



中海油湛江乌石终端后勤基地项目规划及建筑设计方案

建设单位：中海石油（中国）有限公司湛江分公司

规划设计单位：济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司

2026年3月

目录:

01 综合文件

- 01-01.规划条件批复及附图 (11)
- 01-02.建设用地规划许可证 (12)
- 01-03.出让合同关键页 (15)
- 01-04.不动产权证 (16)
- 01-05.地形图 (17)
- 01-06.宗地图 (18)
- 01-07.立项文件 (19)
- 01-08.装配式建筑复函 (20)

02 设计说明

- 02-01.规划设计总说明 (24)
- 02-02.建筑设计说明 (26)
- 02-03.结构设计说明 (27)
- 02-04.给排水设计说明 (28)
- 02-05.电气设计说明 (29)
- 02-06.暖通空调设计说明 (30)
- 02-07.消防设计说明 (33)
- 02-08.环境保护设计说明 (35)
- 02-09.节能设计说明 (38)
- 02-10.绿色建筑设计说明 (40)
- 02-11.海绵城市设计说明 (44)

03 设计图纸

- 03-01.区位分析 (46)
- 03-02.周边配套分析 (47)
- 03-03.现状分析 (48)
- 03-04.国土空间总体规划局部图 (49)
- 03-05.控制性详细规划图 (50)
- 03-06.彩色平面规划图 (51)
- 03-07.技术经济指标表 (53)
- 03-08.总平面图 (54)
- 03-09.临290省道鸟瞰图 (55)
- 03-10.北向鸟瞰图 (56)
- 03-11.临290省道夜景鸟瞰图 (57)
- 03-12.主要出入口及临290省道效果图 (58)
- 03-13.道路交叉口节点效果图 (59)
- 03-14.临290省道夜景效果图(60)
- 03-15.外立面色彩、材质分析图(61)
- 03-16.场地竖向分析图(62)
- 03-17.配套服务设施平面分析图(63)
- 03-18.日照分析图(64)
- 03-19.交通组织平面分析图(65)
- 03-20.消防安全平面图(66)
- 03-21.绿地面积平面分析图(67)
- 03-22.给排水总平面图(68)
- 03-23.电力电信总平面图(69)
- 03-24.燃气规划图(70)
- 03-25.管线综合分析图(71)
- 03-26.公寓楼地下一层平面图(72)
- 03-27.公寓楼一层平面图(73)
- 03-28.公寓楼二层平面图(74)
- 03-29.公寓楼三层平面图(75)
- 03-30.公寓楼四层平面图(76)
- 03-31.公寓楼五层平面图(77)
- 03-32.公寓楼六~十七层平面图(78)
- 03-33.公寓楼十八层平面图(79)
- 03-34.公寓楼屋面层平面图(80)
- 03-35.公寓楼1-17立面图(81)
- 03-36.公寓楼17-1立面图(82)
- 03-37.公寓楼H-A立面图、A-H立面图(83)
- 03-38.公寓楼1-1剖面图(84)
- 03-39.门卫平面图(85)
- 03-40.门卫立面图、剖面图(86)
- 03-41.环卫用房一层平面图(87)
- 03-42.环卫用房屋顶平面图(88)
- 03-43.环卫用房立面图(一)(89)
- 03-44.环卫用房立面图(二)、剖面图(90)

分目录:

01 综合文件

- 01-01.规划条件批复及附图 (11)
- 01-02.建设用地规划许可证 (12)
- 01-03.出让合同关键页 (15)
- 01-04.不动产权证 (16)
- 01-05.地形图 (17)
- 01-06.宗地图 (18)
- 01-07.立项文件 (19)
- 01-08.装配式建筑复函 (20)

02 设计说明

- 02-01.规划设计总说明 (24)
- 02-02.建筑设计说明 (26)
- 02-03.结构设计说明 (27)
- 02-04.给排水设计说明 (28)
- 02-05.电气设计说明 (29)
- 02-06.暖通空调设计说明 (30)
- 02-07.消防设计说明 (33)
- 02-08.环境保护设计说明 (35)
- 02-09.节能设计说明 (38)
- 02-10.绿色建筑设计说明 (40)
- 02-11.海绵城市设计说明 (44)

03 设计图纸

- 03-01.区位分析 (46)
- 03-02.周边配套分析 (47)
- 03-03.现状分析 (48)
- 03-04.国土空间总体规划局部图 (49)
- 03-05.控制性详细规划图 (50)
- 03-06.彩色平面规划图 (51)
- 03-07.技术经济指标表 (53)
- 03-08.总平面图 (54)
- 03-09.临290省道鸟瞰图 (55)
- 03-10.北向鸟瞰图 (56)
- 03-11.临290省道夜景鸟瞰图 (57)
- 03-12.主要出入口及临290省道效果图 (58)
- 03-13.道路交叉口节点效果图 (59)
- 03-14.临290省道夜景效果图(60)
- 03-15.外立面色彩、材质分析图(61)
- 03-16.场地竖向分析图(62)
- 03-17.配套服务设施平面分析图(63)
- 03-18.日照分析图(64)
- 03-19.交通组织平面分析图(65)
- 03-20.消防安全平面图(66)
- 03-21.绿地面积平面分析图(67)
- 03-22.给排水总平面图(68)
- 03-23.电力电信总平面图(69)
- 03-24.燃气规划图(70)
- 03-25.管线综合分析图(71)
- 03-26.公寓楼地下一层平面图(72)
- 03-27.公寓楼一层平面图(73)
- 03-28.公寓楼二层平面图(74)
- 03-29.公寓楼三层平面图(75)
- 03-30.公寓楼四层平面图(76)
- 03-31.公寓楼五层平面图(77)
- 03-32.公寓楼六~十七层平面图(78)
- 03-33.公寓楼十八层平面图(79)
- 03-34.公寓楼屋面层平面图(80)
- 03-35.公寓楼1-17立面图(81)
- 03-36.公寓楼17-1立面图(82)
- 03-37.公寓楼H-A立面图、A-H立面图(83)
- 03-38.公寓楼1-1剖面图(84)
- 03-39.门卫平面图(85)
- 03-40.门卫立面图、剖面图(86)
- 03-41.环卫用房一层平面图(87)
- 03-42.环卫用房屋顶平面图(88)
- 03-43.环卫用房立面图(一)(89)
- 03-44.环卫用房立面图(二)、剖面图(90)

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕438号

关于对要求下达雷州市乌石镇 S290 北侧地块 31806.97 平方米建设用地土地规划条件的批复

雷州市土地储备管理中心：

《关于要求下达雷州市乌石镇 S290 北侧地块 31806.97 平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2025〕50号）及相关资料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于乌石镇房参岭南侧片区控制性详细规划（FCLN-C1-09B 等地块）局部调整必要性论证及调整方案的批复》（雷府办函〔2025〕49号）和《雷州市城市规划管理技术规定》（以下简称《技术规定》）及现行国家相关技术标准，下达用地规划条件如下：

一、土地使用要求

（一）用地位置、范围：雷州市乌石镇 S290 北侧。

（二）用地性质：商业/商务混合用地（商业和商务建筑面积的比例按实际建设需求确定）、公园绿地、广场用地、城市道路用地。

（三）用地面积、性质及土地开发利用强度要求：

宗地面积为 31806.97 平方米，其中商业/商务混合用地面积（计容面积）为 27828.11 平方米、公园绿地面积为 351.35 平方米、

广场用地面积为 2029.29 平方米、城市道路用地面积为 1598.22 平方米；容积率： ≤ 1.5 ，建筑密度： $\leq 45\%$ ，绿地率： $\geq 35\%$ 。

（四）本用地规划条件确定的规划条件，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）的规定办理。

（五）具体界线坐标及地块面积以不动产登记部门确权办证为准。

二、建筑控制要求

（一）建筑高度：商业/商务混合用地建筑限高为 80 米。

（二）建筑间距：按《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（三）建筑退让权属用地红线：按《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.4 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（四）建筑退让道路红线最小距离：按《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.5 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（五）地下建筑物退让用地红线及道路红线：按《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控

制图》实施，同时符合《技术规定》5.6 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(六) 用地内建筑布局不应采取围闭式设计，应沿雷州市常年主导风向上留有景观和通风廊道。建筑物面宽控制应符合《技术规定》6.2 条款要求。

三、道路交通设施要求

(一) 城市道路：

道路名称	红线宽度	道路中线控制点坐标	
		X 坐标	Y 坐标
省道 290 与乌石大道交叉处	省道 290：36 米 乌石大道：36 米	2274717.058	37380609.214
乌石大道与怡海路交叉处	怡海路：24 米	2274787.791	37380546.753

(采用 2000 年国家大地坐标系，1985 年黄海高程系)

道路竖向与已建道路顺接，与周边用地竖向衔接。道路曲线段按控制性详细规划设置。

(二) 交通出入口控制：本地块须结合人车分流设置出入口(具体以批准的规划方案为准)。并满足与邻近道路交汇处的距离要求。

(三) 停车泊位设置：根据《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》，地块小车位

按建筑面积每 100 平方米不少于 0.3 个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%)，电动自行车按建筑面积每 100 平方米不少于 0.3 个进行配建，配建电动自行车停放充电场所并按 30%比例建设专用智能充电桩。

(四) 地块北侧和东侧的 12 米弹性路，由开发商无偿提供并无偿投资建设；宗地红线内城市道路

(五) 其它：合理组织人流车流交通，内部人员和来访人员的汽车停车泊位应分区设置。

(六) 项目步行、自行车交通系统设计、绿道系统及相关景观设计应符合建设脚印城市的相关技术规定要求，构建和谐交通，实现绿色出行。

四、市政环卫设施配置要求

(一) 垃圾收集站：配建建筑面积不小于 38 平方米的垃圾收集点，同时应符合《技术规定》配套设施设置要求，与周边环境统筹布局，并就其位置及建筑规模征求环卫主管部门意见。

(二) 公共厕所：配建建筑面积不小于 50 平方米的公共厕所，同时应符合《技术规定》配套设施设置要求，与周边环境统筹布局，并就其位置及建筑规模征求环卫主管部门意见。

(三) 配套建筑面积不小于 60 平方米的供配电设施用房，须符合《技术规定》第 10.3.13 条款要求，并征求供电部门意见确定。

(四) 按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于 30 平方米)与设施(含移动通信 5G 基站)、预留燃气设备或设施的

安装条件与运营管理条件。

(五) 其它: 1. 项目用地地下管线及附属构筑物须按《技术规定》5.6 条款要求退缩道路, 之间的地下空间作为公共地下空间, 城市建设需要时无偿使用。

2. 临城市道路和临街的用地室外地坪标高与街面、路面采用缓坡顺接。

3. 光纤入户, 无条件提供给通讯运营商共建共享。

4. 项目用地规划布局须与周边现状道路及排水系统衔接, 并严格按《雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》的建筑控制线退让, 建筑退让城市道路及防护绿地的用地, 在城市道路及市政配套设施建设需要时无偿提供使用。

五、城市设计要求

(一) 建筑朝向及布局应充分考虑雷州当地气候特点, 避免过于封闭的围合式布局, 以改善日照和通风采光条件。

(二) 建筑色彩及风格: 淡雅大方, 并与周围环境相协调。

(三) 项目布局的建筑禁止遮挡城市道路、广场、公园的景观视廊, 并确保重要景观节点的可视性。城市道路、广场、公园等公共开放空间建筑立面应为主要立面, 建筑立面造型和屋顶作为重点设计, 新建建筑的体量、形式、色彩等应与城市街道、广场、公园等景观环境及周围原有建筑物相协调。

六、其它控制要求

(一) 建筑物与城市道路、用地界线之间的退缩空间是公共

空间, 项目建成后, 项目业主不得对该公共空间围闭使用, 不得作为停车场使用, 该公共空间使用须无偿服从城市建设安排。

(二) 项目用地单位须按本用地规划条件确定的经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地手续并领取《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及相关手续完善后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的, 应由土地权属单位按照规定程序完善。

(三) 其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》及相关的技术规范执行。

(四) 项目建设的计算容积率面积超出误差允许范围且未达到法律法规规定予以拆除的, 该部分建筑面积由政府没收统筹安排。

(五) 项目应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《广东省绿色建筑设计规模》(DBJ T 15-201-2020)等标准进行设计建设。

七、其它遵守事项

(一) 其它控制要求和计算规则按技术规定相关条款执行。

(二) 持本用地规划条件委托具有符合承担项目规划设计资格及业务范围的规划设计单位进行规划方案设计。

(三) 报审规划方案须包含规划说明书、规划总平面图、绿地规划图、竖向设计图、给水排水图、电力电信图等(上述图纸在 1:500 现状地形图上绘制)。建筑单体方案包含平面图、立面图、剖面图、效果图(标明色卡号)、夜景灯光设计图。

(四) 本用地规划条件是我局审批规划方案的依据, 报送的规划方案除满足本设计条件书所列设计条件外, 还应满足国家、广东省和雷州市制定的各项相关法律、法规、规章、规范、规定的要求。

八、附加说明

(一) 上述建筑层数(限高)和建筑密度指标均属允许的最大限值。

(二) 建筑间距为相邻两栋建(构)筑物外墙面最窄处的距离。

(三) 本用地规划条件是建设用地规划许可证的附件, 与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。

(四) 建设单位需按本用地规划条件完善土地手续, 将用地规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书后, 方可实施建设。

(五) 本用地规划条件有效期: 自发文之日起贰年内有效(如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理)。

(六) 以上用地规划条件由雷州市自然资源局制定, 解释权归雷州市自然资源局。

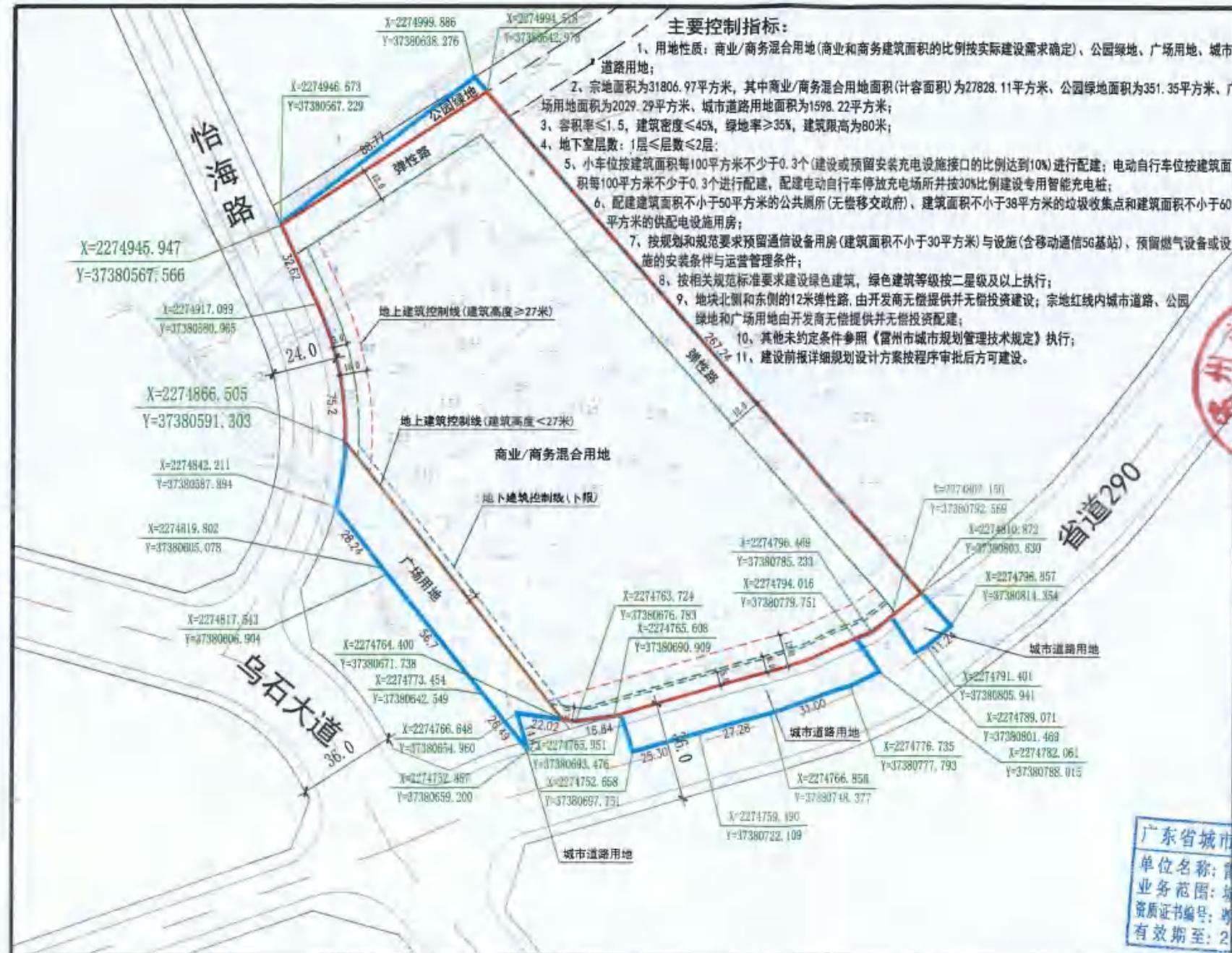
此复。

附件: 雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧地块
用地规划开发强度控制图

(此页无正文)



雷州市乌石镇290省道与乌石大道交叉处东北侧地块用地规划



主要控制指标:

- 1、用地性质: 商业/商务混合用地(商业和商务建筑面积的比例按实际需求确定)、公园绿地、广场用地、城市道路用地;
- 2、宗地面积为31806.97平方米, 其中商业/商务混合用地面积(计容积率)为27828.11平方米、公园绿地面积为351.35平方米、广场用地面积为2029.29平方米、城市道路用地面积为1598.22平方米;
- 3、容积率 ≤ 1.5 , 建筑密度 $\leq 45\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑限高为80米;
- 4、地下室层数: 1层 \leq 层数 ≤ 2 层;
- 5、小车位按建筑面积每100平方米不少于0.3个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)进行配建; 电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于0.3个进行配建, 配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩;
- 6、配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所(无偿移交政府)、建筑面积不小于38平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于60平方米的供电设施用房;
- 7、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件;
- 8、按相关规范要求建设绿色建筑, 绿色建筑等级按二星级及以上执行;
- 9、地块北侧和东侧的12米弹性路, 由开发商无偿提供并无偿投资建设; 宗地红线内城市道路、公园绿地和广场用地由开发商无偿提供并无偿投资建设;
- 10、其他未约定条件参照《雷州市城市规划设计技术规定》执行;
- 11、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

风玫瑰图



图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线



广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 雷州市城乡规划设计服务中心
 业务范围: 城乡规划设计
 资质证书编号: 粤自资规乙字23440075(乙级)
 有效期至: 2028年05月04日

开发强度控制图

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408821152026G001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 二〇二六年一月十六日

用地单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
项目名称	中海油湛江乌石终端后勤基地项目
批准用地机关	雷州市人民政府
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同(电子监管号:4408822025B000150)
用地位置	雷州市乌石镇 290 省道与乌石大道交叉处东北侧
用地面积	宗地面积为 31806.97 平方米,其中:商业/商务混合用地面积(计容面积) 27828.11 平方米、公园绿地面积 351.35 平方米、广场用地面积为 2029.29 平方米、城市道路用地面积为 1598.22 平方米
土地用途	商业/商务混合用途、公园绿地、广场用地、城市道路用地
建设规模	
取得方式	出让

附件名称

- 广东省企业投资项目备案证;项目代码:2601-440882-04-01-453394
- 关于对要求下达雷州市乌石镇 S290 北侧地块 31806.97 平方米建设用地规划条件的批复(雷自然资源函[2025]438 号)复印件。
- 粤(2025)雷州市不动产第 0000006 号查封(复印件)。
- 本证有效期为 1 年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。逾期未申请用地且未办理延期手续的,本证自行失效。需要办理延期手续的,应当在有效期届满 30 日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



电子监管号：4408822025B000150

不动产单元代码：440882017010GB00170W00000000

合同编号：2025-GP0011

国有建设用地使用权出让合同



中华人民共和国自然资源部

制定

国家市场监督管理总局

国有建设用地使用权出让合同使用说明

一、《国有建设用地使用权出让合同》包括合同正文、附件1(出让宗地平面界址图)、附件2(出让宗地竖向界限)和附件3〔市(县)人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件〕。

二、本合同中的出让人为有权出让国有建设用地使用权的市、县人民政府自然资源主管部门。出让人不得违反法律法规、产业和供地政策为别墅类房地产开发(包括私家庄园)等禁止类项目签订出让合同。

三、出让人出让的土地必须是国有建设用地，土地上不得存在集体土地所有权，以及已设立的各类不动产用益物权和担保物权。宗地是指土地权属界址线封闭的地块或者空间。

四、本合同第五条中，出让宗地空间范围是以平面界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。出让宗地的平面界限按宗地的界址点坐标填写。出让宗地平面界址图以宗地图为基础制作，也可直接附宗地图；出让宗地的竖向界限，应当按照1985国家高程基准为起算基点填写。高差是垂直方向从起算面到终止面的距离。如：出让宗地的竖向界限以标高+60米(1985国家高程基准)为上界限，以标高-10米(1985国家高程基准)为下界限，高差为70米。



藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第五条 本合同项下出让宗地的不动产单元代码为 440882017010GB00170W00000000，宗地总面积为大写叁万壹仟捌佰零陆点玖柒平方米（小写 31806.97 平方米），其中出让宗地面积为大写叁万壹仟捌佰零陆点玖柒平方米（小写 31806.97 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于雷州市乌石镇 S290 北侧。

本合同项下出让宗地的平面界址为 1。出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 1 为上界限，以 1 为下界限，高差为 1 米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第六条 本合同项下出让宗地的用途为：商业/商务混合用地面积(计容面积)为 27828.11 平方米 出让年限: 40 年; 公园绿地面积为 351.35 平方米 出让年限: 50 年; 广场用地面积为 2029.29 平方米 出让年限: 50 年; 城市道路用地面积为 1598.22 平方米 出让年限: 50 年。

第七条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件（见附件 3）。其中：

建筑总面积不大于 41742.0 平方米，不小于 1 平方米；容积率不高于 1.5，不低于 1；建筑高度不高于 80.0 米，

不低于 1 米；建筑密度（建筑系数）不高于 45%，不低于 1；绿地率不高于 1，不低于 35%；

其他土地利用要求地块建设必须严格按照《关于对要求下达雷州市乌石镇 S290 北侧地块 31806.97 平方米建设用地土地规划条件的批复》（雷自然资函〔2025〕438 号）要求执行。

第八条 本合同项下的国有建设用地使用权出让期限为 40 年，按本合同第十二条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让期限自出让合同签订之日起算。

第九条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写肆仟万元（小写 40000000 元），每平方米人民币大写壹仟贰佰伍拾柒点伍捌陆元（小写 1257.586 元）。

第十条 本合同项下宗地的定金为人民币大写捌佰万元（小写 8000000 元），定金抵作土地出让价款。

第十一条 受让人同意按照本条第一款第（一）项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

人民币大写肆仟万元（小写 4000 万元），付款时间：2025 年 11 月 8 日之前。

（二）按以下时间和金额分 1 期向出让人支付国有建设

延迟开工、竣工原因的，出让人将向社会公示，并限制受让人至少一年内不得参加土地购置活动，相应的宗地按未开工、竣工处理。

三、受让人需将《建设用地规划许可证》在施工现场公示。

四、开竣工认定标准：开工认定标准为依法取得施工许可证后，需挖深基坑的项目，基坑开挖完毕；使用桩基的项目，打入所有基础桩；其他项目，地基施工完成三分之一。竣工认定标准以自然资源部门规划核实全部通过为准。

出让人（章）
法定代表人（委托代理人）：
(签字):



受让人（章）
法定代表人（委托代理人）：
(签字):



二〇二五年十月九日



广东千寻地理信息技术有限公司
绘图日期: 2023年8月4日
审核日期: 2023年8月4日

1:1500

绘图员: 李秋
审核员: 李超

粤 (2026) 雷州市 不动产权第 0000006 号

权利人	中海石油 (中国) 有限公司湛江分公司
共有情况	单独所有
坐落	雷州市乌石镇S290北侧
不动产单元号	440882 017010 GB00178 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇村道路用地、公用设施用地、公园与绿地、商服用地
面积	宗地面积31806.97m ²
使用期限	2025年12月31日起 2065年12月30日止
权利其他状况	国有建设用地使用权 使用权面积: 31806.97m ²

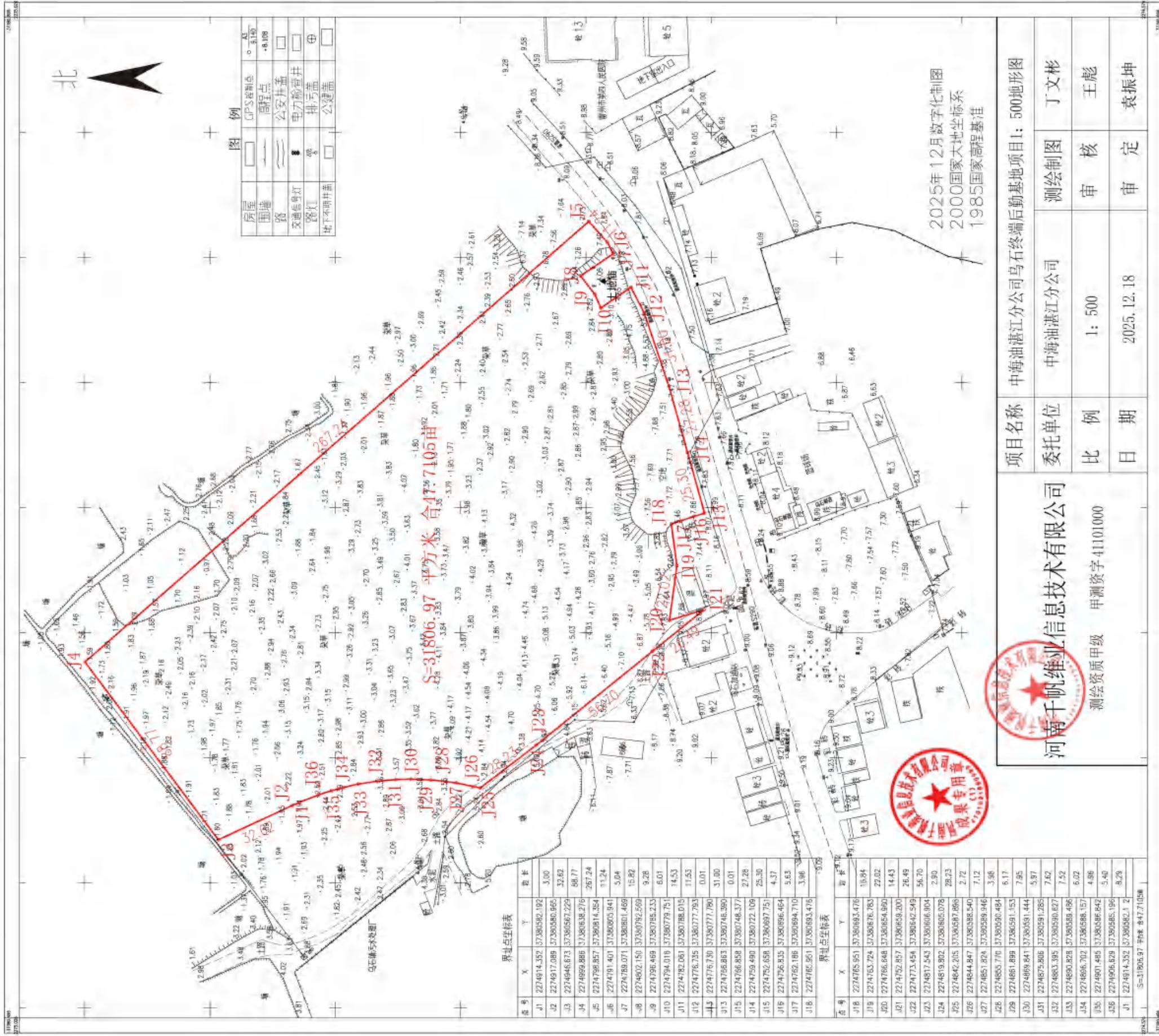
附 记

中海石油 (中国) 有限公司湛江分公司 91440800707913938N
 该宗地用途为商服用地27828.11平方米, 土地使用期限为2025年12月31日至2065年12月30日; 公园与绿地351.35平方米、公用设施用地3029.23平方米、城镇村道路用地1598.22平方米, 土地使用期限为2025年12月31日至2075年12月30日。



扫描二维码, 可查看证书信息及附图

中海油湛江分公司乌石终端后勤基地项目1: 500地形图



宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 440882017010GB00178

宗地面积: 31806.97

所在图幅号: 2274.95-37380.56

坐标系: 国家2000大地坐标系



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2274914.352	37380582.192	
J2	2274917.089	37380580.965	3.00
J3	2274946.673	37380567.229	32.62
J4	2274999.886	37380638.276	88.77
J5	2274798.857	37380814.354	267.24
J6	2274791.401	37380805.941	11.24
J7	2274789.071	37380801.469	5.04
J8	2274802.150	37380792.569	15.82
J9	2274796.469	37380785.233	9.28
J10	2274794.016	37380779.751	6.01
J11	2274782.061	37380788.015	14.53
J12	2274776.735	37380777.793	11.53
J13	2274776.730	37380777.780	0.01
J14	2274766.863	37380748.390	31.00
J15	2274766.858	37380748.377	0.01
J16	2274759.490	37380722.109	27.28
J17	2274752.658	37380697.751	25.3
J18	2274756.835	37380696.464	4.37
J19	2274762.186	37380694.710	5.63
J20	2274765.951	37380693.476	3.96
J21	2274763.724	37380676.783	16.84
J22	2274766.648	37380654.960	22.02
J23	2274759.857	37380659.200	14.43
J24	2274773.454	37380642.549	26.49
J25	2274817.543	37380606.904	56.7
J26	2274819.802	37380605.078	2.90
J27	2274842.205	37380587.898	28.23
J28	2274844.847	37380588.540	2.72
J29	2274851.824	37380589.946	7.12
J30	2274855.770	37380590.484	3.98
J31	2274861.899	37380591.153	6.17
J32	2274869.841	37380591.444	7.95
J33	2274875.806	37380591.285	5.97
J34	2274883.395	37380590.627	7.62
J35	2274890.828	37380589.486	7.52
J36	2274896.702	37380588.157	6.02
J37	2274901.485	37380586.842	4.96
J38	2274906.629	37380585.196	5.40
J1	2274914.352	37380582.192	8.29
S=31806.97 平方米 合47.7105亩			

界址点坐标表

河南千帆维业信息技术有限公司

1:1500

绘图员: 丁文彬

审核员: 王彪

绘图日期: 2025年12月18日

审定员: 袁兆坤

雷州市住房和城乡建设局

雷住建函[2025]145号

关于对《关于商请明确中海油乌石终端后勤基地项目装配式建筑要求的函》的复函

中海石油（中国）有限公司湛江分公司后勤支持服务中心：

你中心报来的《关于商请明确中海油乌石终端后勤基地项目装配式建筑要求的函》已收悉。经了解，你们拟建设的后勤基地项目资金来源为自有资金，不属于政府投资项目；所建设的项目为公司内部使用，而非公共建筑；根据《湛江市人民政府关于发展装配式建筑的实施意见》（湛府规[2018]5号）、《关于进一步推广落实装配式建筑要求的通知》（湛建科〔2024〕2号）的文件精神，鼓励但不强求该项目采用装配式建造方式进行建设。

特此函复

雷州市住房和城乡建设局

2025年4月11日

海绵城市绿化种植原则：

- (1) 下沉位置的植物选择应较耐水湿，并耐干旱。根据海绵城市要求，绿化设计需满足下沉式绿化带的生长环境，植物需较耐水湿耐干旱。
- (2) 植物选择应首先考虑其根系抗污染能力。
- (3) 局部特殊位置的植物的配置处理：进水口长期冲刷，不利于植物生长，在满足耐干旱水湿的前提下应选择抗性深根系的植物。
- (4) 局部外侧绿化带做植草沟以及下沉式绿地等绿色雨水设施。植物配置结合设施合理搭配，满足其景观要求。

综上，实际控制雨水径流总量为 $47+1491.6=1538.6\text{m}^3$ ，超过指标控制雨水径流总量 580.63m^3 ，满足年径流总量控制率不低于70%的要求。



- W1——单项雨水设施径流控制量（ m^3 ）；
- η_i ——单项雨水设施对SS的平均去除率（%）；
- A_j ——子汇水分区面积（ hm^2 ）；
- η_j ——子汇水分区对SS的平均去除率；
- ϕ_j ——子汇水分区综合雨量径流系数；
- H_j ——子汇水分区年均降雨量（ mm ）。

设施去除率取值参考广东省标准《旧城区海绵城市改造技术规程》DBJ/T 15-250-2023附录A各类海绵设施对固体悬浮物（SS）的去除率，本次设计透水铺装取85%，绿色屋顶取75%，生态调蓄池取85%。透水铺装面积为 3071m^2 ，绿色屋顶面积 190m^2 ，生态调蓄池 1243m^2 ，则加权平均去除率为： $S=0.7 \times (85\% \times 3071 + 75\% \times 190 + 85\% \times 1243) / (3071 + 190 + 1243) = 51.25\%$ ，满足年径流污染总削减率（以悬浮物SS计）不低于50%的要求。

表 A 各类海绵设施对固体悬浮物（SS）的去除率

海绵设施	SS 去除率 (%)
透水砖铺装	80 ~ 90
透水水泥混凝土	80 ~ 90
透水沥青混凝土	80 ~ 90
绿色屋顶	70 ~ 80
下沉式绿地	—
简易型生物滞留设施	—
复杂型生物滞留设施	70 ~ 95
渗透塘	70 ~ 80
渗井	—
湿塘	50 ~ 80
雨水湿地	50 ~ 80
蓄水池	80 ~ 90
雨水罐	80 ~ 90
调节塘	—
调节池	—
转输型植草沟	35 ~ 90
干式植草沟	35 ~ 90
湿式植草沟	—

六、年径流污染总削减率（以悬浮物SS计）

按照《海绵城市建设技术指南》要求，年SS总量去除率，可通过不同汇水分区的年SS总量去除率经年径流总量（年均降雨量X综合雨量径流系数X汇水面积）加权平均计算得出。

$$\text{设施对SS综合去除率} = \frac{\sum W_i \eta_i}{\sum W_i}$$

$$\text{子汇水分区对SS去除率} \eta_j = \text{年径流总量控制率} \times \text{设施对SS综合去除率}$$

$$\text{项目对SS去除率} = \frac{\sum A_j \phi_j H_j \eta_j}{\sum A_j H_j \phi_j}$$

分目录:

01 综合文件

- 01-01.规划条件批复及附图 (11)
- 01-02.建设用地规划许可证 (12)
- 01-03.出让合同关键页 (15)
- 01-04.不动产权证 (16)
- 01-05.地形图 (17)
- 01-06.宗地图 (18)
- 01-07.立项文件 (19)
- 01-08.装配式建筑复函 (20)

02 设计说明

- 02-01.规划设计总说明 (24)
- 02-02.建筑设计说明 (26)
- 02-03.结构设计说明 (27)
- 02-04.给排水设计说明 (28)
- 02-05.电气设计说明 (29)
- 02-06.暖通空调设计说明 (30)
- 02-07.消防设计说明 (33)
- 02-08.环境保护设计说明 (35)
- 02-09.节能设计说明 (38)
- 02-10.绿色建筑设计说明 (40)
- 02-11.海绵城市设计说明 (44)

03 设计图纸

- 03-01.区位分析 (46)
- 03-02.周边配套分析 (47)
- 03-03.现状分析 (48)
- 03-04.国土空间总体规划局部图 (49)
- 03-05.控制性详细规划图 (50)
- 03-06.彩色平面规划图 (51)
- 03-07.技术经济指标表 (53)
- 03-08.总平面图 (54)
- 03-09.临290省道鸟瞰图 (55)
- 03-10.北向鸟瞰图 (56)
- 03-11.临290省道夜景鸟瞰图 (57)
- 03-12.主要出入口及临290省道效果图 (58)
- 03-13.道路交叉口节点效果图 (59)
- 03-14.临290省道夜景效果图(60)
- 03-15.外立面色彩、材质分析图(61)
- 03-16.场地竖向分析图(62)
- 03-17.配套服务设施平面分析图(63)
- 03-18.日照分析图(64)
- 03-19.交通组织平面分析图(65)
- 03-20.消防安全平面图(66)
- 03-21.绿地面积平面分析图(67)
- 03-22.给排水总平面图(68)
- 03-23.电力电信总平面图(69)
- 03-24.燃气规划图(70)
- 03-25.管线综合分析图(71)
- 03-26.公寓楼地下一层平面图(72)
- 03-27.公寓楼一层平面图(73)
- 03-28.公寓楼二层平面图(74)
- 03-29.公寓楼三层平面图(75)
- 03-30.公寓楼四层平面图(76)
- 03-31.公寓楼五层平面图(77)
- 03-32.公寓楼六~十七层平面图(78)
- 03-33.公寓楼十八层平面图(79)
- 03-34.公寓楼屋面层平面图(80)
- 03-35.公寓楼1-17立面图(81)
- 03-36.公寓楼17-1立面图(82)
- 03-37.公寓楼H-A立面图、A-H立面图(83)
- 03-38.公寓楼1-1剖面图(84)
- 03-39.门卫平面图(85)
- 03-40.门卫立面图、剖面图(86)
- 03-41.环卫用房一层平面图(87)
- 03-42.环卫用房屋顶平面图(88)
- 03-43.环卫用房立面图(一)(89)
- 03-44.环卫用房立面图(二)、剖面图(90)



项目位于广东省湛江市雷州乌石镇，临近乌石临港工业园和北部湾，与乌石终端直线距离约5.6公里，交通距离约8公里。距离雷州市区约42公里。

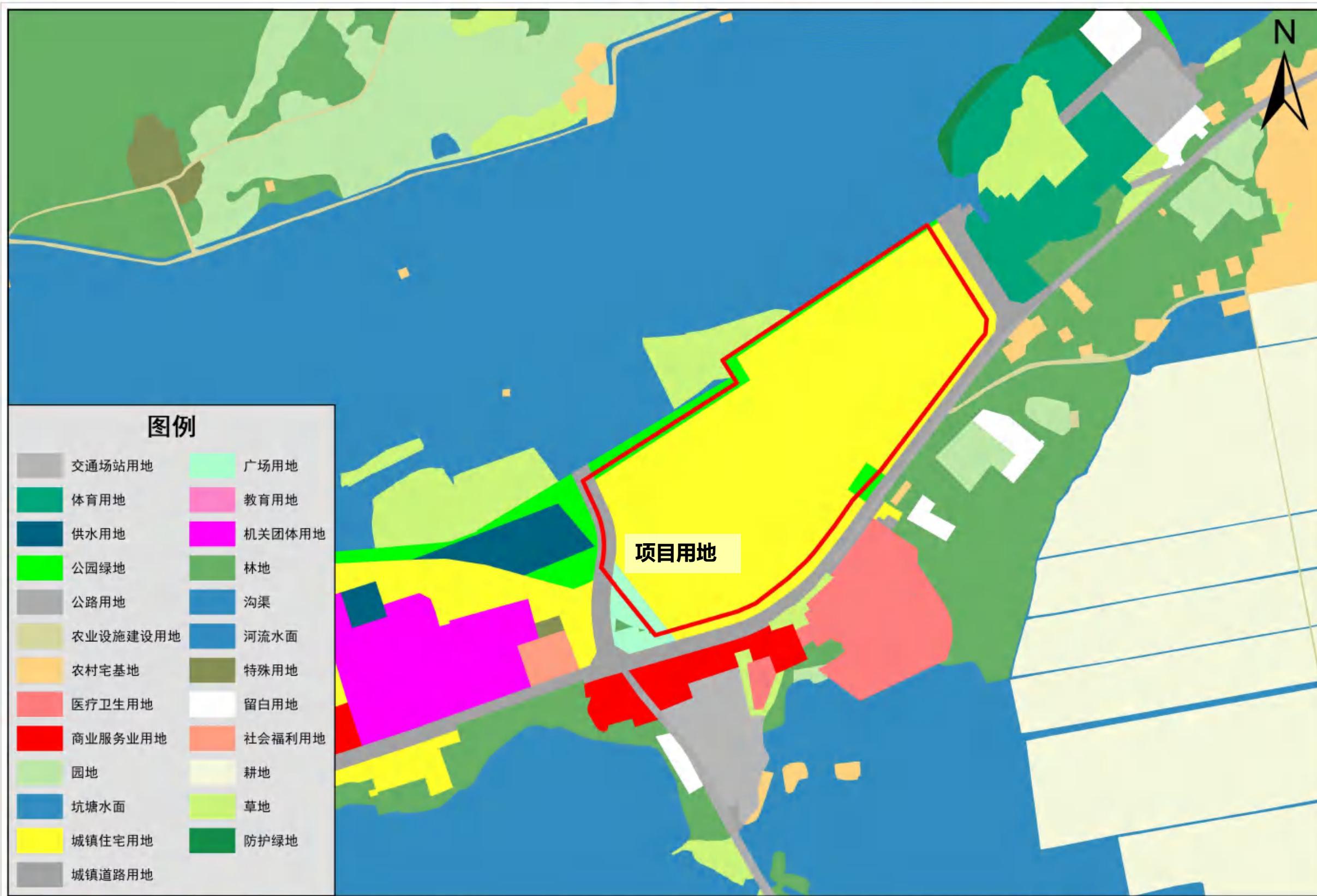


项目用地南邻S290，南侧有乌石客运站，交通便利；周边配套设施较为齐全，有雷州市第四人民医院以及加油站等配套设施。

南向斜射图



《雷州市国土空间总体规划(2021-2035)》局部



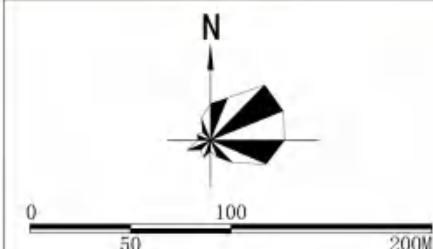
2000国家大地坐标
1985国家高程基准

编制时间：2024年11月
制图单位：雷州市自然资源局

乌石镇房参岭南侧片区控制性详细规划 (FCLN-C1-09B等地块) 局部调整



风玫瑰图



图例

- R2/B1 二类居住/商业混合用地
- B1/B2 商业/商务混合用地
- G1 公园绿地
- G3 广场用地
- E1 水域
- 道路用地
- 调整范围

- 幼 幼儿园
- 老 托老所
- 物 物业管理用房
- 公共厕所 公共厕所
- 垃圾收集点 垃圾收集点

土地利用规划图(调整后)



图 例	
	宗地红线
	用地规划红线
	地上建筑控制线(建筑高度<27米)
	地上建筑控制线(建筑高度≥27米)
	地下建筑范围线
	二期规划范围
	场地出入口
	建筑出入口
	车库出入口
	配套设施标识
	围墙
	8.86 规划场地标高
	-2.70 现状场地标高

中海油湛江乌石终端后勤基地项目（一期、二期）技术经济指标表						
名称		单位	规划条件指标及技术规定要求	数值	备注	
宗地面积		m ²	31806.97	31806.97		
其中	商业/商务混合用地面积	m ²	27828.11	27828.11	计容面积	
	公园绿地面积	m ²	351.35	351.35		
	广场用地面积	m ²	2029.29	2029.29		
	城市用地道路面积	m ²	1598.22	1598.22		
总建筑面积		m ²		45779.91		
其中	计容建筑面积	m ²	≤41742.16	41742.05		
	商业	m ²		39353.95	公寓楼三层多功能用房双倍计容	
	商务	m ²		157.39		
	公共配套用房	m ²		390.21		
	其中	垃圾收集点	m ²	配建建筑面积不小于38平方米的垃圾收集点	48.40	位于环卫用房首层
		公共厕所	m ²	配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所	69.45	位于环卫用房首层
		供配电设施用房	m ²	配套建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房	166.97	位于公寓楼1号楼首层
		通信设备用房	m ²	预留通信设备用房建筑面积不小于30平方米	43.44	位于公寓楼2号楼18层
		消防控制室	m ²		61.95	位于公寓楼2号楼首层
	室内停车库	m ²		1840.50	位于二期配套用房及车棚首层	
	不计容建筑面积	m ²		4870.54	地下室车库及其他设备用房	
地上总建筑面积		m ²		40909.42		
地下总建筑面积		m ²		4870.54		
建筑基底面积		m ²	≤12522.64	4764.55		
首层建筑面积		m ²		4764.55		
绿地面积		m ²	≥9739.84	9739.84		
容积率		/	≤1.5	1.50		
建筑密度		%	≤45%	17.12		
绿地率		%	≥35	35.00		
建筑高度		m	商业/商务混合用地 建筑限高为80米	74.55	建筑女儿墙高度	
小车位		个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个	123		
其中	地上小车位	个		52	其中室内车位31个，地面车位21个	
	地下小车位	个		71		
电动自行车位		个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个	123	其中专用智能充电桩37个	

备注：
 1.按照人民防空相关规定，本项目不建设防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施；
 2.按照政府相关部门规定建设地块北侧和东侧的12米弹性路，宗地红线内城市道路；
 3.小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%，电动自行车位按30%比例建设专用智能充电桩；
 4.按照政府相关部门的规定预留通信设备用房与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件；
 5.按相关规定标准要求建设绿色建筑，绿色建筑按一星级执行。
 6.按照政府相关部门文件，不采用装配式建造方式。

中海油湛江乌石终端后勤基地项目（一期）技术经济指标表						
名称		单位	规划条件指标及技术规定要求	数值	备注	
宗地面积		m ²	31806.97	31806.97		
其中	商业/商务混合用地面积	m ²	27828.11	27828.11	计容面积，其中一期26100.71m ² ，二期1728m ²	
	公园绿地面积	m ²	351.35	351.35		
	广场用地面积	m ²	2029.29	2029.29		
	城市用地道路面积	m ²	1598.22	1598.22		
总建筑面积		m ²		35383.91		
其中	计容建筑面积	m ²	≤41742.16	31346.05		
	商业	m ²		30685.95	公寓楼三层多功能用房双倍计容	
	商务	m ²		157.39		
	公共配套用房	m ²		390.21		
	其中	垃圾收集点	m ²	配建建筑面积不小于38平方米的垃圾收集点	48.40	位于环卫用房首层
		公共厕所	m ²	配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所	69.45	位于环卫用房首层
		供配电设施用房	m ²	配套建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房	166.97	位于公寓楼1号楼首层
		通信设备用房	m ²	预留通信设备用房建筑面积不小于30平方米	43.44	位于公寓楼2号楼18层
		消防控制室	m ²		61.95	位于公寓楼2号楼首层
	室内停车库	m ²		112.50	车棚首层	
不计容建筑面积	m ²		4870.54	地下室车库及其他设备用房		
地上总建筑面积		m ²		30513.42		
地下总建筑面积		m ²		4870.54		
建筑基底面积		m ²	≤12522.64	3036.55		
首层建筑面积		m ²		3036.55		
绿地面积		m ²	≥9739.84	9739.84		
容积率		/	≤1.5	1.13		
建筑密度		%	≤45%	10.91		
绿地率		%	≥35	35.00		
建筑高度		m	商业/商务混合用地 建筑限高为80米	74.55	建筑女儿墙高度	
小车位		个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个	92		
其中	地上小车位	个		21		
	地下小车位	个		71		
电动自行车位		个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个	123	其中专用智能充电桩37个	

备注：
 1.按照人民防空相关规定，本项目不建设防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施；
 2.按照政府相关部门规定建设地块北侧和东侧的12米弹性路，宗地红线内城市道路；
 3.小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%，电动自行车位按30%比例建设专用智能充电桩；
 4.按照政府相关部门的规定预留通信设备用房与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件；
 5.按相关规定标准要求建设绿色建筑，绿色建筑按一星级执行。
 6.按照政府相关部门文件，不采用装配式建造方式。



名称	单位	规划条件指标及 技术规定要求	数值	备注
宗地面积	m ²	31806.97	31806.97	
商业/商务混合用地面积	m ²	27828.11	27828.11	计容面积
公园绿地面积	m ²	351.35	351.35	
广场用地面积	m ²	2029.29	2029.29	
城市用地道路面积	m ²	1598.22	1598.22	
总建筑面积	m ²		45779.91	
计容建筑面积	m ²	≤41742.16	41742.05	
商业	m ²		39353.95	公寓楼三层多功能用房双倍计容
商务	m ²		157.39	
公共配套用房	m ²		390.21	
垃圾收集站	m ²	配建建筑面积不小于38平方米的垃圾收集点	48.40	位于环卫用房首层
公共厕所	m ²	配建建筑面积不小于50平方米的公共厕所	69.45	位于环卫用房首层
供电设施用房	m ²	配建建筑面积不小于60平方米的供电设施用房	166.97	位于公寓楼1号楼首层
通信设备用房	m ²	预留通信设备用房 建筑面积不小于30平方米	43.44	位于公寓楼2号楼18层
消防控制室	m ²		61.95	位于公寓楼2号楼首层
室内停车场	m ²		1840.50	位于二期配套用房及车棚首层
不计容建筑面积	m ²		4870.54	地下室车库及其他设备用房
地上总建筑面积	m ²		40909.42	
地下总建筑面积	m ²		4870.49	
建筑基底面积	m ²	≤12522.64	4764.55	
首层建筑面积	m ²		4764.55	
绿地面积	m ²	≥9739.84	9739.84	
容积率	/	≤1.5	1.50	
建筑密度	%	≤15%	17.12	
绿地率	%	≥35	35.00	
建筑高度	m	商业/商务混合用地 建筑限高为80米	74.55	建筑女儿墙高度
小车位	个	按建筑面积每100平方米 不少于0.3个	123	其中充电桩车位15个
地上小车位	个		52	其中室内车位31个，地面车位21个
地下小车位	个		71	
电动自行车位	个	按建筑面积每100平方 米不少于0.3个	123	其中专用智能充电桩37个

备注:
 1. 按照人防防空相关规定, 本项目不建设防空地下室; 按照《广州市海绵城市专项规划及相关技术标准》, 配套建设海绵设施;
 2. 按照政府相关部门规定建设地块北侧和东侧的12米弹性线, 宗地红线内城市道路;
 3. 小车位建设或预留安装充电桩的比例达到10%, 电动自行车位按30%比例建设专用智能充电桩;
 4. 按照政府相关部门规定预留通信设备用房与设施(含移动通信5G基站), 预留燃气设备或设施的安装条件与运营条件;
 5. 按照相关规定标准要求建设绿色建筑, 绿色建筑按一星级执行;
 6. 按照政府相关部门文件, 不采用装配式建造方式。

- 设计依据
1. 本工程执行国家现行建筑设计法规和标准, 以及建设部、广东省有关规定, 主要包括(但不限于):
 2. 本项目规划设计要求
 3. 《民用建筑通用规范》GB 55001-2022
 4. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
 5. 《建筑与市政工程无障碍通用规范(附条文说明)》GB 55019-2021
 6. 《建筑工程设计文件编制深度规定》住房和城乡建设部 (2016版)
 7. 《浙江省促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(浙建房〔2024〕118号)
 8. 《广州市城市规划管理技术规定》
 9. 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022
 10. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
 11. 其他相关现行规范

资质	设计	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
执	设计	杨奕洋
业	设计	杨奕洋
章	设计	杨奕洋
审	设计	杨奕洋
定	设计	杨奕洋
核	设计	杨奕洋
马	设计	杨奕洋
周	设计	杨奕洋
涛	设计	杨奕洋
项	设计	杨奕洋
目	设计	杨奕洋
负	设计	杨奕洋
责	设计	杨奕洋
人	设计	杨奕洋
员	设计	杨奕洋
艾	设计	杨奕洋
洪	设计	杨奕洋
祥	设计	杨奕洋
校	设计	杨奕洋
对	设计	杨奕洋
杨	设计	杨奕洋
奕	设计	杨奕洋
洋	设计	杨奕洋
图	设计	杨奕洋
名	设计	杨奕洋
艾	设计	杨奕洋
洪	设计	杨奕洋
祥	设计	杨奕洋
建	设计	杨奕洋
设	设计	杨奕洋
单	设计	杨奕洋
位	设计	杨奕洋
中	设计	杨奕洋
海	设计	杨奕洋
油	设计	杨奕洋
石	设计	杨奕洋
终	设计	杨奕洋
端	设计	杨奕洋
后	设计	杨奕洋
勤	设计	杨奕洋
基	设计	杨奕洋
地	设计	杨奕洋
项	设计	杨奕洋
目	设计	杨奕洋
工	设计	杨奕洋
程	设计	杨奕洋
编	设计	杨奕洋
号	设计	杨奕洋
2	设计	杨奕洋
2	设计	杨奕洋
7	设计	杨奕洋
3	设计	杨奕洋
5	设计	杨奕洋
版	设计	杨奕洋
本	设计	杨奕洋
图	设计	杨奕洋
号	设计	杨奕洋
日	设计	杨奕洋
期	设计	杨奕洋
版	设计	杨奕洋
本	设计	杨奕洋
说	设计	杨奕洋
明	设计	杨奕洋

总平面图 1:500













颜色编号以《中国建筑色卡国家标准》GB/T 18922-2008为准：

N8.25 浅灰色
石材幕墙

N8.25 浅灰色
真石漆

0234 1.9YR4/4 棕色
铝板幕墙

N5.75 深灰色
真石漆





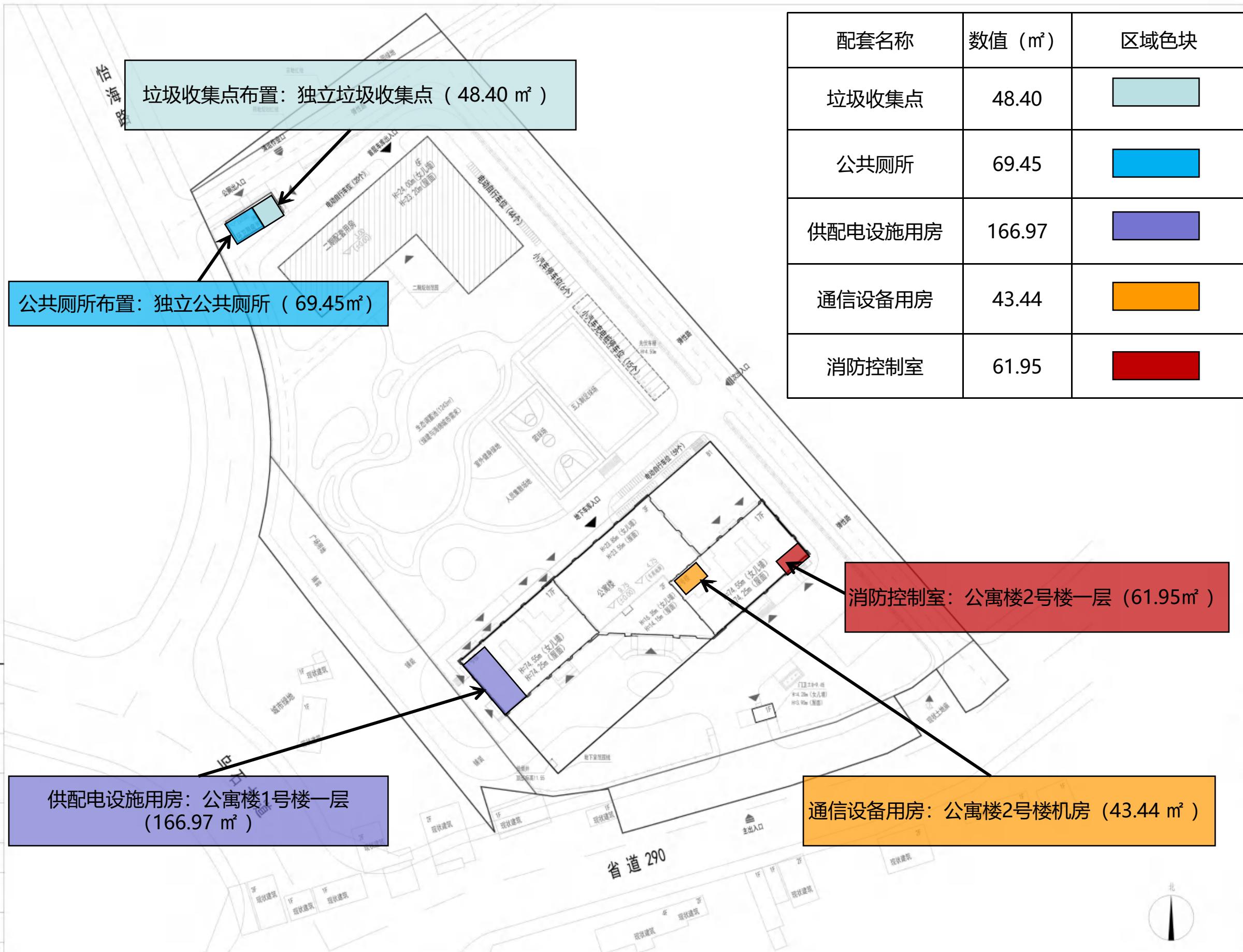
中南
 济南市市政工程设计研究院
 (集团) 有限责任公司
 Jinan Municipal Engineering Design Research Institute
 (Group) Co., Ltd.
 地址: 济南市经二路纬三路
 邮编: 250002 电话: 0531-81291111
 传真: 0531-81291112 网址: www.jncc.com.cn
 工程设计证书编号: (鲁) 011000002

注意事项:
 1. 本图仅供设计使用, 施工时请参照
 详细设计说明及《建筑工程施工质量验收
 规范》(GB 50300-2013) 等相关规范
 2. 使用本图时, 请同时参照其他专业
 设计, 如有冲突, 以相关专业设计
 为准。
 3. 施工单位应按图施工, 不得
 擅自更改设计内容, 如有变更应经
 设计单位同意, 并加盖公章。

图例

	设计场地剖切线
	现状场地剖切线
	设计场地标高
	现状场地标高

编制	
审核	
校对	
绘图	
专业负责人	
项目负责人	
技术负责人	
审核	
审批	
日期	



垃圾收集点布置：独立垃圾收集点 (48.40 m²)

公共厕所布置：独立公共厕所 (69.45m²)

供配电设施用房：公寓楼1号楼一层 (166.97 m²)

通信设备用房：公寓楼2号楼机房 (43.44 m²)

消防控制室：公寓楼2号楼一层 (61.95m²)

配套名称	数值 (m ²)	区域色块
垃圾收集点	48.40	
公共厕所	69.45	
供配电设施用房	166.97	
通信设备用房	43.44	
消防控制室	61.95	

济南市市政工程设计研究院 (集团) 有限责任公司
 Jinan Municipal Engineering Design & Research Institute Group Co., Ltd.
 地址: 济南市中区二环路201号
 邮编: 250001 网址: www.jmty.cn
 电话: 0531-82794327 传真: 0531-82794328
 工程设计证书号: (鲁) 0137004652

注册事项:
 1. 本图须经规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时须同时参照其它相关专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按照施工图, 不得擅自变更设计内容, 所有变更须经设计单位同意, 并通过书面变更程序。

编制	
审核	
审批	
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英华
设计	艾洪祥
制图	

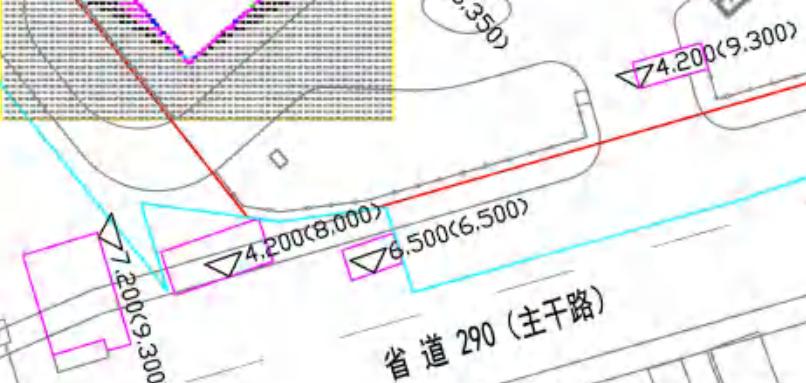
建设单位: 中海石油 (中国) 有限公司青岛分公司
 工程名称: 青岛石油石化项目
 分项名称: 配套设施平面分析图
 图名: 配套设施平面分析图

专业	工程编号
日期	分图编号
版本	图号
日期	日期

图本说明

对公寓楼1号楼四层及2号楼五层进行日照分析，南向客房均满足大寒日两小时日照要求，且南向房间200间，北向房间150间，满足大寒日两小时要求房间比例大于50%，符合要求。

二期配套用房至1层起，南向日照均大于5小时，日照条件较好。



图例

色块	时间(小时)
灰色	0
红色	1
黄色	2
绿色	3
青色	4
蓝色	5
紫色	6
黑色	7
深灰色	8

说明：时间数字上带“*”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司
Jinan Municipal Engineering Design & Research
100,000,000.00

地址：济南市市中区经二路10号
邮编：250000 网址：www.jmrc.com.cn
电话：0531-82704207 传真：0531-82704203

工程编号：J13004004

注意：1. 本图仅供设计、施工、监理、审查、验收等相关部门参考，不作为法律依据。
2. 使用本图时请同时参阅其他专业图纸，如有疑问请及时与设计单位联系。
3. 施工单位应严格按照设计施工，不得擅自变更设计内容，所有变更须经设计单位同意，并须经监理单位审批。

设计	
审核	
校对	
制图	
审定	
审核	马翔
项目负责人	陈涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨来安
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中铁建工集团有限公司
工程名称	乌石镇保障性基地项目
项目名称	总图及室外配套
图名	日照分析图
专业	工程编号
版本	分期编号
日期	图号
版本说明	日期



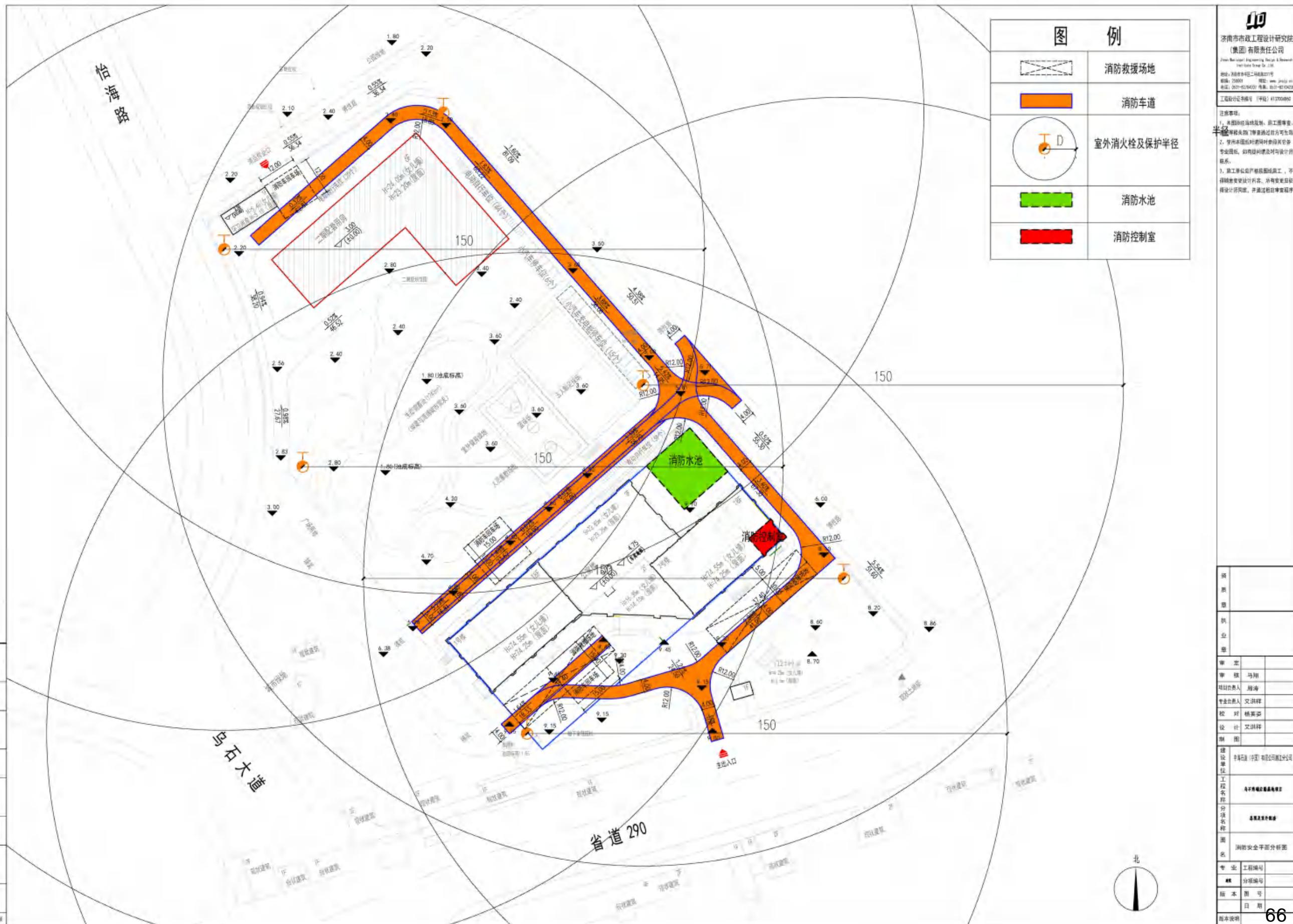


图 例	
	消防救援场地
	消防车道
	室外消火栓及保护半径
	消防水池
	消防控制室

济南市市政工程设计研究院
 (集团) 有限责任公司
 Jinan Municipal Engineering Design & Research Institute Group Co., Ltd.
 地址: 济南市经二路纬二路
 邮编: 250001 网址: www.jmty.cn
 电话: 0531-82094000 传真: 0531-82094008
 工程设计证书编号: [甲] 鲁 1101000002

注册事项:
 1. 本图须经消防规划、施工图审查、消防验收合格后方可施工。
 2. 使用本图时应对照其他专业专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按照施工图, 不得擅自更改设计内容, 并有责任及时与设计院联系, 并签字盖章。

编 号	
执 业	
审 核	马翔
项目负责	周海
专业负责人	文洪祥
校 对	杨嘉莎
设 计	文洪祥
制 图	
建 设 单 位	济南市市政工程设计研究院
工 程 名 称	济南市市政工程设计研究院
分 项 名 称	消防水池及控制室
图 名	消防安全平面图
专 业	消防
工 程 编 号	
分 项 编 号	
版 本	图 号
日 期	
图 本 说 明	



济南市市政工程设计研究院
 (集团) 有限责任公司
 Jinan Municipal Engineering Design & Research
 (Group) Co., Ltd.
 地址: 济南市中区二环路127号
 邮编: 250002 网址: www.jmde.com.cn
 电话: 861-8204201 传真: 0531-82794210
 工程设计证书编号(市政): A13304684

注意事项:
 1. 本图须经审批, 竣工前须经审批部门审查合格后方可生效。
 2. 使用本图时须同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计单位联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得擅自变更设计内容, 如有变更须经设计单位同意, 并通过审批手续。

审核	
审核	冯翔
设计负责人	周海
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	

编制	
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限公司
工程名称	济南新城国际居住区项目
分图名称	给排水
图名	给排水总平面图

专业	工程编号
	分图编号
版本	图号
日期	日期
图本说明	68

图例

JS	规划消防管网
WS	规划雨水管网
d300	规划污水管网
DN100	规划给水
YS	规划化粪池
d300	规划雨水管网

给排水规划图



济南市市政工程设计研究院
 (集团) 有限责任公司
 Jinan Municipal Engineering Design & Research
 (Group) Co., Ltd.
 地址: 济南市中区二环路127号
 邮编: 250002 网址: www.jmce.com.cn
 电话: 861-8204037 传真: 0531-82194310
 工程设计证书编号(市政) A12004684

注意事项:
 1. 本图须经当地规划、建委审批, 并经相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时, 请同时参照其他相关专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按照图施工, 不得擅自变更设计内容, 如有变更须经设计单位同意, 并通过相应审批程序。

设计	
审核	
审批	
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	刘杨英
设计	艾洪祥
制图	

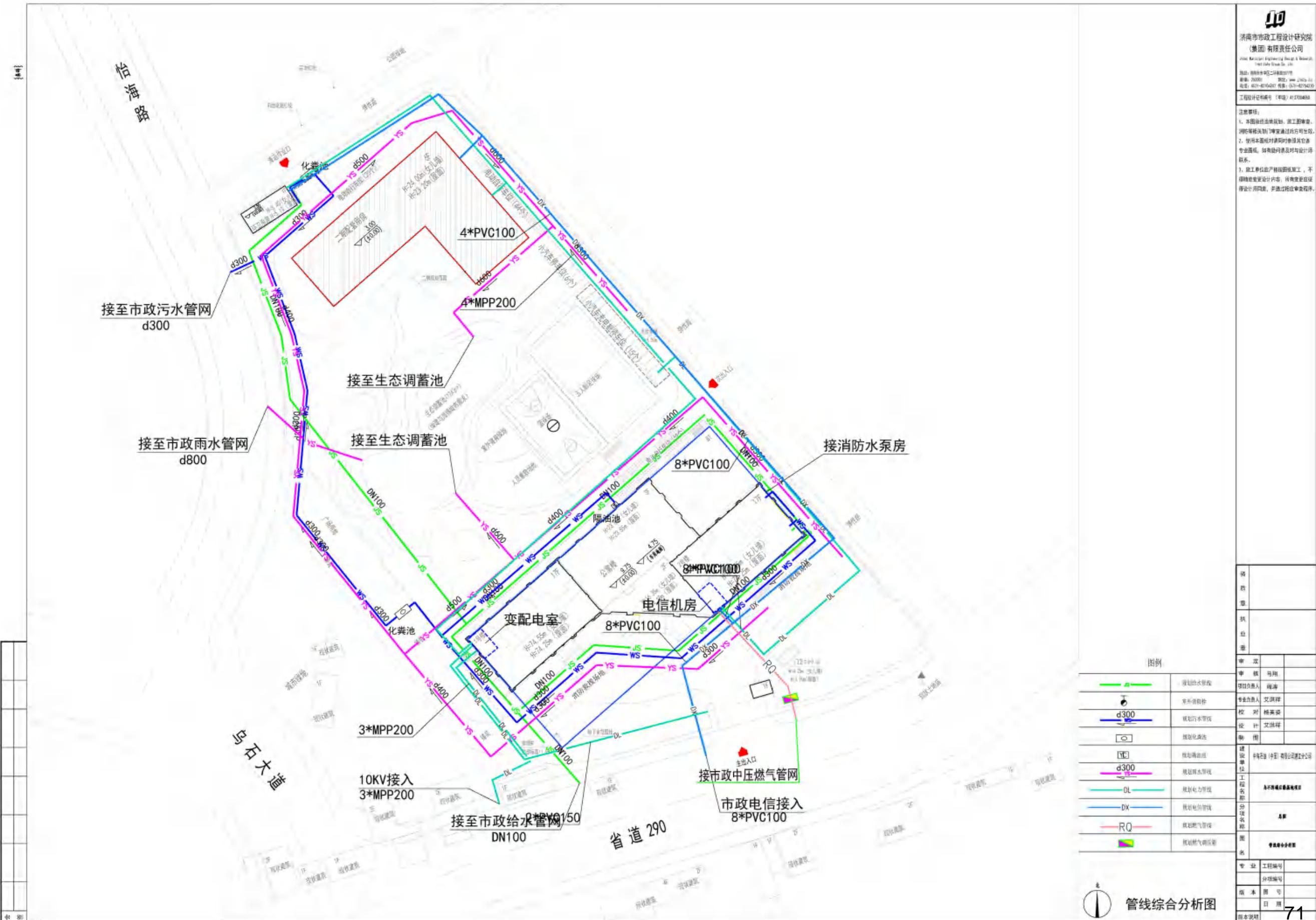
建设单位: 济南市市政工程设计研究院
 工程名称: 济南市市政工程设计研究院

图名	电力电信规划图
专业	工程编号
	分图编号
版本	图号
日期	日期
图例	69

图例

DL	规划电力管线
DX	规划电信管线

电力电信规划图



济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司
Jinan Municipal Engineering Design & Research
(Group) Co., Ltd.
地址: 济南市经二路纬三路
邮编: 250001 电话: 0531-82991111
网站: 0531-82992007 传真: 0531-82994330
工程设计证书号: (鲁) 011004868

注意事项:
1. 本图设计依据规划、施工图审查、勘察等相关部门审查通过的方案进行。
2. 使用本图时请同时参照其他专业图纸, 如有疑问请及时与设计单位联系。
3. 施工单位应严格按照图施工, 不得随意更改设计内容, 如有变更须经设计单位同意, 并须经设计单位签字。

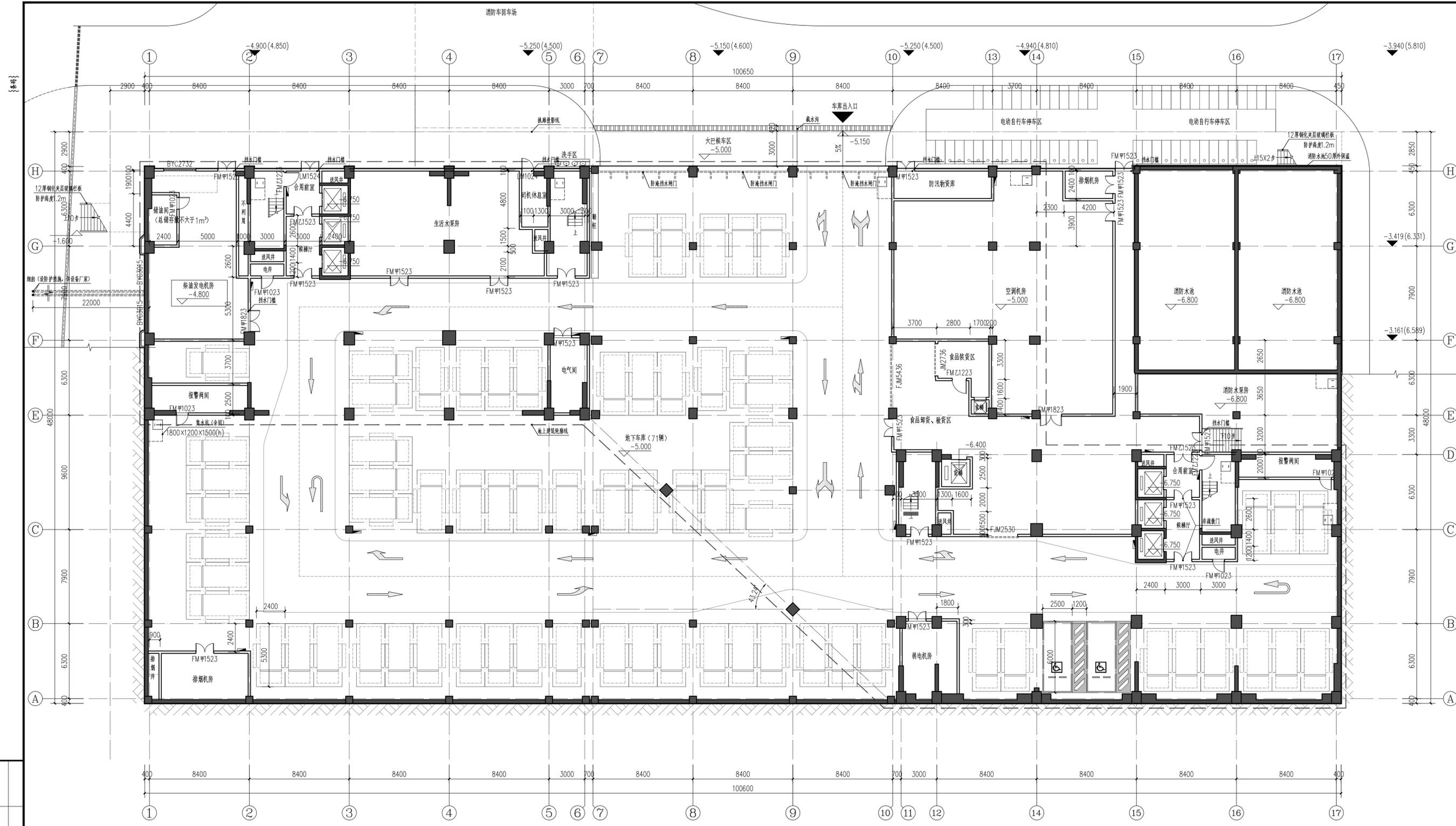
图例

	规划供水管
	室外消火栓
	规划污水管
	规划化粪池
	规划雨水管
	规划电力管
	规划电信管
	规划燃气管
	规划燃气调压箱

审核	
设计	
制图	
校对	
审核	马翔
设计负责人	周海
专业负责人	艾洪祥
校对	杨美姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	济南市市政工程设计研究院
工程名称	本项目工程名称
分图名称	
分图比例	
图名	管线综合分析图
专业	工程编号
工程编号	
分图编号	
版本	图号
图号	
日期	
版本说明	

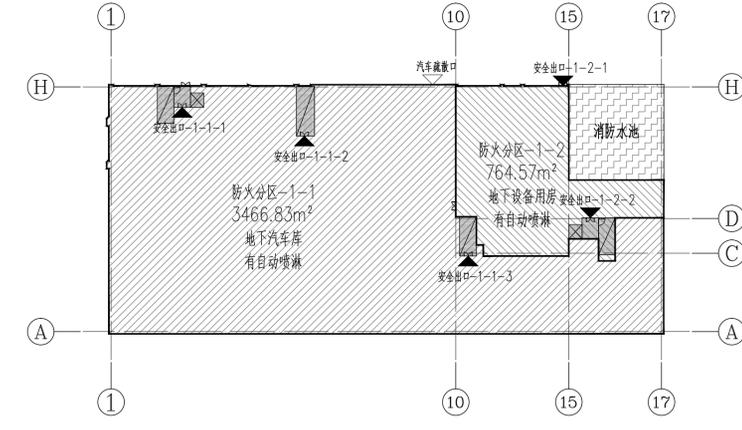
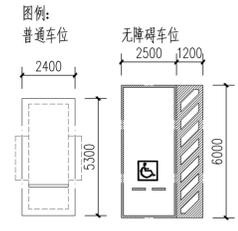
管线综合分析图

注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计单位同意, 并通过相应审查程序。



地下一层平面图 1:150

本层建筑面积4870.49m²
本层停车位71个, 其中普通车位69个, 无障碍车位2个

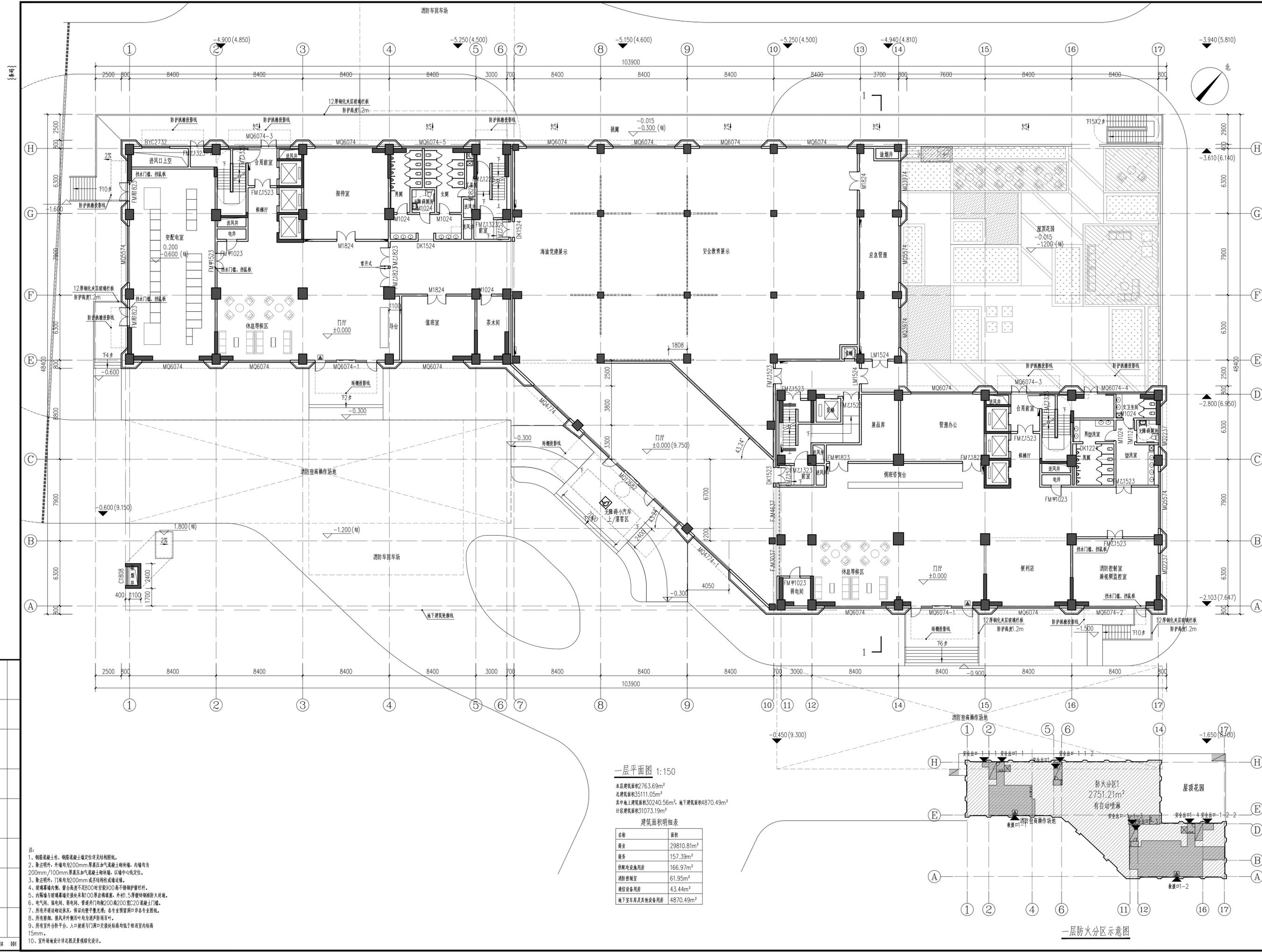


地下一层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土梁节点详图见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不低于800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉填充, 外1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井门均做200高200宽C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵抹灰, 保证内侧平整光滑; 各专业预留洞口详专业图纸。
 8. 所有排烟、排风井外侧出口均为防雨百叶。
 9. 所有室外台阶平台、入口坡道与门洞口交接处标高均低于室内室标高15mm。
 10. 室外场地设计详总图及景观设计。

资质章	
执业章	
审定	王建功
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	金石湾后海项目
分项名称	公寓楼
图名	地下一层平面图
专业	工程编号 2025A143
版	分项编号 02
本	图号 P020A01
V01	日期
版本说明	

注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



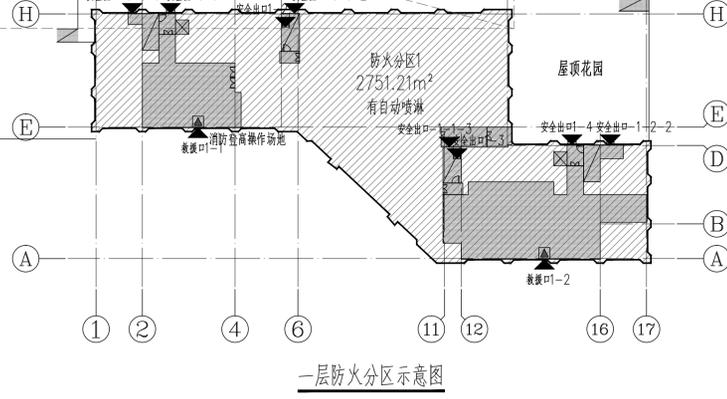
一层平面图 1:150

本层建筑面积2763.69m²
总建筑面积35111.05m²
其中地上建筑面积30240.56m², 地下建筑面积4870.49m²
计容建筑面积31073.19m²

建筑面积明细表

名称	面积
商业	29810.81m ²
商务	157.39m ²
供电设施用房	166.97m ²
消防控制室	61.95m ²
通信设备用房	43.44m ²
地下室车房及其他设备用房	4870.49m ²

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土梁定位详见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm或不锈钢柱或墙垛。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不足800时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉垫, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井门均做200高200宽C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵严密, 保证内部平整光滑; 各专业预留洞口各专业图纸。
 8. 所有排烟、排风井外风口均为防雨百叶。
 9. 所有室外台阶平台、入口坡道与门洞口交接处标高均低于室内标高15mm。
 10. 室外场地设计详见景观绿化设计。

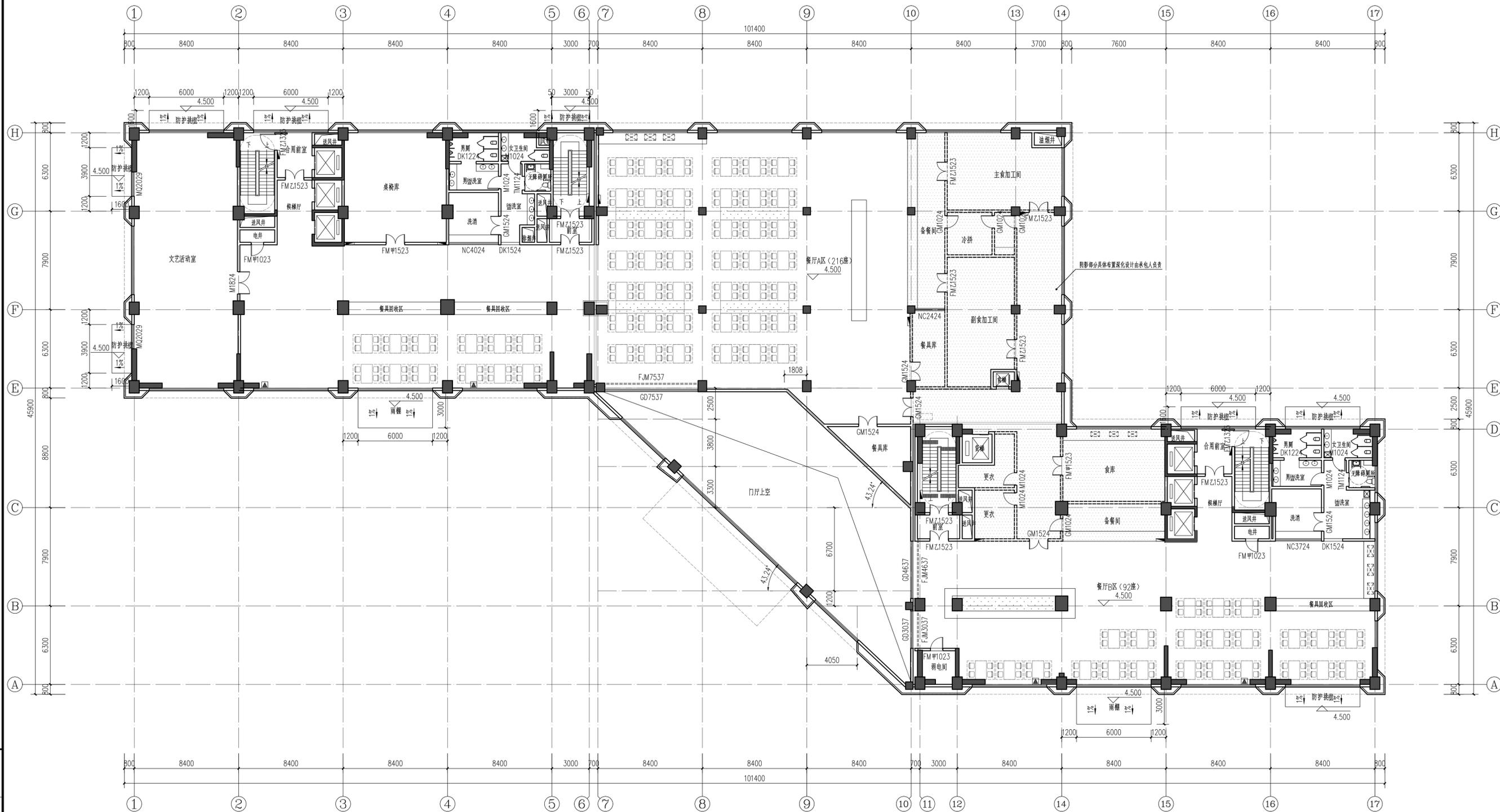


一层防火分区示意图

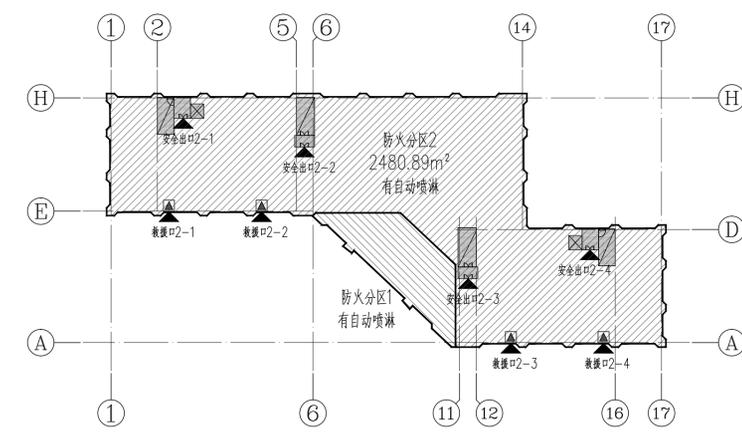
资质	
执业	
审定	王建光
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	金石湾后海项目
分项目名称	公寓楼
图名	一层平面图
专业	工程编号 2025A143
版	分项编号 02
本	图号 P0200A02
V01	日期
版本说明	



- 注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



二层平面图 1:150
本层建筑面积2505.49m²



二层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土墙定位详见结构图纸。
 2. 除注明外, 外墙为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛为200mm或300mm厚蒸压加气混凝土砌块墙。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不超过800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉条, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井均做200高200宽200混凝土门墙。
 7. 所有井道封堵做法, 保证内腔平整光滑, 各专业预留洞口详专业图纸。
 8. 所有窗框、排风井外框均为防雨防风百叶。

资质章	
执业章	
审定	王建光
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	奇石铸锻后磨抛基地项目
分项名称	公寓楼
图名	二层平面图
专业	工程编号 2025A143
制图	分项编号 02
版本	图号 P0200A03
V01	日期
版本说明	

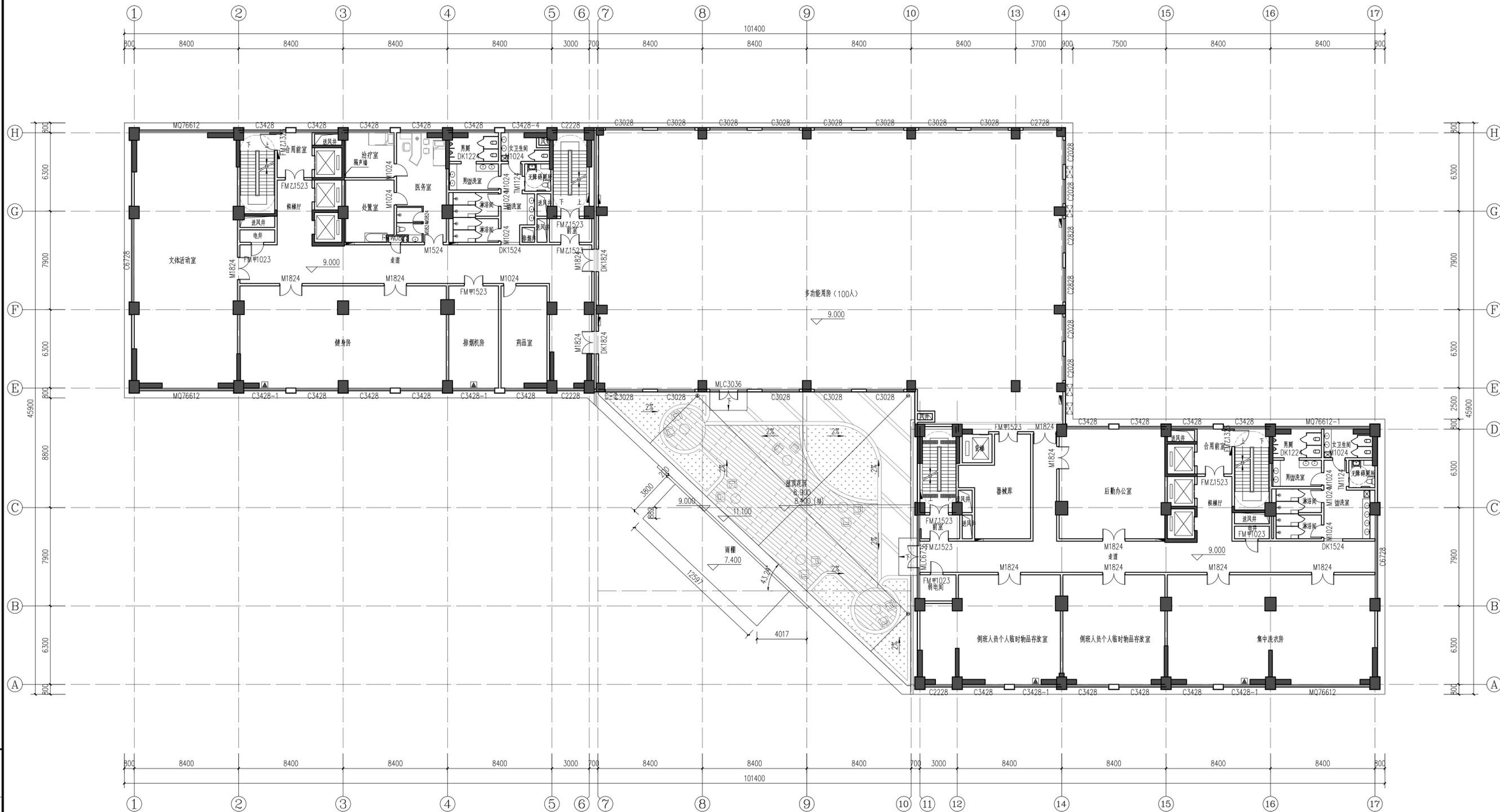


济南市市政工程设计研究院
(集团)有限责任公司

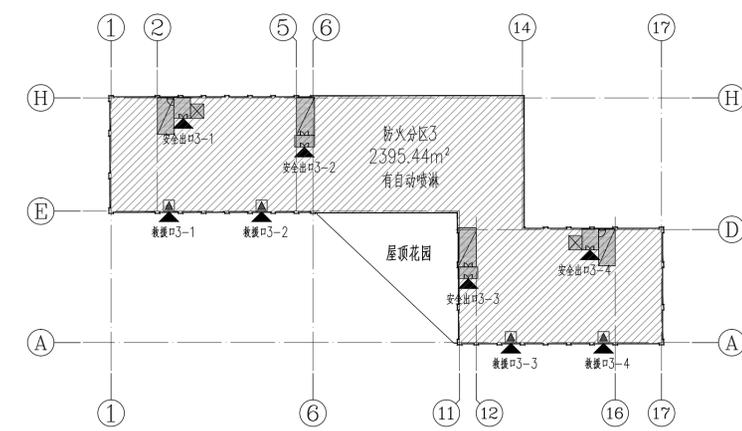
Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市中区二环路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计师联系。
3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



三层平面图 1:150
本层建筑面积2404.65m²



三层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土墙定位详见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm或不锈钢柱或墙垛。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉保温, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井门均做200宽200高C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵严密, 保证内腔平整光滑; 各专业预留洞口详各专业图纸。
 8. 所有窗扇、排风井外窗均为双层玻璃窗。
 9. 所有室外台阶平台、入口坡道与门洞口突出处标高均低于相邻室内标高15mm。

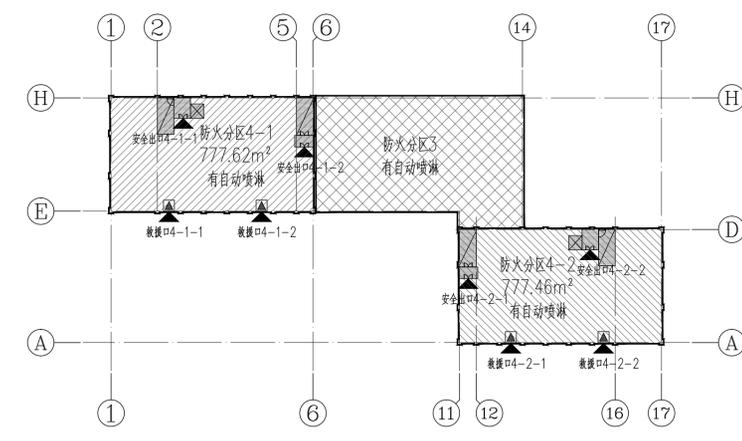
资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建功
审 核	马翔
项 目 负 责 人	周涛
专 业 负 责 人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	粤石炼化后援基地项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	三层平面图
专 业	工程编号 2025A143
版 本	分图编号 02
V01	图号 P0200A04
	日期
版本说明	



- 注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



四层平面图 1:150
本层建筑面积1562.65m²



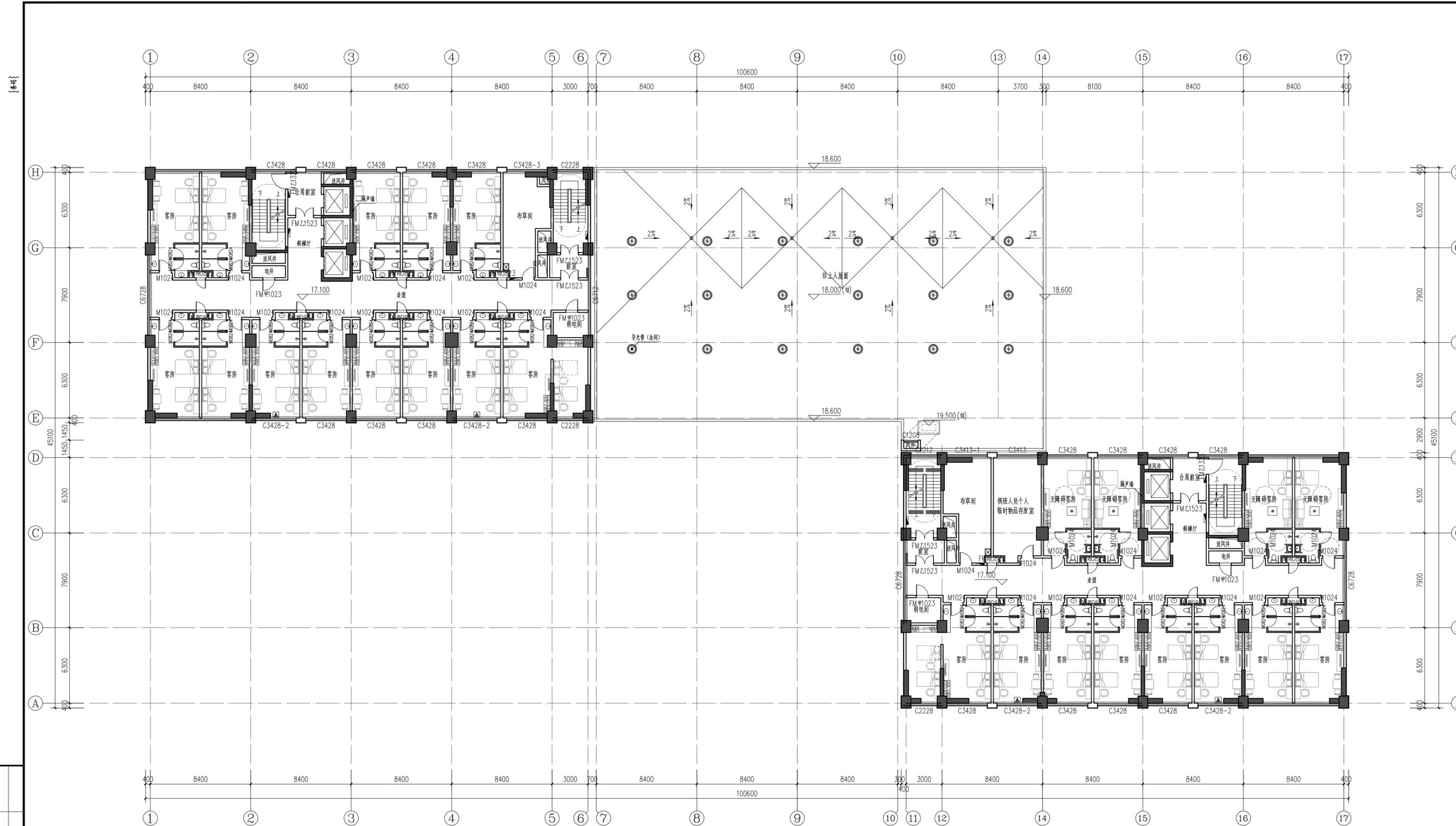
四层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土墙定位详见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不大于800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉棉芯, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井均与板200厚200宽C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵抹灰, 保证内腔平整光滑; 各专业预留洞口详见专业图纸。
 8. 所有排烟、排风井外侧均为消声防雨百叶。
 9. 客房外窗配纱帘和遮阳帘。

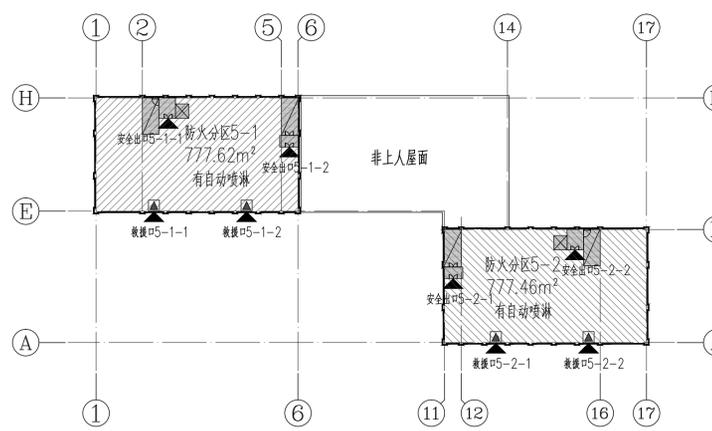
资质章	
执业章	
审定	王建光
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	金石湾后海基地项目
分项名称	公寓楼
图名	四层平面图
专业	工程编号 2025A143
版次	分项编号 02
V01	图号 P0200A05
	日期
版本说明	



- 注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



五层平面图 1:150
 本层建筑面积1562.82m²



五层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土墙定位详见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不大于800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉棉芯, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井均与板200厚C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵抹灰, 保证内腔平整光滑; 各专业预留洞口详见专业图。
 8. 所有窗扇、排风井外窗均为防雨防风百叶。
 9. 客房外窗设纱窗和遮阳帘。

资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建光
审 核	马翔
项 目 负 责 人	周涛
专 业 负 责 人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	粤石炼化后路基地项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	五层平面图
专 业	工程编号 2025A143
楼	分项编号 02
版 本	图号 P0200A06
V01	日期
版 本 说 明	

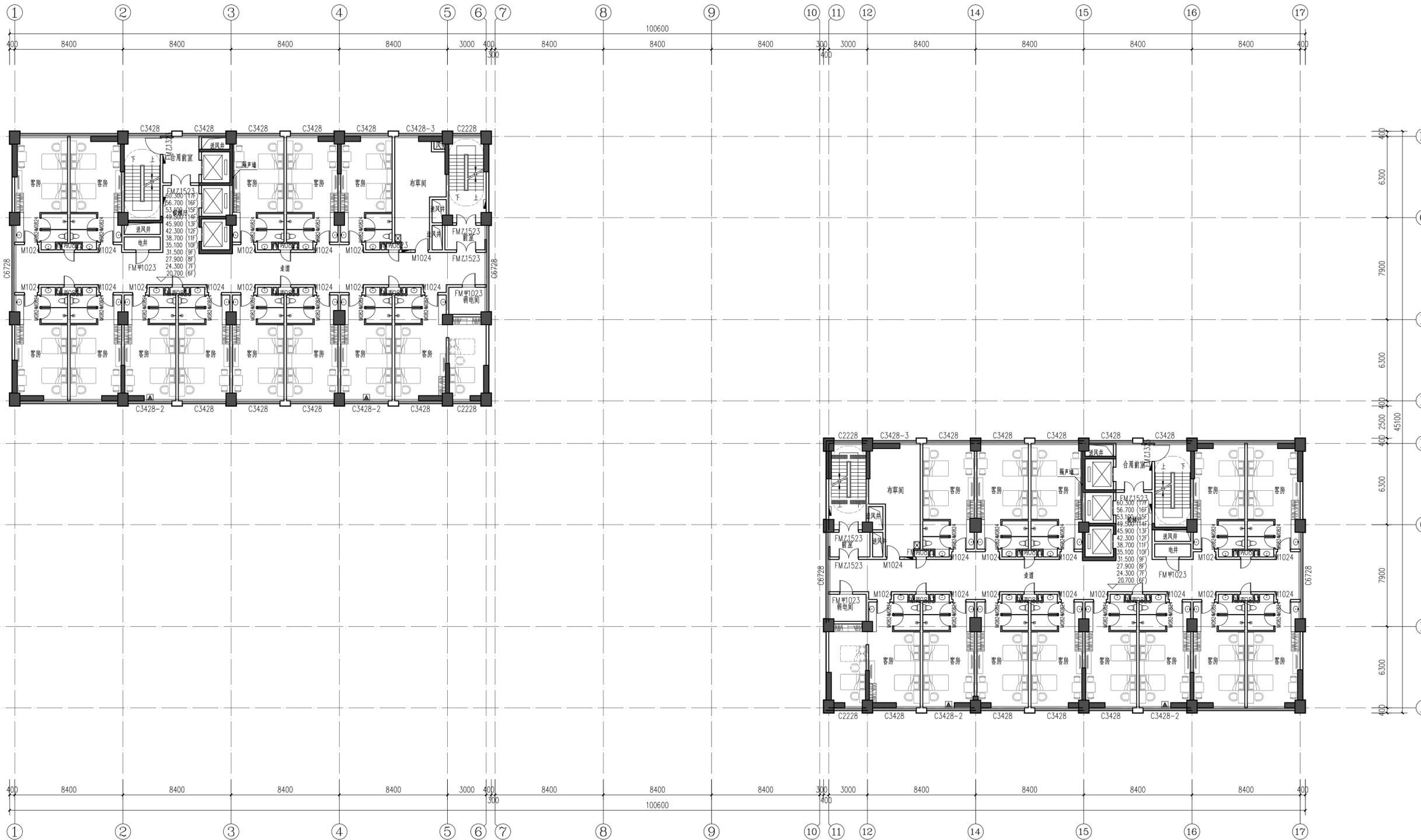


济南市市政工程设计研究院
(集团)有限责任公司

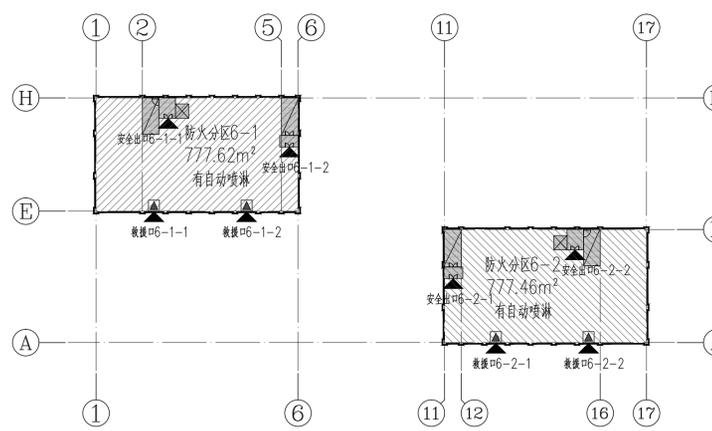
Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

- 注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



六~十七层平面图 1:150
本层建筑面积1562.82m²



六~十七层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土墙定位详见结构图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不小于800mm时安装900高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100厚岩棉保温, 外衬1.5厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 电气间、强电间、弱电间、管道井均与板200厚C20混凝土门框。
 7. 所有井道封堵抹灰, 保证内腔平整光滑; 各专业预留洞口详见专业图纸。
 8. 所有窗扇、排风井外侧面均为防雨防风百叶。
 9. 客房外窗配纱帘和遮阳帘。

资质章	
执业章	
审定	王建光
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	粤石炼化后路基地项目
分项名称	公寓楼
图名	六~十七层平面图
专业	工程编号 2025A143
版	分项编号 02
本	图号 P0200A07
V01	日期
版本说明	



济南市市政工程设计研究院
(集团)有限责任公司

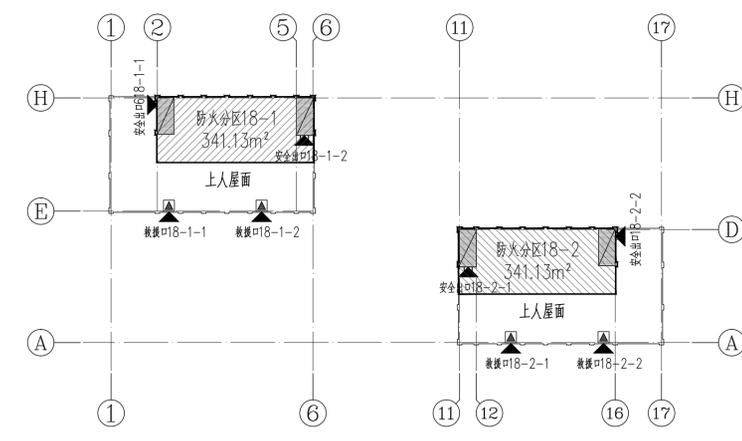
Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnsdy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



十八层平面图 1:150
本层建筑面积687.42m²



十八层防火分区示意图

- 注:
1. 钢筋混凝土柱、钢筋混凝土梁及预埋件详图按图。
 2. 除注明外, 外墙均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 内墙均为200mm/100mm厚蒸压加气混凝土砌块墙, 以墙中心线定位。
 3. 除注明外, 门垛均为200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙。
 4. 玻璃幕墙内侧, 窗台高度不足800mm时安装900mm高不锈钢防护栏杆。
 5. 内隔墙与玻璃幕墙交接处采用100mm厚岩棉填充, 外衬1.5mm厚镀锌钢板防火封堵。
 6. 所有开洞处均按图施工, 保证内腔平整光滑, 各专业留洞口详图按图。
 7. 所有窗框、排风井外框均应为保温隔热面。

资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建光
审 核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	粤石炼化二期项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	十八层平面图
专 业	工程编号 2025A143
版 本	分图编号 02
V01	图 号 P0200A08
	日 期
版本说明	

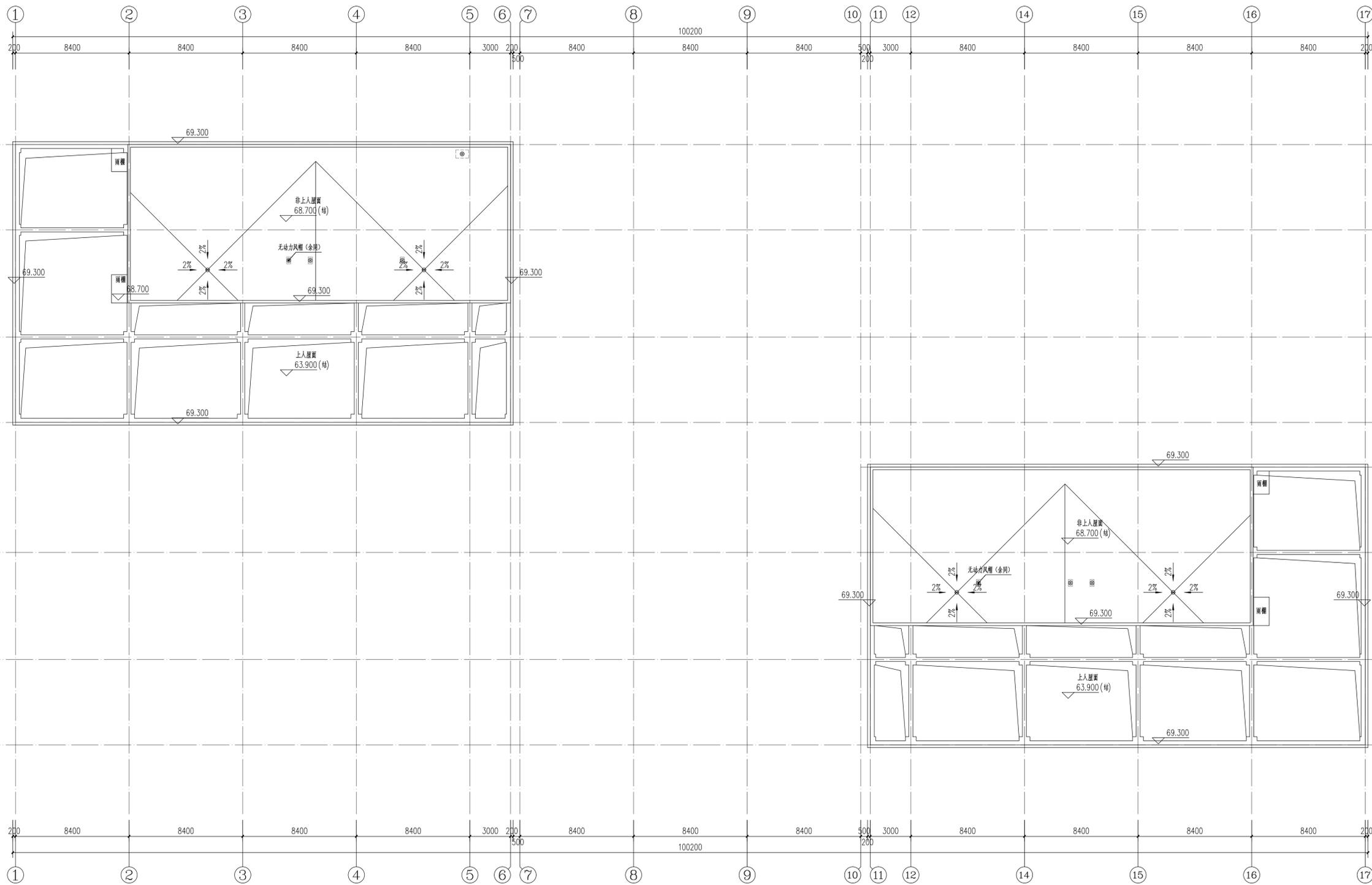


济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

- 注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效
 2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



屋顶平面图 1:150

资	
质	
章	
执	
业	
章	
审	王建功
核	马翔
项目	周涛
负责人	
专业	艾洪祥
负责人	
校	杨英姿
对	
设计	艾洪祥
人	
制	
图	
建	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
设	
单	
位	
工	乌石湾储油基地项目
程	
名	
称	
分	公寓楼
项	
名	
称	屋顶平面图
图	
名	
专	工程编号 2025A143
业	
编	
号	
项	分项编号 02
目	
编	
号	
版	图号 P0200A09
本	
图	
号	
V01	日期
版	版本说明
本	
说	
明	



济南市市政工程设计研究院
(集团)有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

注意事项:
1、本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效
2、使用本图纸时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
3、施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



图例:
真石漆
干挂铝单板
干挂石材幕墙

①-⑱轴立面图 1:150

资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建光
审 核	马翔
项目 负责人	周涛
专业 负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	乌石湾后港基地项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	1-17轴立面图
专 业	工程编号 2025A143
图 号	分项编号 02
版 本	图号 P0200A10
V01	日期
版 本 说 明	

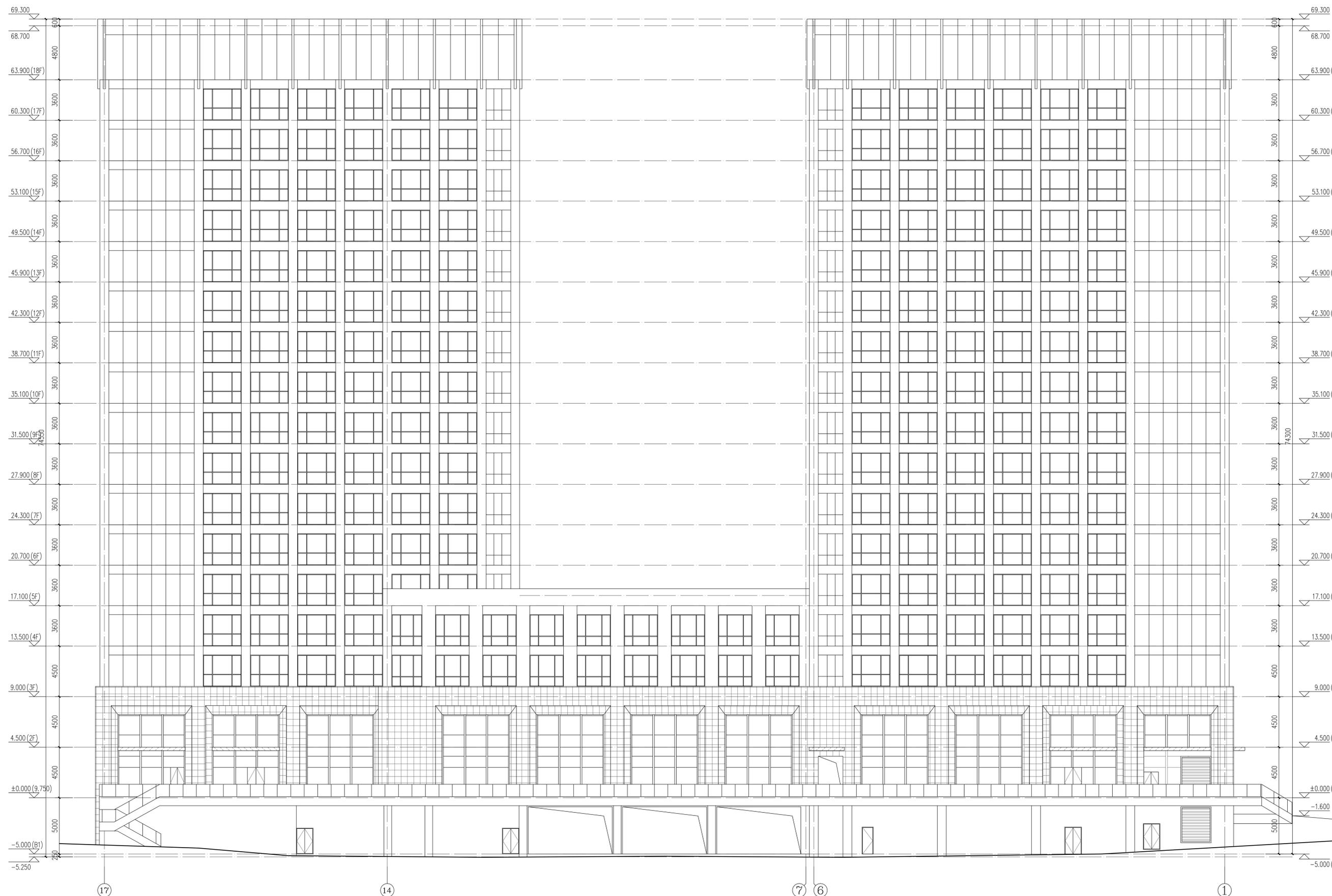


济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

注意事项:
1、本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2、使用本图纸时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
3、施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建光
审 核	马翔
项目 负责人	周涛
专业 负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	青岛炼化储运基地项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	17-①轴立面图
专 业	工程编号 2025A143
楼	分项编号 02
版 本	图号 P0200A11
V01	日期
版 本 说 明	

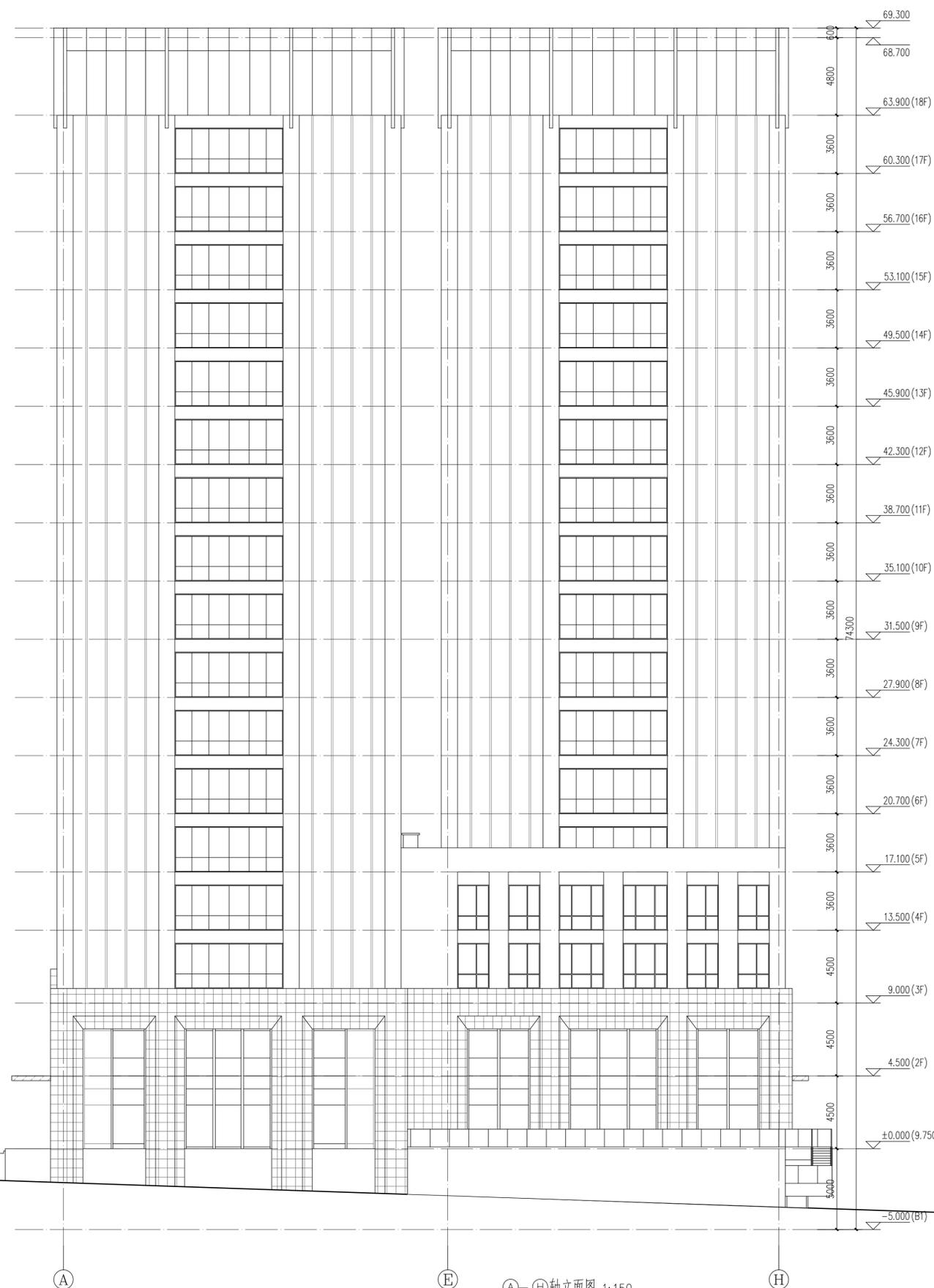
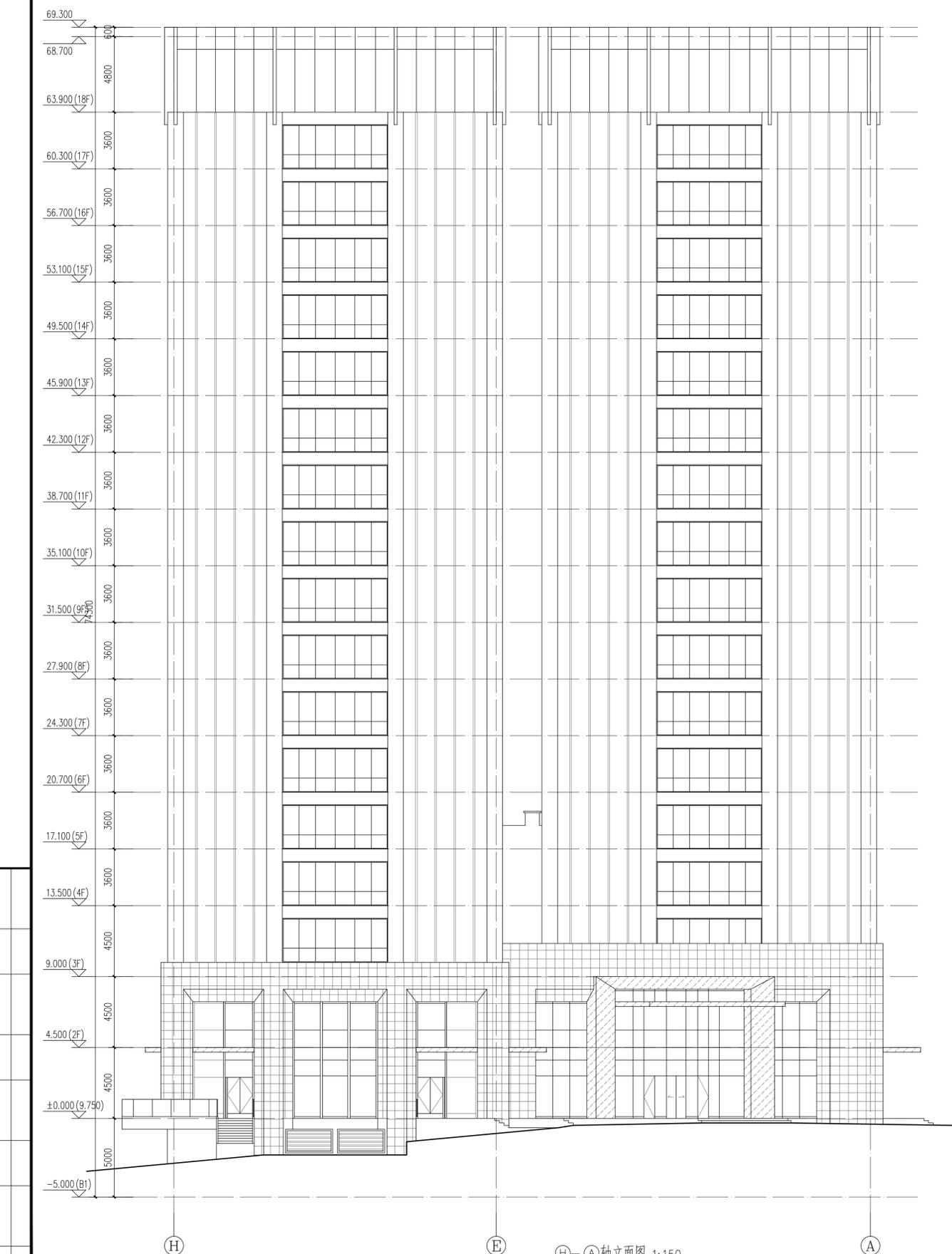


济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

注意事项:
1. 本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
2. 使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计师联系。
3. 施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



图例:

 石材
 干挂石材幕墙
 干挂石材幕墙

H-A 轴立面图 1:150

A-H 轴立面图 1:150

资 质 章	
执 业 章	
审 定	王建光
审 核	马翔
项目 负责人	周涛
专业 负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	乌石滩后岸基地项目
分 项 名 称	公寓楼
图 名	A-H轴立面图、H-A轴立面图
专 业	工程编号 2025A143
楼	分项编号 02
版 本	图号 P0200A12
V01	日期
版本 说明	

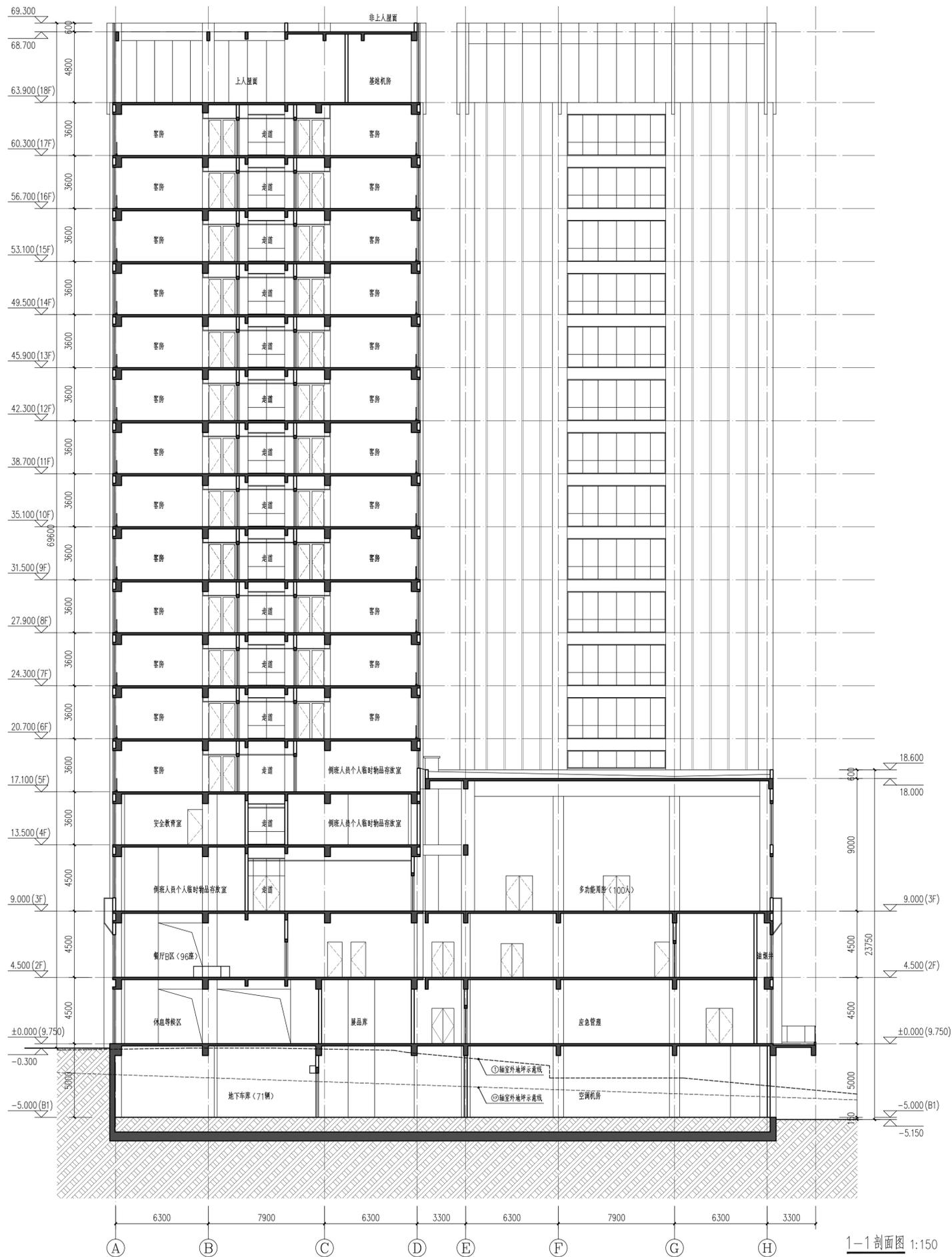


济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.
地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

- 注意事项:
- 1、本图须经当地规划、施工图审查、消防等相关部门审查通过后方可生效。
 - 2、使用本图时请同时参照其它各专业图纸, 如有疑问请及时与设计院联系。
 - 3、施工单位应严格按图施工, 不得随意变更设计内容, 所有变更应征得设计师同意, 并通过相应审查程序。



资质	
执业	
审定	王建光
审核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校对	杨英姿
设计	艾洪祥
制图	
建设单位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工程名称	粤石炼化储运基地项目
分项名称	公寓楼
图名	1-1剖面图
专业	工程编号 2025A143
版本	分项编号 02
V01	图号 P0200A13
	日期
版本说明	

{ 条 码 }



济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.

地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

资
质
章
执
业
章

审 定 王建光

审 核 马翔

项目负责人 周涛

专业负责人 艾洪祥

校 对 杨英姿

设 计 艾洪祥

制 图

建设单位 中海石油(中国)有限公司湛江分公司

工程名称 乌石终端后勤基地项目

分项名称 门卫

图 名 平面图

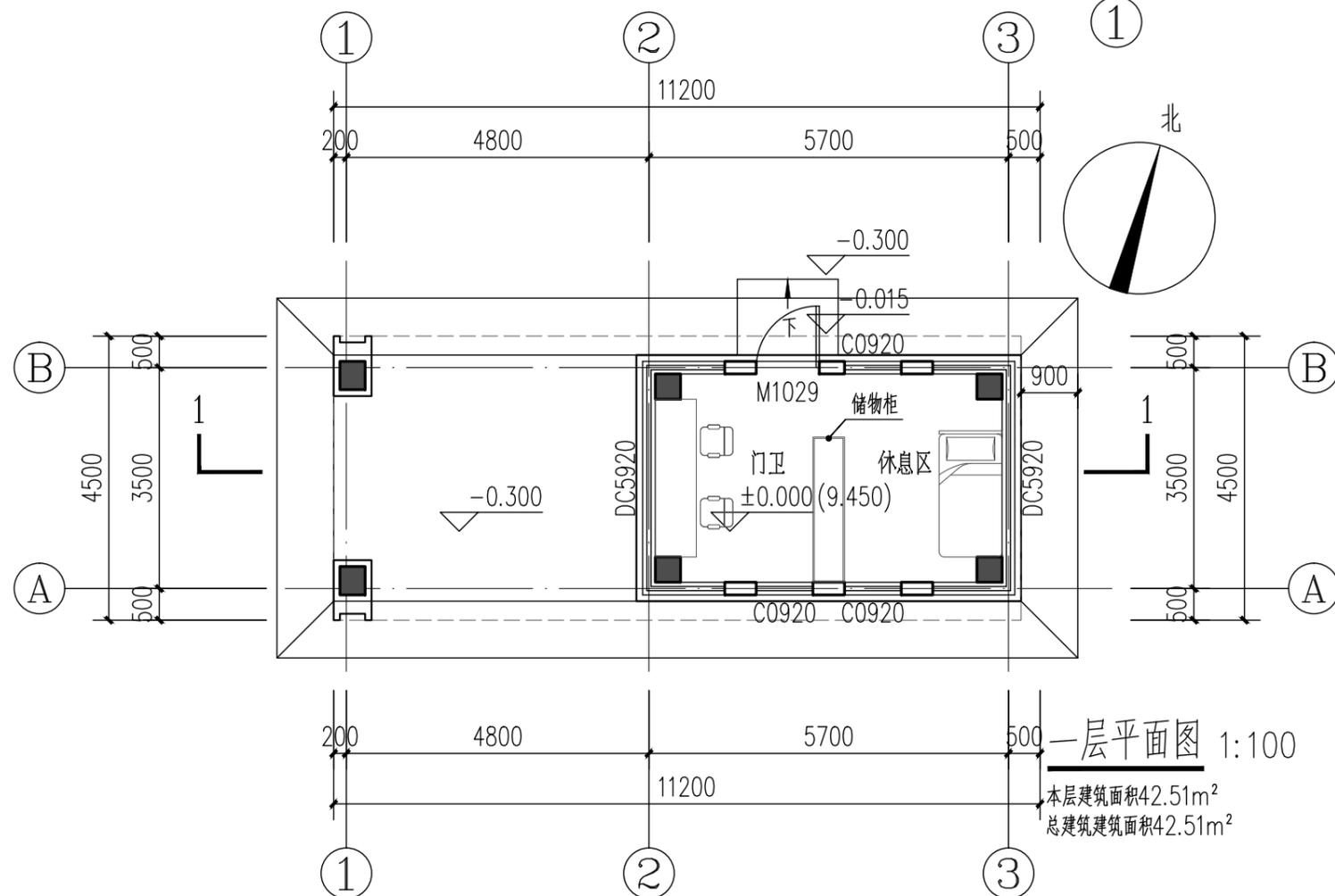
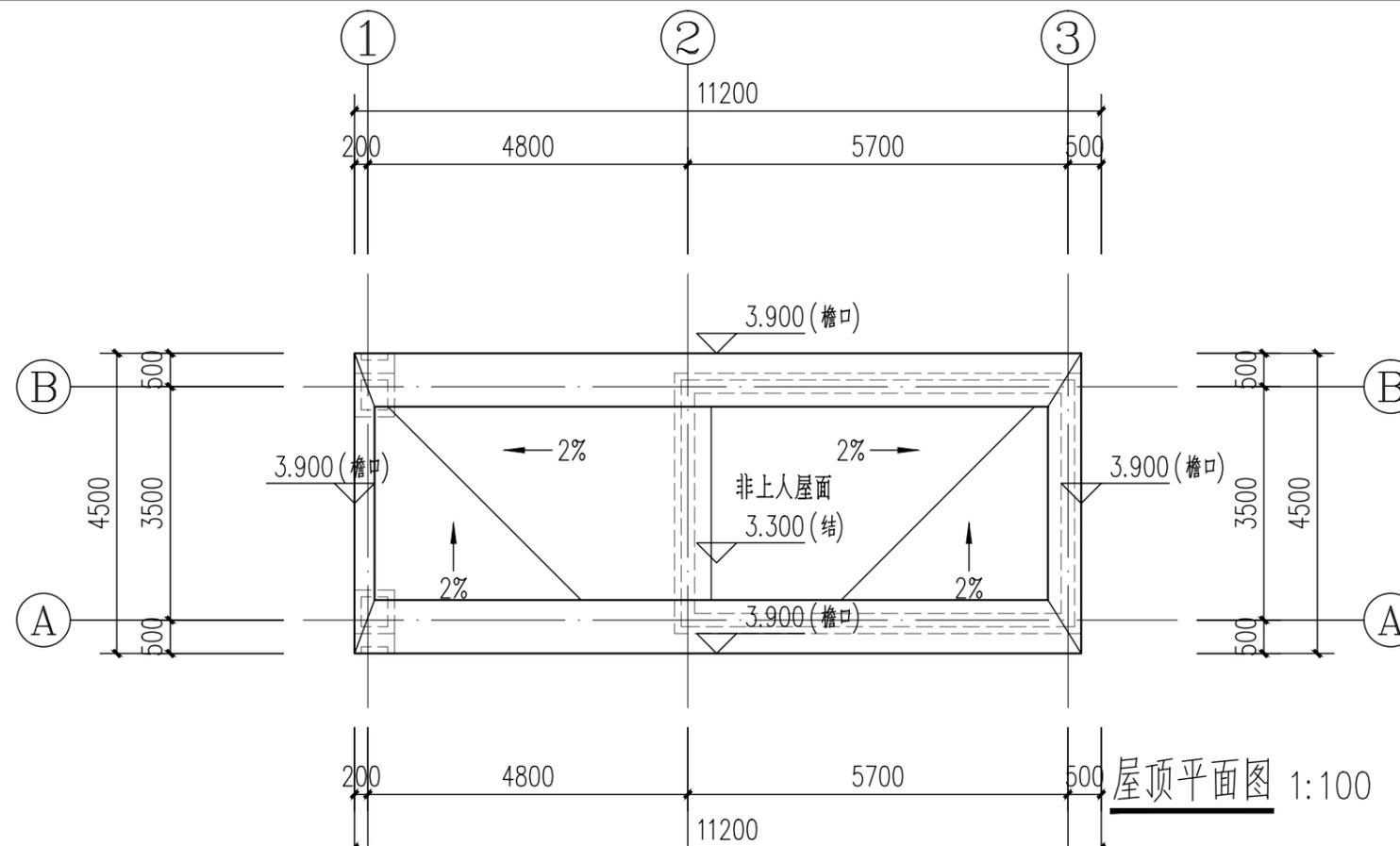
专 业 工程编号 2025A143

建 筑 分项编号 03

版 本 图 号 P0300A01

V01 日 期

版本说明 85





济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.

地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

资
质
章

执
业
章

审 定	王建光
审 核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	

建 设 单 位
中海石油 (中国) 有限公司湛江分公司

工 程 名 称
乌石终端后勤基地项目

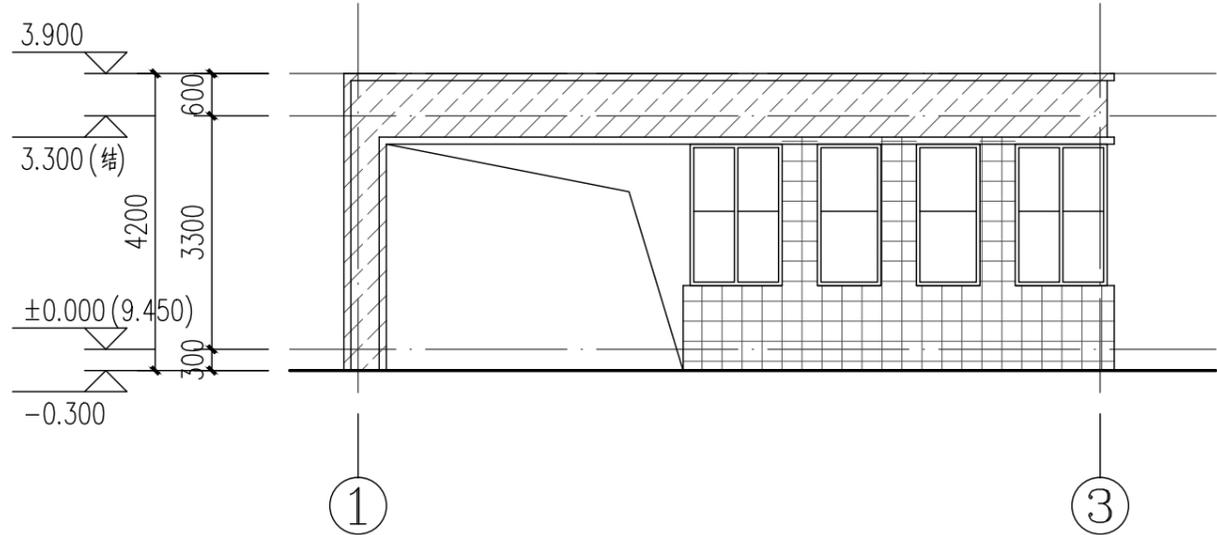
分 项 名 称
门卫

图 名
立面图、剖面图

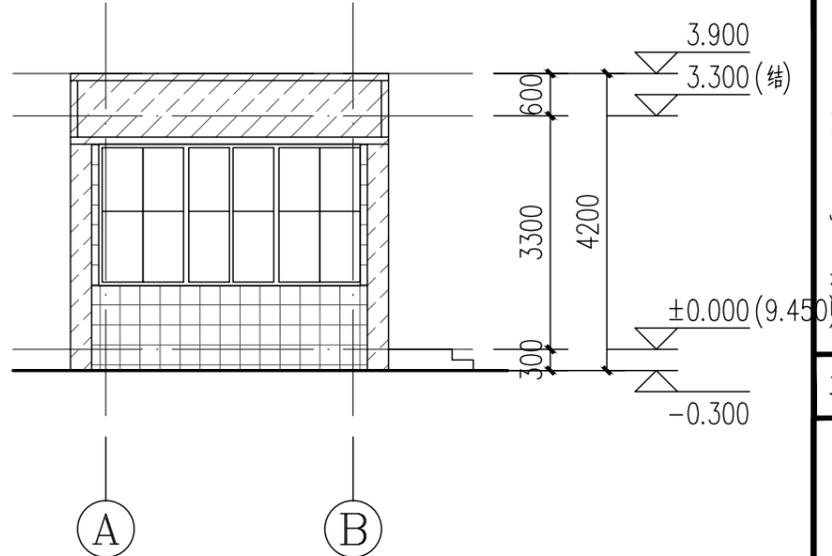
专 业	工程编号	2025A143
建 筑	分项编号	03
版 本	图 号	P0300A02
V01	日 期	

版本说明 86

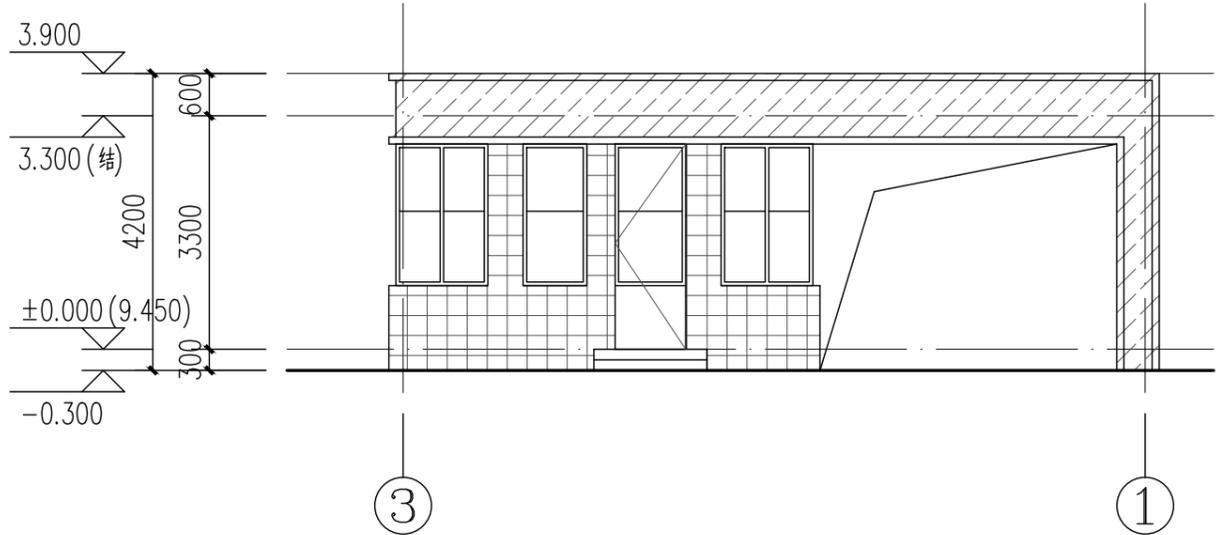
{ 条 码 }



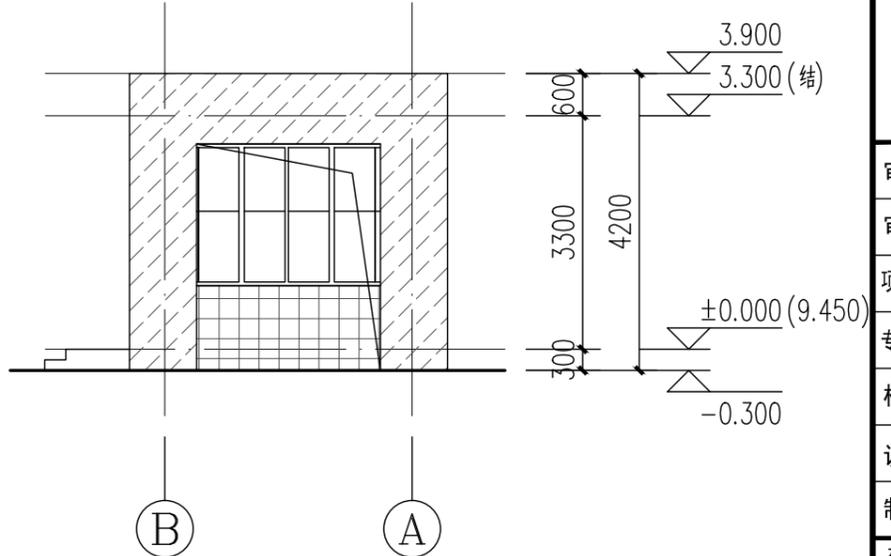
①—③轴立面图 1:100



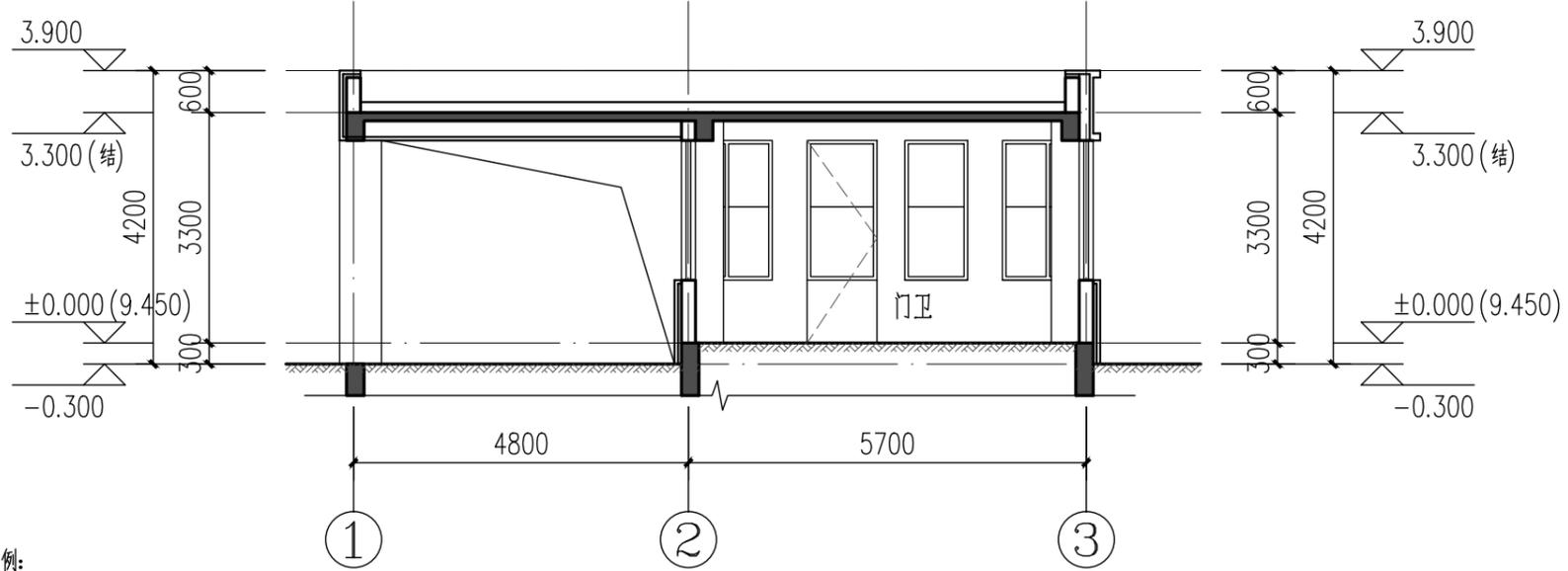
①—③轴立面图 1:100



③—①轴立面图 1:100



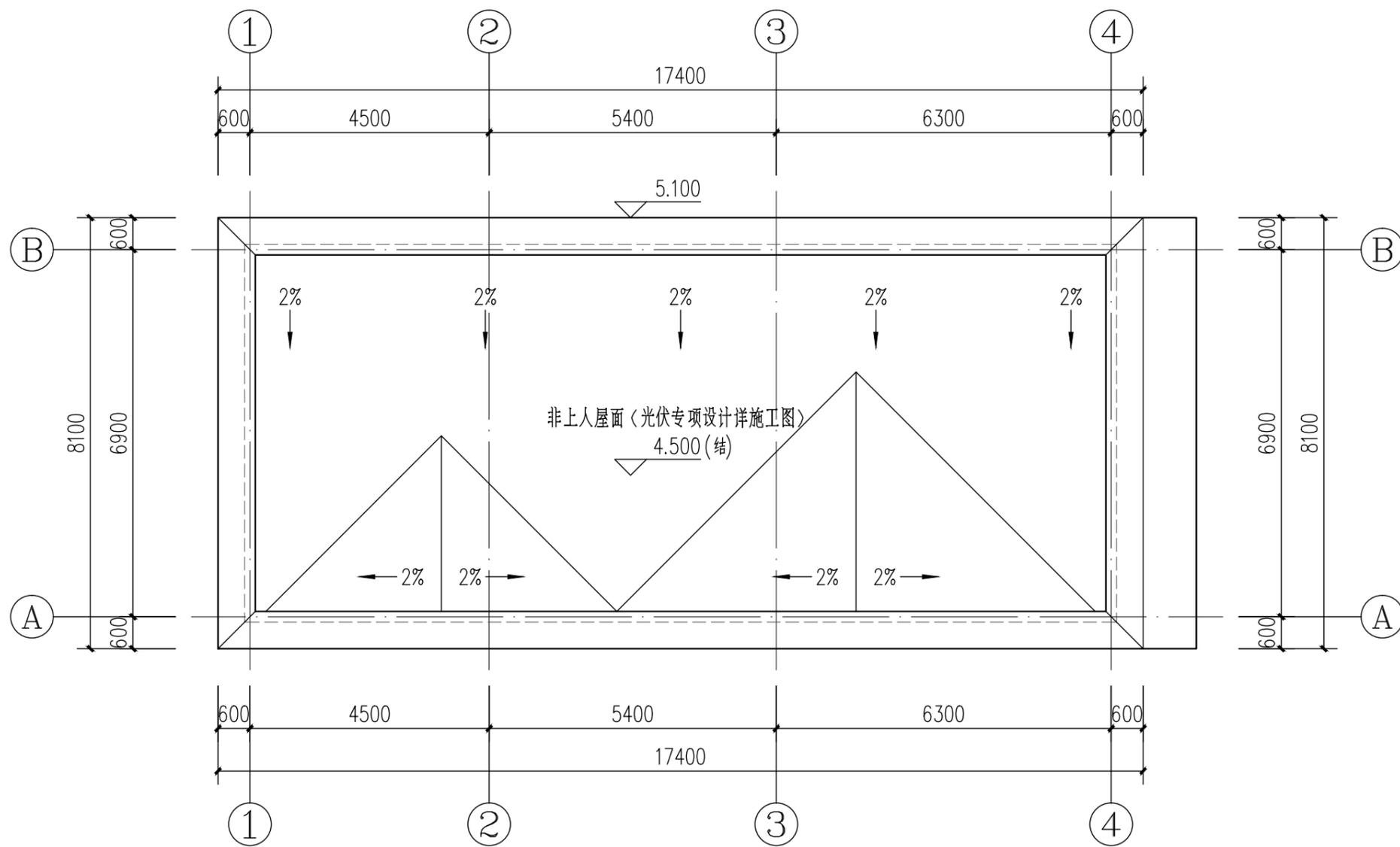
③—①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

图例:
 干挂铝板幕墙
 干挂石材幕墙

{ 条 码 }



屋顶平面图 1:100



济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.

地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

资
质
章

执
业
章

审 定 王建光

审 核 马翔

项目负责人 周涛

专业负责人 艾洪祥

校 对 杨英姿

设 计 艾洪祥

制 图

建 设 单 位
中海石油 (中国) 有限公司湛江分公司

工 程 名 称
乌石终端后勤基地项目

分 项 名 称
环卫用房

图 名
屋顶平面图

专 业 工程编号 2025A143

建 筑 分项编号 04

版 本 图 号 P0400A02

V01 日 期

版本说明 88



济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.

地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

资 质 章	
执 业 章	

审 定	王建光
审 核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	

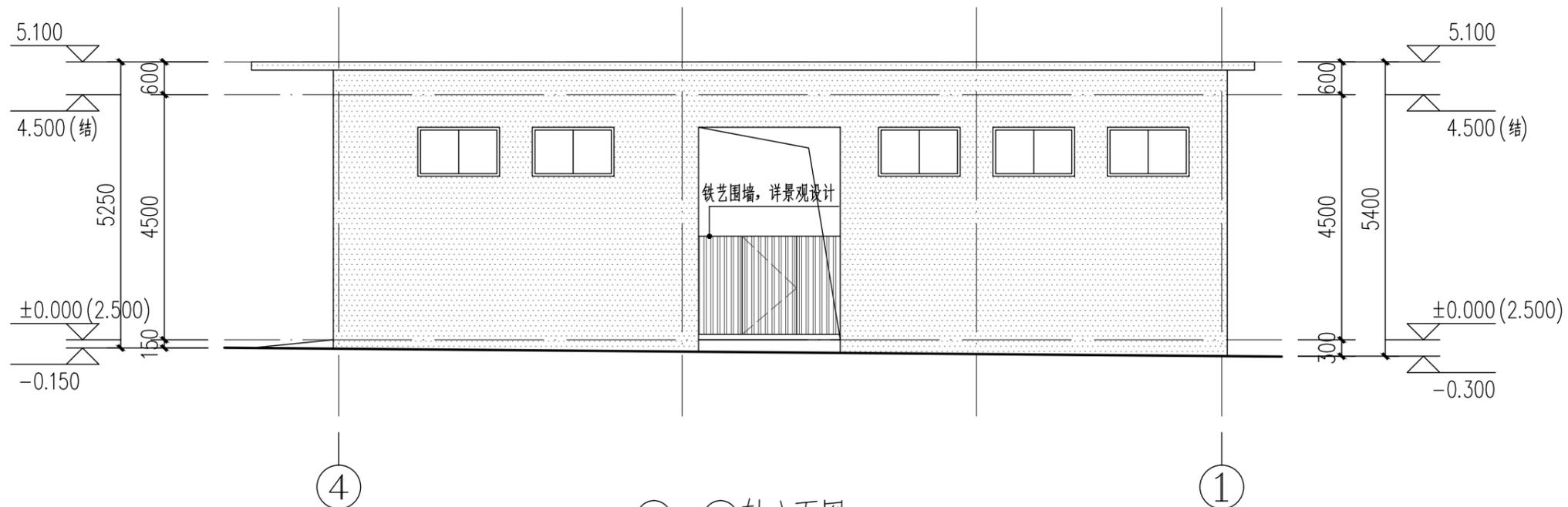
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	乌石终端后勤基地项目
分 项 名 称	环卫用房
图 名	立面图(-)

专 业	工程编号	2025A143
建 筑	分项编号	04
版 本	图 号	P0400A03
V01	日 期	

版本说明 89



①—④轴立面图 1:100



④—①轴立面图 1:100

图例:
真石漆

条码

44 44



济南市市政工程设计研究院
(集团) 有限责任公司

Jinan Municipal Engineering Design & Research
Institute Group Co., Ltd.

地址: 济南市市中区二环南路3377号
邮编: 250001 网址: www.jnszy.cn
电话: 0531-82704207 传真: 0531-82704230

工程设计证书编号 (甲级) A137004863

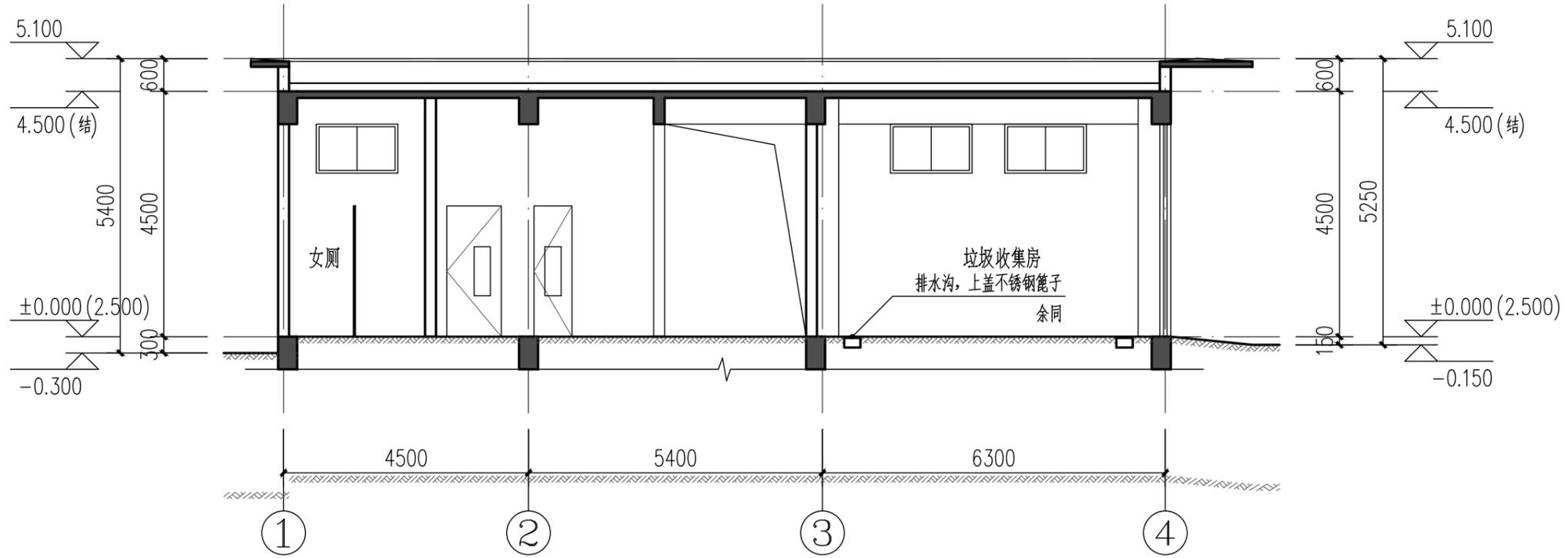
资 质 章	
执 业 章	

审 定	王建光
审 核	马翔
项目负责人	周涛
专业负责人	艾洪祥
校 对	杨英姿
设 计	艾洪祥
制 图	

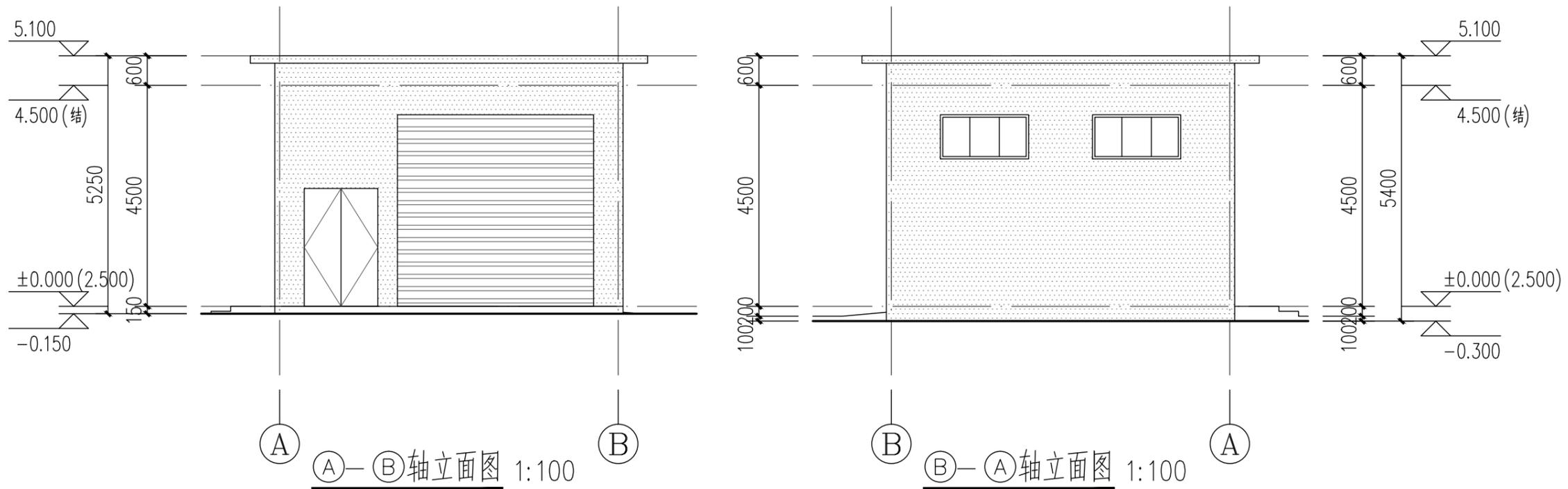
建 设 单 位	中海石油(中国)有限公司湛江分公司
工 程 名 称	乌石终端后勤基地项目
分 项 名 称	环卫用房
图 名	立面图(二)、剖面图

专 业	工程编号	2025A143
建 筑	分项编号	04
版 本	图 号	P0400A04
V01	日 期	

版本说明 90



1-1 剖面图 1:100



A-B轴立面图 1:100

B-A轴立面图 1:100

图例:
真石漆