

湛江 110 千伏宁海（覃斗）变电站规划及建筑设计方案

建设单位：广东电网有限责任公司湛江供电局

规划设计单位：雷州市城乡规服务中心

建筑设计单位：湛江中汇电力咨询有限公司

编制日期：2025 年 12 月

目 录

第一部分 综合文件

1-1 规划条件批复.....	02
1-2 建设用地规划许可证.....	04
1-3 国有建设用地划拨决定书.....	05
1-4 不动产权证书.....	07
1-5 宗地图/地形图.....	08
1-6 立项文件.....	09

第二部分 设计说明

2-1 设计总说明.....	11
2-2 建筑设计.....	13
2-3 结构设计.....	14
2-4 给排水设计.....	15
2-5 电气设计.....	16
2-6 暖通设计.....	17
2-7 燃气设计.....	18
2-8 消防设计.....	18
2-9 节能设计.....	20
2-10 环境保护设计.....	20
2-11 绿色建筑设计.....	23

第三部分 设计图纸

3-1 区位分析图.....	27
----------------	----

3-2 周边配套分析图.....	28
3-3 现状分析.....	29
3-4 上位规划图（国空）.....	30
3-5 上位规划图（控规）.....	31
3-6 彩色平面图.....	32
3-7 总平面规划图.....	33
3-8 主要技术经济指标表.....	34
3-9 规划鸟瞰图.....	35
3-10 外立面色彩、材质分析图.....	37
3-11 场地竖向分析图.....	38
3-12 配套服务设施平面分析图.....	39
3-13 日照分析图.....	40
3-14 交通组织平面分析图.....	41
3-15 消防安全平面分析图.....	42
3-16 绿地面积平面分析图.....	43
3-17 给工程规划图.....	44
3-18 排水工程规划图.....	45
3-19 电力电信工程规划图.....	46
3-20 管线综合分析图.....	47
3-21 配电装置楼建筑图.....	48
3-22 警传室建筑图.....	60

第一部分 綜合文件

01

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2024〕507号

关于对下达雷州市英利镇 X690 县道与 Y490 乡道交叉处西北侧地块 5077.01 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函

雷州市土地储备管理中心：

你中心送来《关于要求下达雷州市英利镇 X690 县道与 Y490 乡道交叉处西北侧地块 5077.01 平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2024〕98 号）及相关资料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于湛江 110 千伏宁海（覃斗）输变电工程项目用地控制性详细规划的批复》（雷府办函〔2023〕94 号）和参照《雷州市城市规划管理技术规定》，下达雷州市英利镇 X690 县道与 Y490 乡道交叉处西北侧地块 5077.01 平方米建设用地土地规划条件如下：

一、地块用地规划条件(主要控制指标)

- 1、用地性质：供电用地；
- 2、宗地面积为 5077.01 平方米，供电用地面积为 5077.01 平方米。
- 3、容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高为 24m；
- 4、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行；

1

5、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

二、严格按照上列规划设计条件(主要控制指标)执行。

三、本用地规划条件为审批规划设计方案的依据，编制规划设计方案应满足本用地规划条件外，还应当满足国家、广东省、湛江市和雷州市制定的相关规范、规定要求。

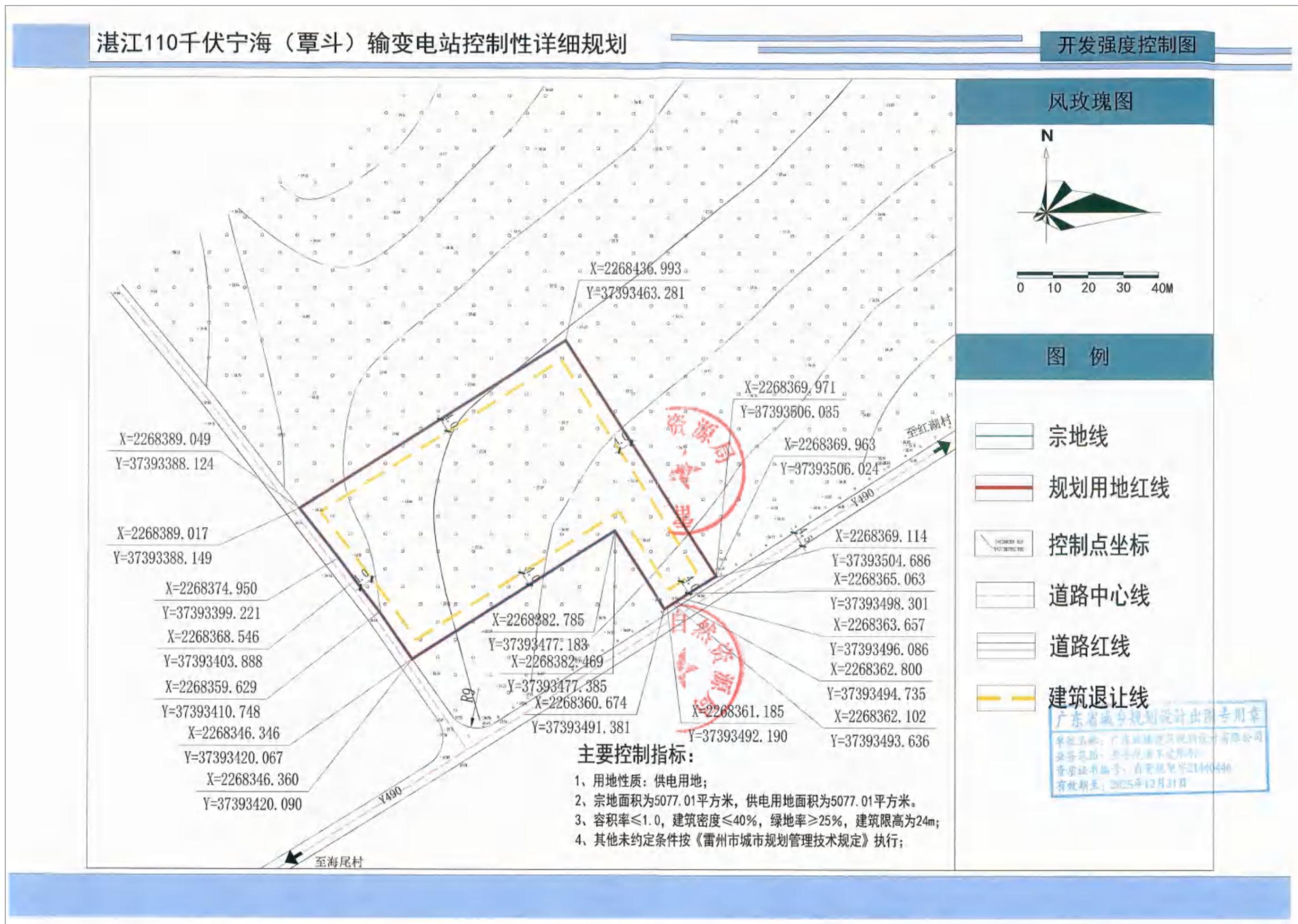
四、本用地规划条件应纳入划拨决定书。本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地有关手续，补齐相关费用后，方可实施建设。

此复。

附件：湛江 110 千伏宁海（覃斗）输变电控制性详细规划开发强度控制图



2



中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 4408821132025G005 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 二〇二五年五月十五日

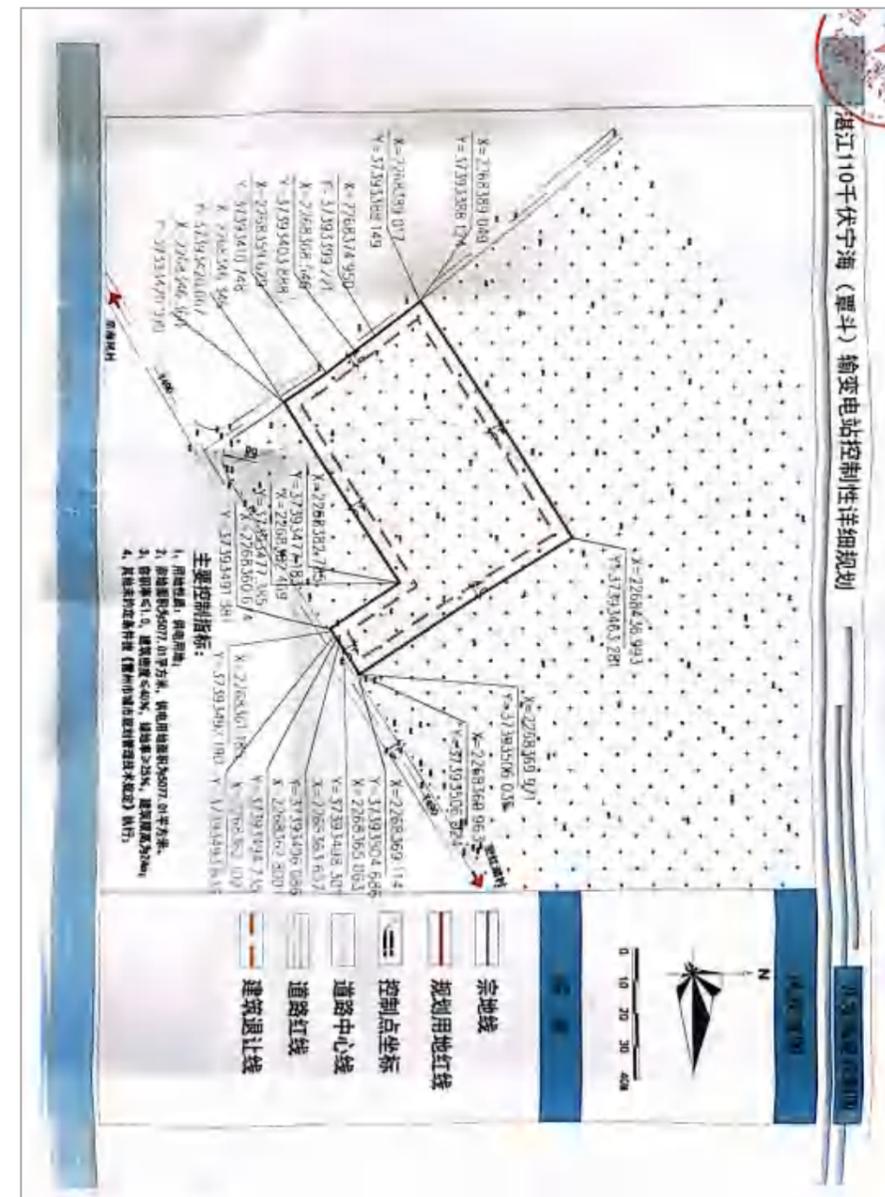
用地单位	广东电网有限责任公司湛江供电局
项目名称	湛江110千伏宁海(覃斗)输变电工程项目
批准用地机关	雷州市人民政府
批准用地文号	国有建设用地划拨决定书(电子监管号:4408822024A000061)
用地位置	雷州市英利镇X690县道与Y490乡道交叉处西北侧地块
用地面积	宗地面积为5077.01平方米,用地规划红线面积(计容面积)为5077.01平方米
地用途	供电用地
规模	——
方式	划拨

附件名称

1. 雷州市发展和改革委员会关于湛江110千伏宁海(覃斗)输变电工程项目核准的批复(湛发改发改核准[2021]4号)复印件。
2. 关于对下达雷州市英利镇X690县道与Y490乡道交叉处西北侧地块5077.01平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函(雷自然资函[2024]507号)复印件。
3. 粤(2024)雷州市不动产权第0016003号复印件。
4. 本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。逾期未申请用地且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。




 电子监管号：4408822024A000061
 编号：HB2024006

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书


 中华人民共和国自然资源部监制

- 1 -

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关： 雷州市自然资源局
 签发时间：2024年6月21日

- 2 -

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人
 批准机关：雷州市人民政府；
 批准文号：市政府常务会议纪要〔2024〕11号；
 划拨建设用地使用权人：广东电网有限责任公司湛江供电局；
 建设项目名称：广东电网有限责任公司湛江供电局作为湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程建设项目。

二、本宗地的用途：公用设施用地。

三、宗地编号：HB2024006。

四、本宗地坐落于雷州市英利镇X690县道与Y490乡道交叉处西北侧地块。
 本宗地的平面界限为_____/_____
 _____。
 其平面界限图详见附件1。
 本宗地的竖向界限以_____/_____为上界限，以_____/_____为下界限，高差为_____/____米。其竖向界限图详见附件2。
 本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写伍仟零柒拾柒点零壹平方米（小写5077.01平方米），其中划拨宗地面积为大写伍仟零柒拾柒点零壹

- 3 -

平方米(小写 5077.01 平方米)。

六、本宗地划拨价款为 大写 贰佰壹拾 万元(小写 210.000000 万元)。

一般规定

七、本宗地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

- 4 -

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过，穿越本宗地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源主管部门有权对本宗地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗地只限用于建设广东电网有限责任公司湛江供电局作为湛江 110 千伏宁海(覃斗)输变电工程建设项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质公共建筑
附属建筑物性质
总建筑面积 5077.01 平方米；

- 5 -

建筑容积率不高于 1.00 不低于 1；

建筑限高 24.00；

建筑密度不高于 40.00 不低于 1；

绿地率不高于 1 不低于 25.00；

其他土地利用要求按照《关于对下达雷州市英利镇 X690 县道与 Y490 乡道交叉处西北侧地块 5077.01 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函》雷自然资函〔2024〕507 号执行。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为 大写(平方米(小写 平方米)，住房总套数不少于套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房套，单套建筑面积为 1 平方米以下的套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府

十八、本建设项目应于 2025 年 7 月 18 日之前开工建设，并于 2028 年 7 月 18 日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

- 6 -

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

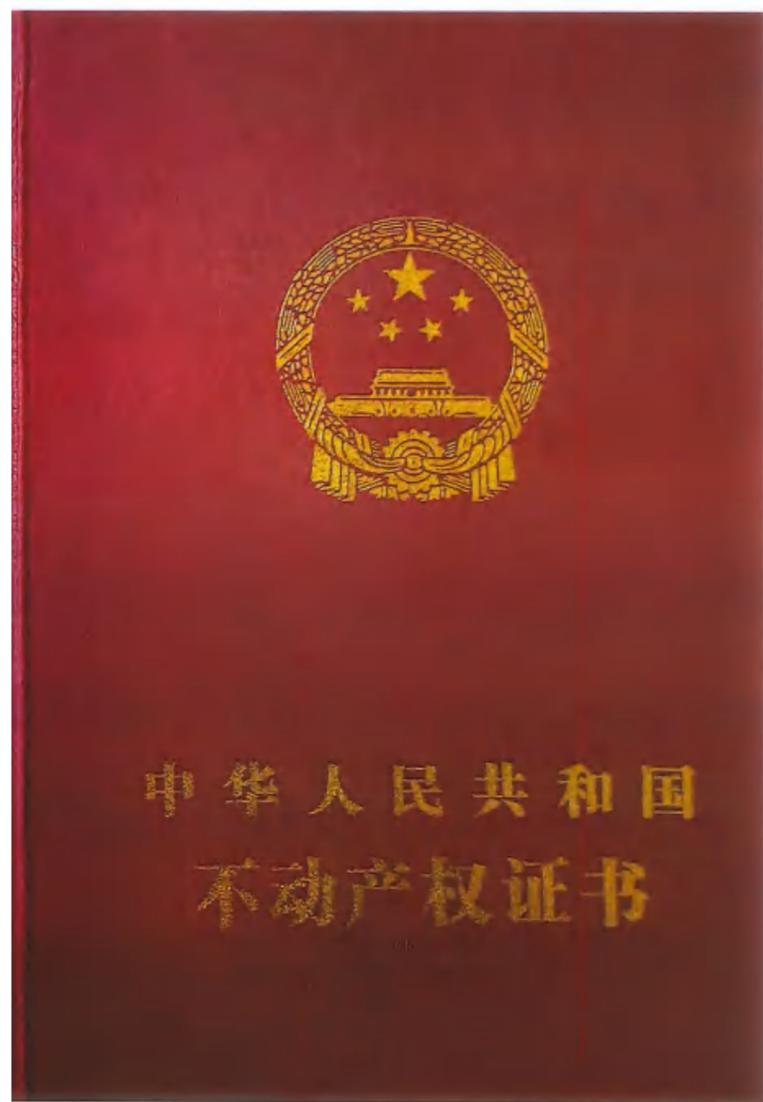
附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源主管部门负责签发。

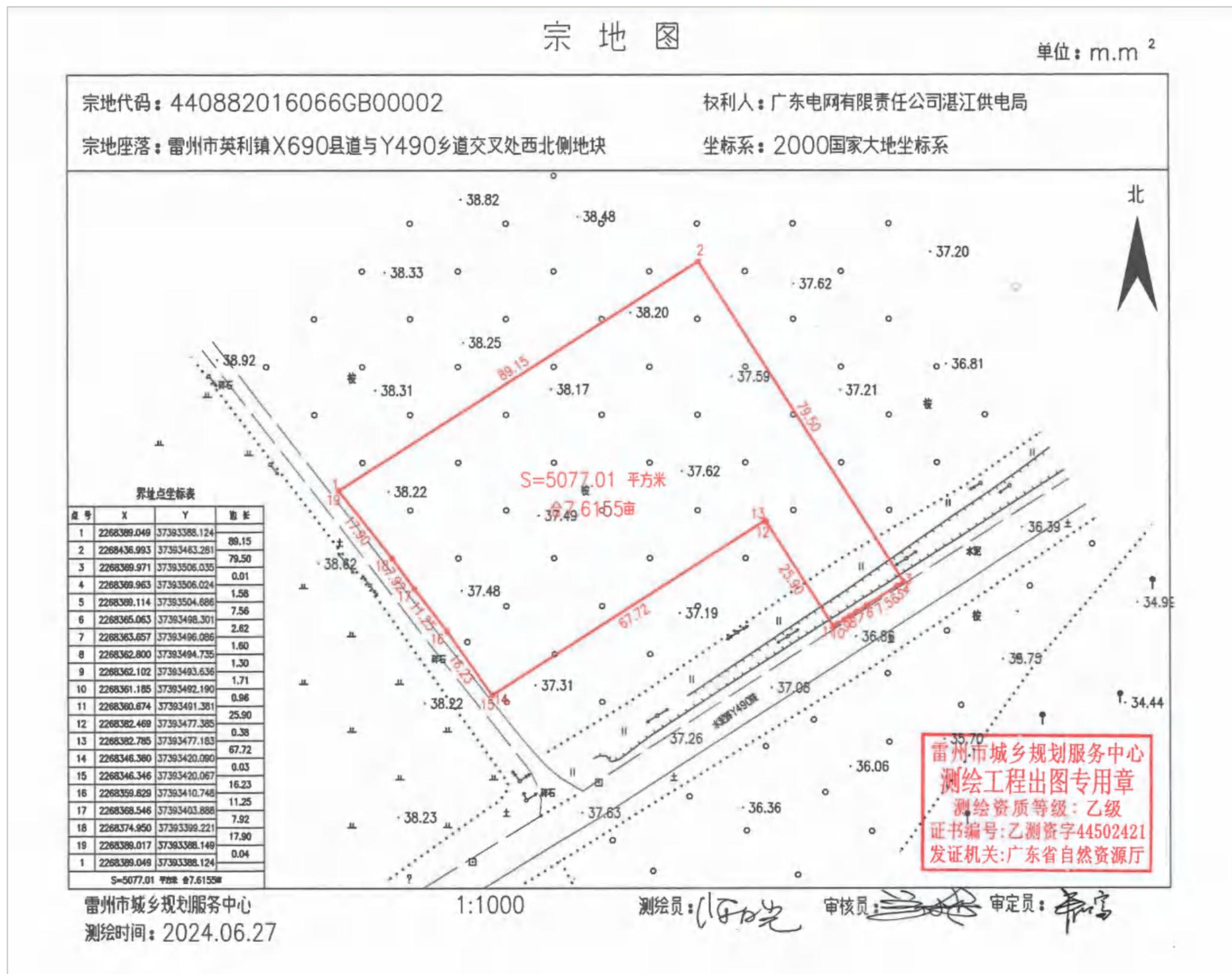
二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

- 7 -



权利人	广东电网有限责任公司湛江供电局 (91440803194383571C)
共有情况	单独所有
坐落	雷州市英利镇X690县道与Y490乡道交叉处西北侧地块
不动产单元号	440882016066GB00002W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	公共设施用地
面积	5077.01 m ²
使用期限	null起null止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积: 5077.01平方米



雷州市发展和改革局文件

湛雷发改核准〔2021〕4号

雷州市发展和改革局关于湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程项目核准的批复

广东电网有限责任公司湛江供电局：

报来湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程（湛供电函〔2021〕315号）及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复下：

一、为解决宁海（覃斗）站供电片区负荷增长需求，解决该片区低电压问题，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程项目（项目代码为：2020-440882-44-02-078019）。项目单位为广东电网有限责任公司湛江供电局。

二、项目建设地点为湛江市雷州市英利镇。

三、项目主要建设内容，建设规模，主要设备选型和技术标：1、

— 1 —

变电工程。新建110千伏宁海（覃斗）变电站，远景规模为3台40兆伏安主变、110千伏出线6回，10千伏出线36回，每台主变低压侧装设2组电容器。本期建设2台20兆伏安主变、110千伏出线2回、10千伏出线24回，每台主变低压侧装设2组2.4兆乏电容器。2、线路工程。本工程在110千伏合州—绿能线路（即现110kV英下线N16-N17档）解口，新建合州—绿能线路解口点至宁海变电站110千伏双回架空送电线路。线路长约2×12.40千米。将110千伏英下线N16、N17直线塔改为耐张塔。3、建设配套的通信光缆及二次系统工程。

四、项目总投资为7706.0万元，其中项目资本金为1542.0万元，资本金占项目总投资的比例为20.0%。项目资金来源为自有资金1542万元和银行贷款6164万元。

五、项目在工程设计、建设及交付使用后必须符合国家相关用能标准和节能规范，降低能耗，落实节能措施，达到节能目标。

六、项目招标核准情况详见附件《招标核准意见》。

七、项目核准的相关文件分别是：1.广东发展改革委关于印发广东省电网“十三五”规划的通知（粤发改能电函〔2018〕103号）；2.雷州市人民政府《雷州市人民政府关于湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程社会稳定风险评估的审查意见的批复》（雷府函〔2020〕9号）；3.雷州市自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第440882202100002号）4.广东电网有限责任公司江供电局《关于印发湛江110千伏宁海（覃斗）输变电工程可行性研究报告评审意见的通知》（湛供电计〔2020〕36号）。

— 2 —

八、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式提出变更申请，我委将根据项目具体情况，作出是否同意变更的决定。

九、请广东电网有限责任公司湛江供电局在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续。

十、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请广东电网有限责任公司湛江供电局在2年期限届满的30个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

附件：招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：湛江市发展和改革局，雷州市科工贸和信息化局、自然资源局、住建局、统计局，湛江市生态环境局雷州分局，英利镇人民政府、覃斗镇人民政府。

— 3 —

第三部分 设计图纸

03

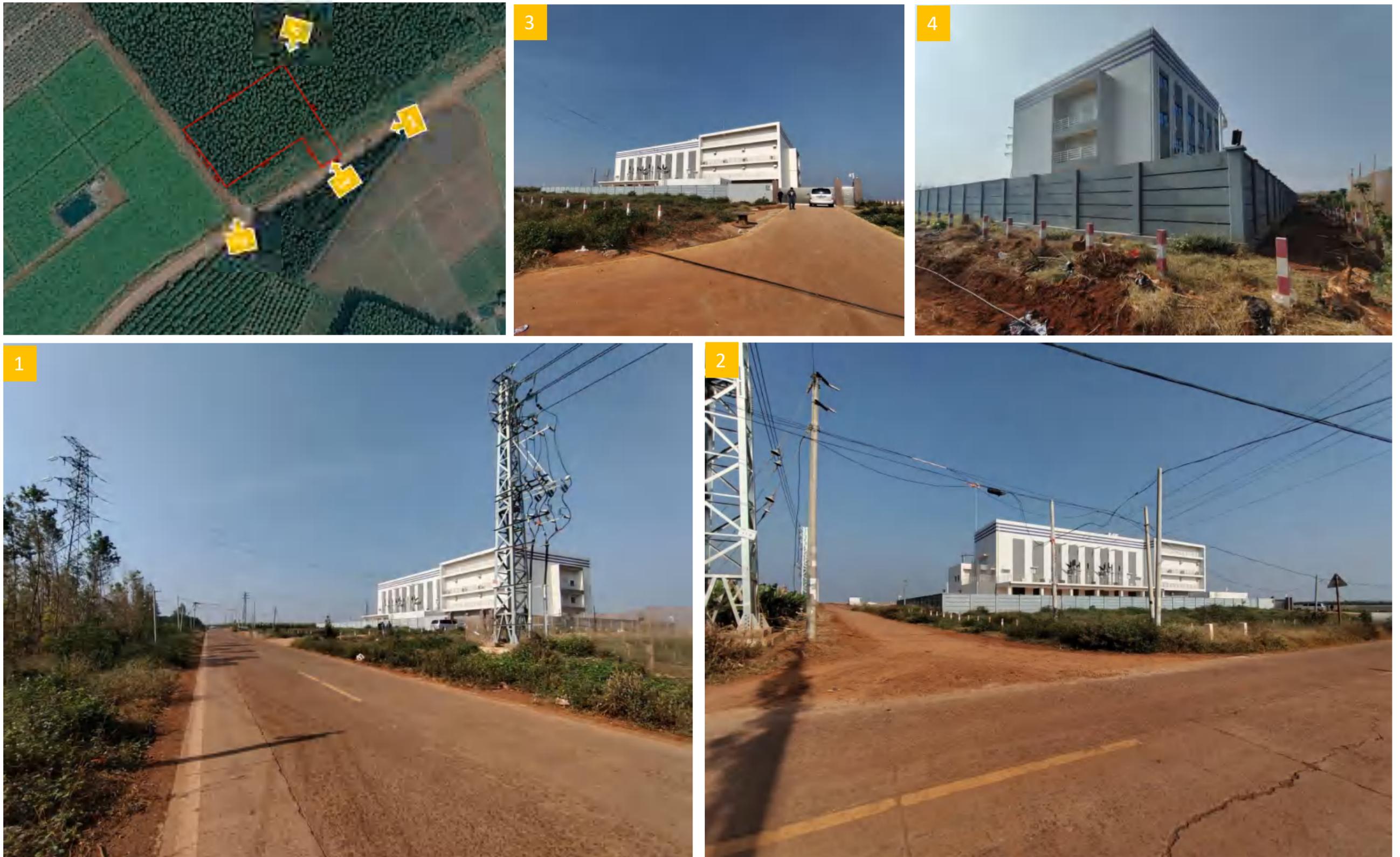


雷州市位于祖国大陆最南端的雷州半岛中部。东濒南海，西靠北部湾，北与湛江市郊、遂溪县接壤，南与徐闻县毗邻。雷州自然条件优越，享有“鱼米之乡”的美誉。雷州历史悠久，源远流长，历史文化积淀厚重，名列国务院颁布的 99 个全国历史文化名城之一。

英利镇地处雷州市西南部，东邻调风镇，南与徐闻县为邻，西为覃斗镇，北接龙门镇，镇人民政府距雷州市区 49 千米。规划区位于英利镇西部，处于 690 县道与 490 乡道交叉处西北侧，站址东面是红湖村，西南侧为排寮村。

湛江 110 千伏宁海（覃斗）变电站规划及建筑设计方案





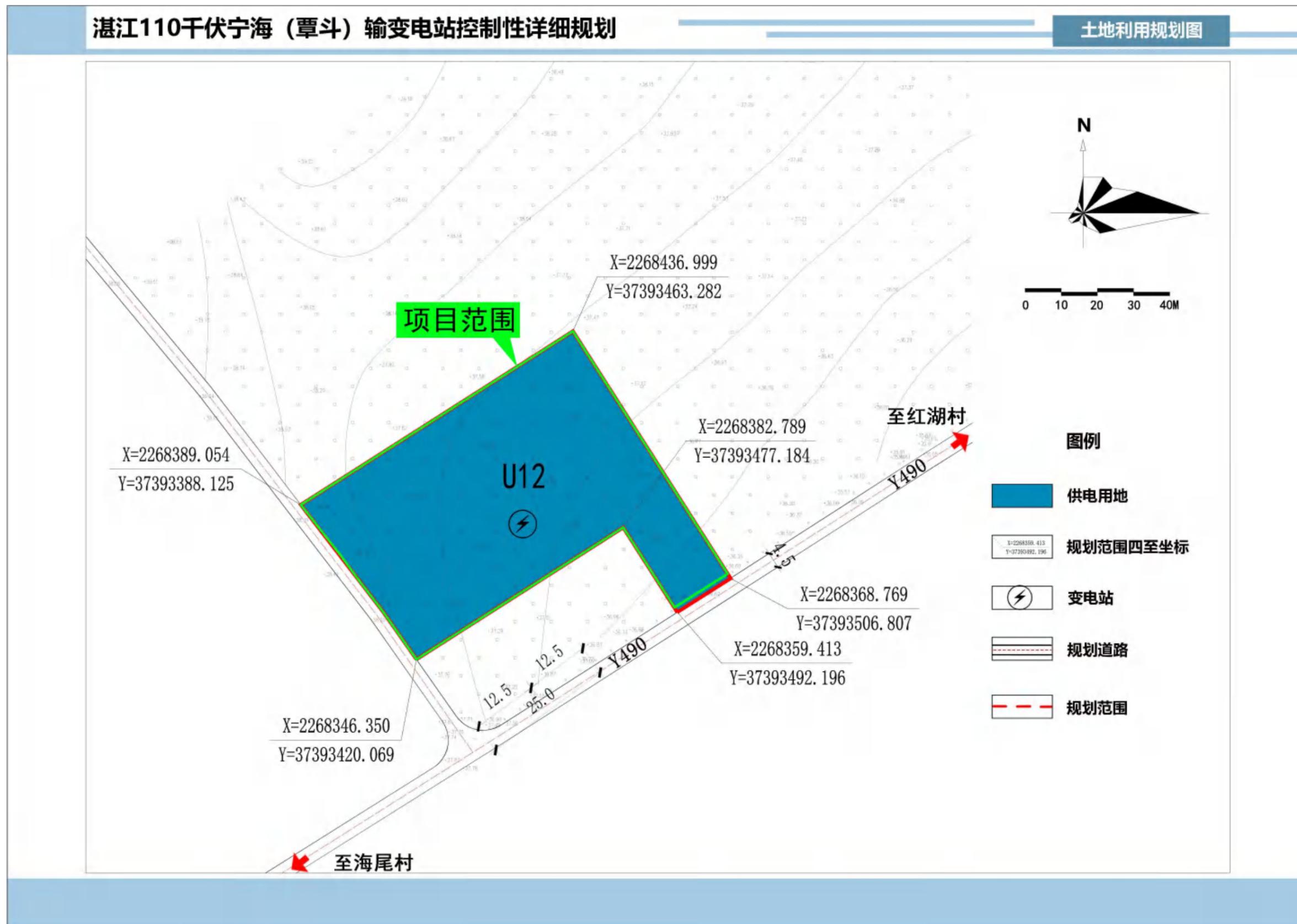
雷州市国土空间总体规划用地用海分类图（2021-2035年）（局部）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

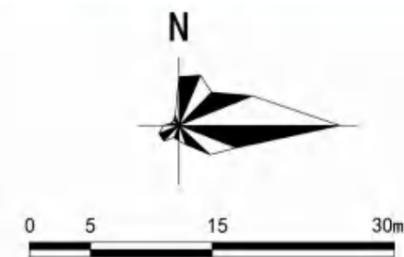
制图人：

制图单位：雷州市自然资源局
制图时间：2025年12月8日



湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划

风玫瑰图

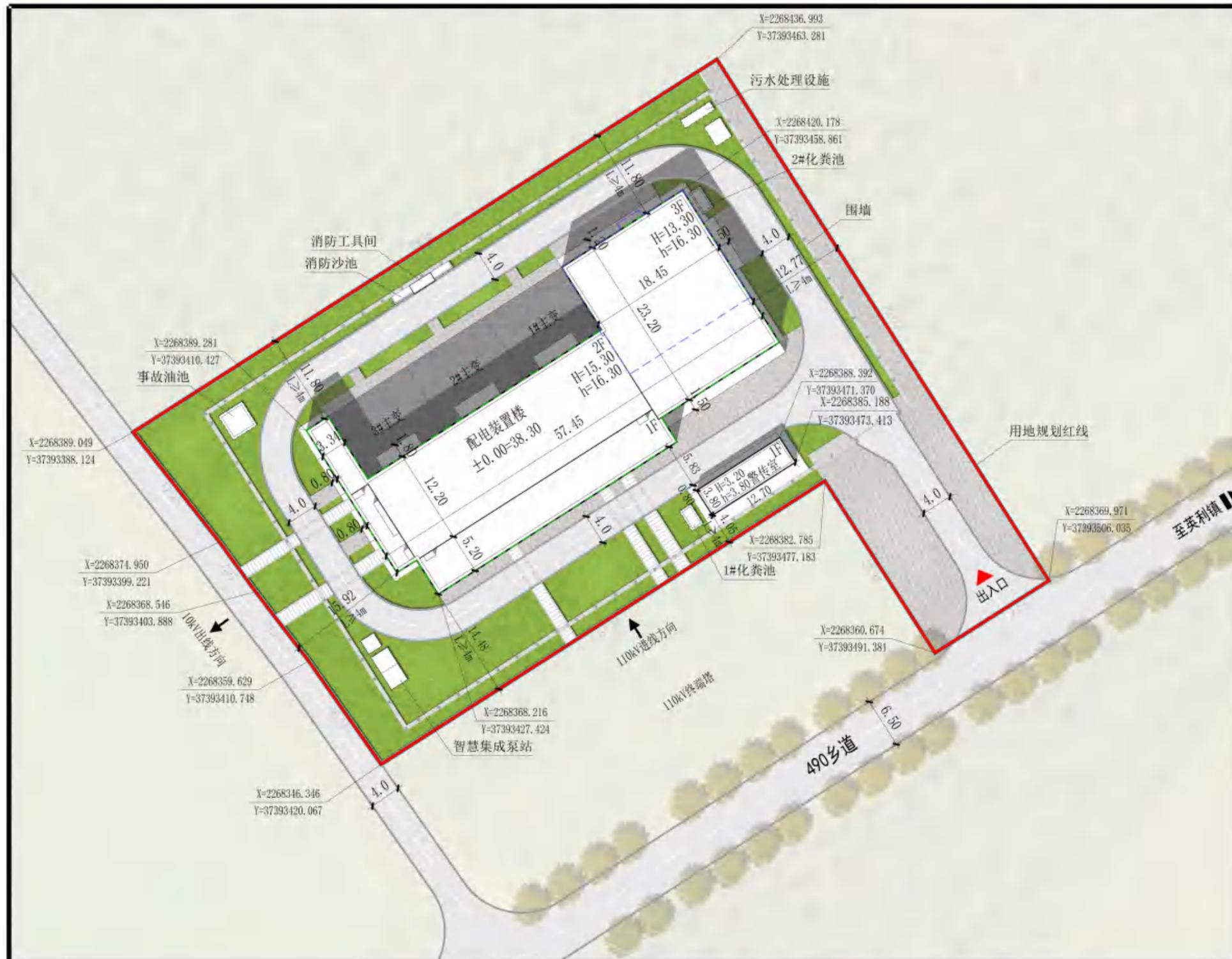


图例

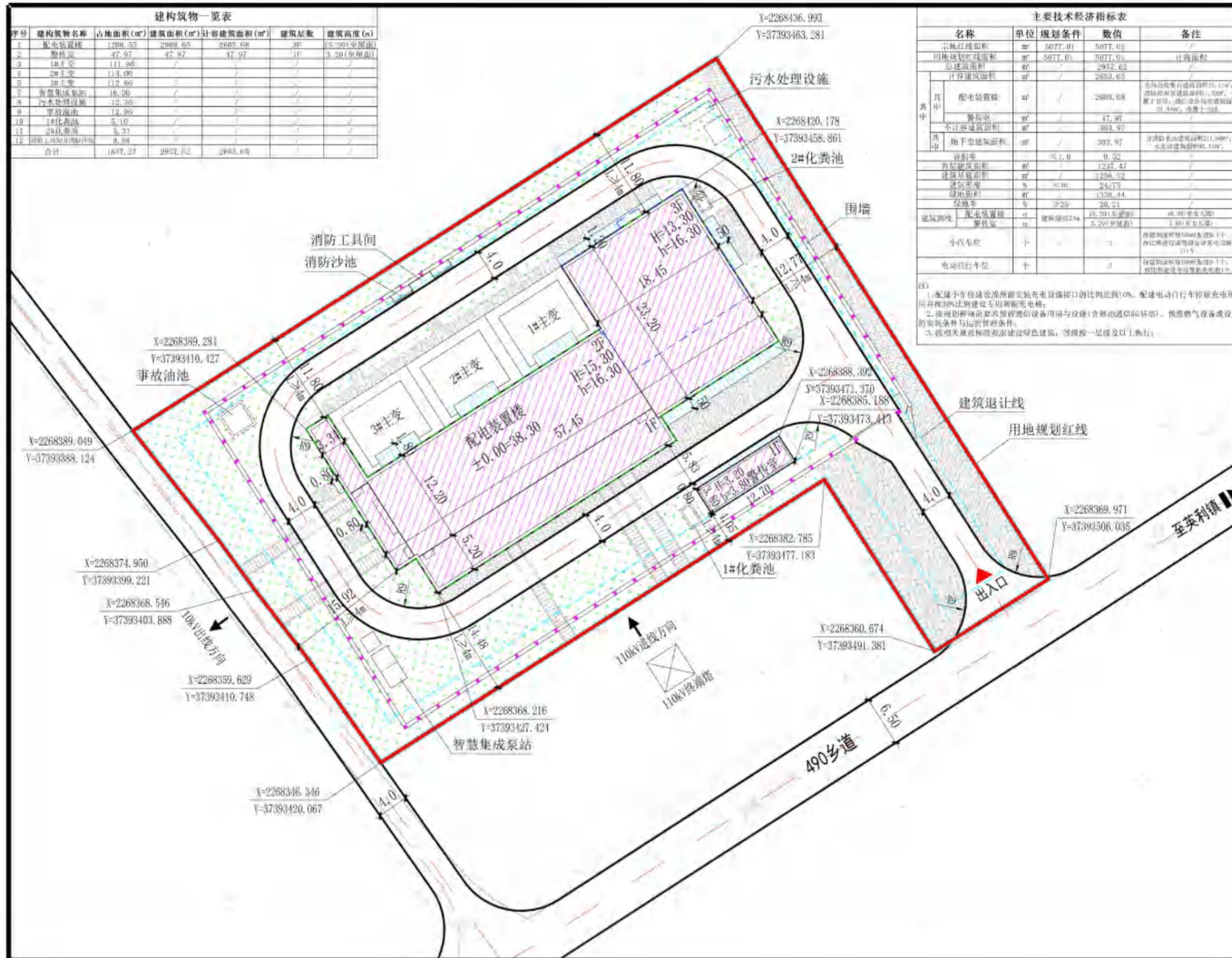
- 规划建筑
- 绿地/铺地
- 控制点坐标
- 首层范围线
- 地下室范围线
- 用地规划红线
- 宗地红线

彩色总平面规划图

图号：01



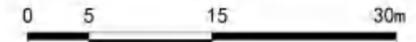
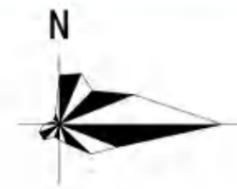
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



序号	建筑物名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑层数	建筑高度(m)
1	配电装置楼	1208.55	2009.65	2605.68	3F	15.20(至屋面)
2	值班室	47.97	47.97	47.97	1F	3.20(至屋面)
3	1#主变	111.96	-	-	-	-
4	2#主变	114.00	-	-	-	-
5	3#主变	112.86	-	-	-	-
6	智慧集成泵站	16.30	-	-	-	-
7	污水处理设施	12.36	-	-	-	-
8	事故油池	12.95	-	-	-	-
9	1#化粪池	5.10	-	-	-	-
10	2#化粪池	5.33	-	-	-	-
11	消防工具间	8.98	-	-	-	-
12	消防沙池	-	-	-	-	-
合计		1697.27	2937.62	2663.69		

名称	单位	规划条件	数值	备注
宗地红线面积	m²	5077.01	5077.01	
用地红线面积	m²	5077.01	5077.01	计容面积
总建筑面积	m²	-	2937.62	
计容建筑面积	m²	-	2663.69	
其中				
配电装置楼	m²	-	2605.68	含1#主变占地面积111.96m², 2#主变占地面积114.00m², 3#主变占地面积112.86m², 消防工具间8.98m², 消防沙池5.10m², 事故油池12.95m², 1#化粪池5.10m², 2#化粪池5.33m², 智慧集成泵站16.30m², 污水处理设施12.36m²。
不计容建筑面积	m²	-	303.97	
其中				
地下室建筑面积	m²	-	303.97	含消防水池建筑面积11.98m², 事故油池建筑面积12.95m²。
容积率		≤1.0	0.52	
首层建筑面积	m²	-	1247.47	
建筑基底面积	m²	-	1236.52	
建筑密度	%	≤30	24.73	
绿地面积	m²	-	1330.44	
绿地率	%	≥20	26.21	
建筑高度	m	15.20(至屋面)	15.20(至屋面)	16.20(至女儿墙)
配电装置楼	m	15.20(至屋面)	15.20(至屋面)	16.20(至女儿墙)
其他建筑	m	3.20(至屋面)	3.20(至屋面)	3.20(至女儿墙)
小汽车位	个	-	1	按《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)第11.2.1条规定设置。
电动自行车位	个	-	3	按《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)第11.2.2条规定设置。

风玫瑰图



图例

- 规划建筑
- 雨篷/飘板
- 绿地/铺地
- 控制点坐标
- 首层范围线
- 地下室范围线
- 用地规划红线
- 宗地红线

总平面规划图

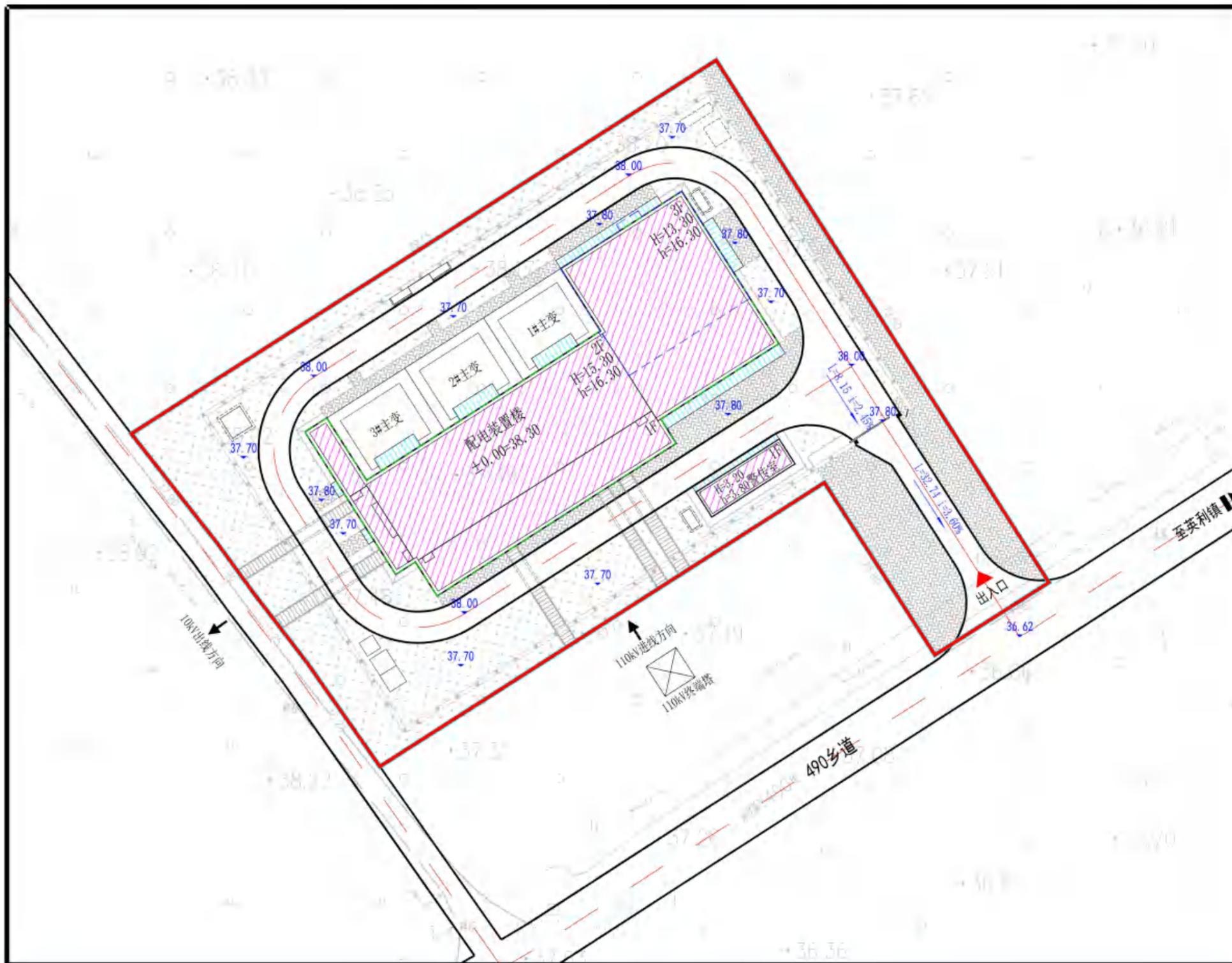
主要技术经济指标表						
名称	单位	规划条件	数值	备注		
宗地红线面积	m ²	5077.01	5077.01	/		
用地规划红线面积	m ²	5077.01	5077.01	计容面积		
总建筑面积	m ²	/	2957.62	/		
计容建筑面积	m ²	/	2653.65	/		
其中	其中	配电装置楼	m ²	/	2605.68	含垃圾收集点建筑面积 15.13 m ² ，消防控制室建筑面积 11.53 m ² ，布置于首层；通信设备用房建筑面积 21.84 m ² ，布置于三层。
		警传室	m ²	/	47.97	/
	不计容建筑面积		m ²	/	303.97	/
	其中	地下室建筑面积	m ²	/	303.97	含消防水池建筑面积 211.66 m ² ；水泵房建筑面积 92.31 m ² 。
容积率	-	≤1.0	0.52	/		
首层建筑面积	m ²	/	1237.47	/		
建筑基底面积	m ²	/	1256.52	/		
建筑密度	%	≤40	24.75	/		
绿地面积	m ²	/	1330.44	/		
绿地率	%	≥25	26.21	/		
建筑高度	配电装置楼	m	建筑限高 24m	15.30(至屋面)	16.30(至女儿墙)	
	警传室	m		3.20(至屋面)	3.80(至女儿墙)	
小汽车位	个	/	3	按建筑面积每 100 m ² 配建 0.1 个，并按比例建设或预留安装充电设施接口 1 个。		
电动自行车位	个	/	3	按建筑面积每 100 m ² 配建 0.1 个，并按比例建设专用智能充电桩 1 个。		
注： 1. 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%，配建电动自行车停放充电场所并按 30%比例建设专用智能充电桩； 2. 按规划和规范要求预留通信设备用房与设施(含移动通信 5G 基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件； 3. 按相关规范标准要求建设绿色建筑，等级按一星级及以上执行。						



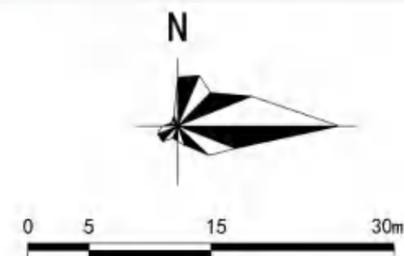




湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图

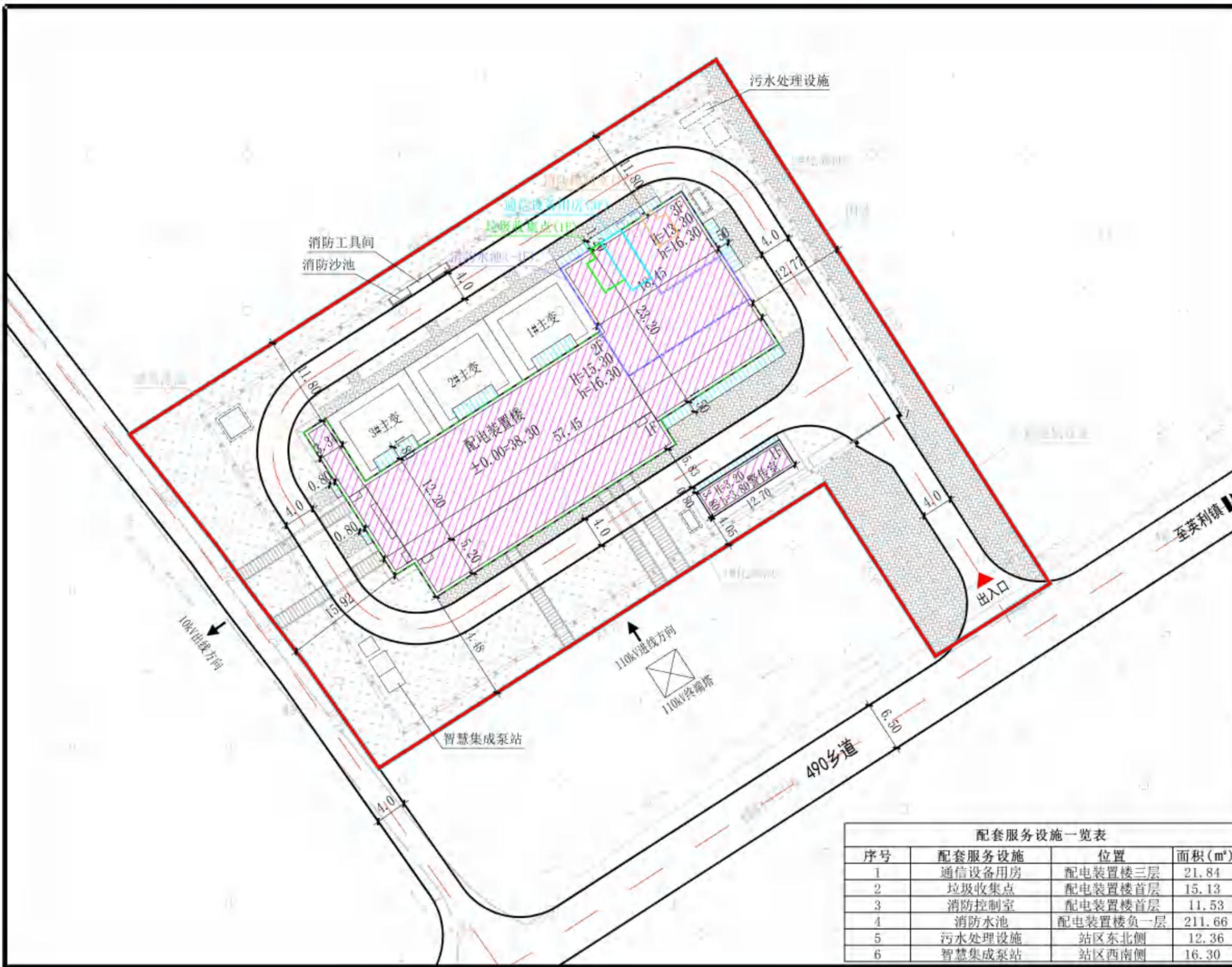


图例

- 37.80 场地设计标高
- L=32.74 道路设计坡度
- i=3.80% 道路设计长度
- 道路设计坡向
- 用地规划红线
- 宗地红线

场地竖向分析图

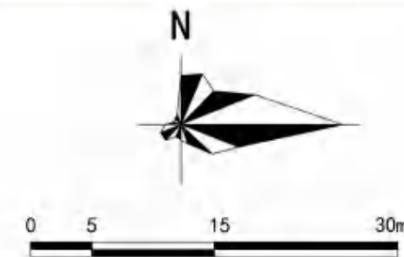
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



配套服务设施一览表

序号	配套服务设施	位置	面积 (m²)
1	通信设备用房	配电装置楼三层	21.84
2	垃圾收集点	配电装置楼首层	15.13
3	消防控制室	配电装置楼首层	11.53
4	消防水池	配电装置楼负一层	211.66
5	污水处理设施	站区东北侧	12.36
6	智慧集成泵站	站区西南侧	16.30

风玫瑰图

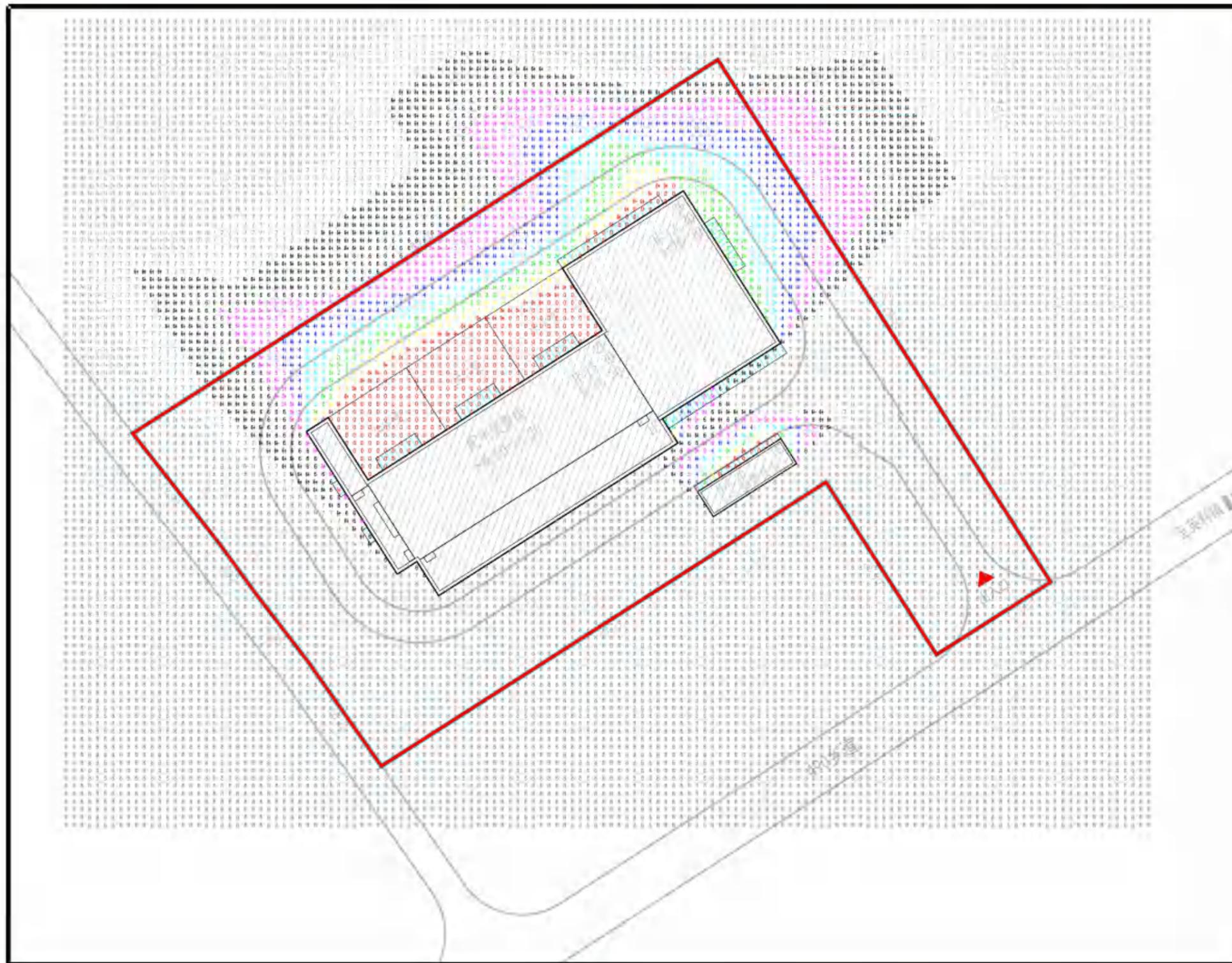


图例

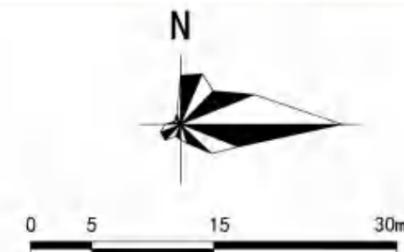
- 规划建筑
- 雨篷/飘板
- 首层范围线
- 地下室范围线
- 用地规划红线
- 宗地红线

配套服务设施平面分析图

湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图



图例



分析软件: T20 天正日照分析软件 T20-Sun V8.0

日照标准: 国家标准

地理位置: 湛江 东经110度24分 北纬21度13分

时间: 2023年12月22日 冬至

开始: 8:00 结束: 16:00

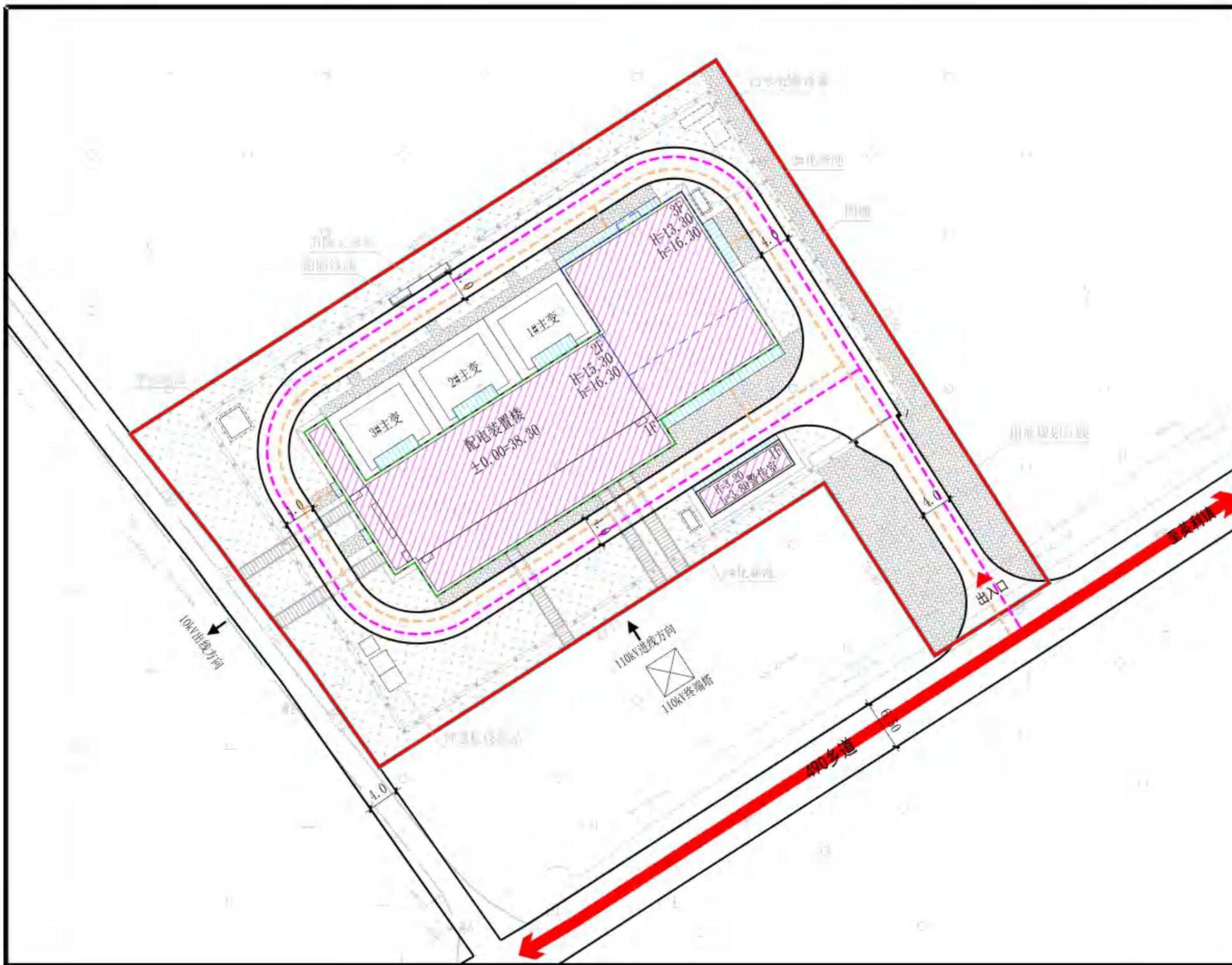
计算精度: 1分钟

时间累计方式: 总有效日照分析

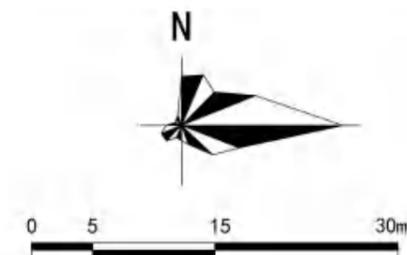
根据日照分析结果, 本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

日照分析图

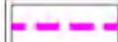
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图

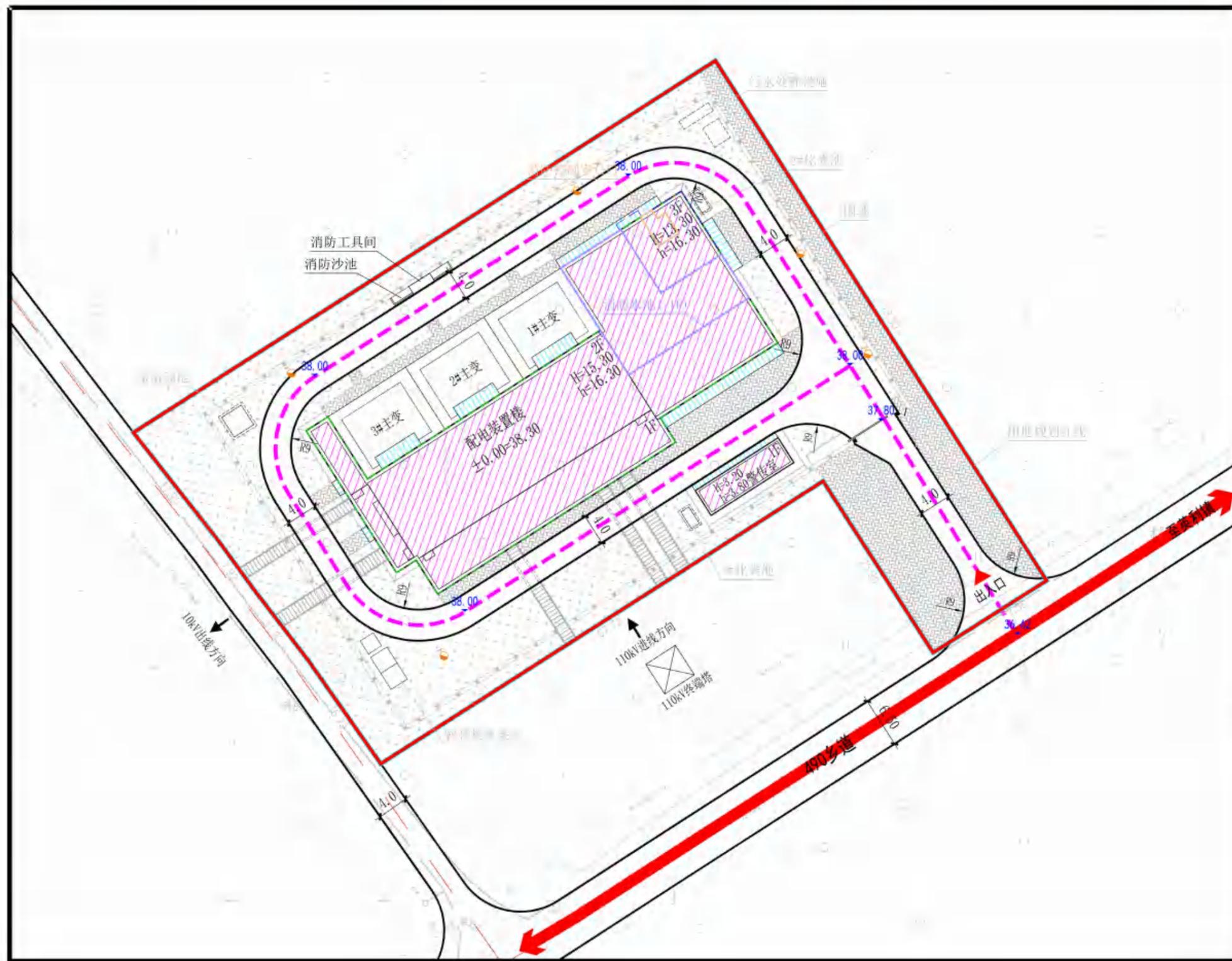


图例

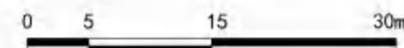
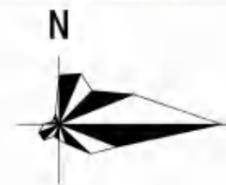
-  490乡道
-  车行流线
-  人行流线
-  出入口
-  用地规划红线
-  宗地红线

交通组织平面分析图

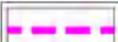
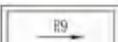
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图

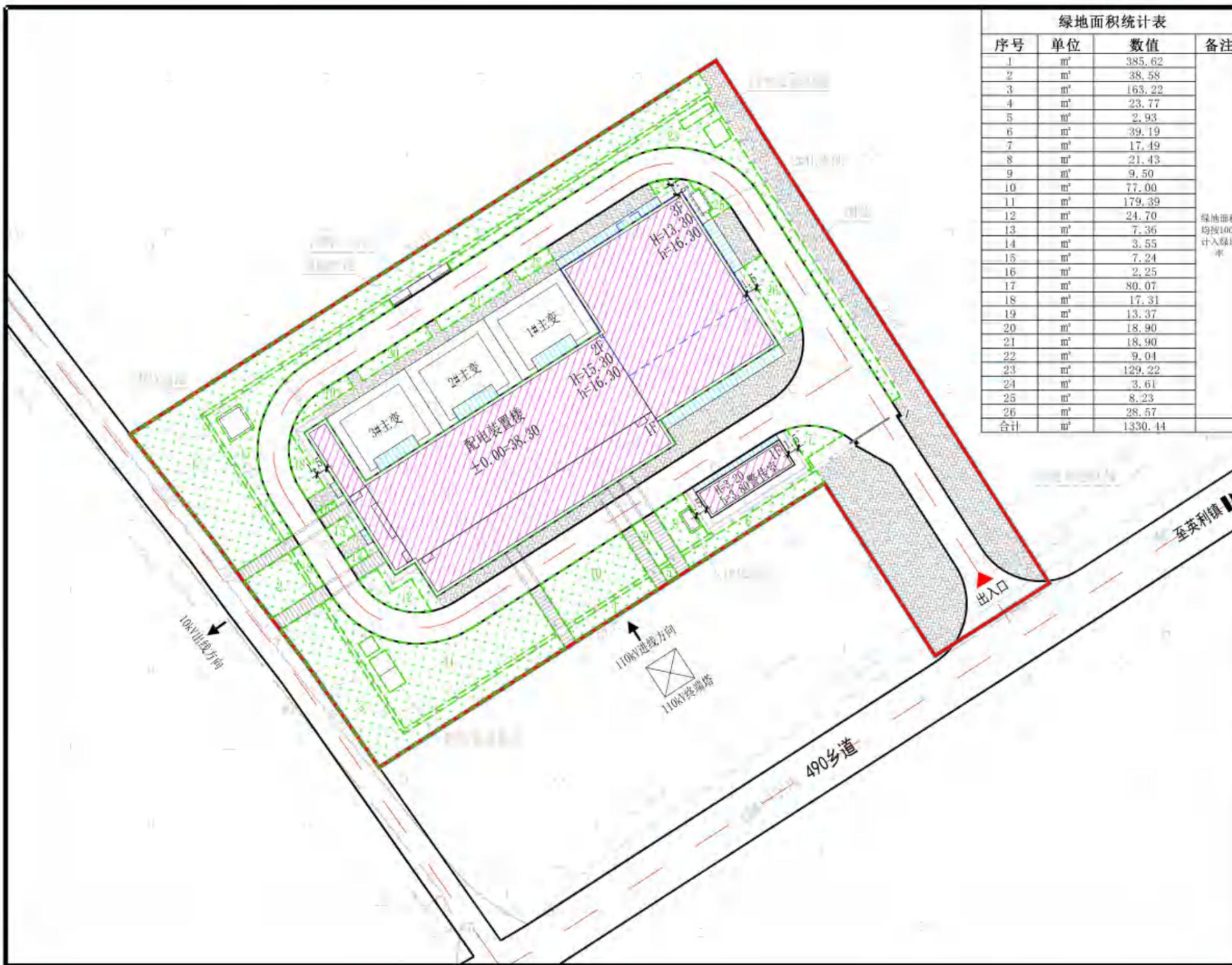


图例

-  490乡道
-  消防车道
-  道路设计标高
-  道路转弯半径
-  消火栓
-  用地规划红线
-  宗地红线

消防安全平面分析图

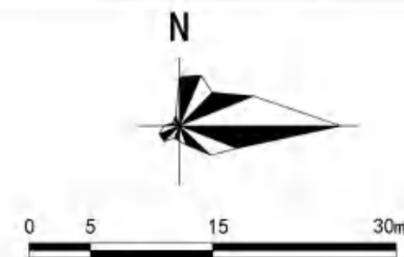
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



序号	单位	数值	备注
1	m ²	385.62	
2	m ²	38.58	
3	m ²	163.22	
4	m ²	23.77	
5	m ²	2.93	
6	m ²	39.19	
7	m ²	17.49	
8	m ²	21.43	
9	m ²	9.50	
10	m ²	77.00	
11	m ²	179.39	
12	m ²	24.70	
13	m ²	7.36	
14	m ²	3.55	
15	m ²	7.24	
16	m ²	2.25	
17	m ²	80.07	
18	m ²	17.31	
19	m ²	13.37	
20	m ²	18.90	
21	m ²	18.90	
22	m ²	9.04	
23	m ²	129.22	
24	m ²	3.61	
25	m ²	8.23	
26	m ²	28.57	
合计	m ²	1330.44	

绿地面积均按100%计入绿地率

风玫瑰图

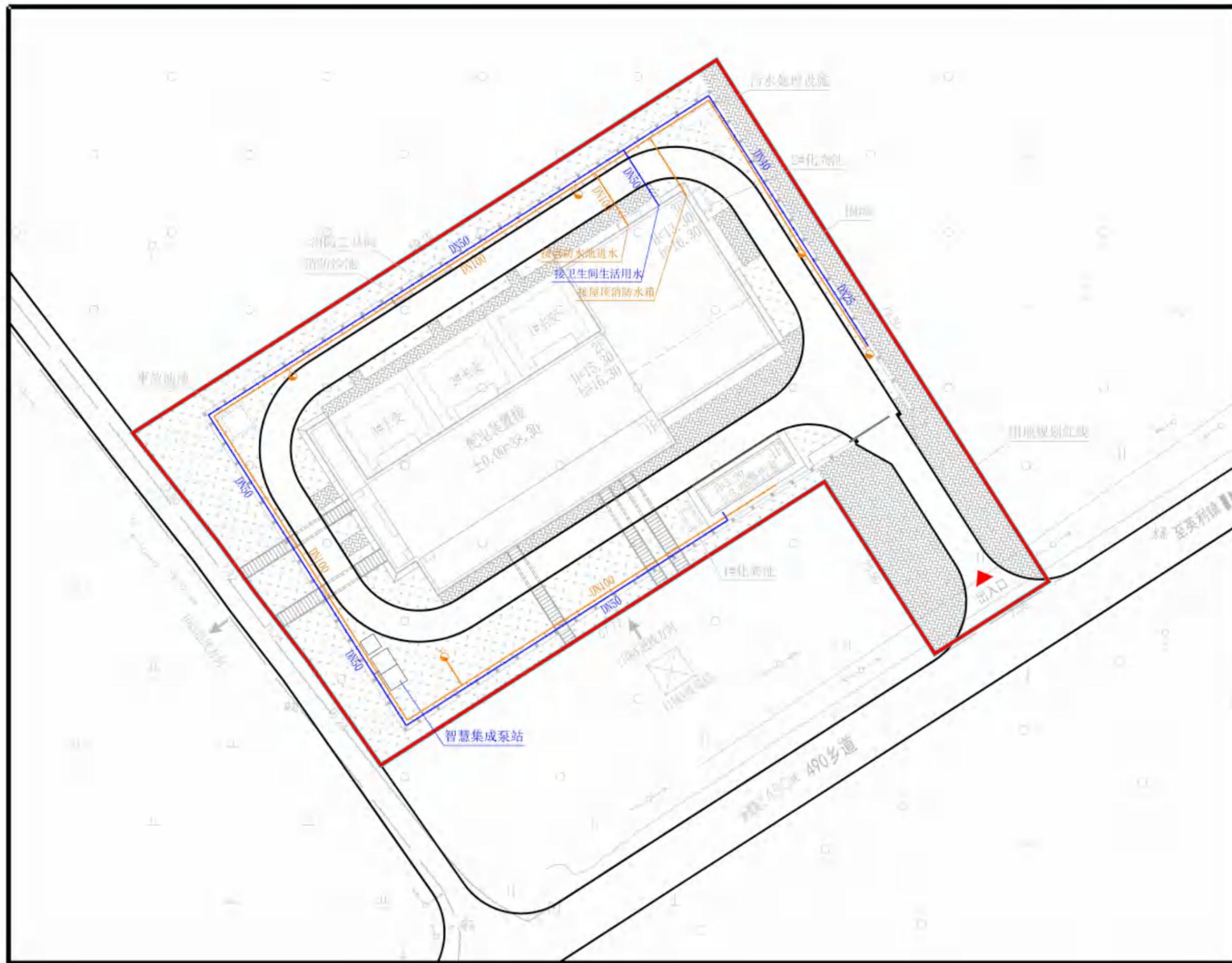


图例

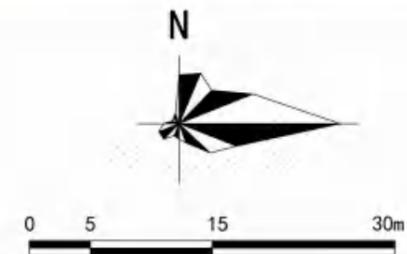
- 规划建筑
- 雨篷/飘板
- 绿地/铺地
- 首层范围线
- 地下室范围线
- 用地规划红线
- 宗地红线

绿地面积平面分析图

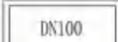
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图

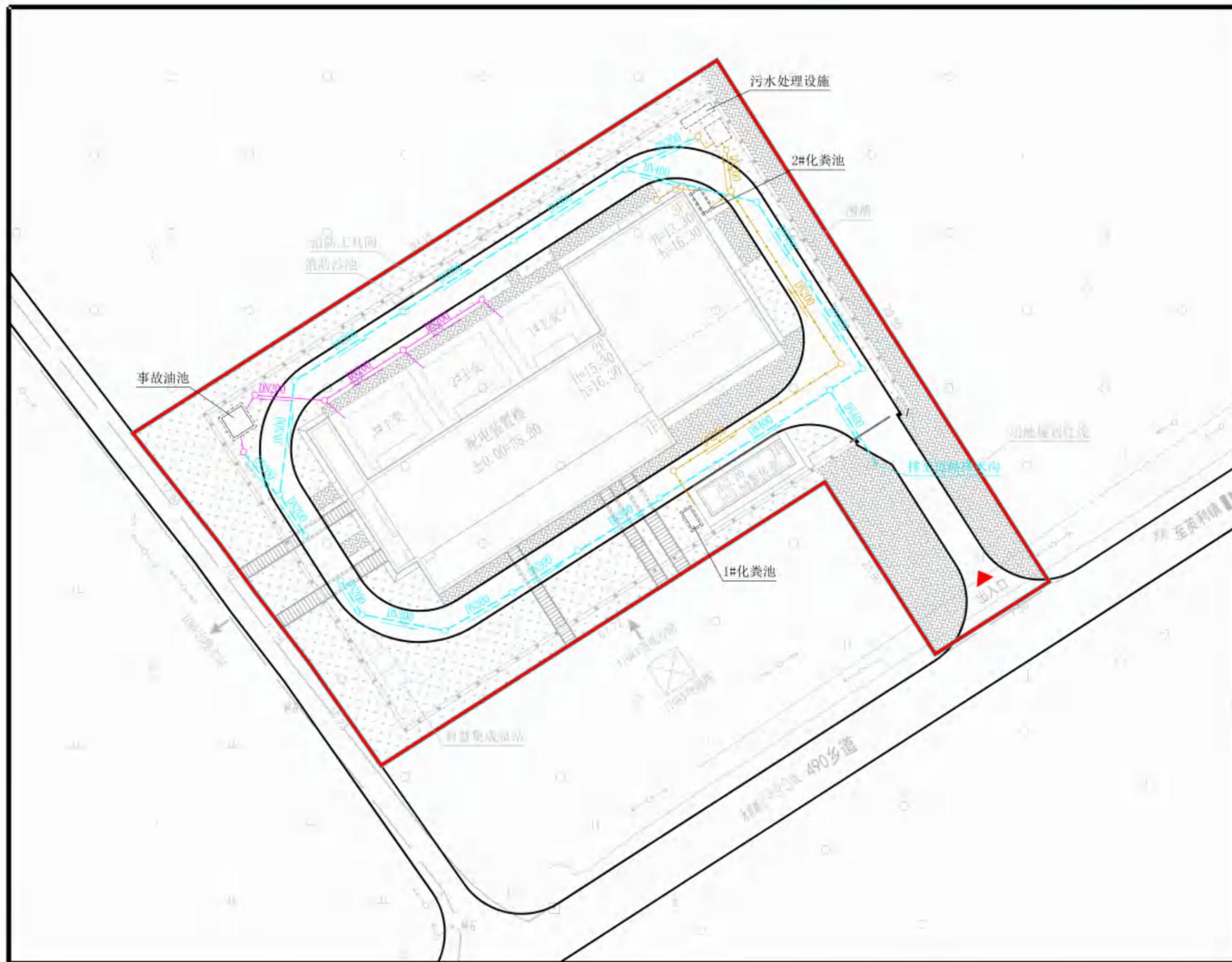


图例

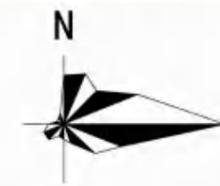
-  规划给水管
-  规划消防管
-  管径
-  消火栓
-  用地规划红线
-  宗地红线

给水工程规划图

湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



风玫瑰图



图例

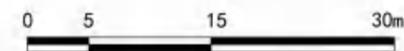
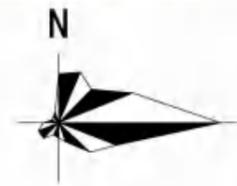
-  规划雨水管道
-  规划污水管道
-  规划含油废水管
-  管径
-  排水方向
-  用地规划红线
-  宗地红线

排水工程规划图

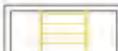
湛江110千伏宁海（覃斗）变电站平面规划



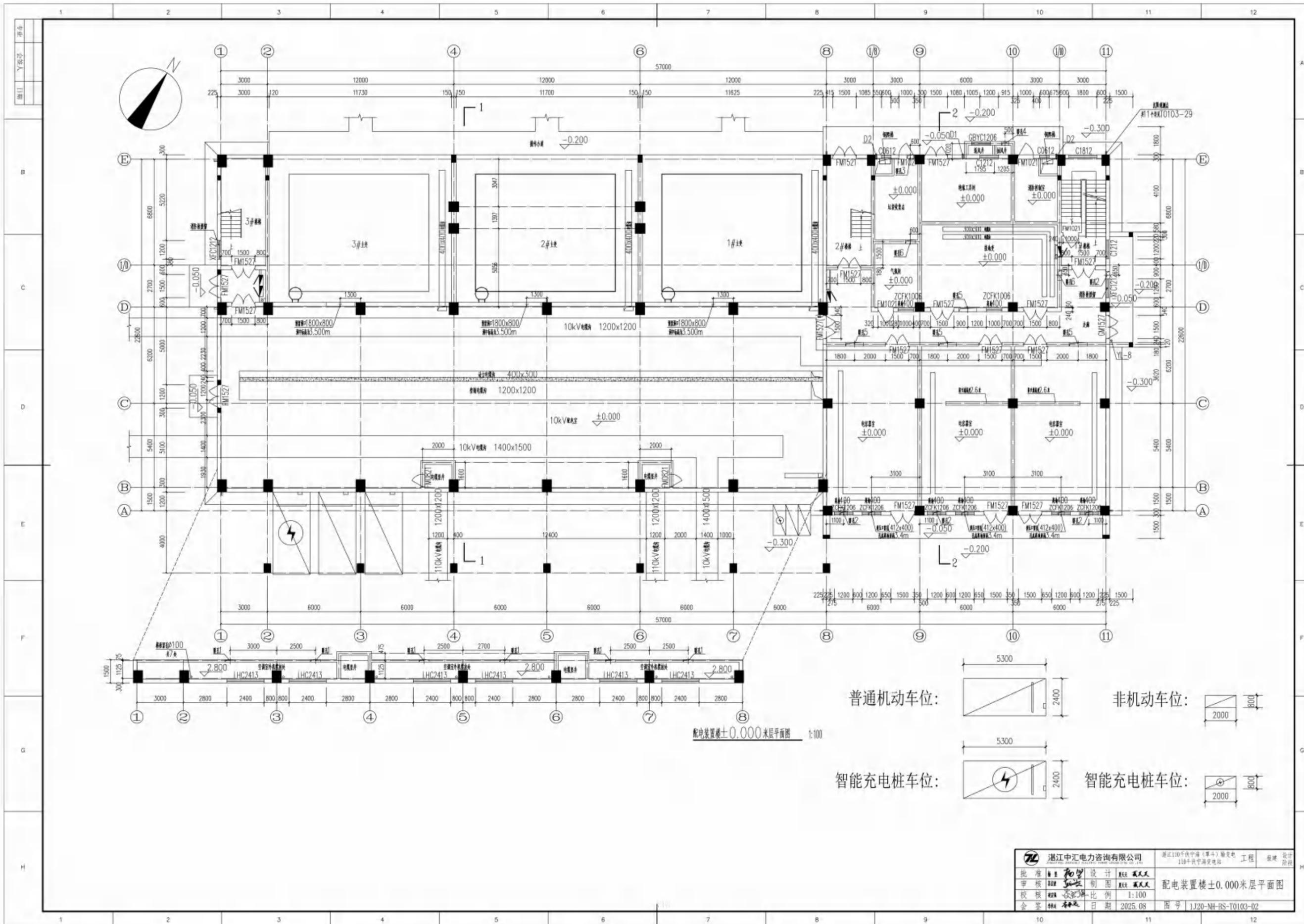
风玫瑰图



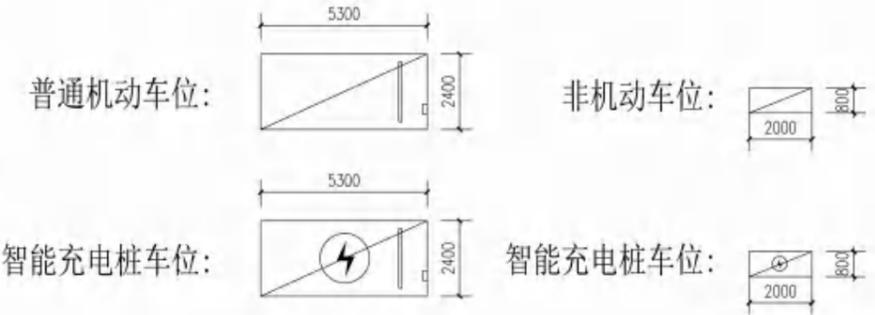
图例

-  规划给水管
-  规划消防管
-  规划雨水管道
-  规划污水管道
-  规划含油废水管
-  规划通信线路
-  电缆沟
-  管径
-  排水方向
-  用地规划红线
-  宗地红线

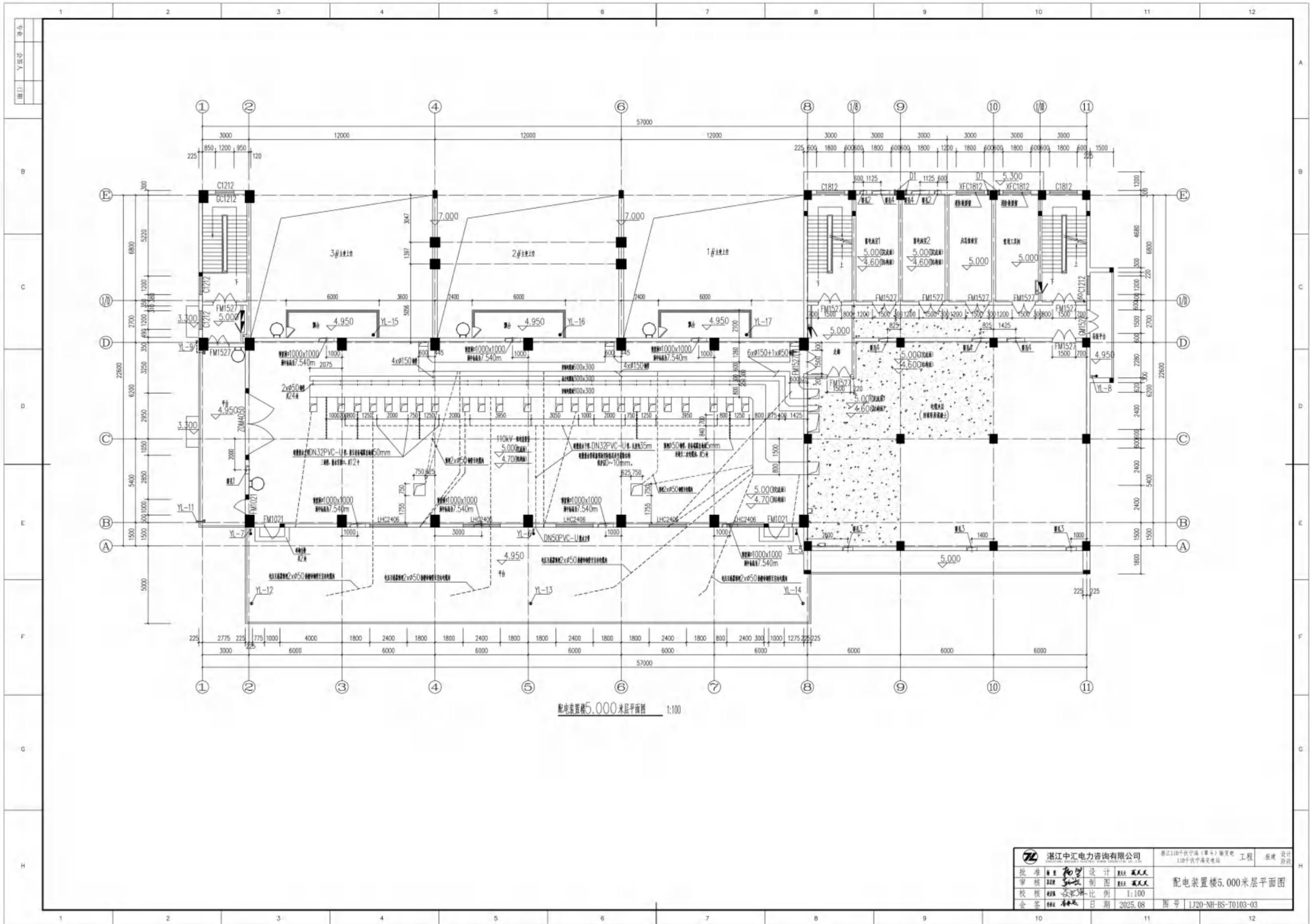
管线综合规划图



配电装置楼±0.000米层平面图 1:100

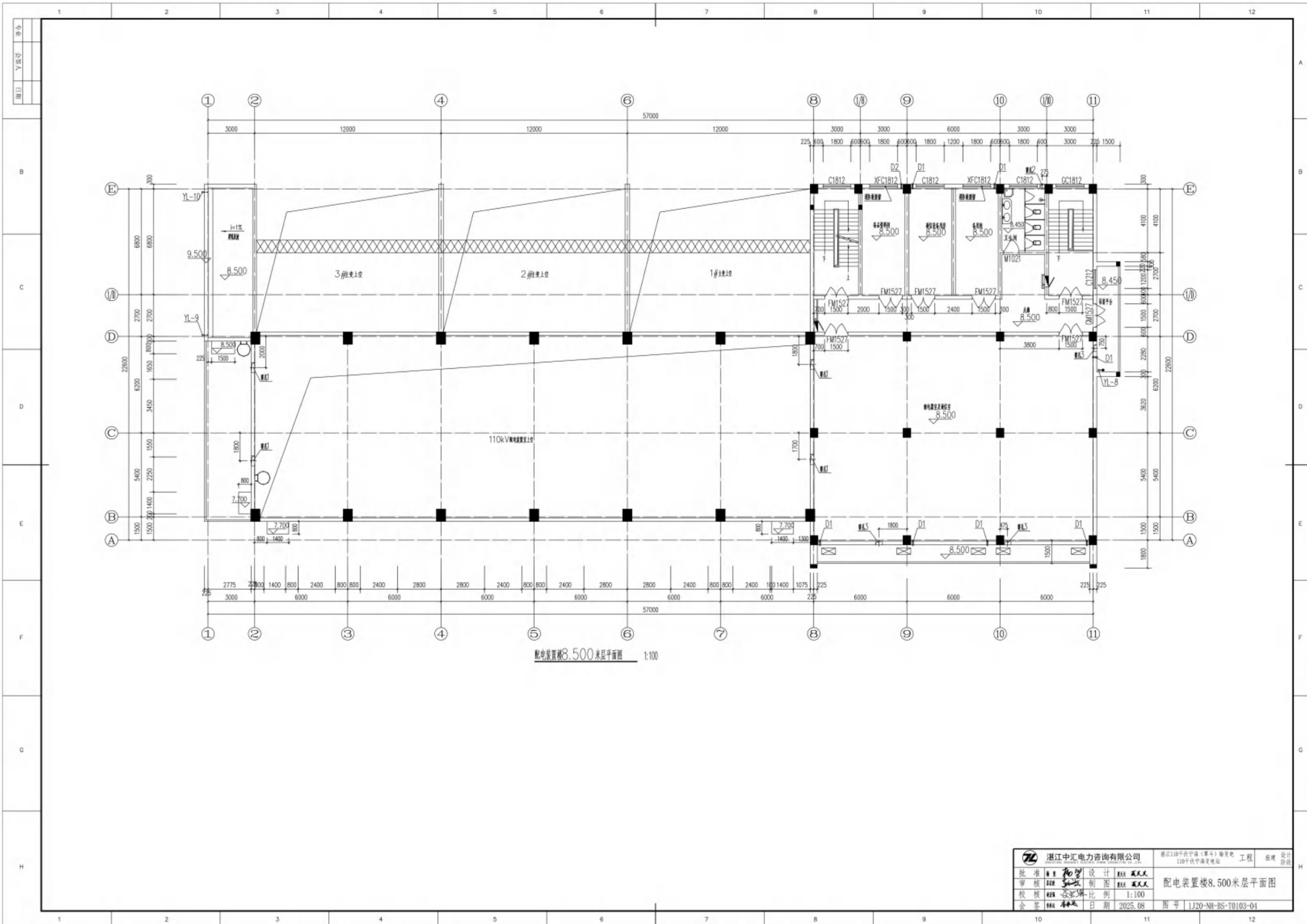


浙江中汇电力咨询有限公司 ZHONGHUI POWER CONSULTING CO., LTD.		浙江110千伏宁海(亭下)变电站 110kV宁海亭下变电站		工程	设计
批准	曹俊	设计	魏斌	魏斌	魏斌
审核	曹俊	制图	魏斌	魏斌	魏斌
校核	曹俊	比例	1:100	配电装置楼±0.000米层平面图	
会签	曹俊	日期	2025.08	图号	1J20-MH-RS-10103-02

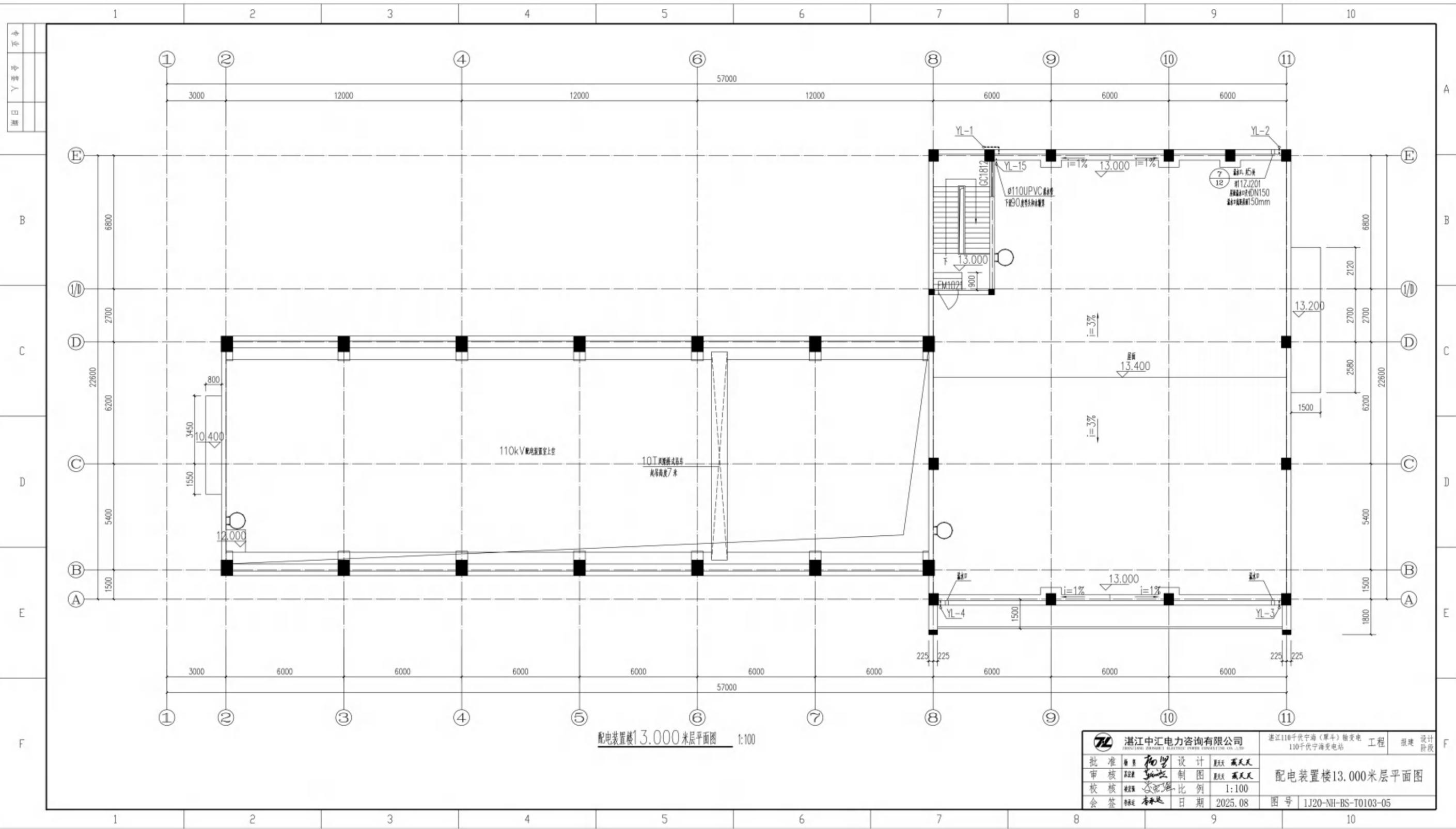


配电装置楼5.000米层平面图 1:100

浙江中汇电力咨询有限公司 ZHEJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		浙江110千伏宁波（第四）输变电工程 110千伏中海变电站		工程	设计
批准	和学	设计	魏文文	配电装置楼5.000米层平面图	
审核	和学	制图	魏文文		
校核	和学	比例	1:100		
会签	和学	日期	2025.08	图号	LJ20-MH-BS-T0103-03

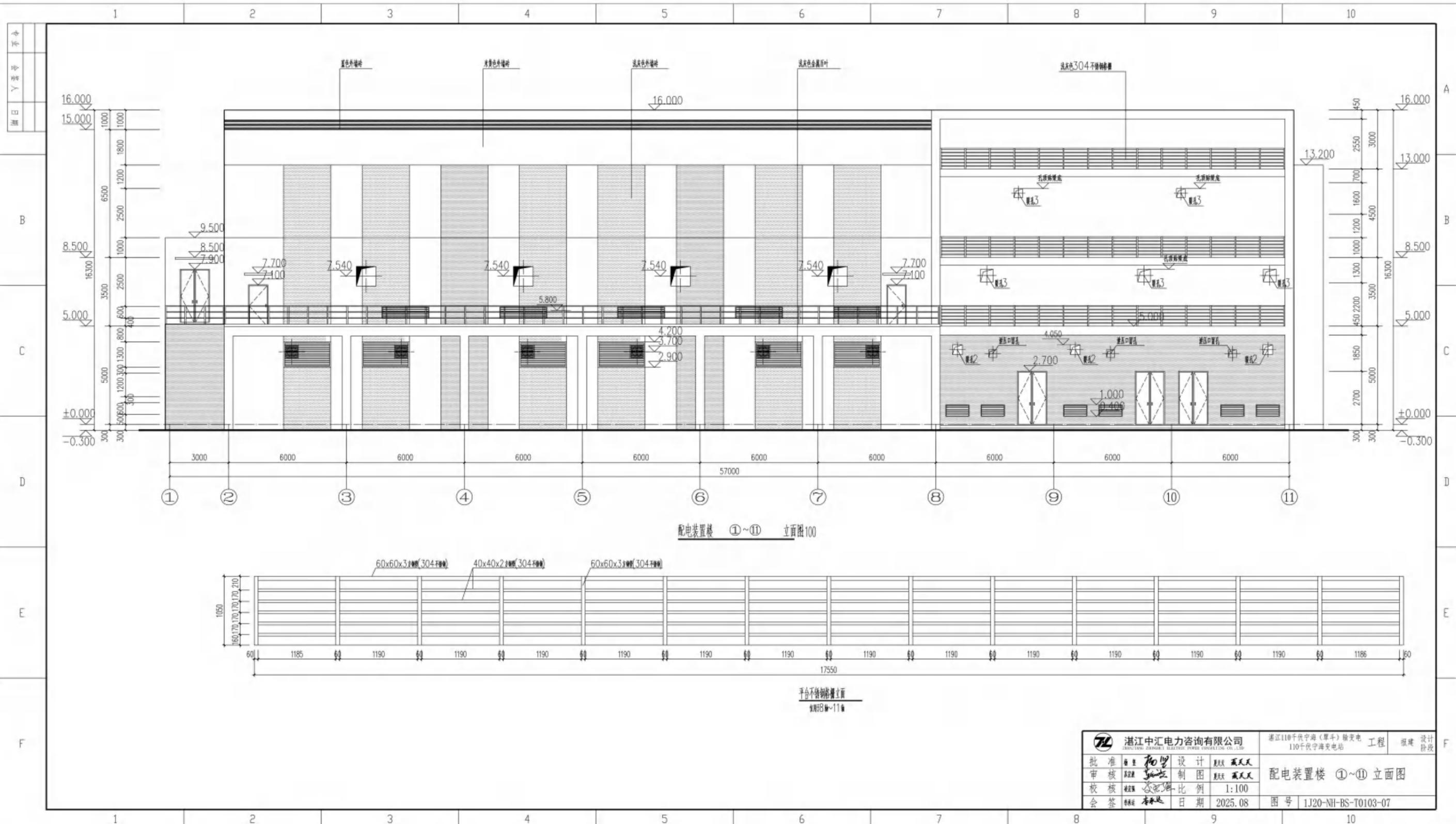


湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏中涌(第四)输变电工程 110千伏中涌变电站	工程 设计 阶段
批准 审核 校核 会签	设计 制图 比例 日期	设计 人员 1:100 2025.08	设计 阶段 配电装置楼8.500米层平面图 图号 1J20-NH-BS-T0103-04



配电装置楼13.000米层平面图 1:100

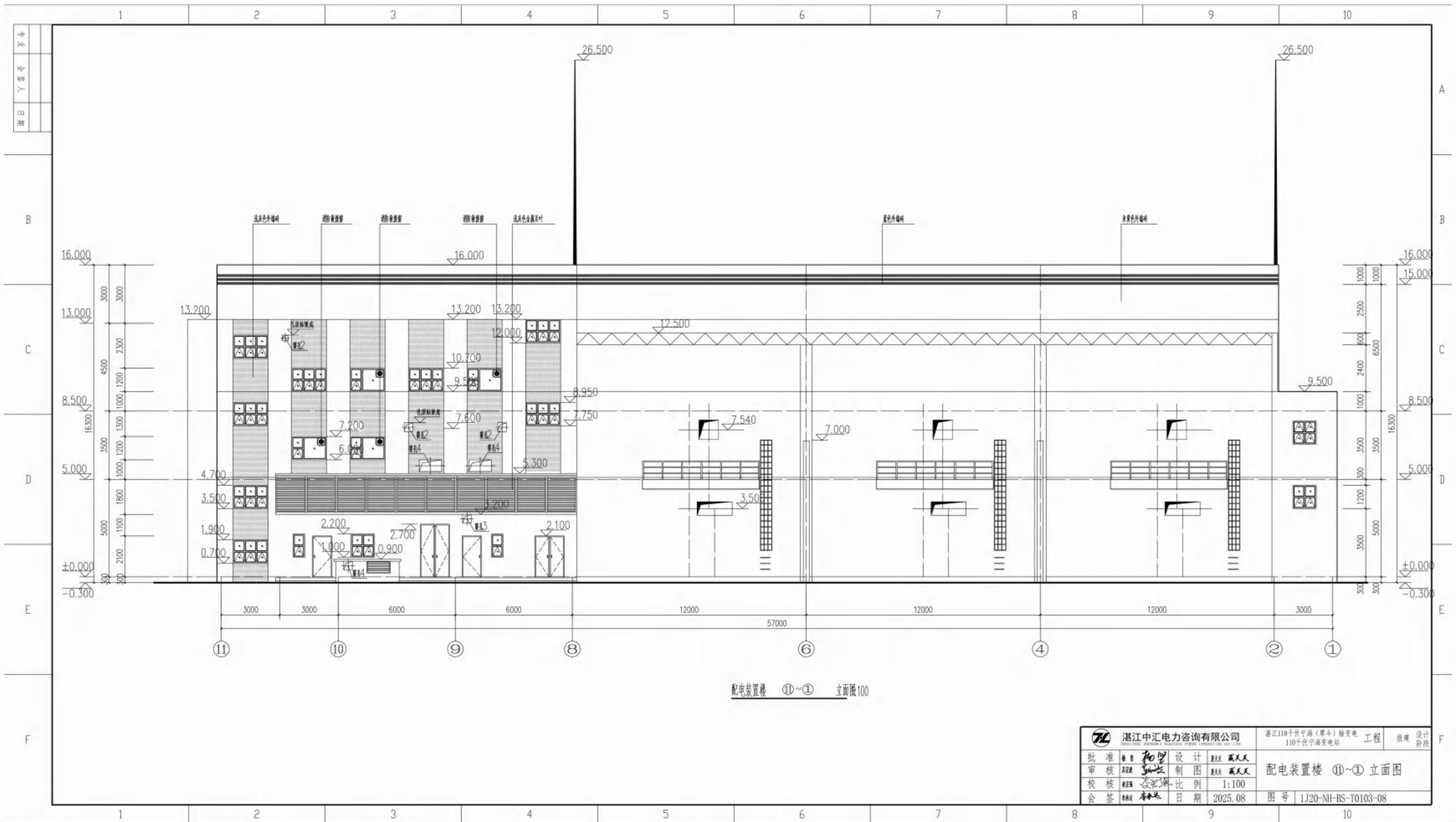
浙江中汇电力咨询有限公司 ZHENZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		浙江110千伏宁海(单斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程 设计 阶段
批准	设计	审核	制图	配电装置楼13.000米层平面图 图号 1J20-NH-BS-T0103-05
校核	比例	会签	日期	
			2025.08	



配电装置楼 ①~⑪ 立面图 100

平台不锈钢栏杆立面
比例 1:11

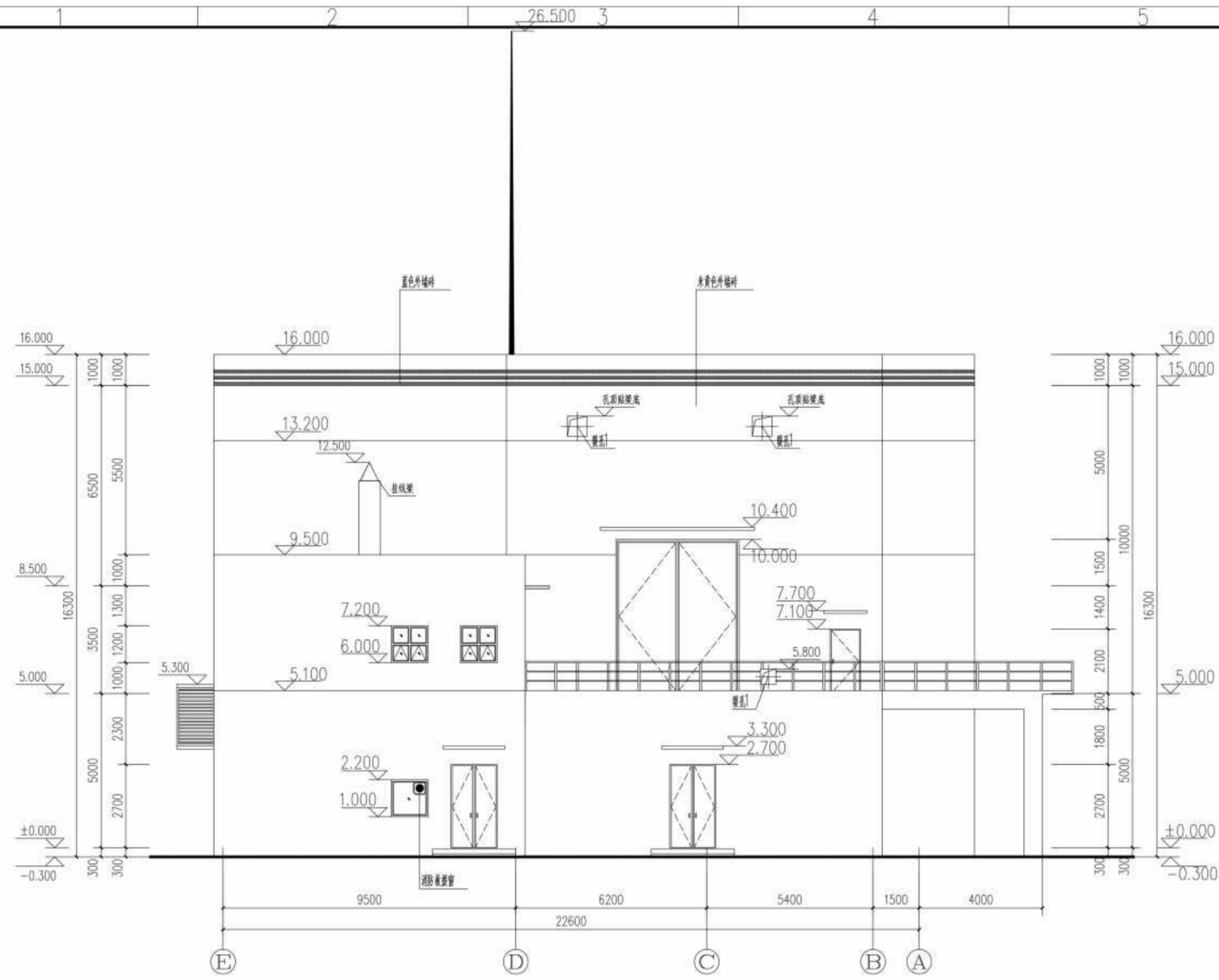
浙江中汇电力咨询有限公司 ZHENZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		浙江110千伏宁海(厚斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		设计 审核 校核 会签	日期 2025.08	图号 1J20-NH-BS-T0103-07
批准	设计	制图	审核	审核	比例	1:100
审核	审核	审核	审核	审核	日期	2025.08
校核	校核	校核	校核	校核	日期	2025.08
会签	会签	会签	会签	会签	日期	2025.08



配电装置楼 ⑪~① 立面图 1:100

湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏宁海(单斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程 报建	设计 阶段
批准	曹星	设计	魏斌	配电装置楼 ⑪~① 立面图	
审核	张强	制图	魏斌		
校核	李强	比例	1:100		
会签	李强	日期	2025.08	图号 1J20-NH-BS-T0103-08	

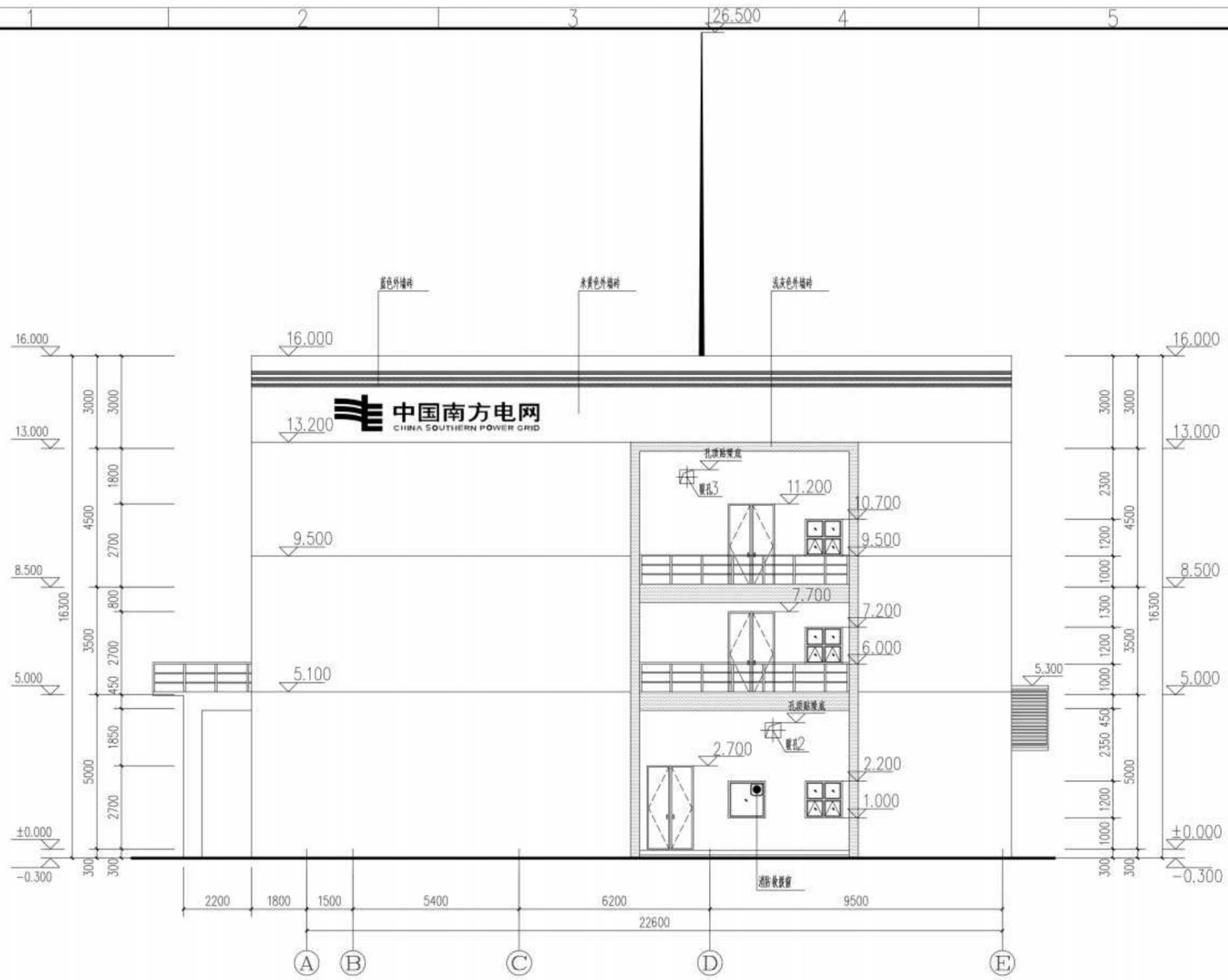
专业	
会签人	
日期	



⑤~①立面图

 湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏宁海(厚斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程	报建	设计
批准	黄望	设计	夏天天	配电装置楼⑤~①立面图		
审核	陈强	制图	夏天天			
校核	李永达	比例	1:100			
会签	李永达	日期	2025.08			
			图号	I J20-NH-BS-T0103-09		

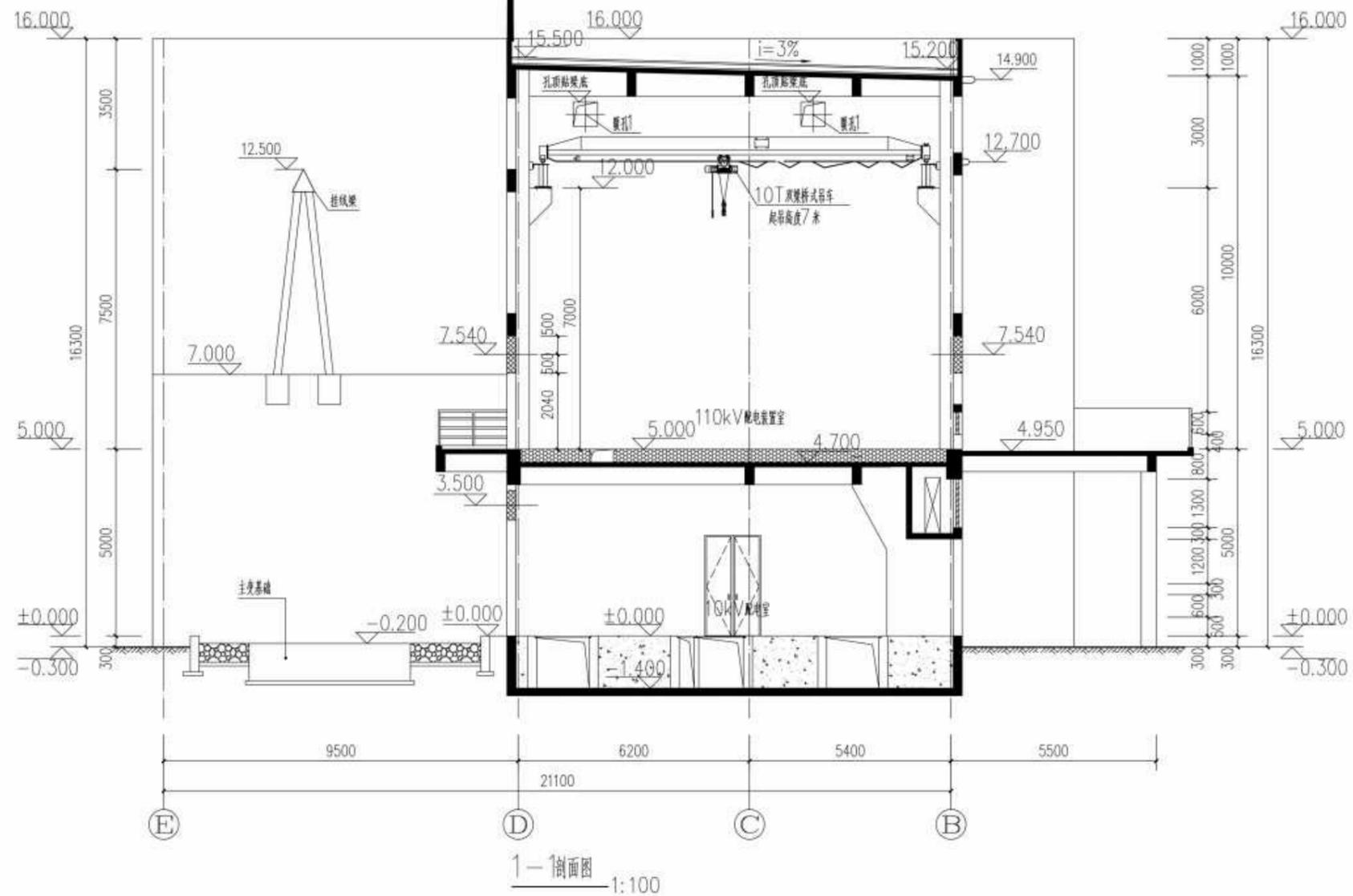
专业	
会签人	
日期	



①~⑤立面图

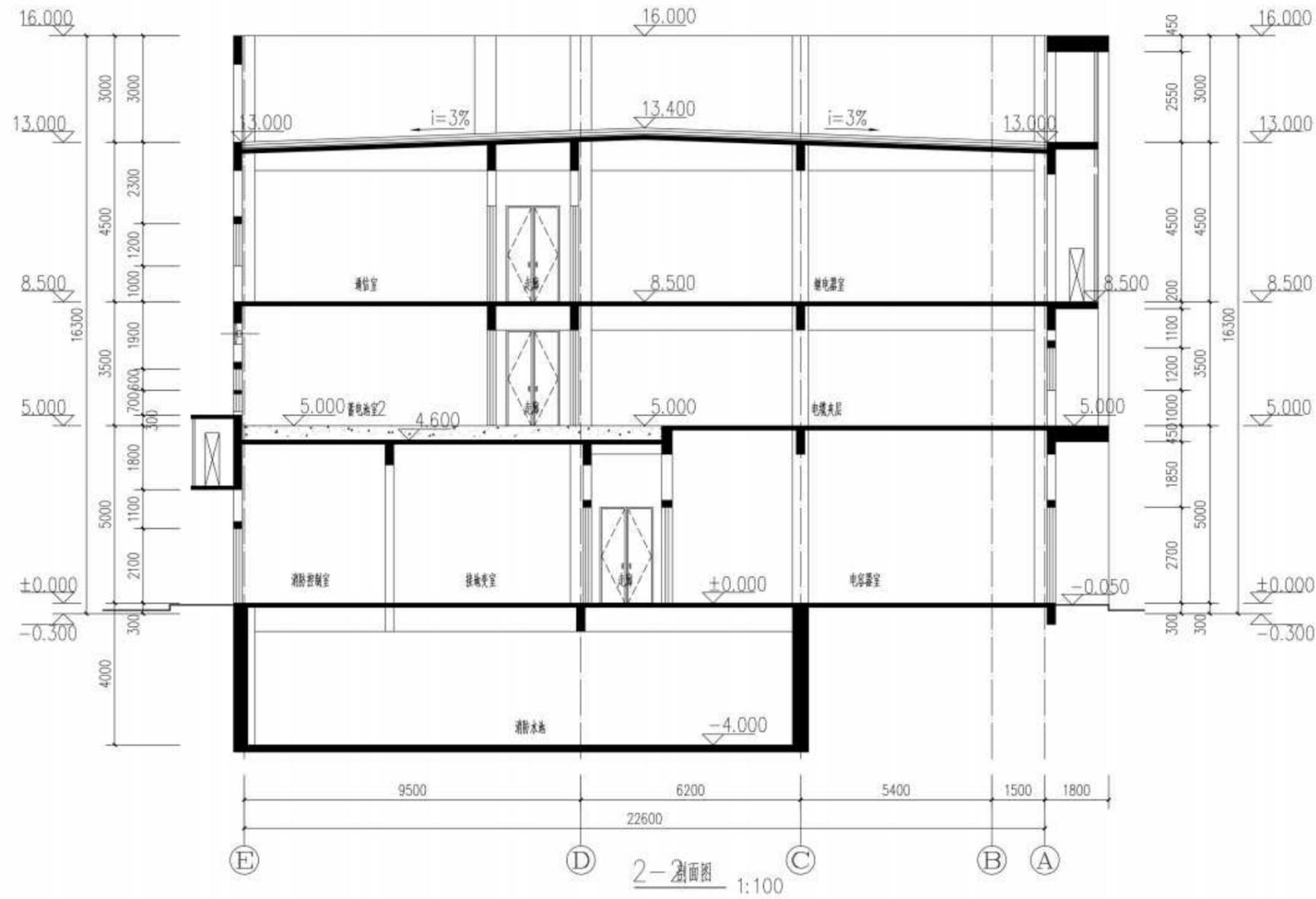
 湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏宁海(厚斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程	设计
批准	设计	设计	设计	配电装置楼①~⑤立面图	
审核	制图	制图	制图	比例 1:100	
校核	日期	日期	日期	图号 1J20-NH-BS-T0103-10	
会签	日期	日期	日期	日期 2025.08	

专业	
会签人	
日期	



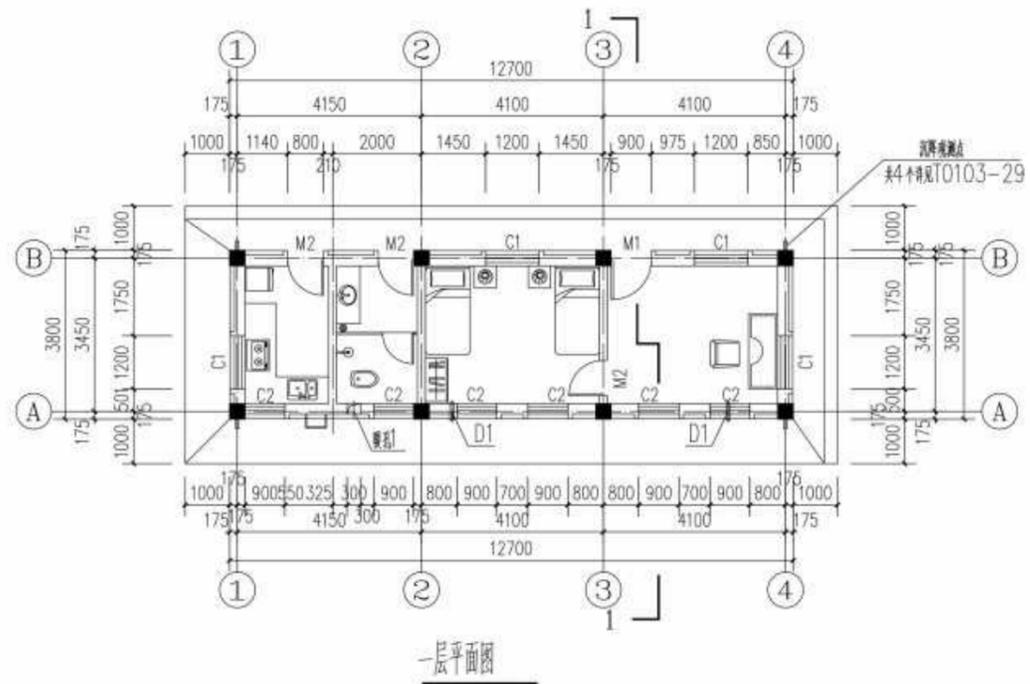
 湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.				湛江110千伏宁海(罩斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程	概建	设计
批准	黄望	设计	夏天天	夏天天	配电装置楼1-1剖面图 图号 1J20-NH-BS-T0103-11			
审核	陈国雄	制图	夏天天	夏天天				
校核	陈国雄	比例	1:100					
会签	李承达	日期	2025.08					

专业	
会签人	
日期	

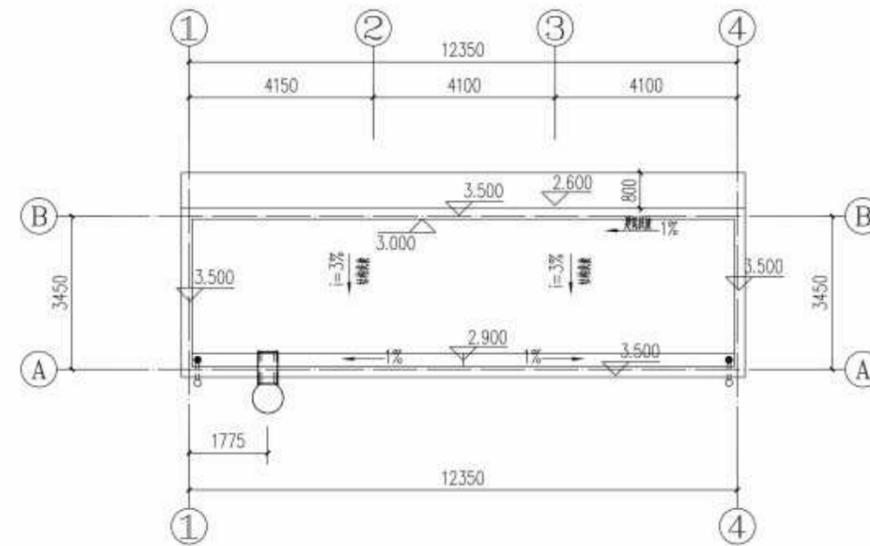


 湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.				湛江110千伏宁海(界斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程	报建	设计
批准	曹登	设计	曹登	曹登	配电装置楼2-2剖面图			
审核	曹登	制图	曹登	曹登				
校核	曹登	比例	1:100					
会签	曹登	日期	2025.08	图号				

专业	
会签人	
日期	



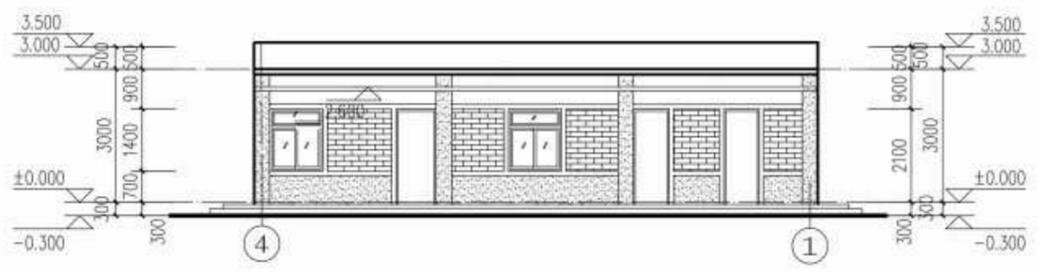
警传室首层平面图



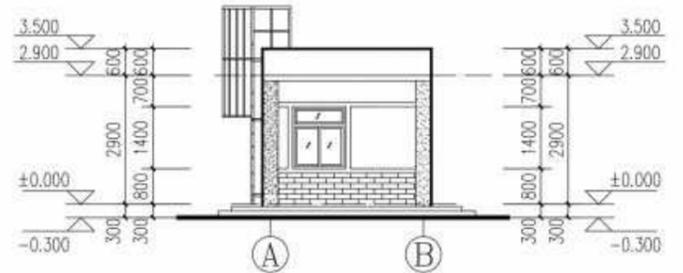
屋面平面图

 湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏宁海(草斗)输变电工程 110千伏宁海变电站		工程 概建	设计 阶段
批准	设计	设计	王桂	警传室首层平面图 屋面平面图	
审核	制图	制图	王桂		
校核	比例	比例	1:100		
会签	日期	日期	2025.08	图号	LJ20-NH-BS-T0107-02

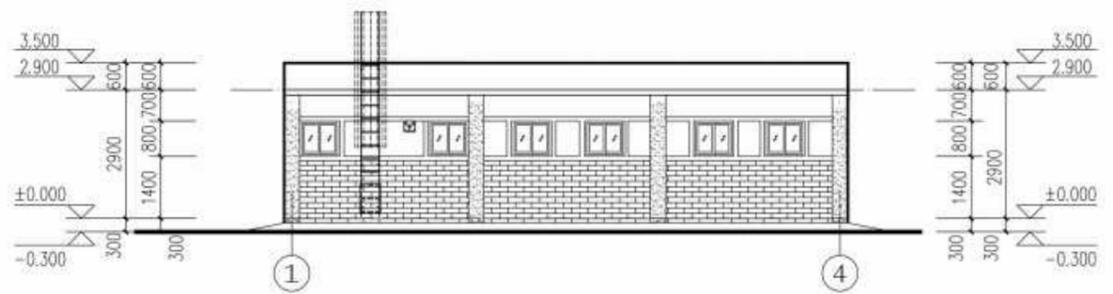
姓名	
日期	



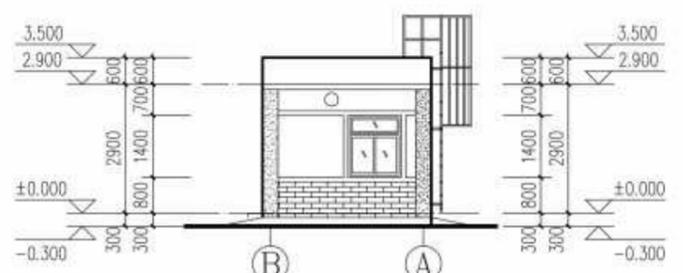
④—①轴立面图



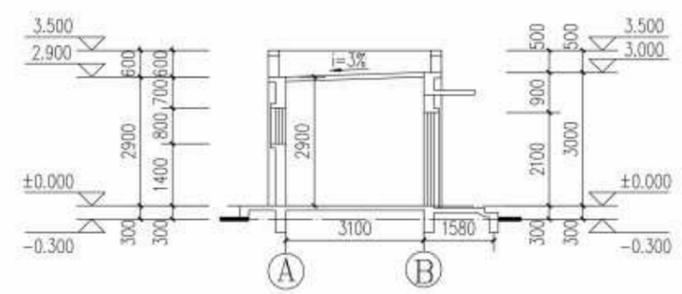
Ⓐ—Ⓑ轴立面图



①—④轴立面图



Ⓑ—Ⓐ轴立面图



1-1剖面图

湛江中汇电力咨询有限公司 ZHANJIANG ZHONGHUI ELECTRIC POWER CONSULTING CO., LTD.		湛江110千伏宁海(草斗)输变电 110千伏宁海变电站 工程 概建 设计 阶段
批准	设计	警传室立面图 剖面图 图号 LJ20-NH-BS-T0107-03
审核	制图	
校核	比例 1:100	
会签	日期 2025.08	