析图

STREAMLINE ANALYSIS CHART



- 培训流线
- 运动流线

屋面层平面图
ROOF FLOOR PLAN



注：
1.图中除过墙外，墙中轴线定位。除过墙外，外墙厚度为200mm，内墙厚度为200mm。
2.钢筋混凝土定位详施。
3.图中门墙窗过墙者外，墙体过墙柱200mm。
4.图中过墙外，设备用房及出屋面门墙的高度为200mm。
5.图中过墙外，厕所完成面可下压20mm，残疾人卫生间下压15mm，并做斜坡。
6.楼梯式、阳台采用发泡聚氨酯进行保温，厚度为30mm。
7.所有窗台高度低于900的窗均加950高护栏杆，做法详J-DY01，立杆参照J-DY01。
8.建筑的正负零的绝对标高为21.80。

层数表 (m)			
层数	层高	建筑标高	结构标高
1F	5.500	0.000	(-0.100)
2F	5.500	5.500	5.400
3F	4.500	11.300	11.200
4F	4.500	15.800	15.700
RF			20.200

屋面层平面图

注：本层建筑面积 258.61m²。
其中：计容建筑面积：258.61m²
不计容建筑面积：0m²

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD
资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022
版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章（建筑、结构） SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

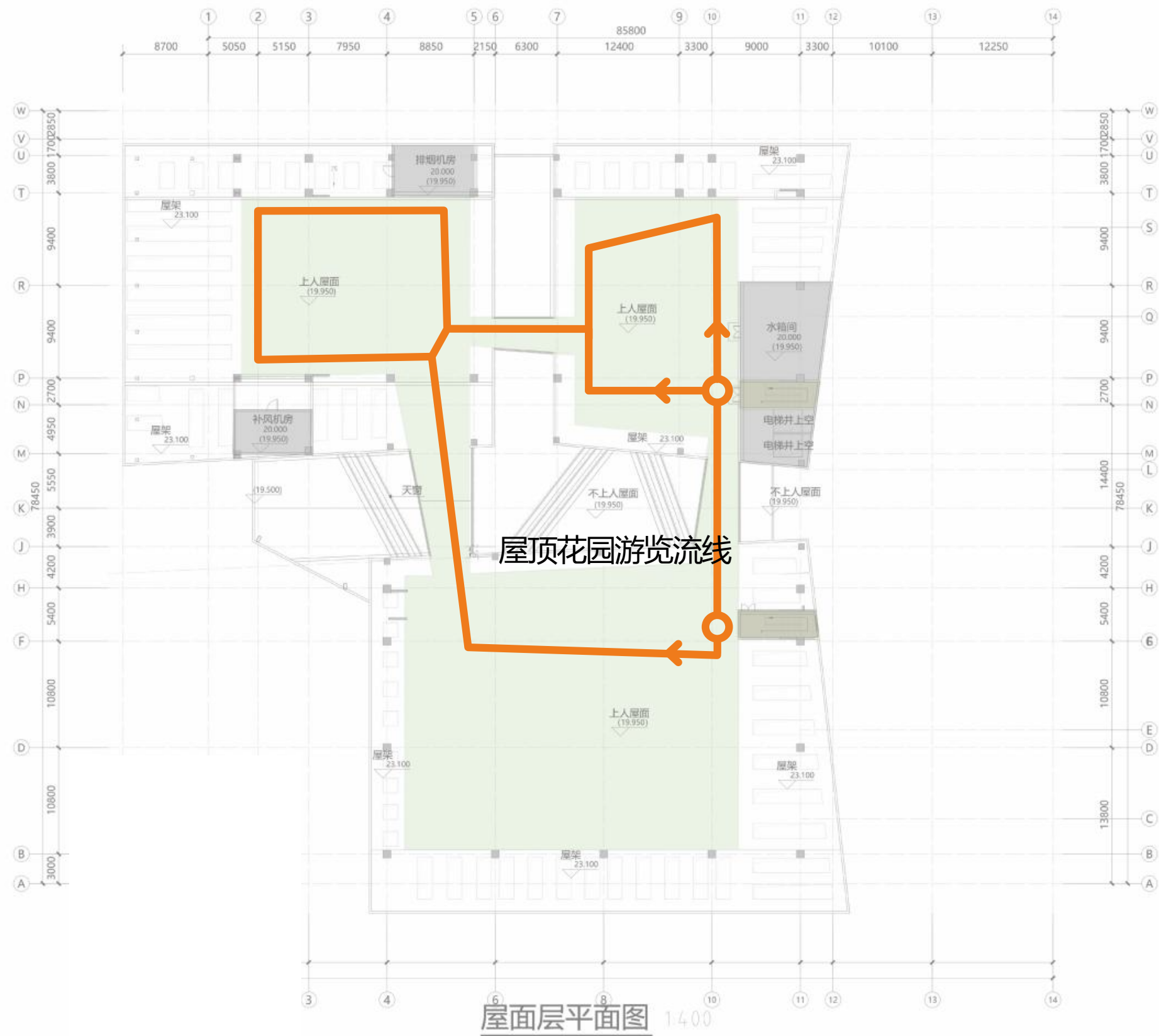
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面层平面图		
图别 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	J-P05	日期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张启铭	靳瑞
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊	黄碧霞
校对 CHECK BY	唐昭耀	
设计 DESIGN BY	黄碧霞	
制图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊	方灵菲

会签栏 COUNTERSIGNATURE		
建筑 ARCH.	结构 STRU.	
给排水 PLUM.	电气 ELEC.	
通风 MECH.		

流线分析图

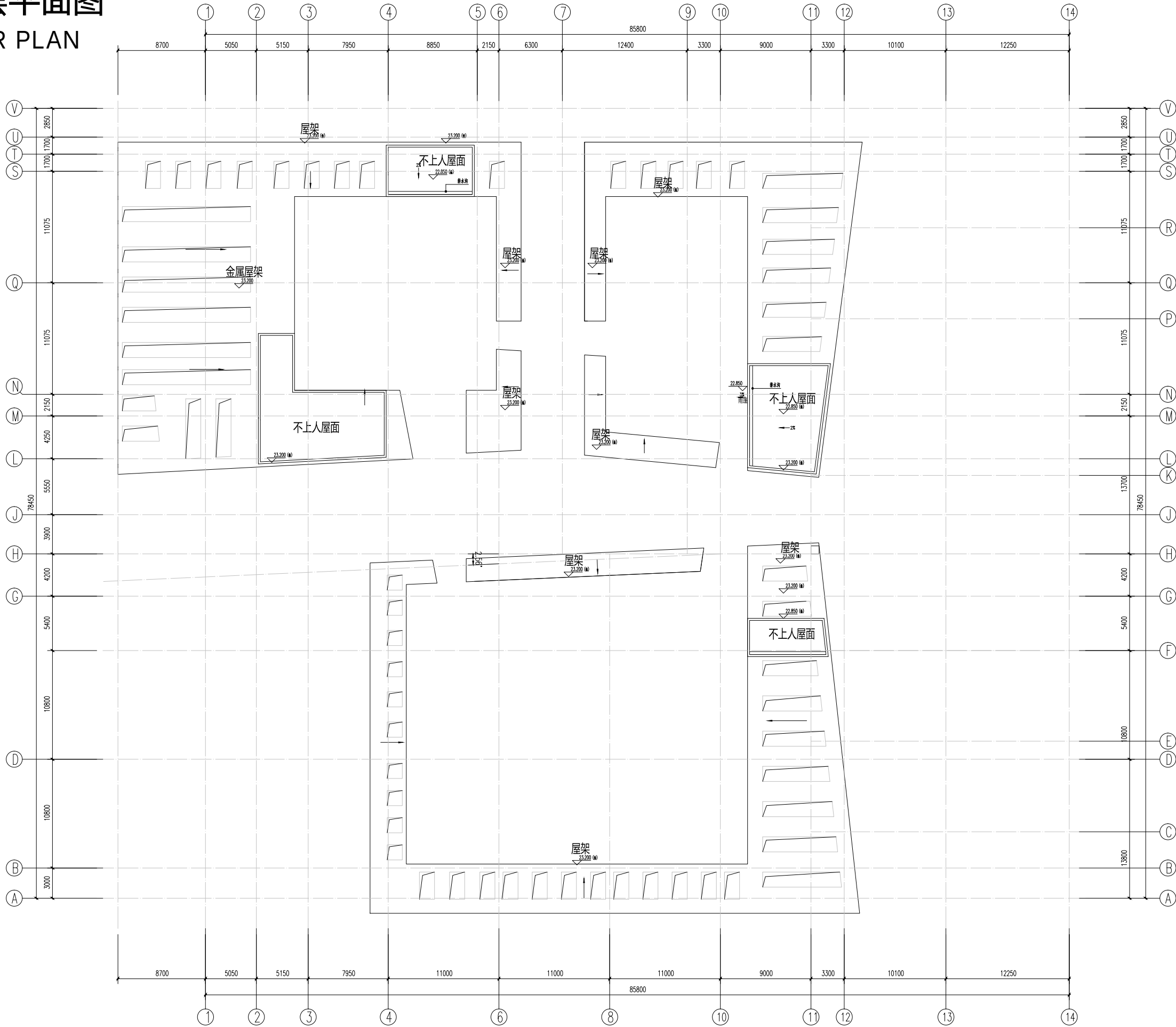
STREAMLINE ANALYSIS CHART



游览流线

屋面构架层平面图

ROOF FLOOR PLAN



注:

- 图中除过线外,墙中轴线定位。除过线外,外墙厚度为200mm,内墙厚度为200mm。
- 钢筋混凝土定位详施。
- 图中门墙窗过线者外,距墙过线详施200mm。
- 图中过线外,设备用房及出屋顶门墙的高度为200mm。
- 图中过线外,厕所完成面下高20mm,残疾人卫生间下高15mm,并做斜坡。
- 楼梯式、因风墙采用发泡聚苯板进行保温,厚度为30mm。
- 所有窗台高度低于900的窗均加950高护栏,做法详J-DY01,立杆参照J-DY01。
- 屋顶的正负零的绝对标高为21.80。

层数表 (m)			
层数	层高	绝对标高	结构标高
1F	5.500	0.000	(-0.100)
2F	5.500	5.500	5.400
3F	4.500	11.300	11.200
4F	4.500	15.800	15.700
RF			20.200

屋面构架层平面图

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD
资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022
版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED.

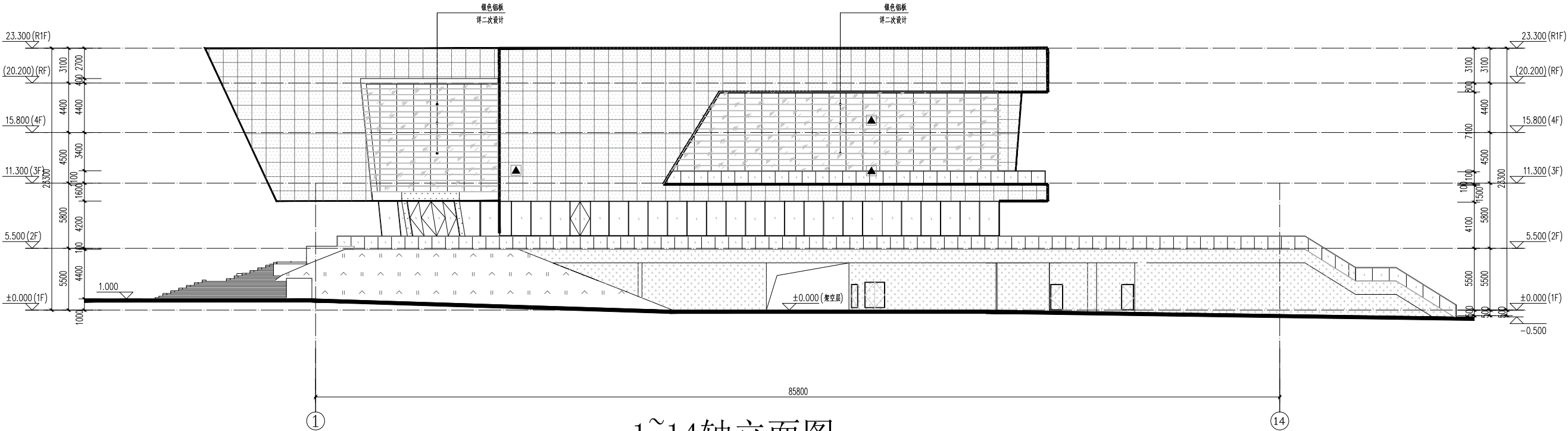
注册师章 (建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会		
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案		
子项名称 SUBKEY			
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1		
施工图审查批准号 REVIEW NO.			
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面构架层平面图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	J-P06	日 期 DATE	2026.01
设计阶段 PHASE	报建	版 次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王庆广		
项目负责 PROJECT DIRECTOR	张启铭 靳瑞		
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞		
校 对 CHECK BY	唐煜耀		
设 计 DESIGN BY	黄碧霞		
制 图 DRAWN BY	黄碧霞		
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲		
会签栏 COUNTERSIGN			
建 筑 ARCH.	结 构 STRU		
给排水 PLUM	电 气 ELEC		
通 风 MECH			

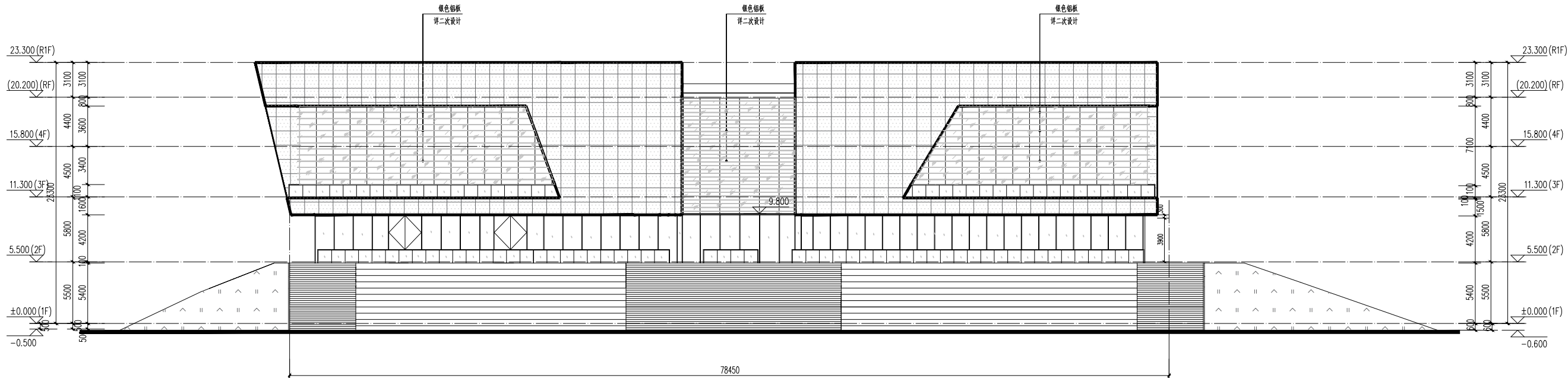
立面图

ELEVATION



1~14轴立面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80



A~V轴立面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80

	陶红色陶土板		消防救援窗
	白色釉面砖		银色铝合金雨篷
	白色真石漆		透明安全玻璃栏杆
	草地		6mm 高透光 Low-e+12mm 空气+6mm 透明玻璃
	银色铝板		6mm 高透光 Low-e+12mm 空气+6mm 透明玻璃

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022

版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED.

注册师章（建筑、结构） SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

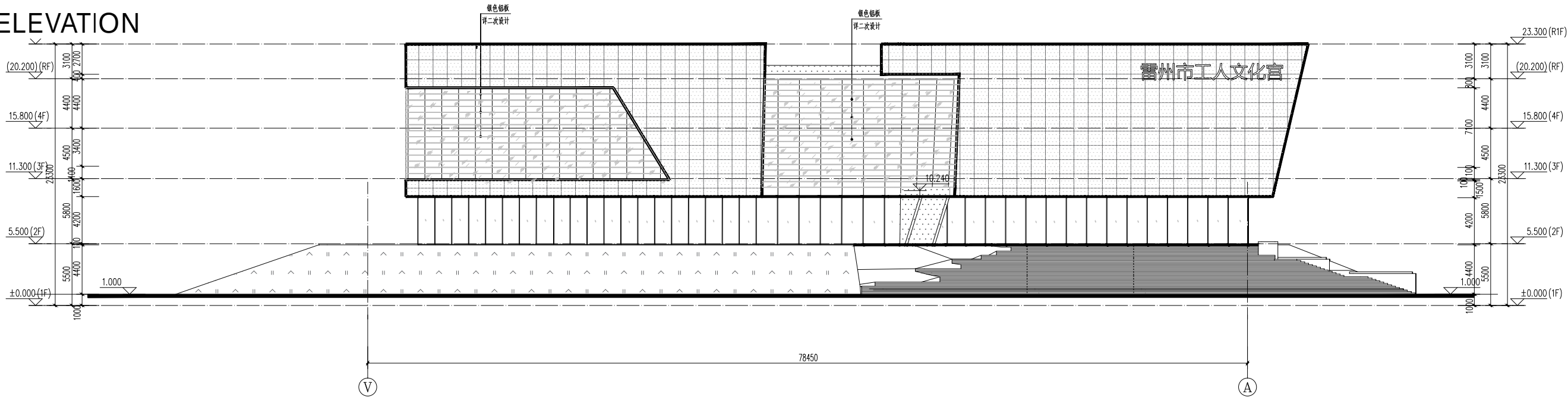
建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	

图纸名称 DRAWING TITLE	1~14轴立面图 A~V轴立面图
图 别 DISCIPLINE	建筑
图 号 DRAWING NO.	J-L01
设计阶段 PHASE	报建
比 例 SCALE	
日 期 DATE	2026.01
版 次 REVISION	1

专业审定 APPROVED BY	黄欣	
专业审核 EXAMINED BY	王庆广	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张启铭 靳瑞	
专业负责 CHIEF. ENG.	吴书昊 黄碧霞	
校 对 CHECK BY	唐煜耀	
设 计 DESIGN BY	黄碧霞	
制 图 DRAWN BY	黄碧霞	
方案设计 CONCEPT	陈彦昊 方灵菲	

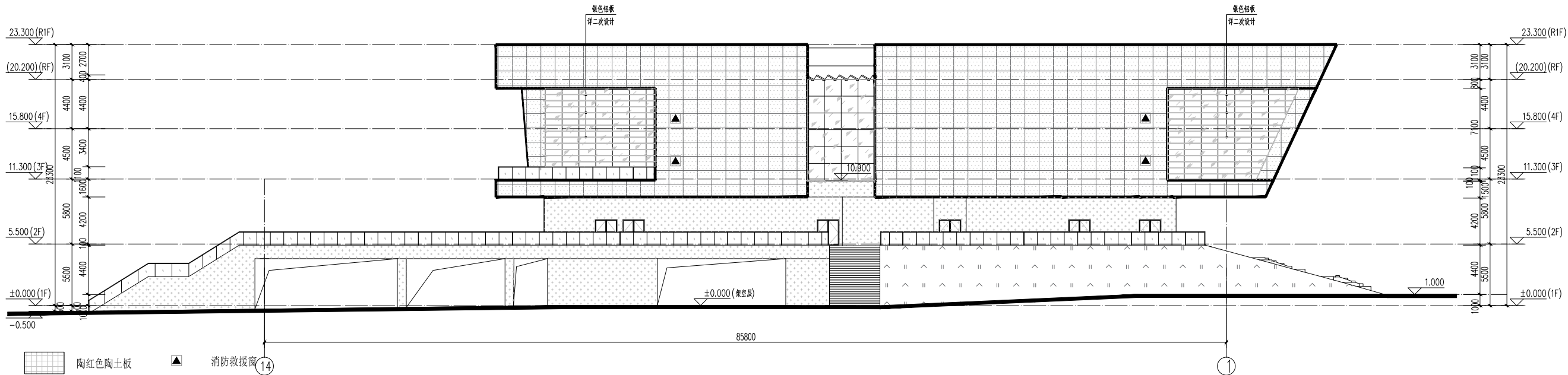
会签栏 COUNTERSIGN	
建 筑 ARCH.	结 构 STRU.
给排水 PLUM.	电 气 ELEC.
通 风 MECH.	

立面图 ELEVATION



W~A轴立面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80



14~1轴立面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80

- | | | | |
|--|--------|--|--------------------------------|
| | 陶红色陶土板 | | 消防救援窗 |
| | 白色釉面砖 | | 银色铝合金雨篷 |
| | 白色真石漆 | | 透明安全玻璃栏杆 |
| | 草地 | | 6mm 高透光 Low-e+12mm 空气+6mm 透明玻璃 |
| | 银色铝板 | | 6mm 高透光 Low-e+12mm 空气+6mm 透明玻璃 |

说明示意栏 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后,方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司

GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.: A144003025/A244003022

版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章(建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 雷州市总工会

工程名称 雷州市工人文化宫项目

规划及建筑设计方案

子项名称

业务号 2025-JZ-047_1

施工图审查批准号

REVIEW NO.

图纸名称 W~A轴立面图

14~1轴立面图

图别 建筑 比例

图号 J-1.02 日期 2026. 01

设计阶段 报建 版次 1

专业审定 黄欣

专业审核 王庆广

项目负责 张启铭 靳瑞

专业负责 吴书灵 黄碧霞

校对 唐煜刚

设计 黄碧霞

制图 黄碧霞

方案设计 陈彦灵 方灵菲

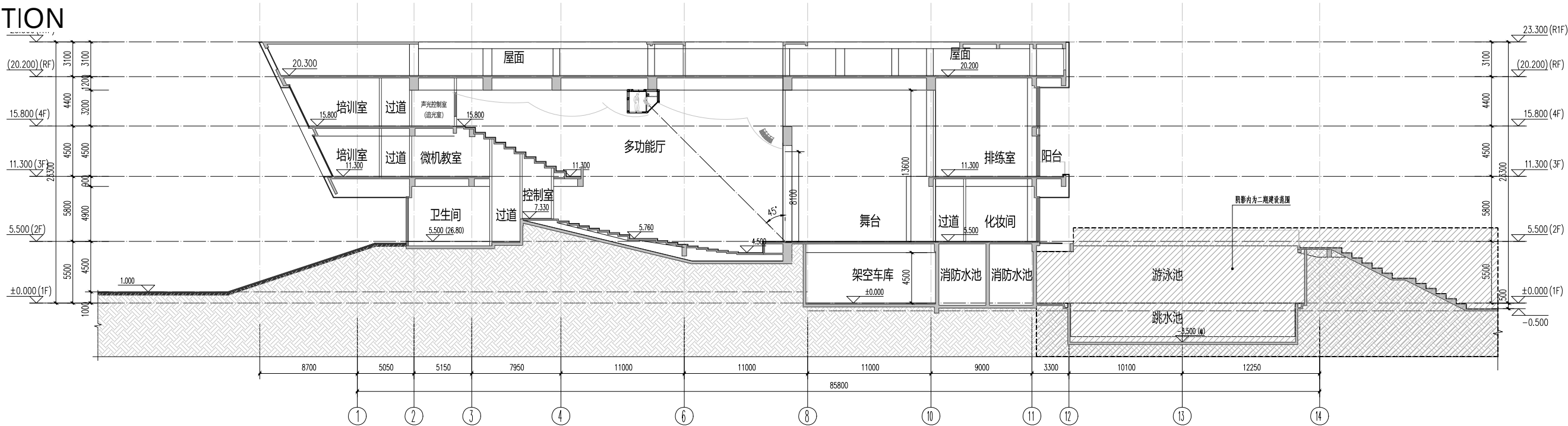
会签栏

建筑 ARCH 结构 STRU

给排水 PLUM 电气 ELEC

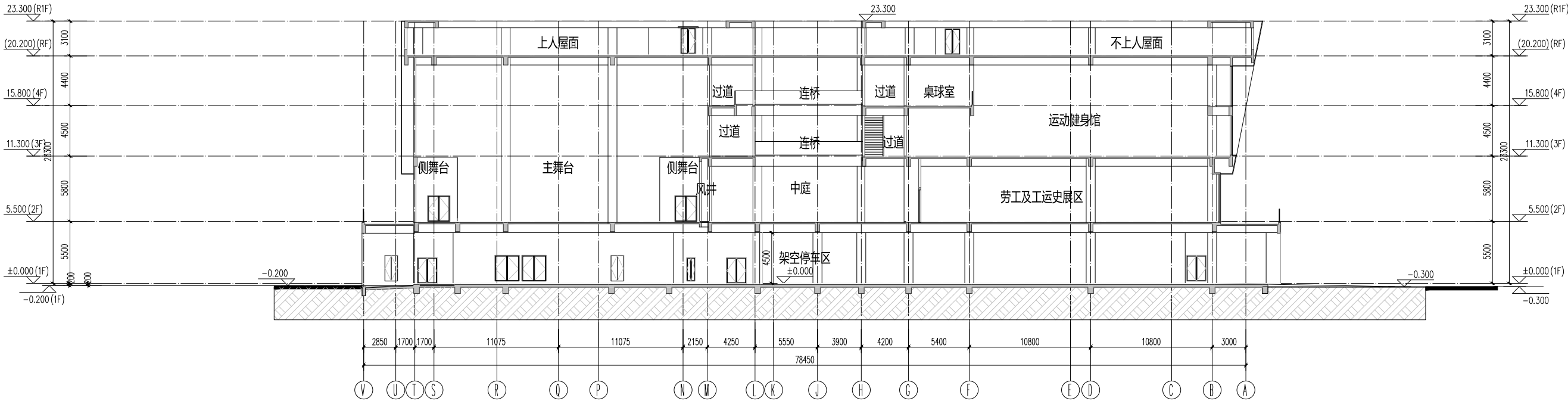
通风 MECH

剖面图
SECTION



1-1剖面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80



2-2剖面图

注：建筑正负0的绝对标高为21.80

说明示意图 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD
资质证书编号: A144003025/A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A144003025/A244003022
版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

注册师章(建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	雷州市总工会
工程名称 PROJECT	雷州市工人文化宫项目 规划及建筑设计方案
子项名称 SUBKEY	
业务号 JOB NO.	2025-JZ-047_1
施工图审查批准号 REVIEW NO.	
图纸名称 DRAWING TITLE	1-1剖面图 2-2剖面图
图别 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	J-1.03
设计阶段 PHASE	报建
专业审定 APPROVED BY	黄欣
专业审核 EXAMINED BY	王庆广
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张启铭 靳瑞
专业负责 CHIEF, ENG.	吴书昊 黄碧霞
校对 CHECK BY	唐昭刚
设计 DESIGN BY	黄碧霞
制图 DRAWN BY	黄碧霞
方案设计 CONCEPT	陈彦灵 方灵事

会签栏 COORDINATION	
建筑 ARCH	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMB	电气 ELEC.
通风 MECH	

