

雷州市南兴镇高田村委会扶康仔村《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 2 月 4 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	吴培良	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00216F99990001	201.67	120.00	81.67	97.15	97.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴满渊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00226F00010001	93.29	93.29	0.00	212.28	212.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡宏连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00228F00010001	161.57	120.00	41.57	127.36	127.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴智龙, 吴智通	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00229F00010001	94.79	94.79	0.00	103.43	103.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴培宋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00230F00010001	153.69	120.00	33.69	141.09	133.31	7.78	农村宅基地	批准拨用	
6	吴平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00231F00010001	154.07	120.00	34.07	192.23	192.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴玉生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00232F99990001	152.65	120.00	32.65	72.82	72.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴南芝	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00233F00010001	40.82	40.82	0.00	37.72	37.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴培端	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00234F99990001	153.83	120.00	33.83	128.90	128.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	曾贤方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00235F00010001	153.72	120.00	33.72	237.03	235.15	1.88	农村宅基地	批准拨用	
11	吴琼, 吴通	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00236F00010001	61.80	61.80	0.00	61.80	61.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴满三	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00237F00010001	152.43	120.00	32.43	127.74	127.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴满强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00238F00010001	153.97	120.00	33.97	165.48	131.51	33.97	农村宅基地	批准拨用	
14	吴培华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00239F00010001	153.33	120.00	33.33	165.54	132.21	33.33	农村宅基地	批准拨用	
15	吴培全, 吴培飞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00240F00010001	154.93	154.93	0.00	177.21	177.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	吴光浩, 吴光明, 吴光忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00241F99990001	154.03	154.03	0.00	114.87	114.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴科生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00242F00010001	153.79	120.00	33.79	132.63	120.00	12.63	农村宅基地	批准拨用	
18	吴科三	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00243F00010001	152.77	120.00	32.77	111.46	111.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴敬	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00244F00010001	153.71	120.00	33.71	139.44	128.85	10.59	农村宅基地	批准拨用	
20	吴斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00246F99990001	153.00	120.00	33.00	49.40	49.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴妃三	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00247F99990001	153.77	120.00	33.77	240.11	227.35	12.76	农村宅基地	批准拨用	
22	吴明, 吴满理	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00248F00010001	154.44	154.44	0.00	141.74	141.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴培钦	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00249F99990001	154.10	120.00	34.10	111.27	111.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴培章, 吴培林	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00250F00010001	75.89	75.89	0.00	26.30	26.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴培德	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00251F99990001	68.46	68.46	0.00	40.10	40.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴和	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00252F00010001	153.94	120.00	33.94	152.42	129.73	22.69	农村宅基地	批准拨用	
27	吴妃求	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00253F00010001	153.99	120.00	33.99	262.34	262.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴光忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00254F00010001	153.79	120.00	33.79	162.82	129.02	33.79	农村宅基地	批准拨用	
29	吴日保	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00255F00010001	152.92	120.00	32.92	127.04	127.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡妃尾	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00256F00010001	161.88	120.00	41.88	158.92	120.00	38.92	农村宅基地	批准拨用	
31	袁雪连	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00257F99990001	157.20	120.00	37.20	252.63	243.94	8.69	农村宅基地	批准拨用	
32	吴培丰	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00258F00010001	166.42	120.00	46.42	433.25	433.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴智炎	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00259F99990001	153.15	120.00	33.15	107.25	107.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00260F00010001	169.17	120.00	49.17	257.10	257.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴妃詹	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00261F00010001	169.73	120.00	49.73	136.12	132.65	3.47	农村宅基地	批准拨用	
36	吴光浩	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00262F99990001	154.38	120.00	34.38	279.22	251.65	27.58	农村宅基地	批准拨用	
37	吴南芝	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00263F99990001	153.58	120.00	33.58	158.52	130.17	28.35	农村宅基地	批准拨用	
38	吴满春	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00264F00010001	154.33	120.00	34.33	177.52	143.18	34.33	农村宅基地	批准拨用	
39	吴满奇	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00265F00010001	154.34	120.00	34.34	386.05	317.35	68.70	农村宅基地	批准拨用	
40	吴妃二	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00266F00010001	198.72	120.00	78.72	160.42	120.00	40.42	农村宅基地	批准拨用	
41	吴维利	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高田村 扶康仔村	440882010019JC00267F00010001	183.39	120.00	63.39	265.63	265.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	

