



雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案 (调整)

建设单位：湛江市人康医院管理有限公司
设计单位：景森设计股份有限公司 2026.01

住院部

急诊部

第一部分

综合文件

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕377号

关于对要求下达雷州市清端五路和迎宾路交叉口东北侧地块 63682.31 平方米建设用地土地规划条件的批复

雷州市土地储备管理中心：

《关于要求下达雷州市清端五路和迎宾路交叉口东北侧地块 63682.31 平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2025〕43号）及相关资料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于雷州市高铁站片区控制性详细规划（08-01-16 等地块）局部调整必要性论证及调整方案的批复》（雷府办函〔2025〕40号）和《雷州市城市规划管理技术规定》（以下简称《技术规定》）及现行国家相关技术标准，下达用地规划条件如下：

一、土地使用要求

（一）用地位置、范围：雷州市清端五路和迎宾路交叉口东北侧。

（二）用地性质：医疗卫生用地。

（三）用地面积、性质及土地开发利用强度要求：

宗地面积为 63682.31 平方米，其中医疗卫生用地面积（计容面积）为 55645.60 平方米、公园绿地面积为 1829.41 平方米、防

护绿地面积为 6207.30 平方米；容积率： ≤ 2.0 ，建筑密度： $\leq 30\%$ ，绿地率： $\geq 35\%$ 。

（四）本用地规划条件确定的规划条件，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）的规定办理。

（五）具体界线坐标及地块面积以不动产登记部门确权办证为准。

二、建筑控制要求

（一）建筑高度：医疗卫生用地建筑限高为 80 米。

（二）建筑间距：按《雷州市清端五路与迎宾路交叉口东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（三）建筑退让权属用地红线：按《雷州市清端五路与迎宾路交叉口东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.4 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（四）建筑退让道路红线最小距离：按《雷州市清端五路与迎宾路交叉口东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.5 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（五）地下建筑物退让用地红线及道路红线：按《雷州市清端五路与迎宾路交叉口东北侧地块用地规划开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.6 条款要求，以及符合所属的相关行

业规范规定及消防规范规定。

(六) 用地内建筑布局不应采取围闭式设计, 应沿雷州市常年主导风向上留有景观和通风廊道。建筑物面宽控制应符合《技术规定》6.2 条款要求。

三、道路交通设施要求

(一) 城市道路:

道路名称	红线宽度	道路中线控制点坐标		规划标高
		X 坐标	Y 坐标	
清端五路与金海路交叉处	清端五路: 40 米 金海路: 24 米	2318966.518	37403623.702	21.91
金海路与东侧规划路交叉处	东侧规划路: 24 米	2319105.474	37404010.618	20.88
东侧规划路与迎宾路(雷湖快线)交叉处	迎宾路(雷湖快线): 50 米	2318833.287	37404108.583	16.12
迎宾路(雷湖快线)与清端五路交叉处	——	2318695.501	37403721.917	23.97

(采用 2000 年国家大地坐标系, 1985 年黄海高程系)

道路竖向与已建道路顺接, 与周边用地竖向衔接。道路曲线段按控制性详细规划设置。

(二) 交通出入口控制: 本地块须结合人车分流设置出入口(具体以批准的规划方案为准)。并满足与邻近道路交汇处的距离要求。

(三) 停车泊位设置: 根据《雷州市清端五路与迎宾路交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》, 地块小车位按建筑面积每 100 平方米不少于 0.8 个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%), 电动自行车按建筑面积每 100 平方米不少于 1.0 个进行配建。

(四) 其它: 合理组织人流车流交通, 内部人员和来访人员的汽车停车泊位应分区设置。

(五) 项目步行、自行车交通系统设计、绿道系统及相关景观设计应符合建设脚印城市的相关技术规定要求, 构建和谐交通, 实现绿色出行。

(五) 其它

1. 项目用地地下管线及附属构筑物须按《技术规定》5.6 条款要求退缩道路, 之间的地下空间作为公共地下空间, 城市建设需要时无偿使用。

2. 临城市道路和临街的用地室外地坪标高与街面、路面采用缓坡顺接。

3. 光纤入户, 无条件提供给通讯运营商共建共享。

4. 项目用地规划布局须与周边现状道路及排水系统衔接, 并严格按《雷州市清端五路与迎宾路交叉处东北侧地块用地规划开发强度控制图》的建筑控制线退让, 建筑退让城市道路及防护绿

地的用地，在城市道路及市政配套设施建设需要时无偿提供使用。

5. 按雷州市人民政府的规定及有关文件规定，建设并移交项目配套公共服务设施。

四、城市设计要求

(一) 建筑朝向及布局应充分考虑雷州当地气候特点，避免过于封闭的围合式布局，以改善日照和通风采光条件。

(二) 建筑色彩及风格：淡雅大方，并与周围环境相协调。

(三) 项目布局的建筑禁止遮挡城市道路、广场、公园的景观视廊，并确保重要景观节点的可视性。城市道路、广场、公园等公共开放空间建筑立面应为主要立面，建筑立面造型和屋顶作为重点设计，新建建筑的体量、形式、色彩等应与城市街道、广场、公园等景观环境及周围原有建筑物相协调。

五、其它控制要求

(一) 建筑物与城市道路、用地界线之间的退缩空间是公共空间，项目建成后，项目业主不得对该公共空间围闭使用，不得作为停车场使用，该公共空间使用须无偿服从城市建设安排。

(二) 项目用地单位须按本用地规划条件确定的经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地手续并领取《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及相关手续完善后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的，应由土地权属单位按照规定程序完善。

(三) 其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》及相关的技术规范执行。

(四) 项目建设的计算容积率面积超出误差允许范围且未达到法律法规规定予以拆除的，该部分建筑面积由政府没收统筹安排。

(五) 项目应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《广东省绿色建筑设计规模》(DBJ T 15-201-2020)等标准进行设计建设。

六、其它遵守事项

(一) 其它控制要求和计算规则按技术规定相关条款执行。

(二) 持本用地规划条件委托具有符合承担项目规划设计资格及业务范围的规划设计单位进行规划方案设计。

(三) 报审规划方案须包含规划说明书、规划总平面图、绿地规划图、竖向设计图、给水排水图、电力电信图等(上述图纸在1:500现状地形图上绘制)。建筑单体方案包含平面图、立面图、剖面图、效果图(标明色卡号)、夜景灯光设计图。

(四) 本用地规划条件是我局审批规划方案的依据，报送的规划方案除满足本设计条件书所列设计条件外，还应满足国家、广东省和雷州市制定的各项相关法律、法规、规章、规范、规定的要求。

七、附加说明

(一) 上述建筑层数(限高)和建筑密度指标均属允许的最大限值。

(二) 建筑间距为相邻两栋建(构)筑物外墙面最窄处的距离。

(三) 本用地规划条件是建设用地规划许可证的附件, 与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。

(四) 建设单位需按本用地规划条件完善土地手续, 将用地规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书后, 方可实施建设。

(五) 本用地规划条件有效期: 自发文之日起贰年内有效(如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理)。

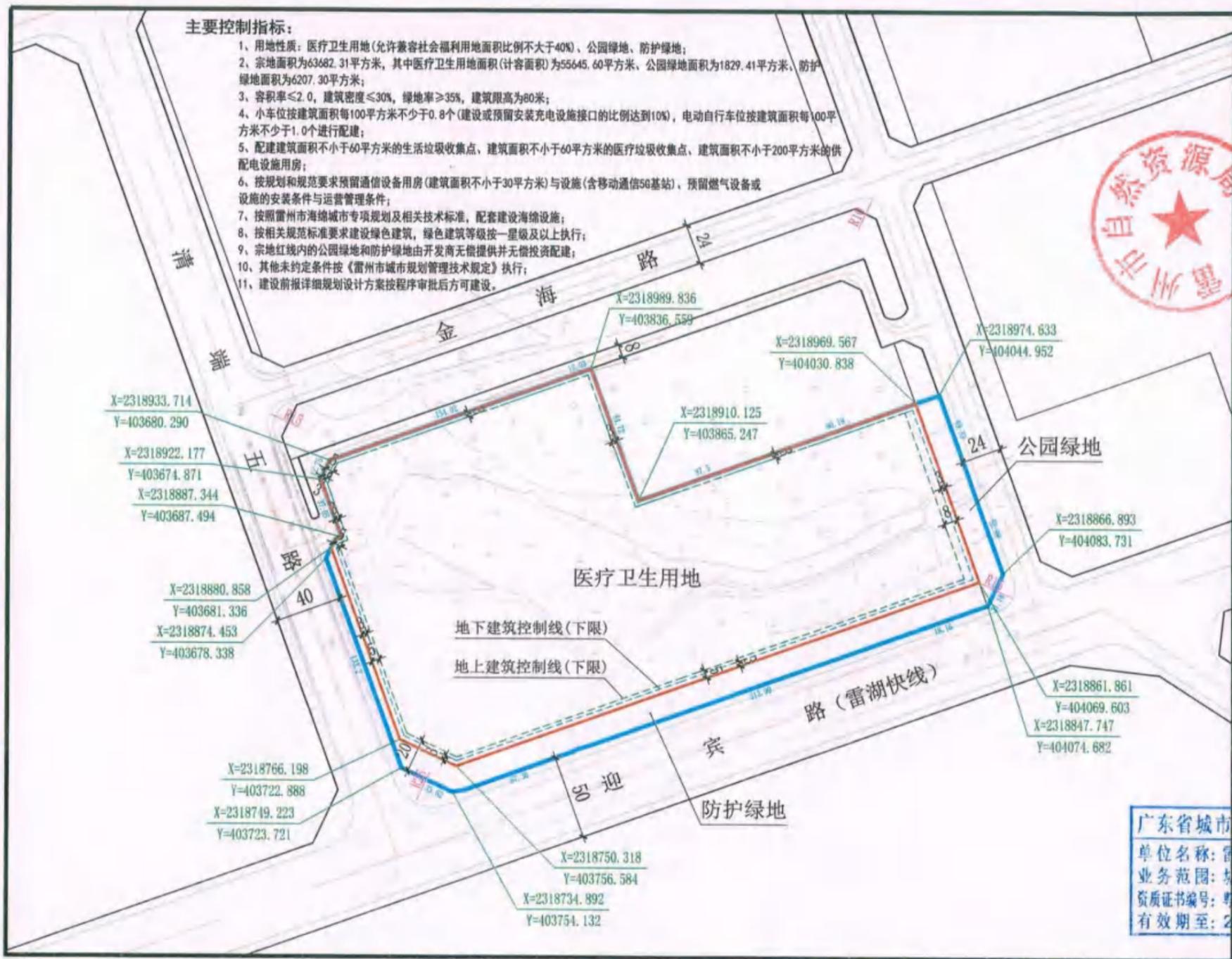
(六) 以上用地规划条件由雷州市自然资源局制定, 解释权归雷州市自然资源局。

此复。

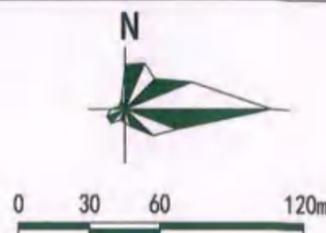
附件: 雷州市清端五路与迎宾路交叉处东北侧地块用地规划
开发强度控制图



雷州市清端五路与迎宾路交叉处东北侧地块用地规划



风玫瑰图



图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 雷州市城乡规画服务中心
 业务范围: 城乡规画编制
 资质证书编号: 粤自资规乙字23440075(乙级)
 有效期至: 2028年05月04日

开发强度控制图

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕680号

关于同意湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案的批复

湛江人康医院管理有限公司：

你司报来的《湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案》及相关图纸资料收悉。湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目位于湛江市雷州市雷湖快线与清端五路交叉处东北侧。经专家论证会评审通过，我局局长办公会议研究同意，报市城市规划委员会2025年第5次会议审议同意，在市政府网站进行公示无反馈意见。根据《雷州市人民政府办公室关于湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案的批复》（雷府办函〔2025〕88号），现批复如下：

一、原则同意湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案。

二、严格按照主要技术经济指标执行：

总经济技术指标表				
项目	单位	规划条件指标	数值	备注
总用地面积	平方米	63682.31	63682.31	
其中 医疗卫生用地面积	平方米	55645.60	55645.60	计容面积
其中 公园绿地用地面积	平方米	1829.41	1829.41	不纳入指标计算

	防护绿地用地面积	平方米	6207.30	6207.30	不纳入指标计算
	总建筑面积	平方米		134817.91	
	计算容积率建筑面积	平方米	111291.20	111291.20	
其中	1#门诊综合楼	平方米		4268.91	
	2#门诊医技楼	平方米		8422.18	
	3#急诊、住院综合楼	平方米	配建面积不小于200平方米的供配电设施用房和30平方米通信设备用房	29948.42	含配电房203.49m ² （位于首层）、通信设备用房31.92m ² （位于天面层）、人防报警间12.90m ² （位于天面层）
	4#液氧站	平方米		25.00	
	5#综合楼	平方米		13540.00	
	6#住院楼	平方米		10736.00	
	7#康养楼	平方米	允许兼容社会福利用地面积比例不大于40%	14209.60	康养建筑面积共30419.2m ² ，占总计容建筑面积27.33%；康养用地面积共9796.40m ² ，占医疗卫生用地面积17.6%
	8#康养楼	平方米		16209.60	
	9#行政楼	平方米		4680.00	
	10#科研后勤楼	平方米		6409.78	
	11#发热门诊楼	平方米		2841.71	
	不计算容积率建筑面积	平方米		23526.71	
	2#门诊医技楼	平方米		264.39	
	3#急诊、住院综合楼	平方米		185.39	
	埋地式污水处理站	平方米		404.00	
	地下室	平方	配建面积不小于60	22672.93	含生活垃圾收集点60m ² 、医

	米	平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米医疗垃圾收集点		疗垃圾收集点 80 m ²
容积率	-	≤2.0	2.0	
绿地面积	平方米	≥19475.96	19475.96	
绿地率	%	≥35.00%	35.00	
建筑基底面积	平方米	≤16693.68	16416.35	
建筑密度	%	≤30%	29.50	
建筑高度	米	建筑限高 80 米	69	
小车位数量	辆		892	按 0.8 车位 / 100 平方米
其中	地面小车位数量	小车位按建筑面积每 100 平方米不少于 0.8 个	485	
	地下小车位数量		407	
电动自行车数量	辆	电动自行车位按建筑面积每 100 平方米不少于 1.0 个	1114	按 1.0 车位 / 100 平方米, 其中专用智能充电桩占比 30%, 为 334 个 (布置在地面)

备注:

1. 按人防有关规定配建防空地下室; 按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准, 配套建设海绵设施。

2. 按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于 30 平方米)与设施(含移动通信 5G 基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。

3. 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%; 配建电动自行车停放充电场所并按 30%比例建设专用智能充电桩。

4. 按相关规范标准要求建设绿色建筑, 绿色建筑等级按一星级及以上执行。

一期经济技术指标表				
项目	单位	规划条件指标	数值	备注
用地面积	平方米		32828.26	

其中	医疗卫生用地面积	平方米		28513.10	计容面积
	防护绿地用地面积	平方米		4315.16	不纳入指标计算
	总建筑面积	平方米		47786.32	
	计算容积率建筑面积	平方米		42664.51	
其中	1#门诊综合楼	平方米		4268.91	
	2#门诊医技楼	平方米		8422.18	
	3#急诊、住院综合楼	平方米		29948.42	含配电房 203.49 m ² (位于首层)、通信设备用房 31.92 m ² (位于天面层)、人防报警间 12.90 m ² 位于天面层)
	4#液氧站	平方米		25.00	
	不计算容积率建筑面积	平方米		5121.81	
其中	2#门诊医技楼	平方米		264.39	
	3#急诊、住院综合楼	平方米		185.39	
	埋地式污水处理站	平方米		404.00	
	地下室	平方米		4268.03	含生活垃圾收集点 36.96 m ² 、医疗垃圾收集点 51.66 m ²
	容积率	-			
	绿地面积	平方米		8740.29	
	绿地率	%			
	建筑基底面积	平方米		6447.72	
	建筑密度	%			
	建筑高度	米	建筑限高 80 米	69	
	小车位数量	辆	小车位按建筑面积每 100 平方米	342	按 0.8 车位 / 100 平方米
其中	地面小车位数量	辆		339	

地下小车位数量	辆	不少于0.8个	3	
电动自行车数量	辆	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	427	按1.0车位/100平方米，其中专用智能充电桩占比30%，为128个（布置在地面）

二期经济技术指标表

项目	单位	规划条件指标	数值	备注
用地面积	平方米		30854.05	
其中	医疗卫生用地面积	平方米	27132.50	计容面积
	公园绿地用地面积	平方米	1829.41	不纳入指标计算
	防护绿地用地面积	平方米	1892.14	不纳入指标计算
总建筑面积	平方米		87031.59	
计算容积率面积	平方米		68626.69	
其中	5#综合楼	平方米	13540.00	
	6#住院楼	平方米	10736.00	
	7#康养楼	平方米	14209.60	
	8#康养楼	平方米	16209.60	
	9#行政楼	平方米	4680.00	
	10#科研后勤楼	平方米	6409.78	
	11#发热门诊楼	平方米	2841.71	
不计算容积率面积	平方米		18404.90	
其中	地下室	平方米	18404.90	含生活垃圾收集点 23.04 m ² 、医疗垃圾收集点 28.34m ²
容积率	-			
绿地面积	平方米		10735.67	
绿地率	%			
建筑基底面积	平方米		9968.63	
建筑密度	%			

建筑高度	米	建筑限高80米	56.3	
小车位数量	辆	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	550	按0.8车位/100平方米
其中	地面小车位数量		146	
	地下小车位数量		404	
电动自行车数量	辆	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	687	按1.0车位/100平方米，其中专用智能充电桩占比30%，为206个（布置在地面）

三、本规划应向社会公开，主动接受社会监督。

四、规划方案已审核通过，不得擅自变更。规划批复后两年内未动工的，应按程序报我局重新审核。

此复。

附件：湛江市人康医院管理有限公司雷州新人康医院项目规划及建筑设计方案文本



第三部分

规划方案调整对比

修改内容：规划总平面图

修改1、3栋首层电房移出塔楼范围外

修改2、1栋和2栋四层平面轮廓调整。123栋首层增加雨篷

修改3、11栋发热门诊及感染楼轮廓调整，层数由6层改为1层。

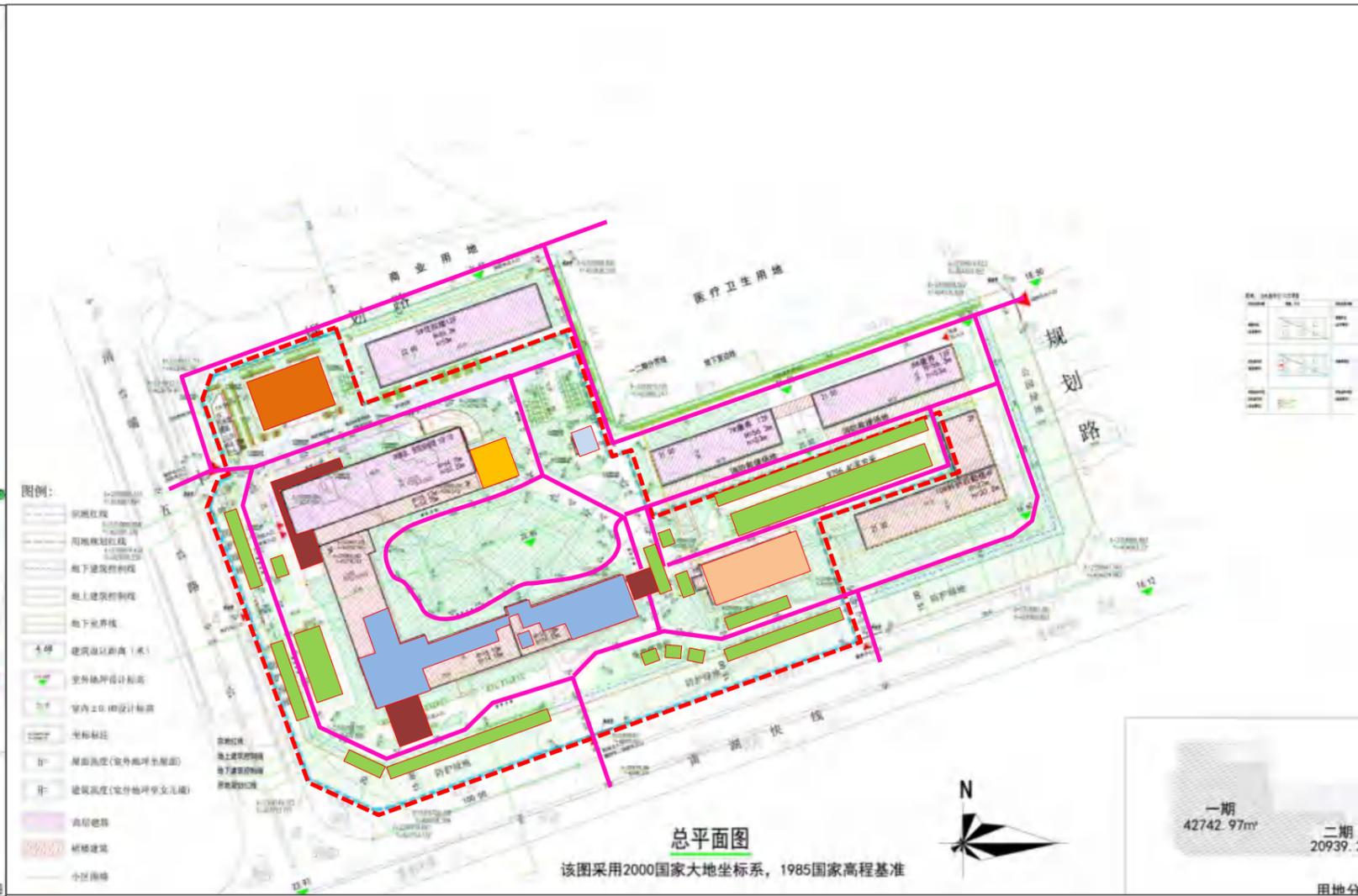
修改4、4号液氧站移位置从地块北面移至6栋住院楼，层数原来1层调整为露天；6栋住院楼取消。

修改5、9栋四层行政楼调整为四层综合楼。

修改6、地面停车位根据园林设计调整。

修改7、消防车道根据园林设计调整。

修改8、分期用地线调整。

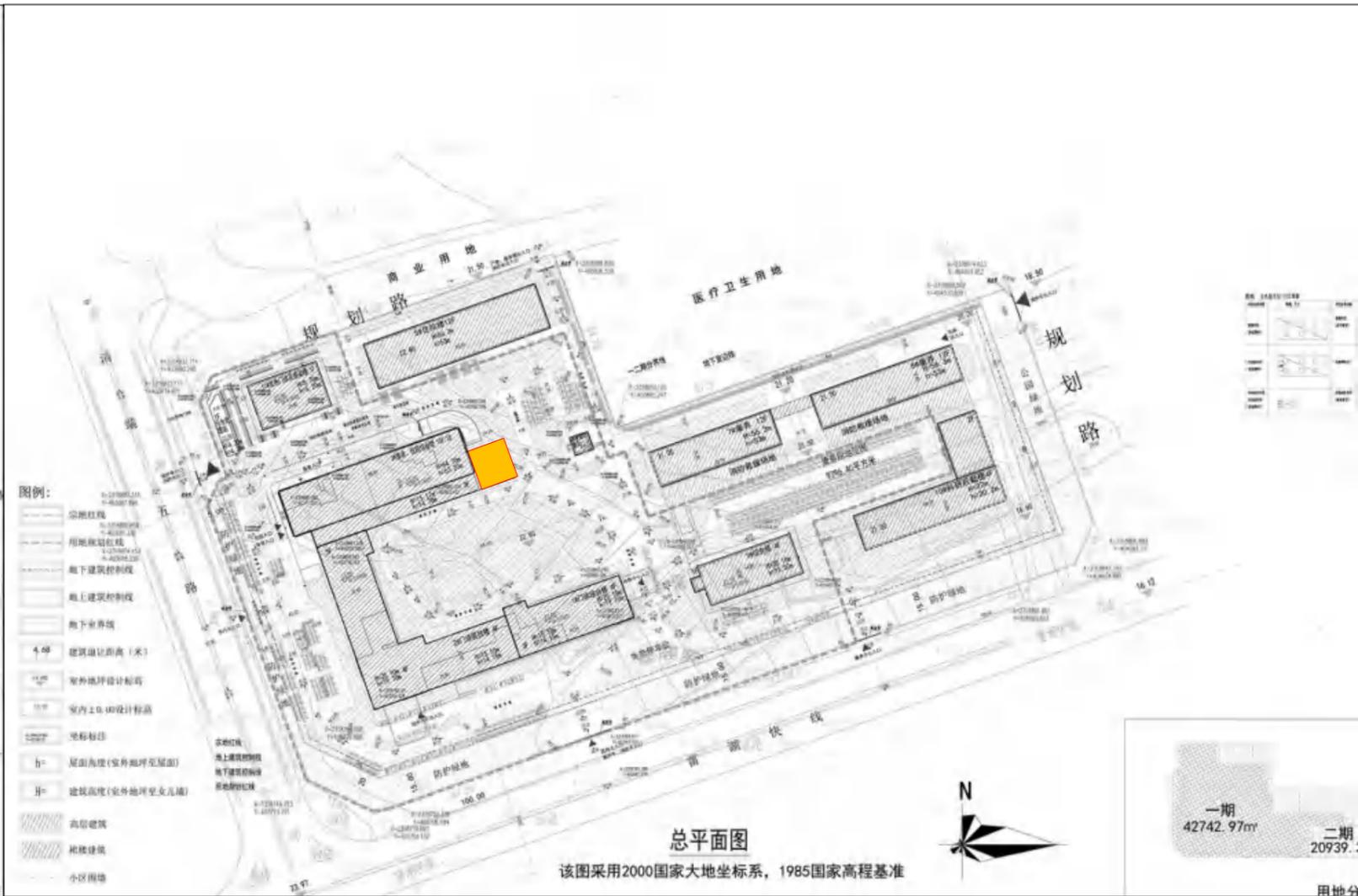
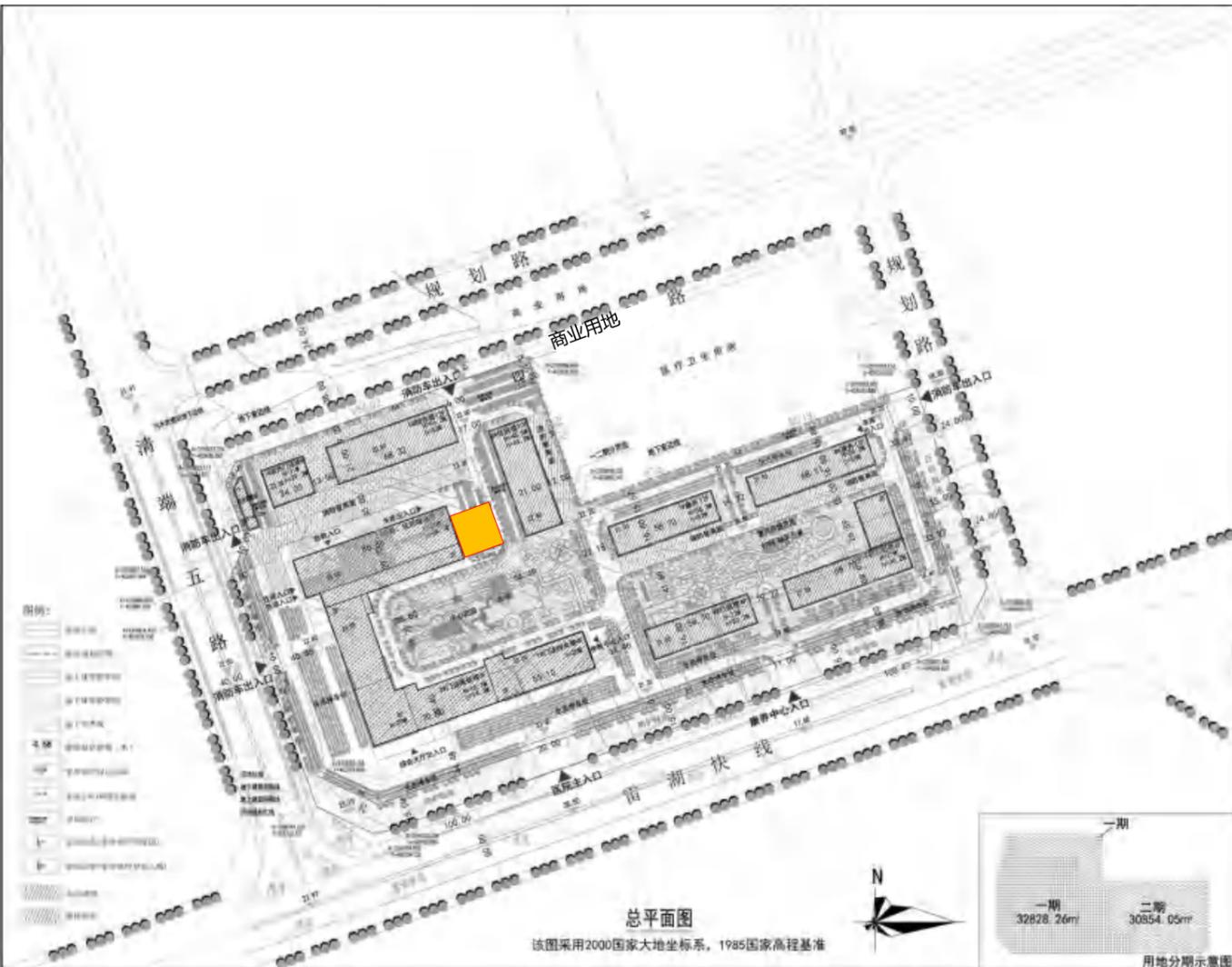


规划调整前方案

规划调整后方案

- | | | | | | |
|--|--------------|---|----------|---|------|
|  | 电房 |  | 液氧站 |  | 消防车道 |
|  | 1#/2#四层轮廓线 |  | 6#住院楼 |  | 地面停车 |
|  | 1#/2#/3#首层雨棚 |  | 9#行政楼改饭堂 | | |
|  | 发热门诊 |  | 分期用地线 | | |

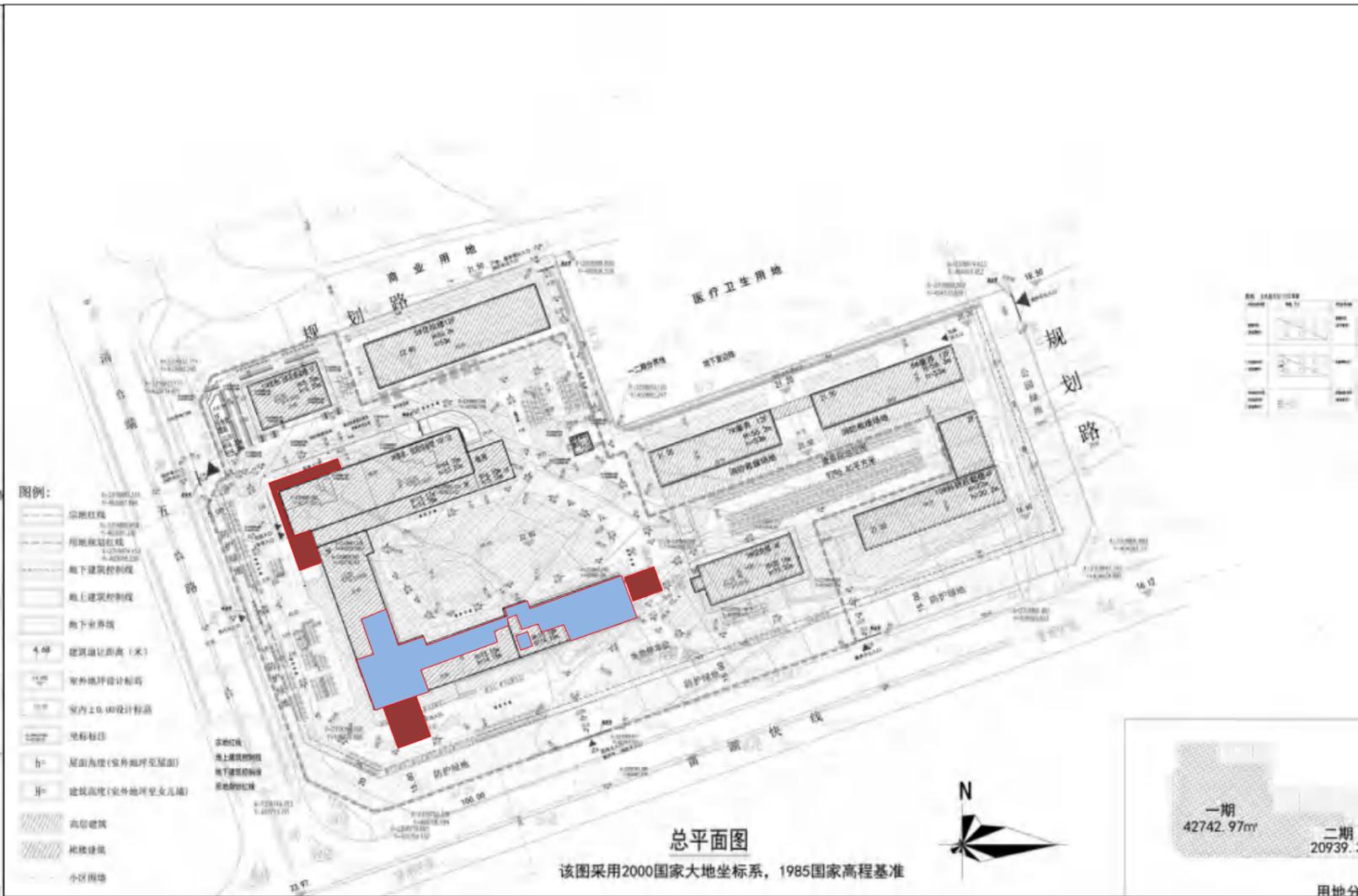
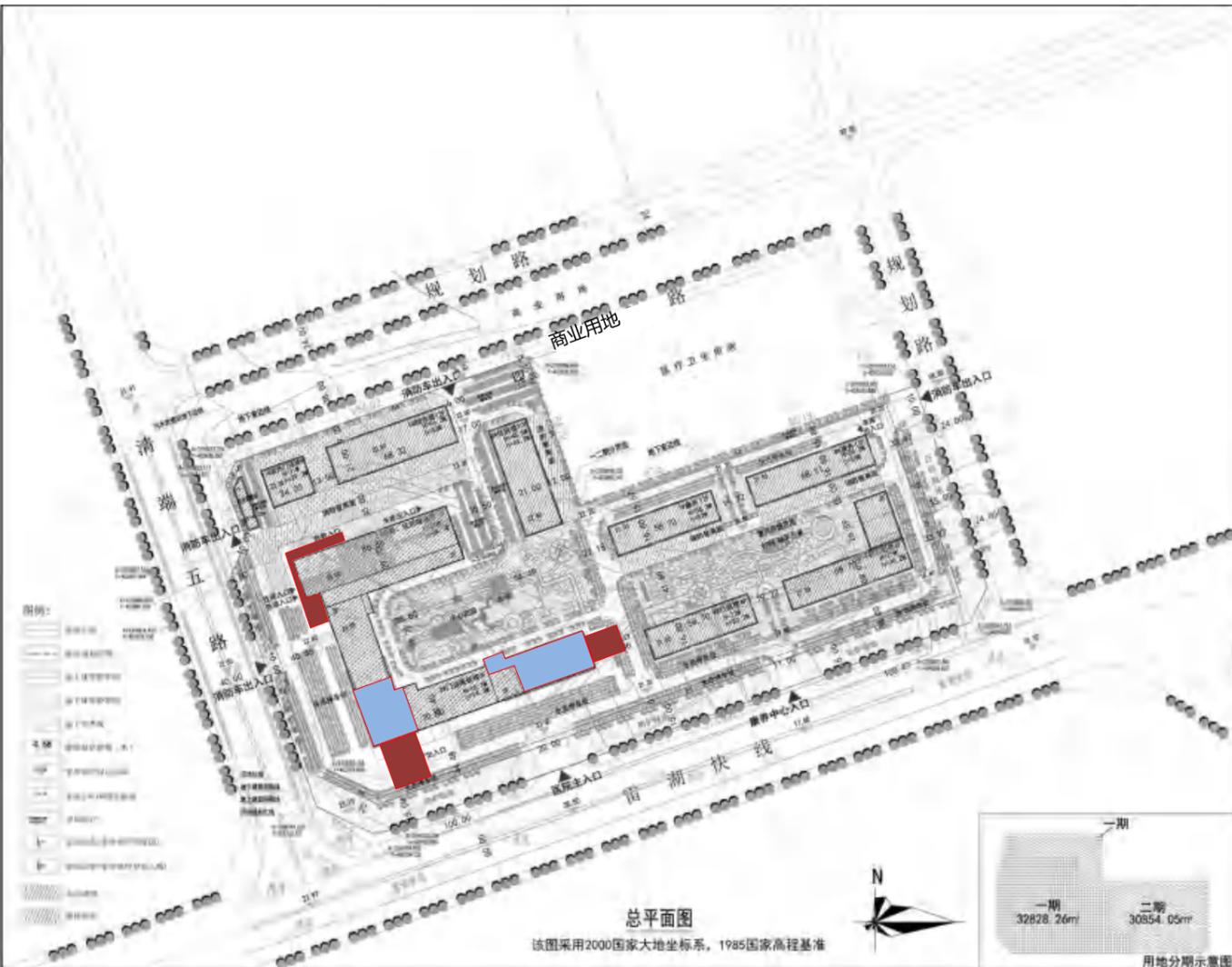
修改内容1：3栋首层电房移出塔楼范围外



规划调整前方案

规划调整后方案

修改内容2：1栋和2栋四层平面轮廓调整。123栋首层增加雨篷，面积需调整。

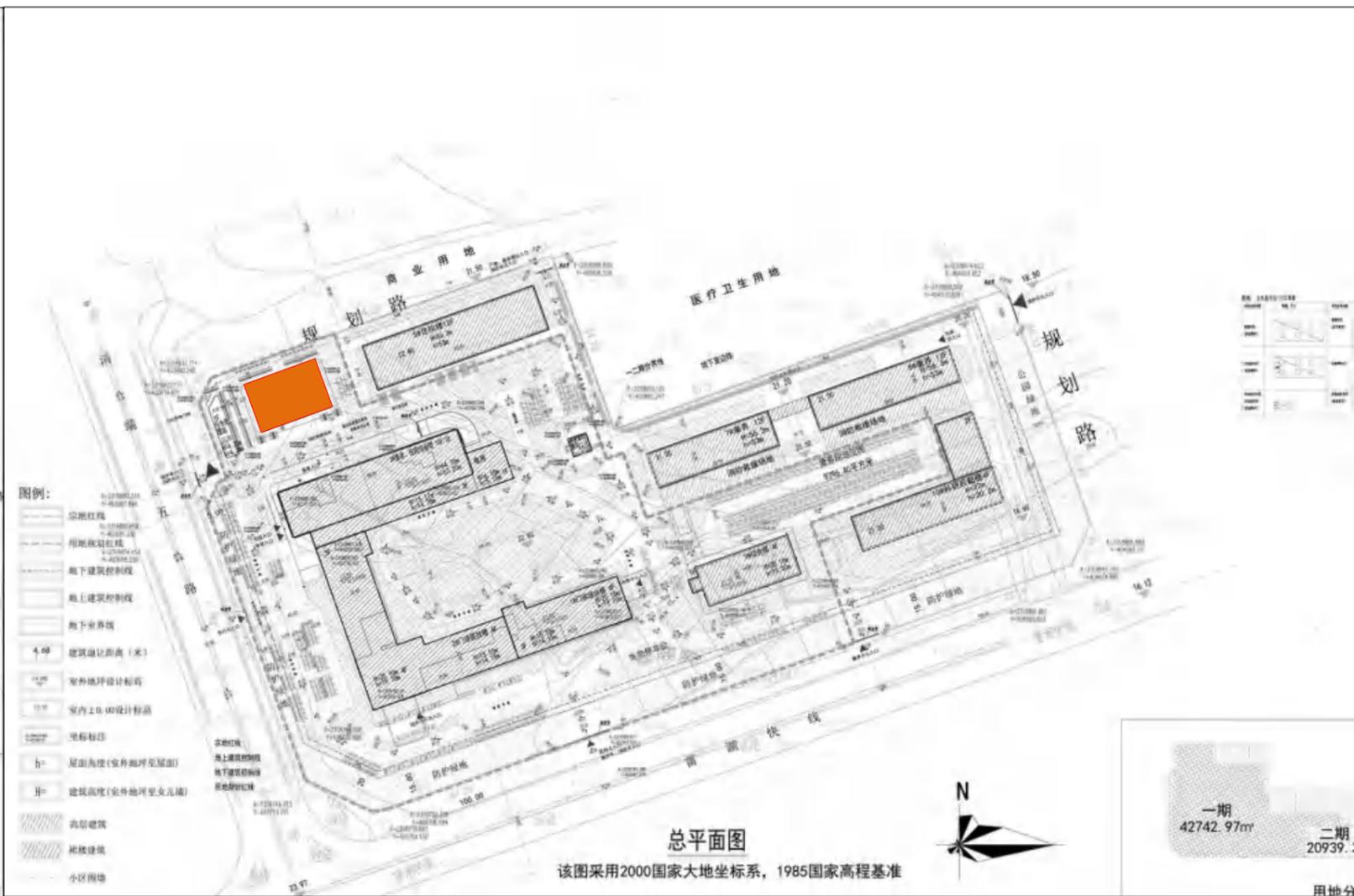


规划调整前方案

规划调整后方案

- 1#/2#四层轮廓线
- 1#/2#/3#首层雨棚

修改内容3：11栋发热门诊及感染楼轮廓调整，层数由6层改为1层，楼栋号由5栋改为11栋。

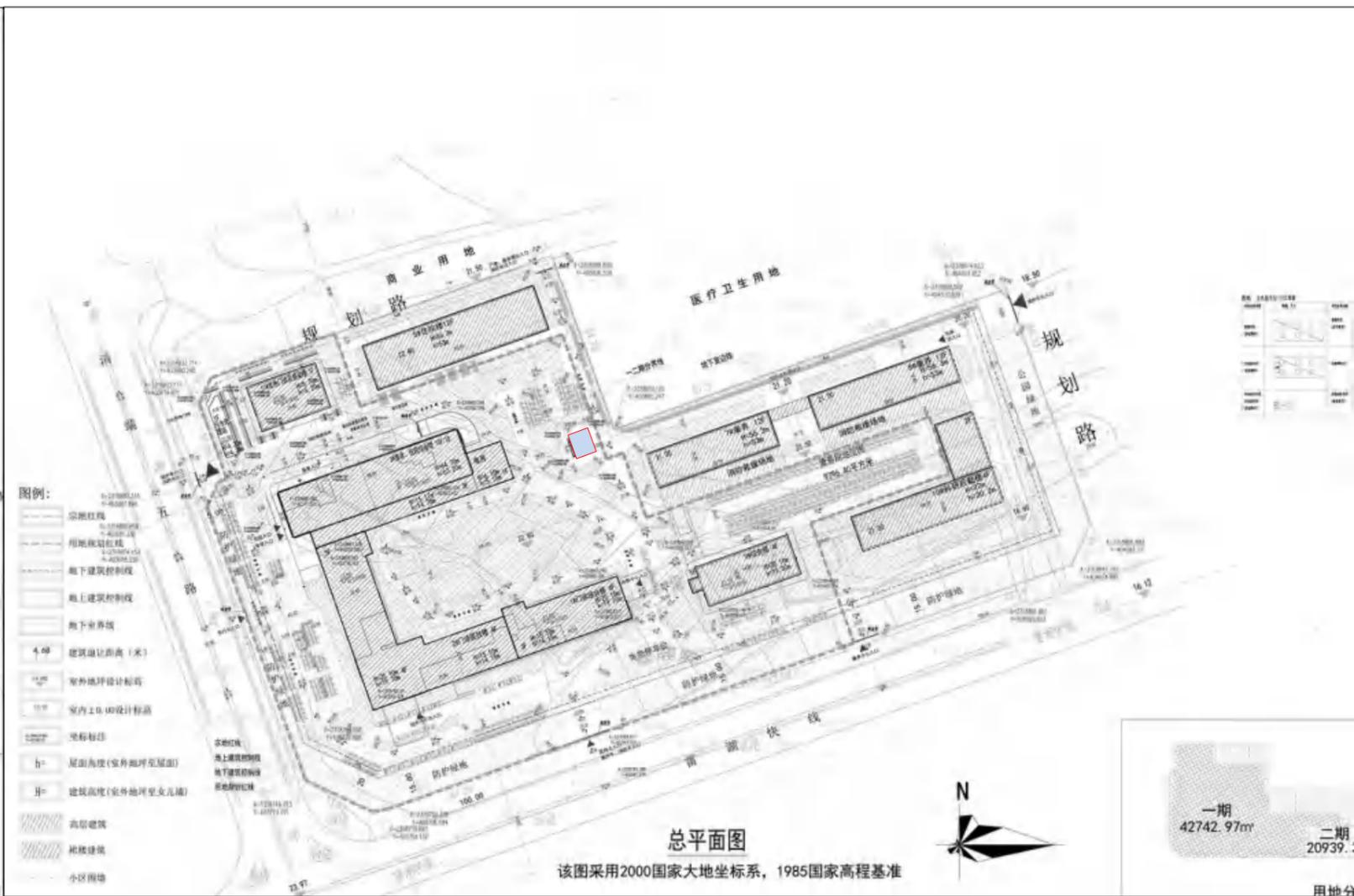
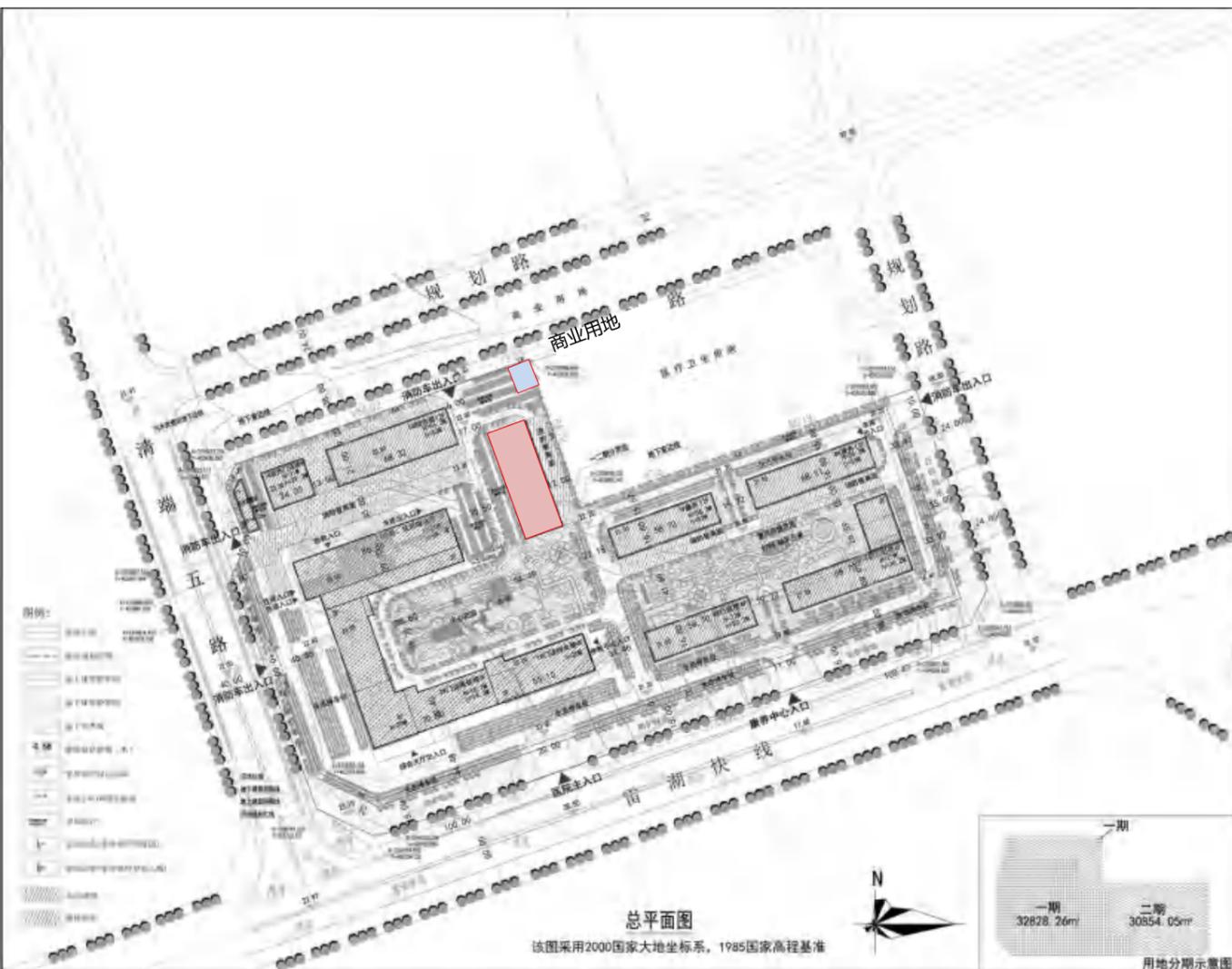


规划调整前方案

规划调整后方案

发热门诊

修改内容4：4号液氧站移位置从地块北面移至6栋住院楼，层数原来1层调整为露天；6栋住院楼取消。

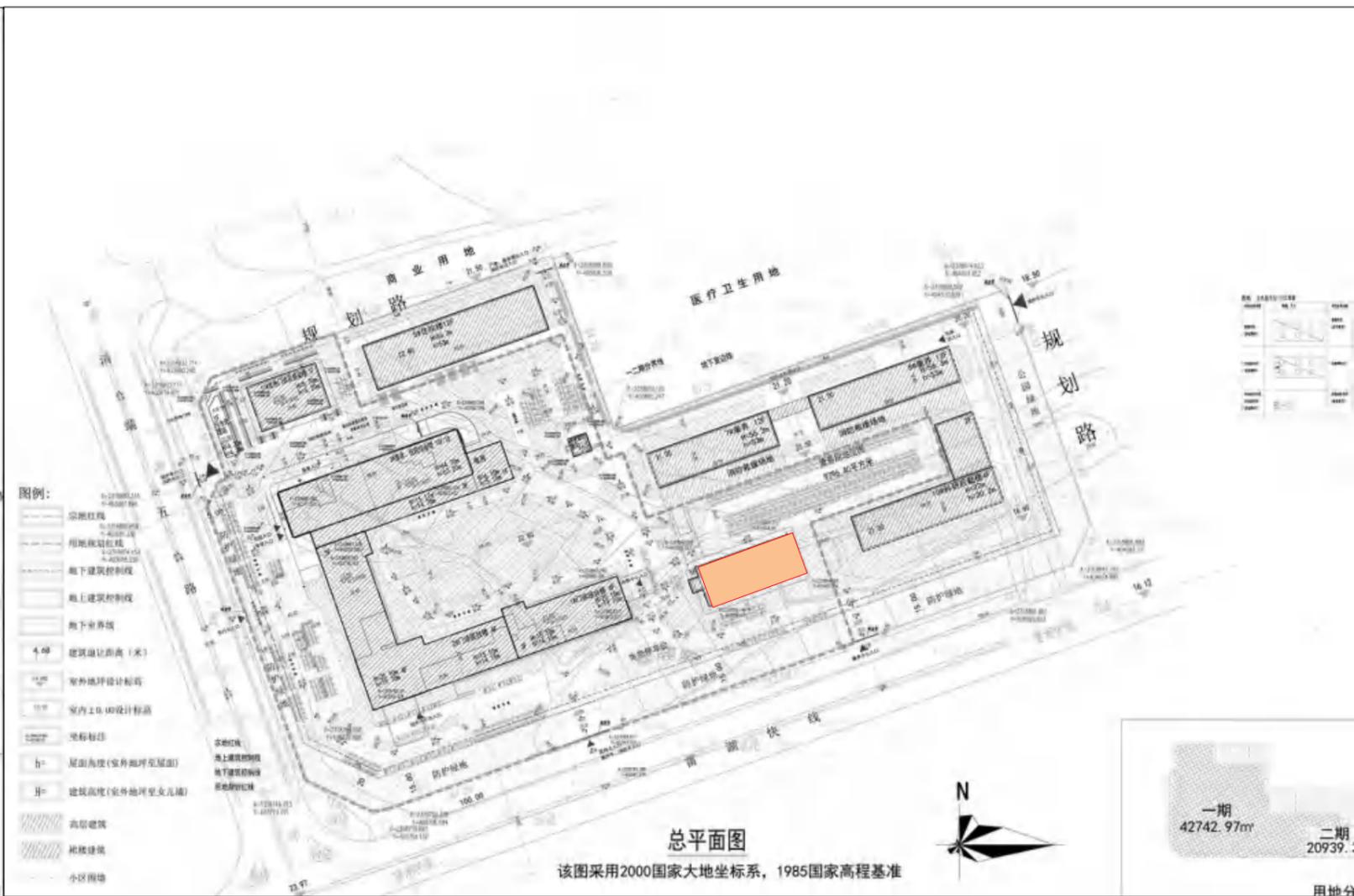
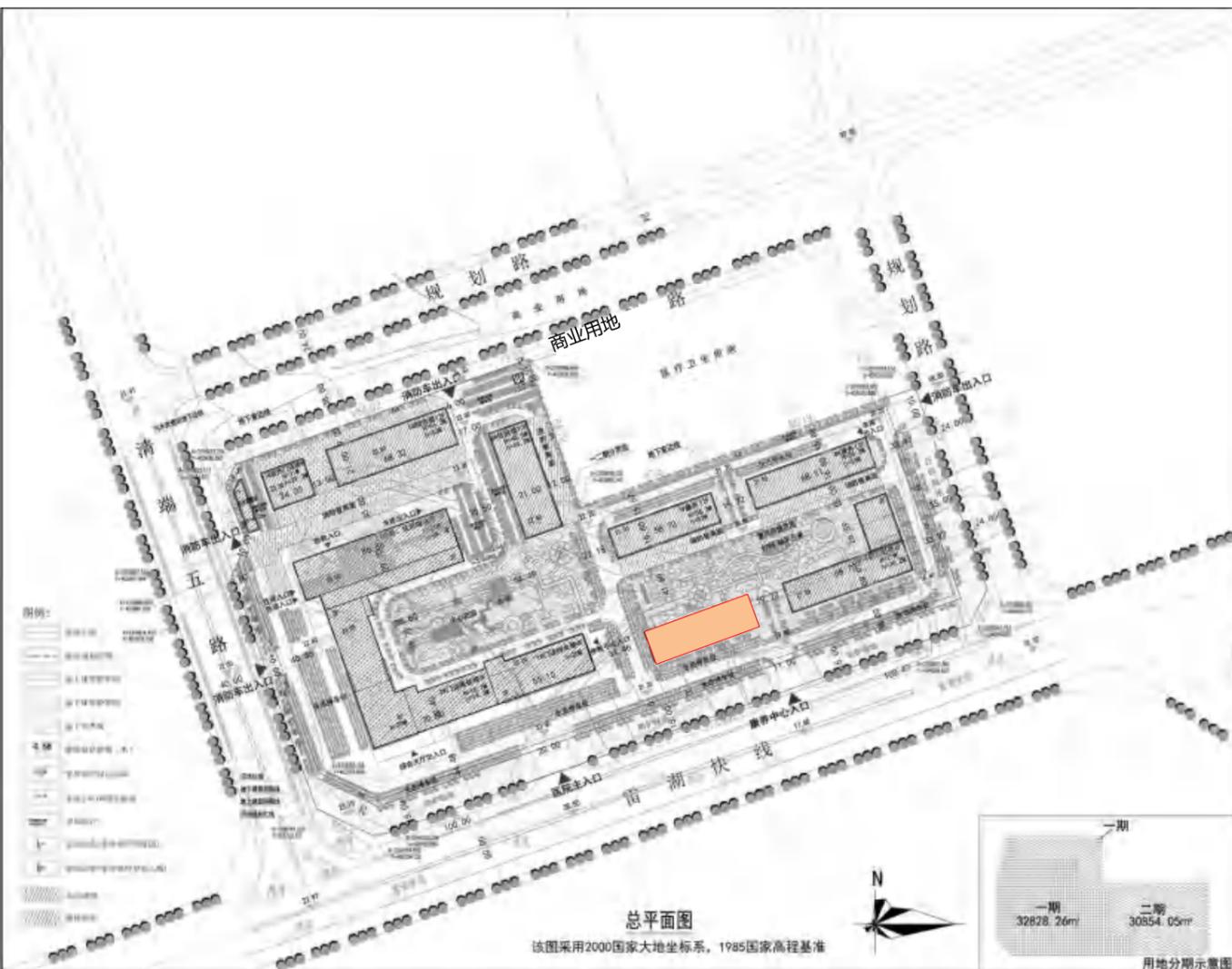


规划调整前方案

规划调整后方案

- 液氧站
- 6#住院楼

修改内容5：9栋四层行政楼调整为三层饭堂。

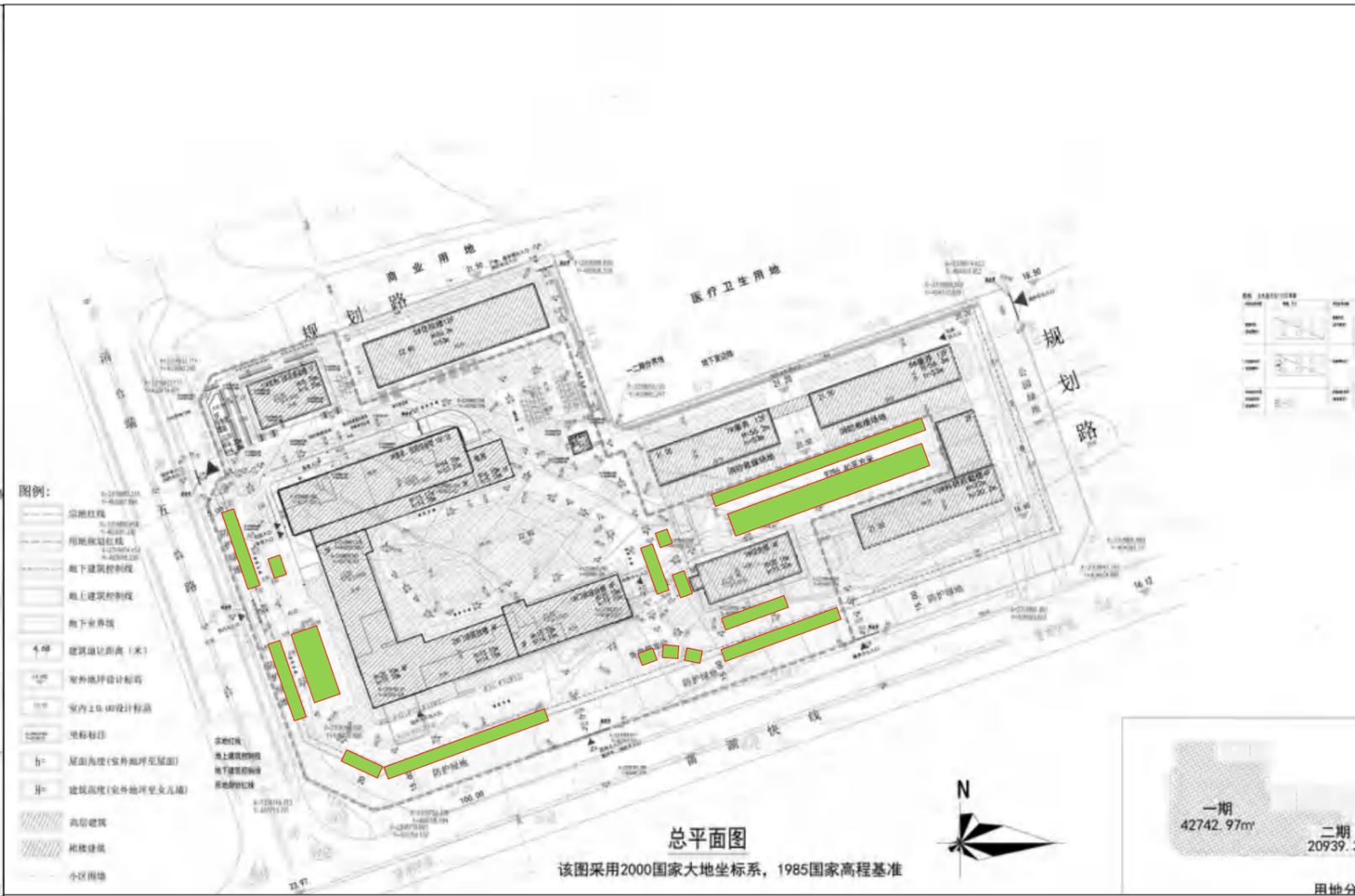


规划调整前方案

规划调整后方案

9#行政楼改饭堂

修改内容6：地面停车位根据园林设计调整。

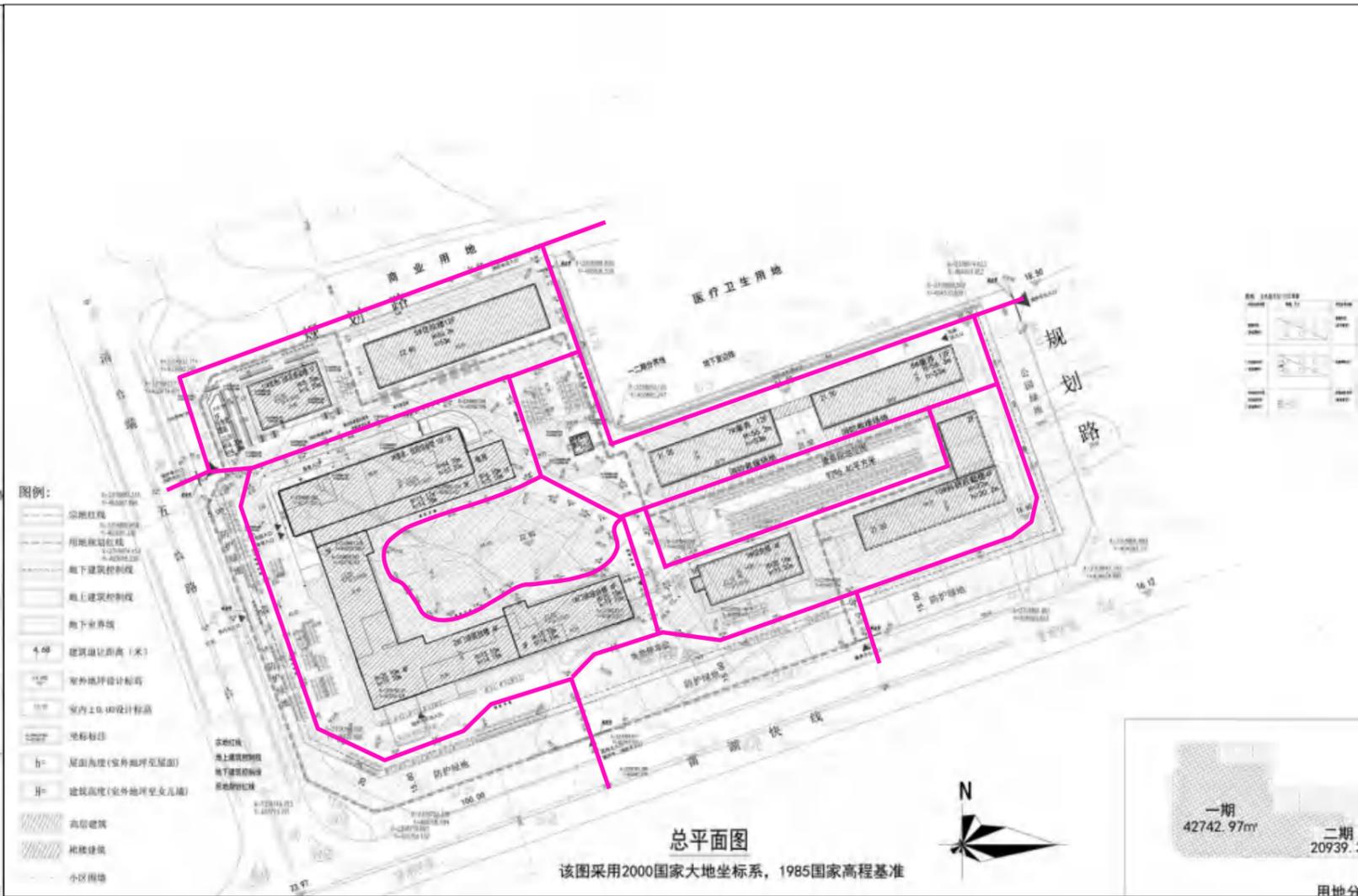
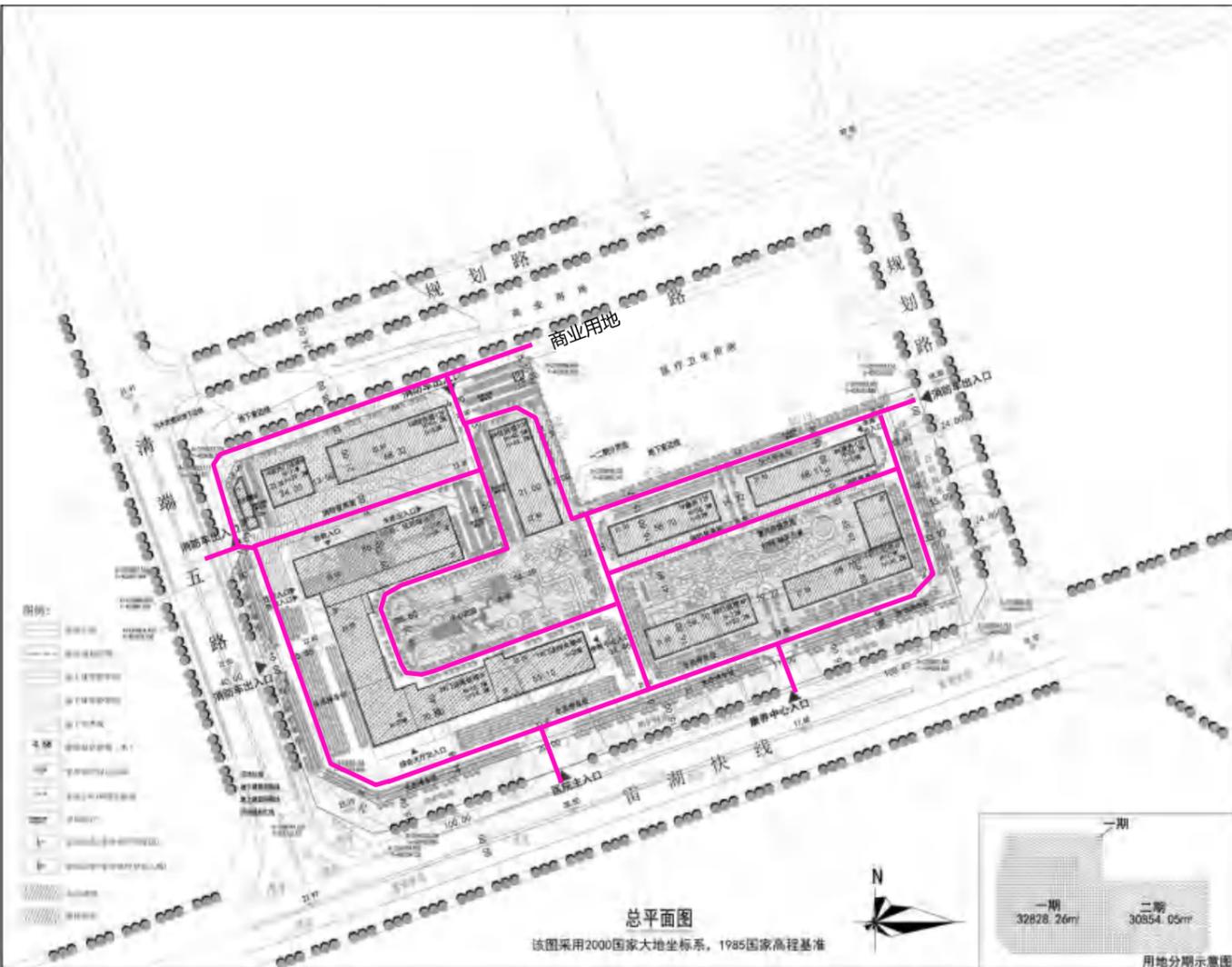


规划调整前方案

规划调整后方案

地面停车

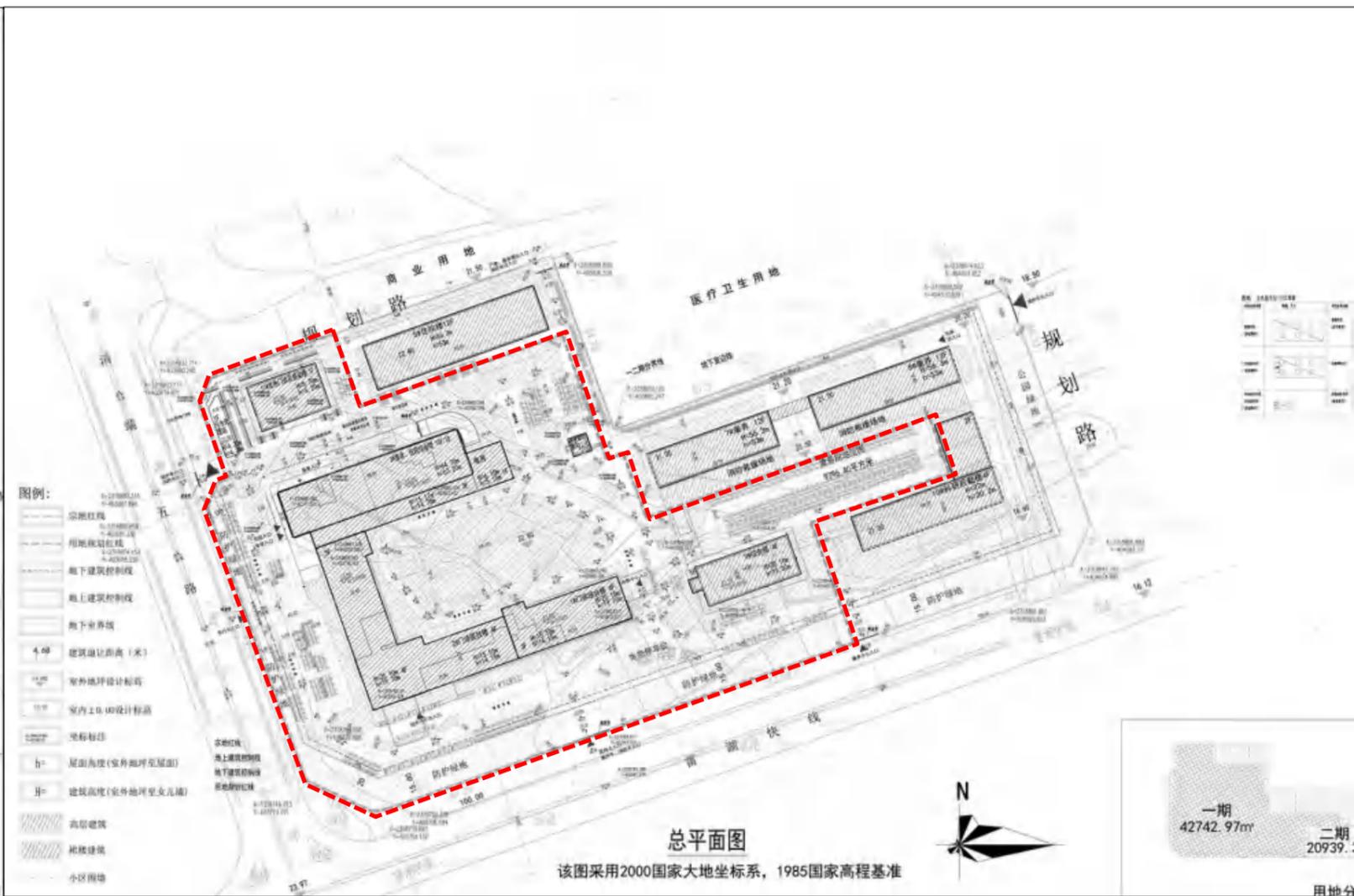
修改内容7：消防车通道根据园林设计调整。



规划调整前方案

规划调整后方案

修改内容8：分期用地线调整。



规划调整前方案

规划调整后方案

修改内容3：1：调整后总建筑面积为**135654.50**□增加了**772.46**□。2：调整后1#门诊综合楼建筑面积为**4369.74**□增加了**100.83**□。3：调整后2#门诊医技楼建筑面积为**9117.48**□增加了**695.30**□。4：调整后3#急诊、住院楼建筑面积为**30253.82**□增加了**305.40**□。5：调整后4#液氧站改为露天液氧站，基底面积增加了增加了**74.80**□。6：调整后取消6#住院楼。7：调整后9#行政楼调整为9#综合楼，建筑面积为**3364.96**□减少了**1315.04**□。8：调整后11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼，由6层减少为1层，建筑面积为**714.76**□减少了**2126.95**□。9：调整后地下室建筑面积为**22920.78**□增加了**247.85**□。10：调整后建筑基底面积为**16585.83**□减少了**1.82**□。

总结：调整后计容建筑面积111291.20□保持不变，调整后建筑密度29.81%保持不变，调整后不计容建筑面积为24363.30 □增加了772.46□，调整后小车位跟电动自行车位个数保持不变。

总经济技术指标对比表（总指标）

项目		单位	规划条件指标	原审批指标	优化调整后指标	差值（调整后-原审批）	备注
总用地面积		平方米	63682.31	63682.31	63682.31	/	
其中	医疗卫生用地面积	平方米	55645.60	55645.60	55645.60	/	计容面积
	公园绿地用地面积	平方米	1829.41	1829.41	1829.41	/	不纳入指标计算
	防护绿地用地面积	平方米	6207.30	6207.30	6207.30	/	不纳入指标计算
	总建筑面积	平方米		134882.04	135654.50	772.46	
计算容积率建筑面积		平方米	111291.20	111291.20	111291.20	0.00	
其中	1#门诊综合楼	平方米		4268.91	4369.74	100.83	
	2#门诊医技楼	平方米		8422.18	9117.48	695.30	
	3#急诊、住院综合楼	平方米	配建面积不小于200平方米的供配电设施用房和30平方米通信设备用房	29948.42	30253.82	305.40	含消防控制室51.25m²（位于首层）、配电房243.62m²（位于首层）、开关房68.68m²（位于首层）、通信设备用房30.19m²（位于天面层）、人防报警间13.30m²（位于天面层）
	4#液氧站	平方米		25.00	0.00	-25.00	
	5#综合楼	平方米		13540.00	13540.00	0.00	
	6#住院楼	平方米		10736.00	0.00	-10736.00	取消6#住院楼
	污水处理站	平方米		168.48	168.48	0.00	
	7#康养楼	平方米	允许兼容社会福利用地面积比例不大于40%	14209.60	14209.60	0.00	康养建筑面积共30250.72m²，占总计容建筑面积27.18%；康养用地面积共9796.40m²，占医疗卫生用地面积17.60%
	8#康养楼	平方米		16041.12	16041.12	0.00	
	9#行政楼	平方米		4680.00	3364.96	-1315.04	
	10#科研后勤楼	平方米		6409.78	19511.24	13101.46	
11#发热门诊及感染楼	平方米		2841.71	714.76	-2126.95	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼	
不计算容积率建筑面积		平方米		23590.84	24363.30	772.46	
其中	1#门诊综合楼	平方米		0.00	86.68	86.68	
	2#门诊医技楼	平方米		264.39	370.08	105.69	
	3#急诊、住院综合楼	平方米		185.39	254.52	69.13	
	4#液氧站	平方米		0.00	74.80	74.80	
	污水处理站	平方米		468.13	468.13	0.00	
	9#综合楼	平方米			65.57	65.57	原9#行政楼调整为9#综合楼
	11#发热门诊及感染楼	平方米			122.74	122.74	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼
	地下室	平方米	配建面积不小于60平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点	22672.93	22920.78	247.85	含生活垃圾收集点60m²、医疗垃圾收集点80m²，均位于地下室
容积率		-	≤2.0	2.0	/	/	
绿地面积		平方米	≥19475.96	19475.96	19475.96	0.00	
绿地率		%	≥35.00	35.00	/	/	
建筑基底面积		平方米	≤16693.68	16587.65	16585.83	-1.82	
建筑密度		%	≤30.00	29.81	/	/	
建筑高度		米	建筑限高80米	69.00	69.00	/	
小车位数量		个	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	892	892	0.00	小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为90个（布置在地上）
其中	地面小车位数量	个		483	269	-214.00	
	地下小车位数量	个		409	623	214.00	
电动自行车数量		个	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	1114	1114	0.00	按电动自行车总数的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位335个（布置在地上）

备注：
 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
 4、按相关规范要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。

修改内容3：1：调整后总建筑面积为**53947.64**□ 减少了**1593.00**□ 2：调整后1#门诊综合楼建筑面积为**4369.74**□ 增加了**100.83**□ 。3：调整后2#门诊医技楼建筑面积为**9117.48**□ 增加了**695.30**□ 。4：调整后3#急诊、住院楼建筑面积为**30253.82**□ 增加了**305.40**□ 。5：调整后4#液氧站改为露天液氧站，基底面积增加了增加了**74.80**□ 。6：调整后取消6#住院楼。7：调整后9#行政楼调整为9#综合楼，建筑面积为**3364.96**□ 减少了**1315.04**□ ，调整到一期范围内。8：调整后11#发热门诊调整为11#发热门诊及感染楼，由6层减少为1层，建筑面积为**714.76**□ 减少了**2126.95**□ ，调整到一期范围内。9：调整后地下室建筑面积为**22920.78**□ 增加了**247.85**□ ，生活垃圾收集点面积为36.96 □ 。10：调整后建筑基底面积为**8594.11**□ 增加了**1975.09**□ 。11：调整后小车停车位数量为**269**个减少了**71**个（原地面小车位不变）。5：调整后电动车自行车数量为**210**个减少了**177**个。

总结：调整后计容建筑面积为47989.24□ ，减少了2365.46□ ，调整后不计容建筑面积为5958.40 □ 增加了772.46□ ，调整后小车车位数量减少71个，电动自行车位数量减少177个。

总经济技术指标对比表（一期指标）

项目	单位	规划条件指标	原一期审批指标	优化调整后指标	差值（调整后-原审批）	备注	
总用地面积	平方米	63682.31	32828.26	42742.97	/		
其中	医疗卫生用地面积	平方米	55645.60	28513.10	38122.37	/	计容面积
	防护绿地用地面积	平方米	6207.30	4315.16	4620.60	/	不纳入指标计算
总建筑面积	平方米		55540.64	53947.64	-1593.00		
计算容积率建筑面积	平方米	111291.20	50354.70	47989.24	-2365.46		
其中	1#门诊综合楼	平方米	4268.91	4369.74	100.83		
	2#门诊医技楼	平方米	8422.18	9117.48	695.30		
	3#急诊、住院综合楼	平方米	配建面积不小于200平方米的供电设施用房和30平方米通信设备用房	29948.42	30253.82	305.40	含消防控制室51.25m²（位于首层）、配电房243.62m²（位于首层）、开关房68.68m²（位于首层）、通信设备用房30.19m²（位于天面层）、人防报警间13.30m²（位于天面层）
	4#液氧站	平方米	25.00	0.00	-25.00		
	污水处理站	平方米	168.48	168.48	0.00		
	9#综合楼	平方米	4680.00	3364.96	-1315.04	原9#行政楼调整为9#综合楼，调整到一期用地范围内	
	11#发热门诊及感染楼	平方米	2841.71	714.76	-2126.95	原11#发热门诊调整为11#发热门诊及感染楼，调整到一期用地范围内	
不计算容积率建筑面积	平方米		5185.94	5958.40	772.46		
其中	1#门诊综合楼	平方米	0.00	86.68	86.68		
	2#门诊医技楼	平方米	264.39	370.08	105.69		
	3#急诊、住院综合楼	平方米	185.39	254.52	69.13		
	4#液氧站	平方米	0.00	74.80	74.80		
	污水处理站	平方米	468.13	468.13	0.00		
	9#综合楼	平方米	0.00	65.57	65.57	原9#行政楼调整为9#综合楼，调整到一期用地范围内	
	11#发热门诊及感染楼	平方米	0.00	122.74	122.74	原11#发热门诊调整为11#发热门诊及感染楼，调整到一期用地范围内	
	地下室	平方米	配建面积不小于60平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点	4268.03	4515.88	247.85	一期含生活垃圾收集点36.96m²、医疗垃圾收集点50.30m²，均位于地下室
容积率	-	≤2.0	/	/	/		
绿地面积	平方米	≥19475.96	8470.29	14683.17	6212.88		
绿地率	%	≥35.00	/	/	/		
建筑基底面积	平方米	≤16693.68	6619.02	8594.11	1975.09		
建筑密度	%	≤30	/	/	/		
建筑高度	米	建筑限高80米	69	69	/		
小车位数量	辆	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	340	269	-71.00	按规划条件应配建小车位384个，现配建小车位269个，不足的115个小车位在二期用地范围内补足；小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为39个（布置在地上 实际有86个）	
其中	地面小车位数量		337	269	-68.00		
地下小车位数量	3		0	-3.00			
电动自行车数量	辆	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	387	210	-177	按规划条件应配建电动自行车位480个，现配建电动自行车位210个，不足的270个电动自行车位在二期用地范围内补足；按电动自行车总数量的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位145个（布置在地上 实际有166个）	

备注：
 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的的安装条件与运营管理条件。
 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
 4、按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。

修改内容3：1：调整后总建筑面积为**81706.86**□增加了**13101.46**□。2：10#科研后勤楼调整建筑面积为**19511.24**□增加了**13101.46**□。3：调整后取消6#住院楼。4：调整后地下室生活垃圾收集点面积为23.04 □。5：调整后建筑基底面积为**7991.72**□减少了**1976.91**□。4：调整后小车停车位数量为**623**个增加了**71**个（增加到地下室）。4:调整后电动自行车车停车为**904**增加了**177**个（增加到二期地面和地下室）。

总结：调整后计容建筑面积为63301.96□，增加了13101.46□，调整后不计容建筑面积不变，调整后小车位数量增加71个，电动自行车位数量减少177个。

总经济技术指标对比表（二期指标）

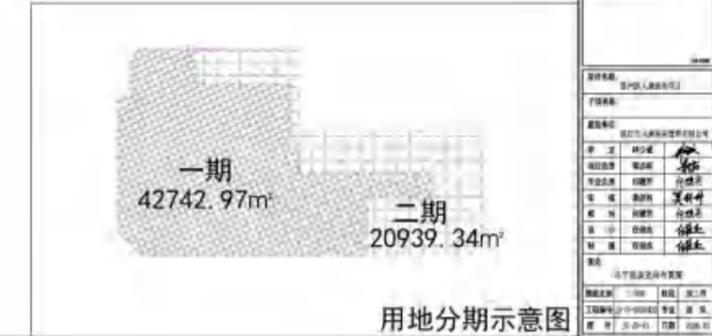
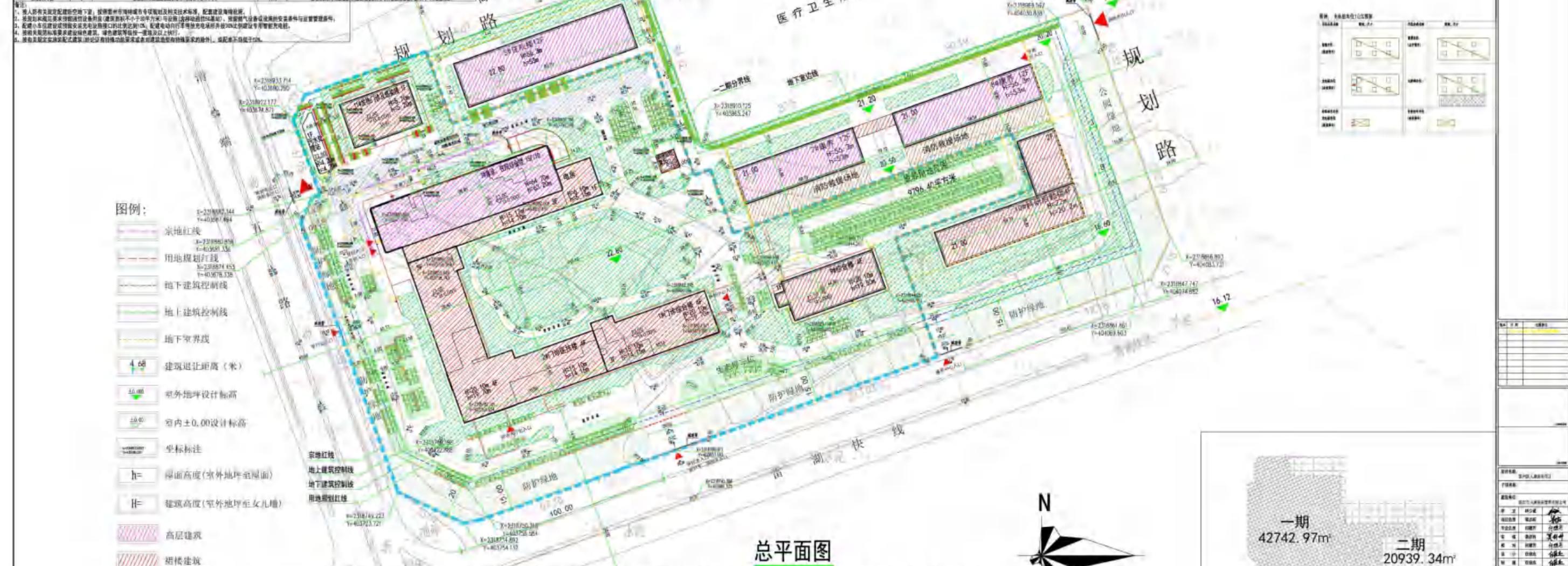
项目	单位	规划条件指标	原二期审批指标	优化调整后指标	差值（调整后-原审批）	备注
总用地面积	平方米	63682.31	30854.05	20939.34	/	
其中	医疗卫生用地面积	平方米	55645.60	27132.50	17523.23	计容面积
	公园绿地用地面积	平方米	1829.41	1829.41	1829.41	不纳入指标计算
	防护绿地用地面积	平方米	6207.30	1892.14	1586.70	-305.44 不纳入指标计算
总建筑面积	平方米		68605.40	81706.86	13101.46	
计算容积率建筑面积	平方米	111291.20	50200.50	63301.96	13101.46	
	5#综合楼	平方米	13540.00	13540.00	0.00	允许兼容社会福利用地面积比例不大于40% 康养建筑面积共30250.72m²，占总计容建筑面积27.18%；康养用地面积共9796.40m²，占医疗卫生用地面积17.60%
	7#康养楼	平方米	14209.60	14209.60	0.00	
	8#康养楼	平方米	16041.12	16041.12	0.00	
	10#科研后勤楼	平方米	6409.78	19511.24	13101.46	
不计容积率建筑面积	平方米		18404.90	18404.90	0.00	
地下室	平方米	配建面积不小于60平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点	18404.90	18404.90	0.00	含生活垃圾收集点23.04m²、医疗垃圾收集点9.70m²，均位于地下室
容积率	-	≤2.0	/	/	/	
绿地面积	平方米	≥19475.96	10735.67	4801.21	-5934.46	
绿地率	%	≥35.00	/	/	/	
建筑基底面积	平方米	≤16693.68	9968.63	7991.72	-1976.91	
建筑密度	%	≤30.00	/	/	/	
建筑高度	米	建筑限高80米	56.3	56.3	/	
小车位数量	辆	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	552	623	71.00	按规划条件应配建小车位508个，现配建小车位623个，多余的115个小车位为一期应配的小车位；小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为51个（布置在地上）
其中	地面小车位数量		146	0	-146.00	
	地下小车位数量		406	623	217.00	
电动自行车数量	辆	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	727	904	177.00	按规划条件应配建电动自行车位634个，现配建电动自行车位904个，多余的270个电动自行车位为一期应配的电动自行车位；按电动自行车总数的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位190个（布置在地上和地下）

- 备注：
- 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
 - 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
 - 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
 - 4、按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
 - 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。

第四部分

设计图纸

一、一级经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	42742.97	
其中：商业用地	平方米	1921.27	
医疗卫生用地	平方米	4528.88	
住宅用地	平方米	19187.84	
公共绿地	平方米	41989.28	
道路用地	平方米	4289.15	
其他用地	平方米	3711.68	
总建筑面积	平方米	32221.82	其中：地上建筑面积 20939.34m ² ，地下建筑面积 11282.48m ²
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	
建筑间距	米	18.00	
建筑层数	层	8	
建筑高度	米	24.00	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	



二、二级经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

1. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 2. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 3. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 4. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 5. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 6. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 7. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。
 8. 本图所有数据均以设计为准, 施工过程中如有变更, 应以设计变更为准。

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	32221.82	
其中：地上建筑面积	平方米	20939.34	
其中：地下建筑面积	平方米	11282.48	
容积率		0.75	
建筑密度	%	15.48	
绿地率	%	32.58	
停车位	个	275	
机动车停车位	个	275	
非机动车停车位	个	100	
建筑高度	米	24.00	
建筑层数	层	8	
建筑间距	米	18.00	
建筑退让	米	4.00	
建筑红线	米	4.00	

总经济技术指标表

项目		单位	规划条件指标	数值	备注
总用地面积		平方米	63682.31	63682.31	
其中	医疗卫生用地面积	平方米	55645.60	55645.60	计容面积
	公园绿地用地面积	平方米	1829.41	1829.41	不纳入指标计算
	防护绿地用地面积	平方米	6207.30	6207.30	不纳入指标计算
总建筑面积		平方米		135654.50	
计算容积率建筑面积		平方米	111291.20	111291.20	
其中	1#门诊综合楼	平方米		4369.74	
	2#门诊医技楼	平方米		9117.48	
	3#急诊、住院综合楼	平方米	配建面积不小于200平方米的供配电设施用房和30平方米通信设备用房	30253.82	含消防控制室51.25m ² （位于首层）、配电房243.62m ² （位于首层）、开关房68.68m ² （位于首层）、通信设备用房30.19m ² （位于天面层）、人防报警间13.30m ² （位于天面层）
	4#液氧站	平方米		0.00	
	5#综合楼	平方米		13540.00	
	6#住院楼	平方米		0.00	取消6#住院楼
	污水处理站	平方米		168.48	
	7#康养楼	平方米	允许兼容社会福利用地面积比例不大于40%	14209.60	康养建筑面积共30250.72m ² ，占总计容建筑面积27.18%；康养用地面积共9796.40m ² ，占医疗卫生用地面积17.60%
	8#康养楼	平方米		16041.12	
	9#综合楼	平方米		3364.96	原9#行政楼调整为9#综合楼
	10#科研后勤楼	平方米		19511.24	
11#发热门诊及感染楼	平方米		714.76	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼	
不计算容积率建筑面积		平方米		24363.30	
其中	1#门诊综合楼	平方米		86.68	
	2#门诊医技楼	平方米		370.08	
	3#急诊、住院综合楼	平方米		254.52	
	4#液氧站	平方米		74.80	
	污水处理站	平方米		468.13	
	9#综合楼	平方米		65.57	原9#行政楼调整为9#综合楼
	11#发热门诊及感染楼	平方米		122.74	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼
	地下室	平方米	配建面积不小于60平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点	22920.78	含生活垃圾收集点60m ² 、医疗垃圾收集点80m ² ，均位于地下室
容积率		-	≤2.0	2.0	
绿地面积		平方米	≥19475.96	19475.96	
绿地率		%	≥35.00	35.00	
建筑基底面积		平方米	≤16693.68	16585.83	
建筑密度		%	≤30.00	29.81	
建筑高度		米	建筑限高80米	69.00	
小车位		个	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	892	小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为90个（布置在地上）
其中	地面小车位	个		269	
	地下小车位	个		623	
电动自行车位		个	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	1114	按电动自行车总数的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位335个（布置在地上）

备注：
 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
 4、按相关规范要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。

一期经济技术指标表

项目	单位	规划条件指标	数值	备注	
用地面积	平方米		42742.97		
其中	医疗卫生用地面积	平方米	38122.37	计容面积	
	防护绿地用地面积	平方米	4620.60	不纳入指标计算	
总建筑面积	平方米		53947.64		
计算容积率建筑面积	平方米		47989.24		
其中	1#门诊综合楼	平方米	4369.74		
	2#门诊医技楼	平方米	9117.48		
	3#急诊、住院综合楼	平方米	30253.82	配建面积不小于200平方米的供配电设施用房和30平方米通信设备用房 含消防控制室51.25m ² （位于首层）、配电房243.62m ² （位于首层）、开关房68.68m ² （位于首层）、通信设备用房30.19m ² （位于天面层）、人防报警间13.30m ² （位于天面层）	
	4#液氧站	平方米	0.00		
	污水处理站	平方米	168.48		
	9#综合楼	平方米	3364.96	原9#行政楼调整为9#综合楼，调整到一期用地范围内	
11#发热门诊及感染楼	平方米	714.76	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼，调整到一期用地范围内		
不计算容积率建筑面积	平方米		5958.40		
其中	1#门诊综合楼	平方米	86.68		
	2#门诊医技楼	平方米	370.08		
	3#急诊、住院综合楼	平方米	254.52		
	4#液氧站	平方米	74.80		
	污水处理站	平方米	468.13		
	9#综合楼	平方米	65.57	原9#行政楼调整为9#综合楼，调整到一期用地范围内	
	11#发热门诊及感染楼	平方米	122.74	原11#发热门诊楼调整为11#发热门诊及感染楼，调整到一期用地范围内	
	地下室	平方米	4515.88	配建面积不小于60平方米的生活垃圾收集点、配建面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点 一期含生活垃圾收集点36.96m ² 、医疗垃圾收集点50.30m ² ，均位于地下室	
容积率	-				
绿地面积	平方米		14683.17		
绿地率	%				
建筑基底面积	平方米		8594.11		
建筑密度	%				
建筑高度	米	建筑限高80米	69.00		
小车位	个	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	269	按规划条件应配建小车位384个，现配建小车位269个，不足的115个小车位在二期用地范围内补足；小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为39个（布置在地上 实际有86个）	
其中	地面小车位		个		269
	地下小车位		个		0
电动自行车位	个	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	210	按规划条件应配建电动自行车位480个，现配建电动自行车位210个，不足的270个电动自行车位在二期用地范围内补足；按电动自行车总数的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位145个（布置在地上 实际有166个）	

备注：

- 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
- 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
- 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
- 4、按相关规范要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
- 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。

二期经济技术指标表

项目	单位	规划条件指标	数值	备注	
用地面积	平方米		20939.34		
其中	医疗卫生用地面积	平方米	17523.23	计容面积	
	公园绿地用地面积	平方米	1829.41	不纳入指标计算	
	防护绿地用地面积	平方米	1586.70	不纳入指标计算	
总建筑面积	平方米		81706.86		
计算容积率面积	平方米		63301.96		
其中	5#综合楼	平方米	13540.00	康养建筑面积共30250.72m ² ，占总计容建筑面积27.18%；康养用地面积共9796.40m ² ，占医疗卫生用地面积17.60%	
	7#康养楼	平方米	14209.60		
	8#康养楼	平方米	16041.12		
	10#科研后勤楼	平方米	19511.24		
不允许容积率面积	平方米		18404.90		
其中	地下室	平方米	18404.90	含生活垃圾收集点23.04m ² 、医疗垃圾收集点9.70m ² ，均位于地下室	
容积率	-				
绿地面积	平方米		4801.21		
绿地率	%				
建筑基底面积	平方米		7991.72		
建筑密度	%				
建筑高度	米	建筑限高80米	56.30		
小车位	个	小车位按建筑面积每100平方米不少于0.8个	623	按规划条件应配建小车位508个，现配建小车位623个，多余的115个小车位为一期应配的小车位；小车位建设或预留安装充电设施接口的比例按10%进行配建，数量为51个（布置在地上）	
其中	地面小车位		个		0
	地下小车位		个		623
电动自行车位	个	电动自行车位按建筑面积每100平方米不少于1.0个	904	按规划条件应配建电动自行车位634个，现配建电动自行车位904个，多余的270个电动自行车位为一期应配的电动自行车位；按电动自行车总数量的30%建设电动自行车专用智能充电桩车位190个（布置在地上和地下）	

备注：

- 1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
- 2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
- 3、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
- 4、按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一星级及以上执行。
- 5、按有关规定实施装配式建筑(经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求的除外)，装配率不得低于50%。









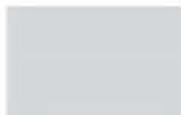
住院部 急诊部



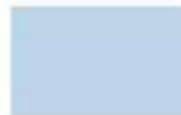
采用国家建筑外墙色卡
标准 CBCC 色卡编号
立面色号:



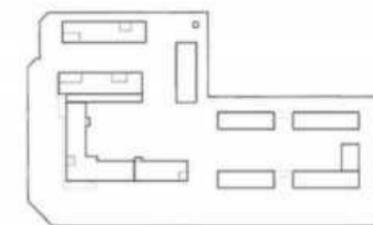
1. 塔楼米白色铝板
编号: 1321



2. 裙楼浅灰色铝板
编号: 1275



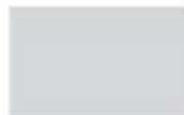
3. 浅蓝灰色玻璃
编号: 0506



采用国家建筑外墙色卡
标准 CBCC 色卡编号
立面色号:



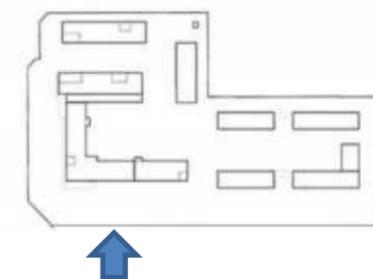
1. 塔楼米白色铝板
编号: 1321



2. 裙楼浅灰色铝板
编号: 1275



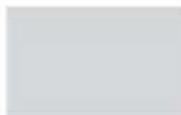
3. 浅蓝灰色玻璃
编号: 0506



采用国家建筑外墙色卡
标准 CBCC 色卡编号
立面色号:



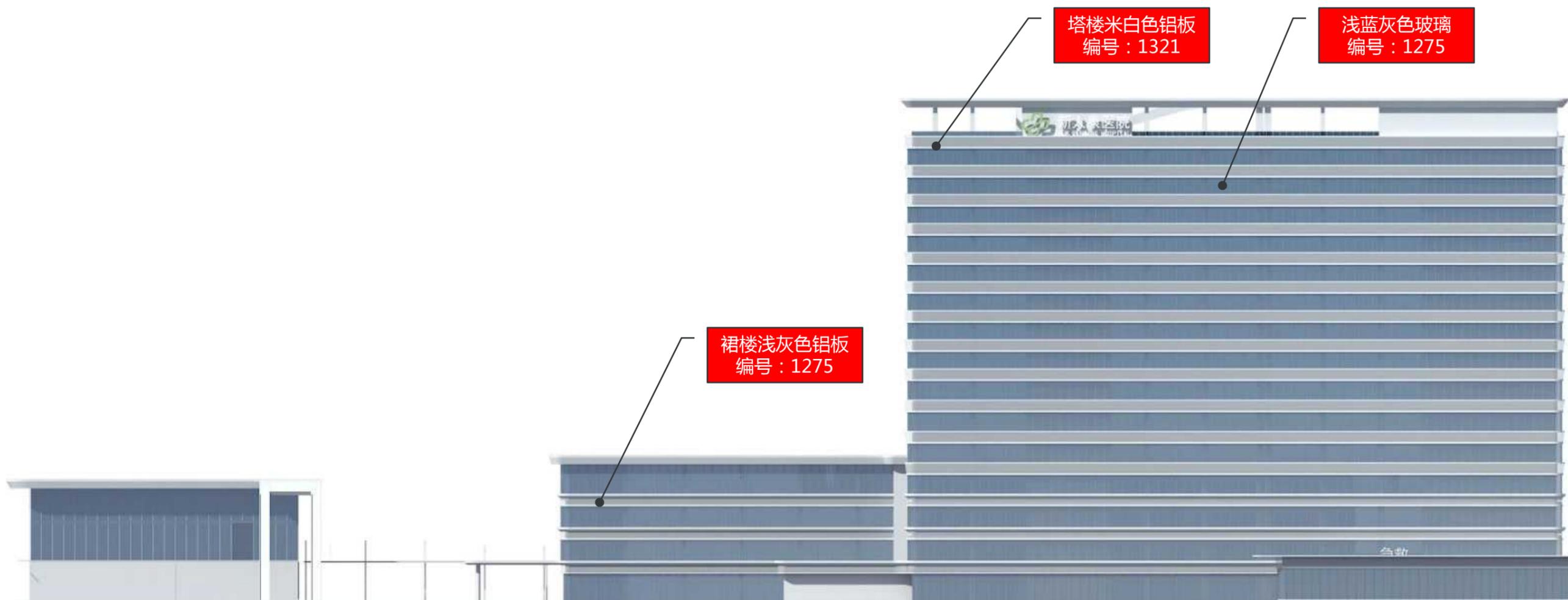
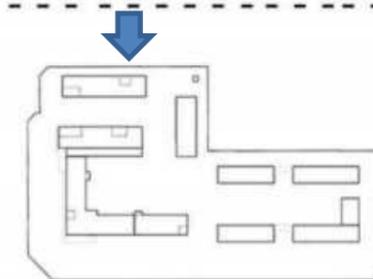
1. 塔楼米白色铝板
编号: 1321



2. 裙楼浅灰色铝板
编号: 1275



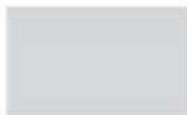
3. 浅蓝灰色玻璃
编号: 0506



采用国家建筑外墙色卡
标准 CBCC 色卡编号
立面色号:



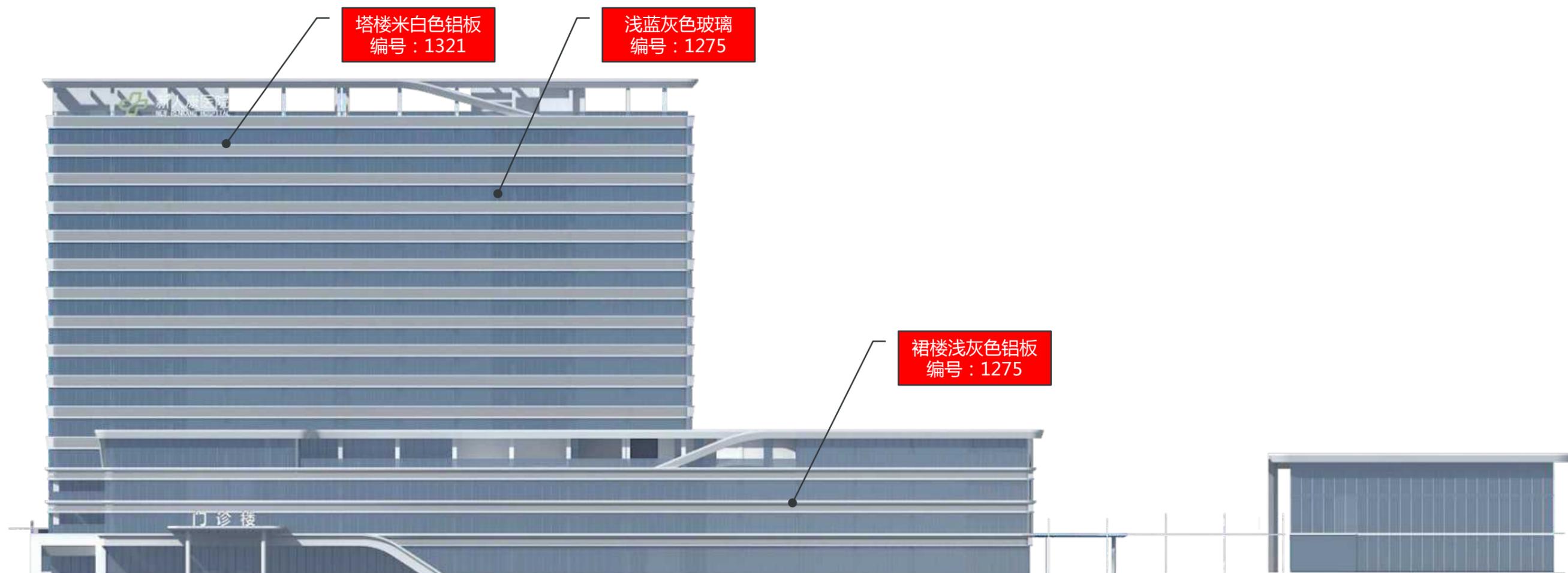
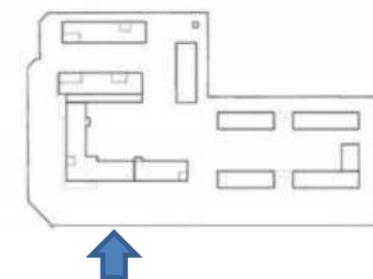
1. 塔楼米白色铝板
编号: 1321



2. 裙楼浅灰色铝板
编号: 1275



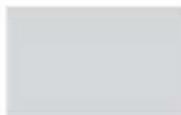
3. 浅蓝灰色玻璃
编号: 0506



采用国家建筑外墙色卡
标准 CBCC 色卡编号
立面色号:



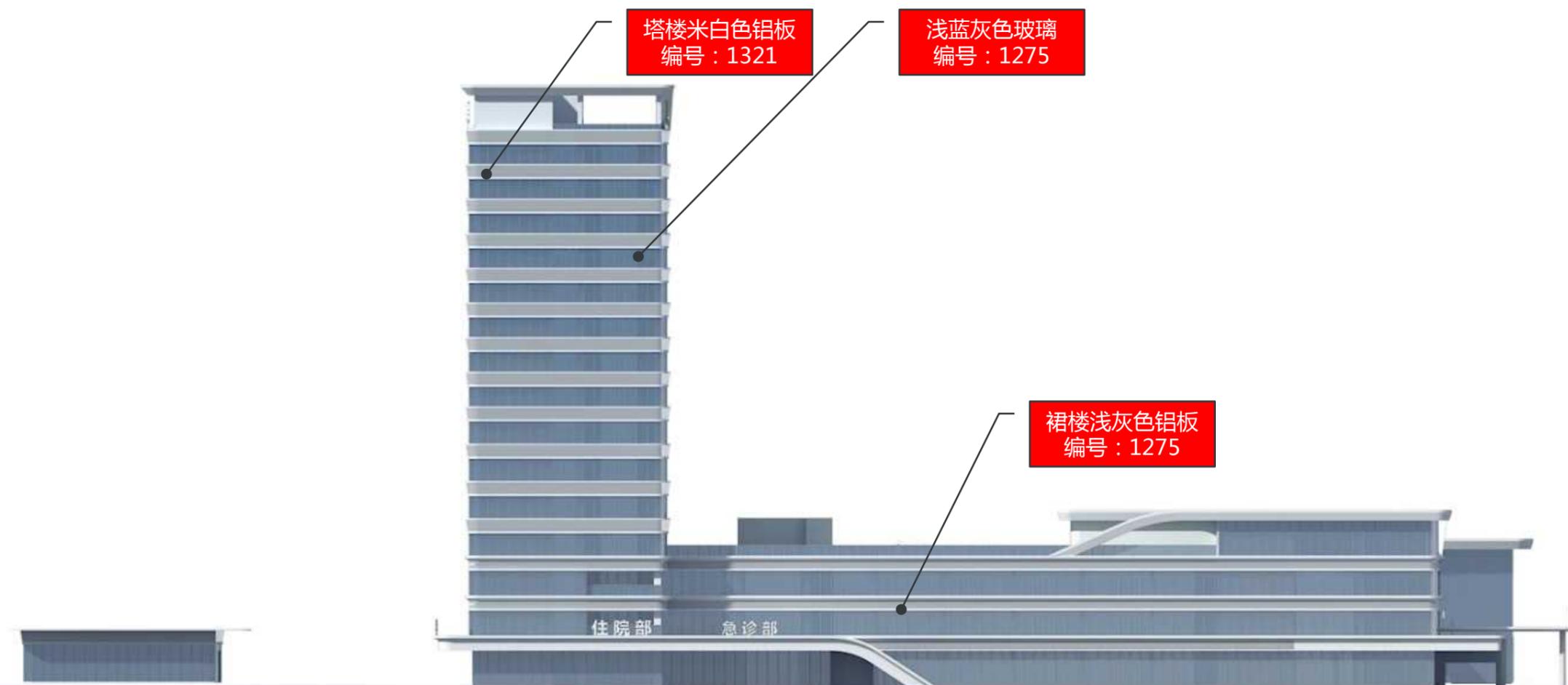
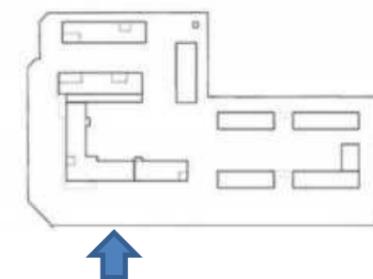
1. 塔楼米白色铝板
编号: 1321



2. 裙楼浅灰色铝板
编号: 1275

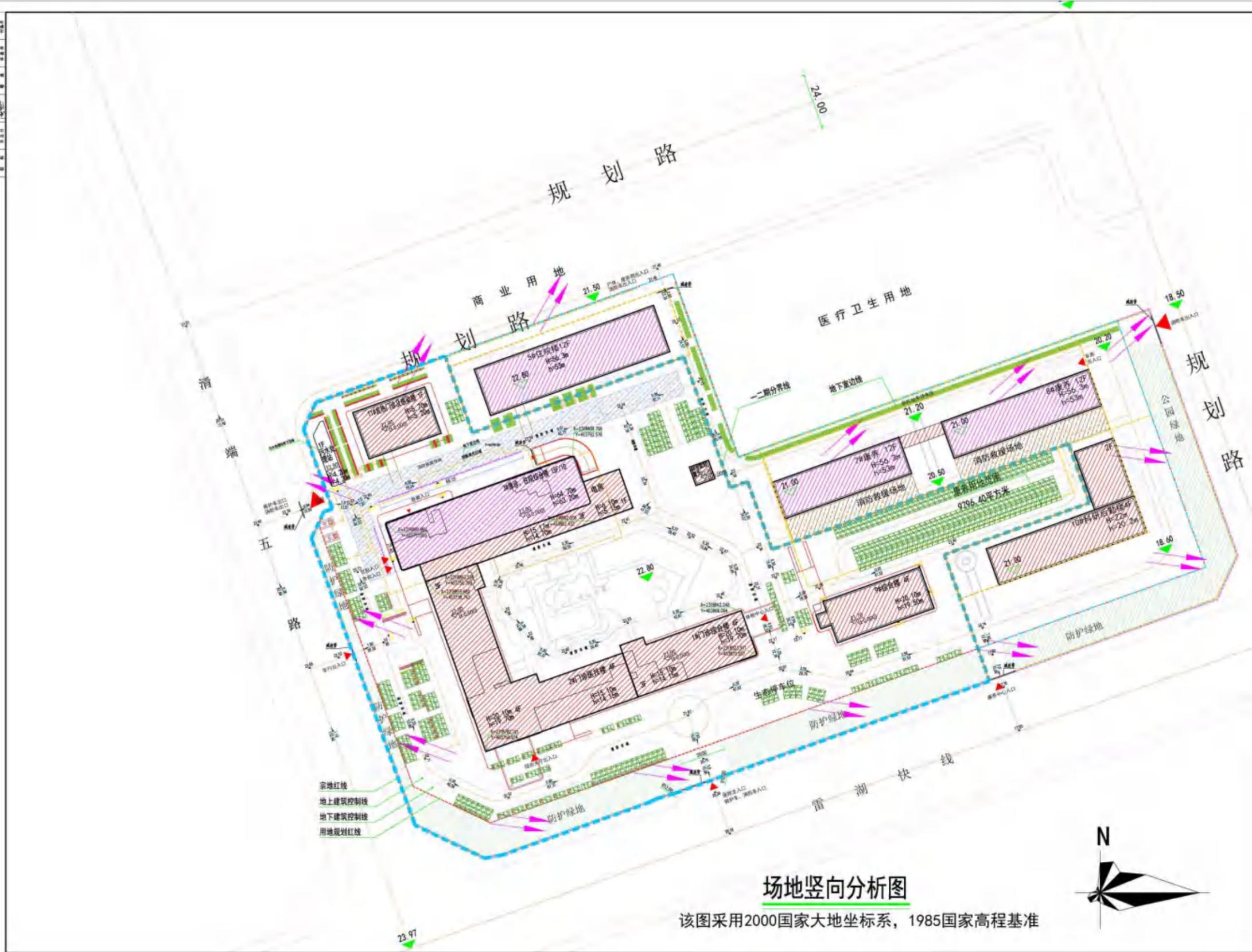


3. 浅蓝灰色玻璃
编号: 0506



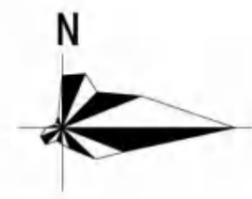
图例

-  ±0.000 室外地坪设计标高
-  ±0.00 室内±0.00设计标高
-  排水方向



场地竖向分析图

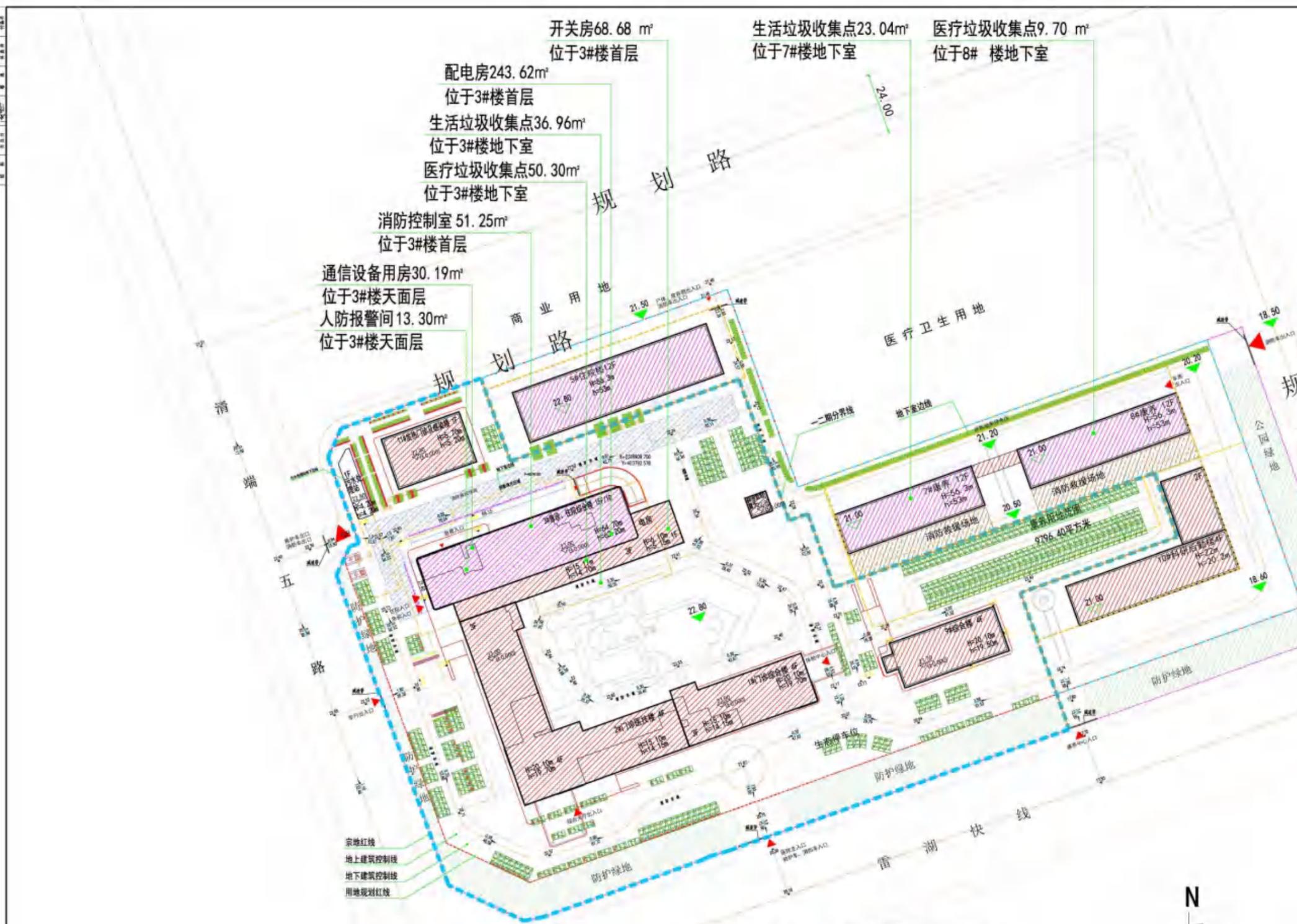
该图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准



用地分期示意图

序号	名称	备注
1	宗地红线	
2	地上建筑控制线	
3	地下建筑控制线	
4	用地规划红线	

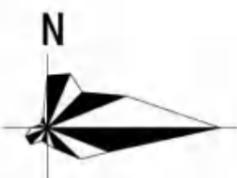
名称	面积	备注
一期	42742.97m²	
二期	20939.34m²	



项目	位置	面积	单位
通信设备用房	3#楼天面层	30.19	□
配电房	3#楼首层	243.62	□
生活垃圾收集点1	3#楼地下室	36.96	□
医疗垃圾收集点1	3#楼地下室	50.30	□
生活垃圾收集点2	7#楼地下室	23.04	□
医疗垃圾收集点2	8#楼地下室	9.70	□
消防控制室	3#首层	51.25	□
开关房	3#首层	68.68	□
人防报警间	3#天面层	13.30	□

配套服务设施平面分析图

该图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

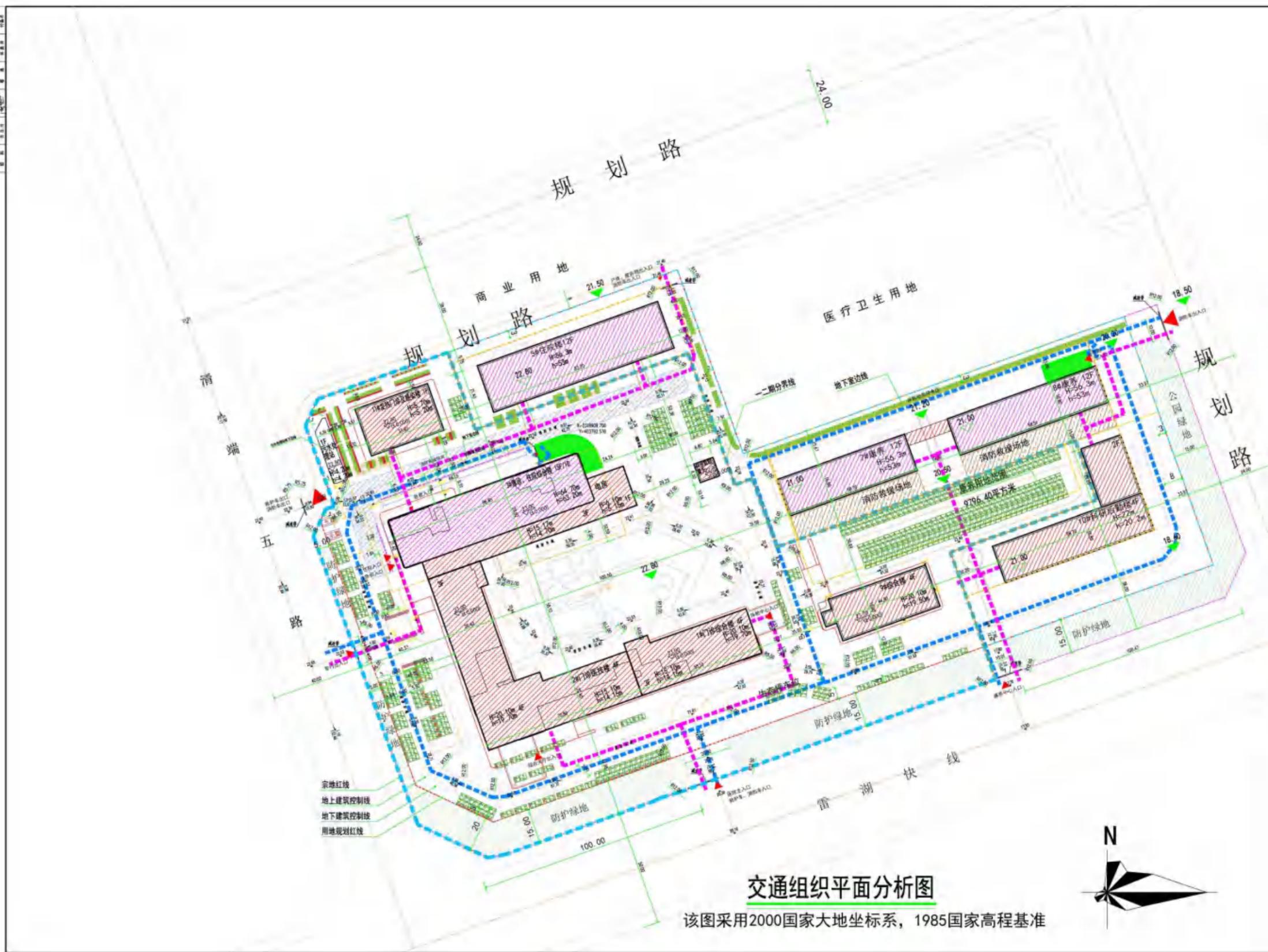


用地分期示意图

图名	配套服务设施平面分析图
图号	
日期	
比例	
设计	
审核	
批准	
制图	
校对	
绘图	
审核	
批准	

图例

- - - - - 人行流线
- - - - - 机动车流线
- 地下室出入口



交通组织平面分析图

该图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

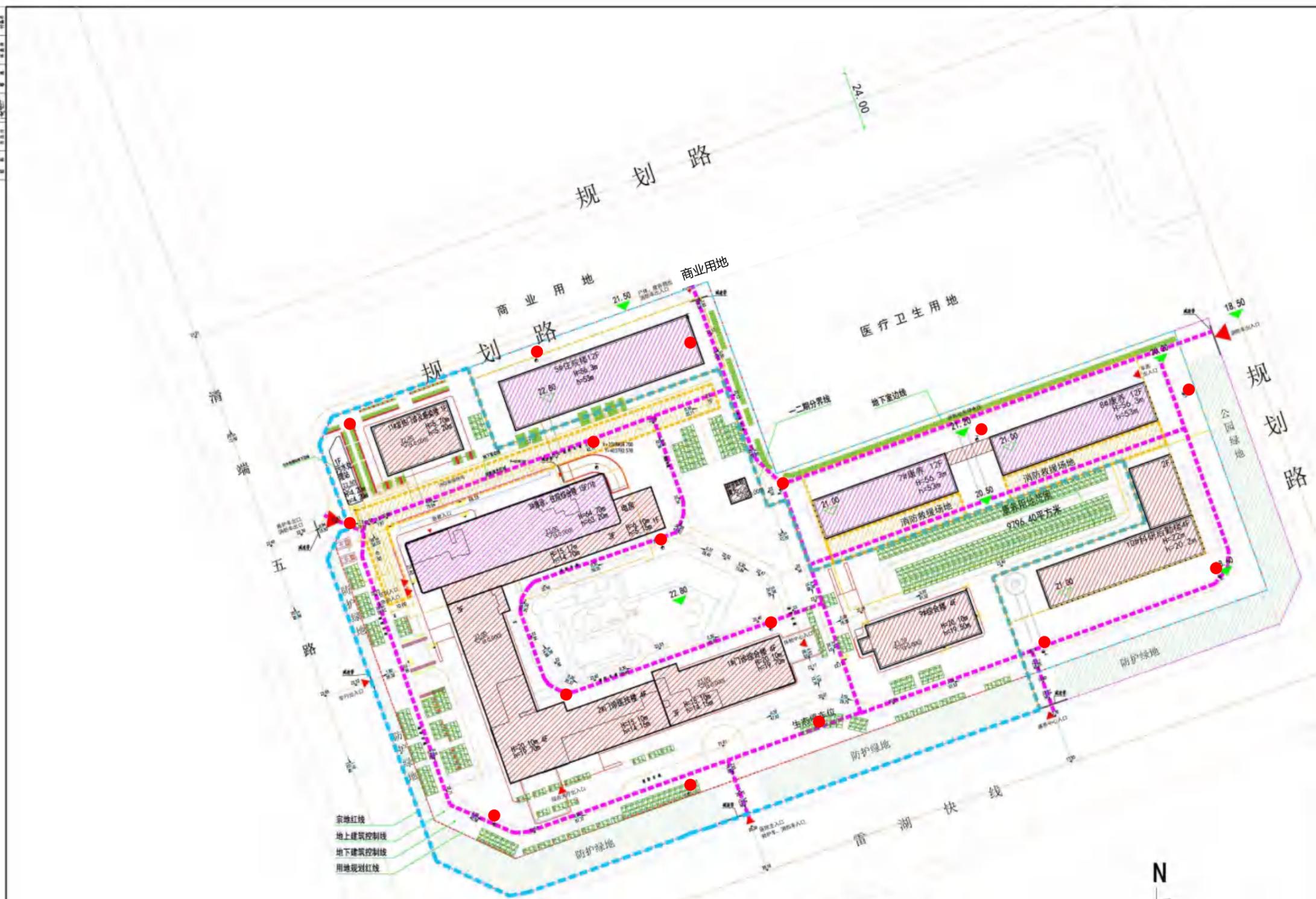


图名	交通组织平面分析图
图号	
比例	
日期	
设计	
审核	
批准	
制图	
校对	
绘图	
审核	
批准	
设计	
审核	
批准	

1. 本图依据甲方提供的规划红线、地形图、现状图、地质勘察报告及设计任务书编制。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图仅供参考，不作为法律依据。

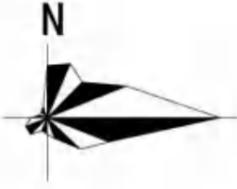
图例

- 消防车流线
- 消防登高面
- 消火栓



消防安全平面分析图

该图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准



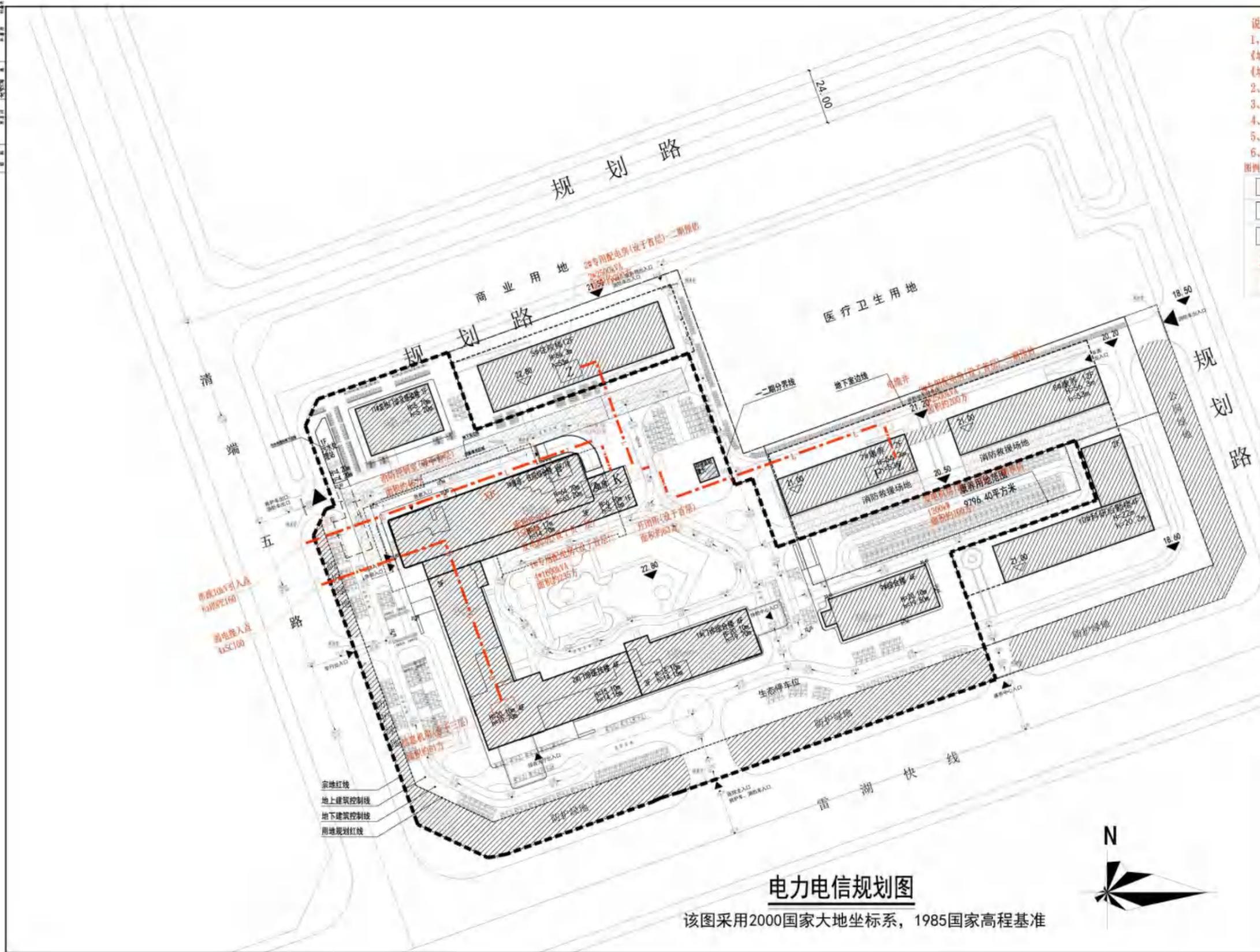
用地分期示意图

图名	消防平面分析图
图号	
日期	
比例	
设计	
审核	
批准	
制图	
校对	
绘图	
审核	
批准	

- 说明:
1. 设计依据
《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016)
《城市电力规划规范》(GB/T 50293-2014)
 2. 该规划图仪作为施工图设计依据, 不能作为施工图使用。
 3. 本图根据甲方所提供的电源引入点进行规划。
 4. 电源: 本项目内的10kV电源由主干道高压线引来。
 5. 负荷预测及变电所规划: 详见负荷表。
 6. 电力管线敷设: 电力电缆穿HDPE160管由沿埋地敷设引来。

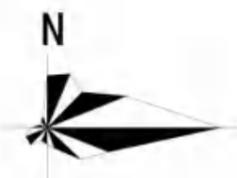
图例

K	开闭所	——	强电管线
Z	专用配电房	——	弱电管线
F	发电机房		
XF	消防控制室		
⊙	弱电机房		



电力电信规划图

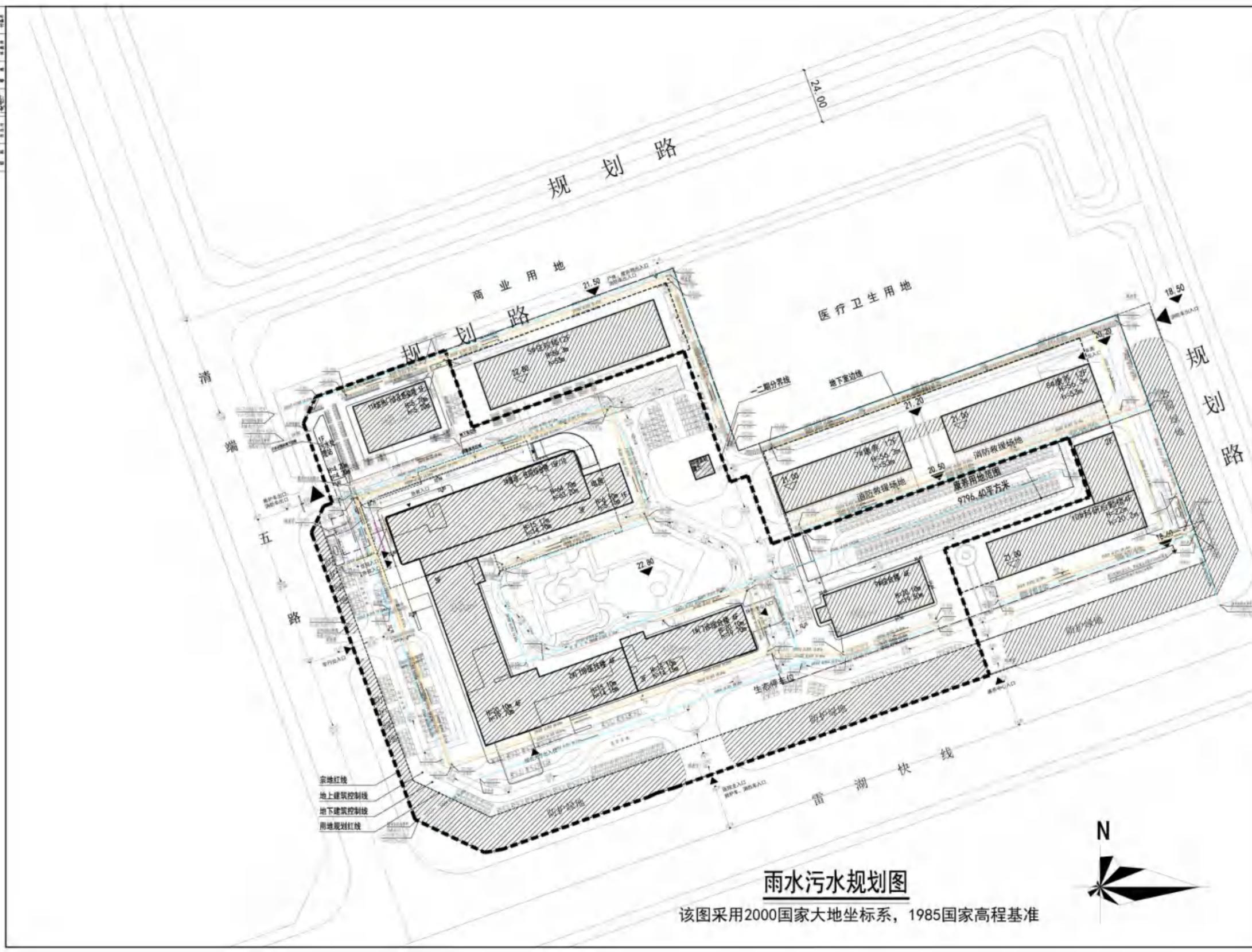
该图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准



用地分期示意图

图名	电力电信规划图
比例	1:20000
日期	
设计	
审核	
批准	
制图	
校对	
绘图	
审核	
批准	
制图	
校对	
绘图	
审核	
批准	

- 图例**
-  规划污水管
 -  规划雨水管
 -  规划化粪池
 -  管径, 坡度, 长度, 水流方向



雨水污水规划图

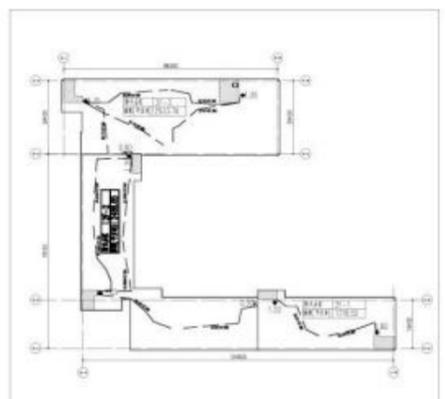
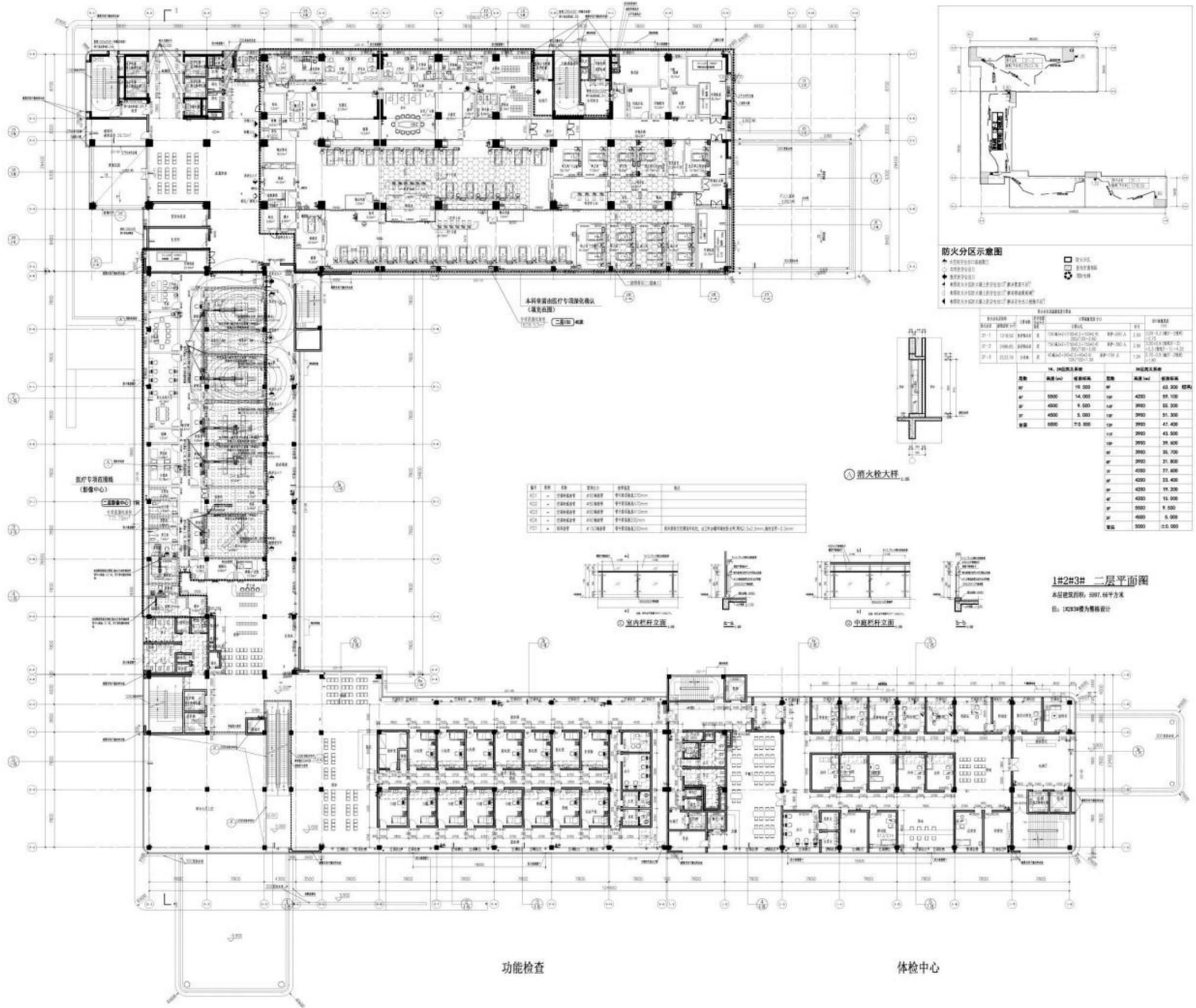
该图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准



1. 本规划方案是在现状基础上, 根据总体规划、控制性详细规划及用地现状, 结合项目实际情况, 综合考虑各项规划要求, 编制而成。
2. 本规划方案在编制过程中, 参考了相关规范和标准, 力求做到科学合理、经济实用。
3. 本规划方案在编制过程中, 征求了相关部门的意见, 力求做到协调统一、衔接顺畅。
4. 本规划方案在编制过程中, 参考了相关规范和标准, 力求做到科学合理、经济实用。
5. 本规划方案在编制过程中, 征求了相关部门的意见, 力求做到协调统一、衔接顺畅。

项目名称	景森设计
项目编号	
编制单位	景森设计
编制日期	2023.08
编制人	景森设计
审核人	景森设计
审批人	景森设计
编制日期	2023.08
编制地点	景森设计
编制人	景森设计
审核人	景森设计
审批人	景森设计

ICU



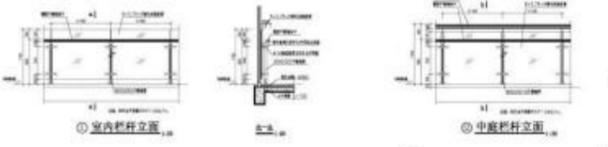
防火分区示意图

- ▲ 防火分区示意图
- 防火分区界线
- ▲ 防火分区界线上的防火卷帘
- ▲ 防火分区界线上的防火玻璃
- ▲ 防火分区界线上的防火玻璃门
- ▲ 防火分区界线上的防火玻璃窗

楼层	名称	面积 (m²)	高度 (m)	耐火等级	备注
1F	1#楼	19,000	14.000	二级	
2F	2#楼	5,000	9.000	二级	
3F	3#楼	4,500	5.000	二级	
合计		28,500			

材料	规格	品牌	备注
1	200x200x120	德高	水泥砂浆
2	200x200x120	德高	水泥砂浆
3	200x200x120	德高	水泥砂浆
4	200x200x120	德高	水泥砂浆

① 消防栓大样



1#2#3# 二层平面图
 本层建筑面积: 5997.66平方米
 注: 1#2#3#楼为精装修

影像中心

功能检查

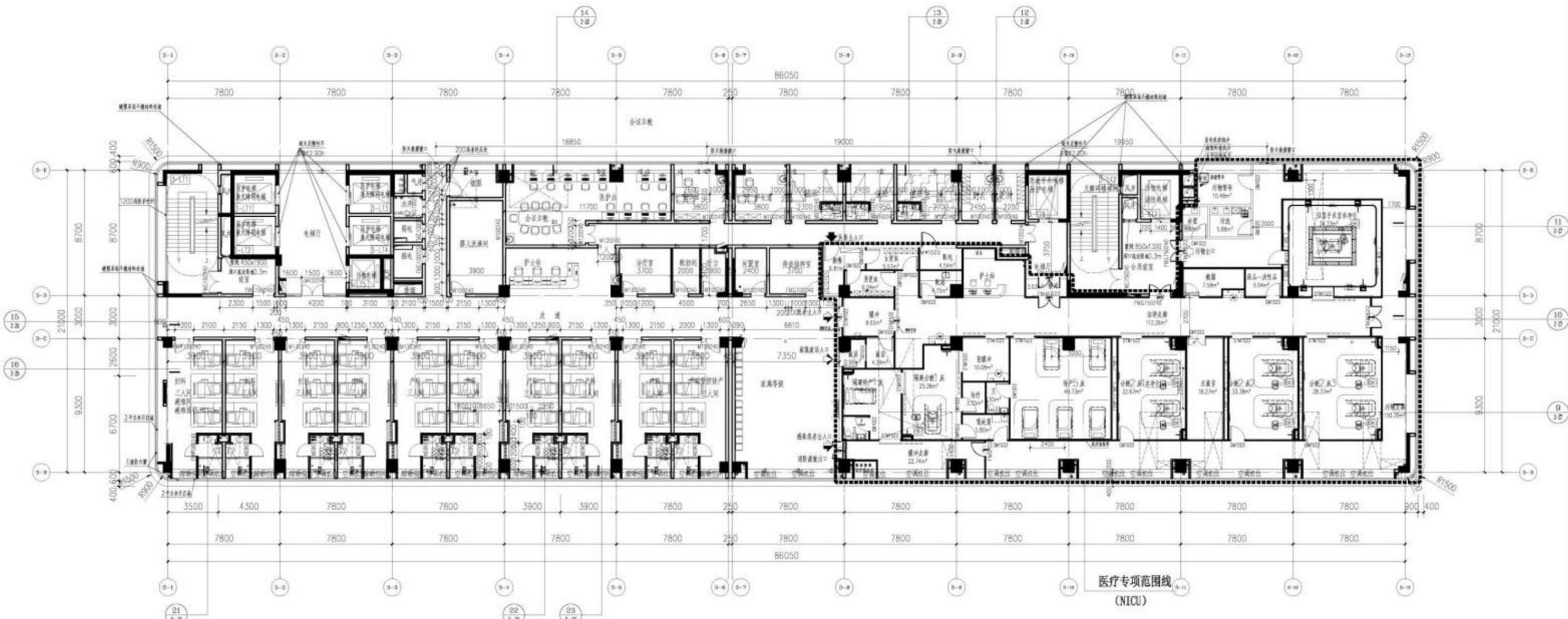
体检中心

图例	说明
[Pattern]	H-0.600
[Pattern]	H-0.400
[Pattern]	H-0.800
[Pattern]	H-0.200
[Pattern]	H-0.300
[Pattern]	H-0.300
[Pattern]	防火墙

日期	内容

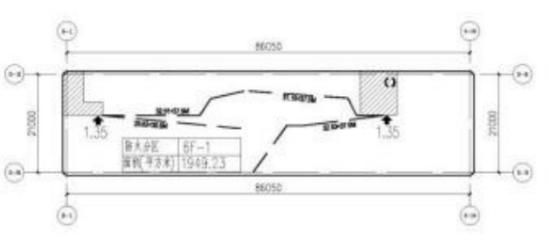
项目名称: 惠州新人和医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 惠州新人和医院有限公司
 设计: 林少斌
 审核:
 专业负责:
 审核:
 校对:
 设计:
 制图:
 日期: 2025.07

图例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火墙



3# 六层平面图

建筑周长: 1857.52m²
 床位数: 63 床(按三人制)
 [其中: NICU 27 床]



防火分区示意图

- 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- 疏散的安全出口
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?



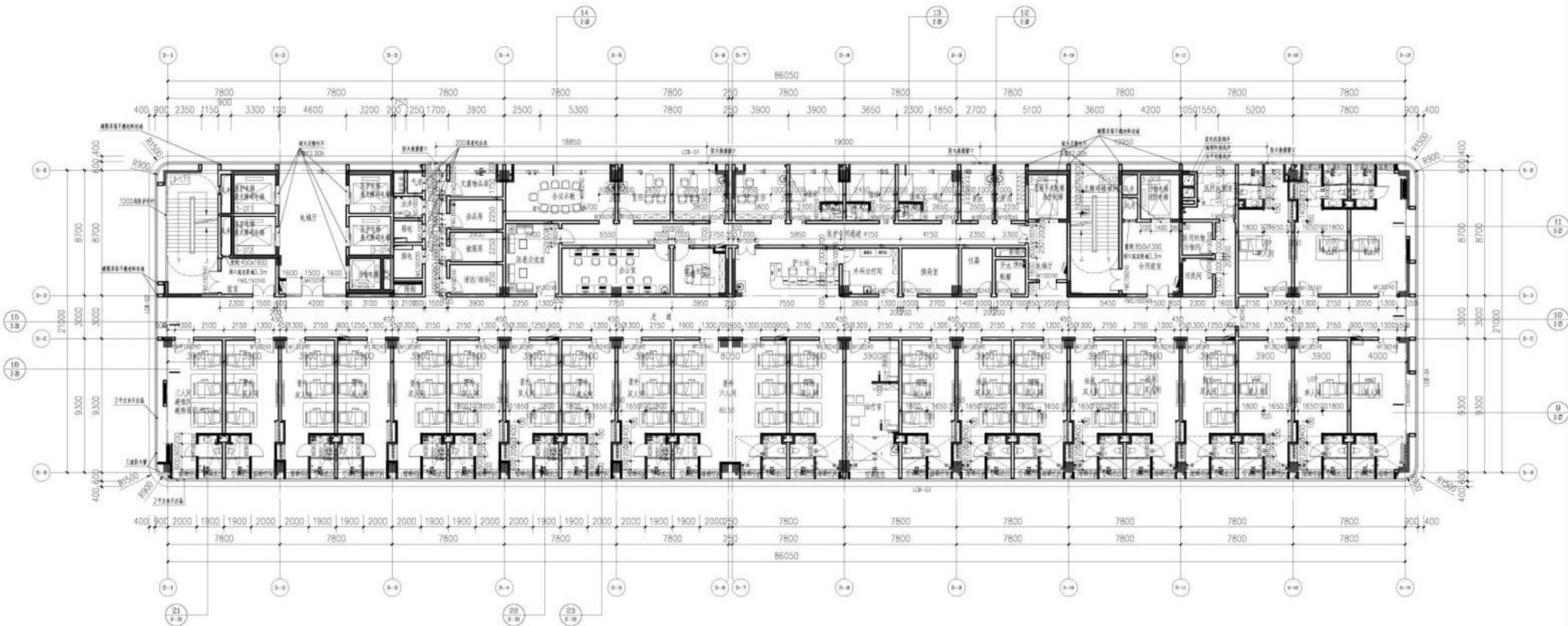
编号	规格	名称	管径大小	管高高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底430mm	
KD6	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板底70mm	
PD1	-	排水管	φ150铜管	管中距顶板底200mm	排风管接至空调室外机位, 出口外加镀锌铁丝走网, 网孔2.5x2.5mm, 网丝直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区及疏散距离计算表					
防火分区	建筑面积 (m ²)	主要用途	是否设置自动灭火系统	计算疏散宽度 (m)	疏散距离 (m)
6F-1	1949.23	病房	是	6.3m人×2+(6.3×0.2+6.3×0.4) 疏散=16.4 16.4/100=1.64	1.64
				合计	2.70

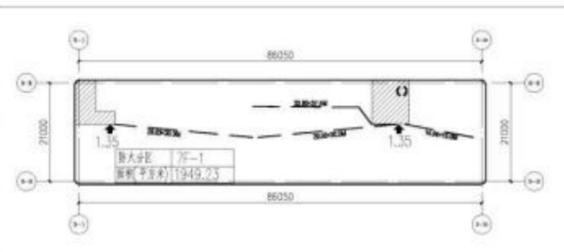
项目名称: 衢州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 衢州市人康医院管理有限公司
 审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何德芳
 审核: 莫朝科
 校对: 何德芳
 设计: 任俊杰
 制图: 任俊杰
 图名: 3#急诊、住院综合楼六层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
 图号: JS-1-06 日期: 2025.07

图例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火墙



3# 七层平面图

建筑面积: 1857.52m²
 床位数: 30 床(普三人间)



防火分区示意图

- 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- 疏散的安全出口
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

- 防火分区
- 竖向交通核
- 消防电梯

编号	类别	名称	管径大小	管径高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高430mm	
PD1	-	通风管	φ150铜管	管中距顶板高200mm	通风管伸至空调室外机位, 出口外加镀锌铁丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区及疏散宽度计算表				
防火分区	建筑面积 (m ²)	主要用途	是否设置自动灭火系统	疏散宽度 (m)
7F-1	1949.23	病房	是	30人×2+[(30×0.2+30×0.4)×78/100]=0.78
				合计
				0.78
				2.70

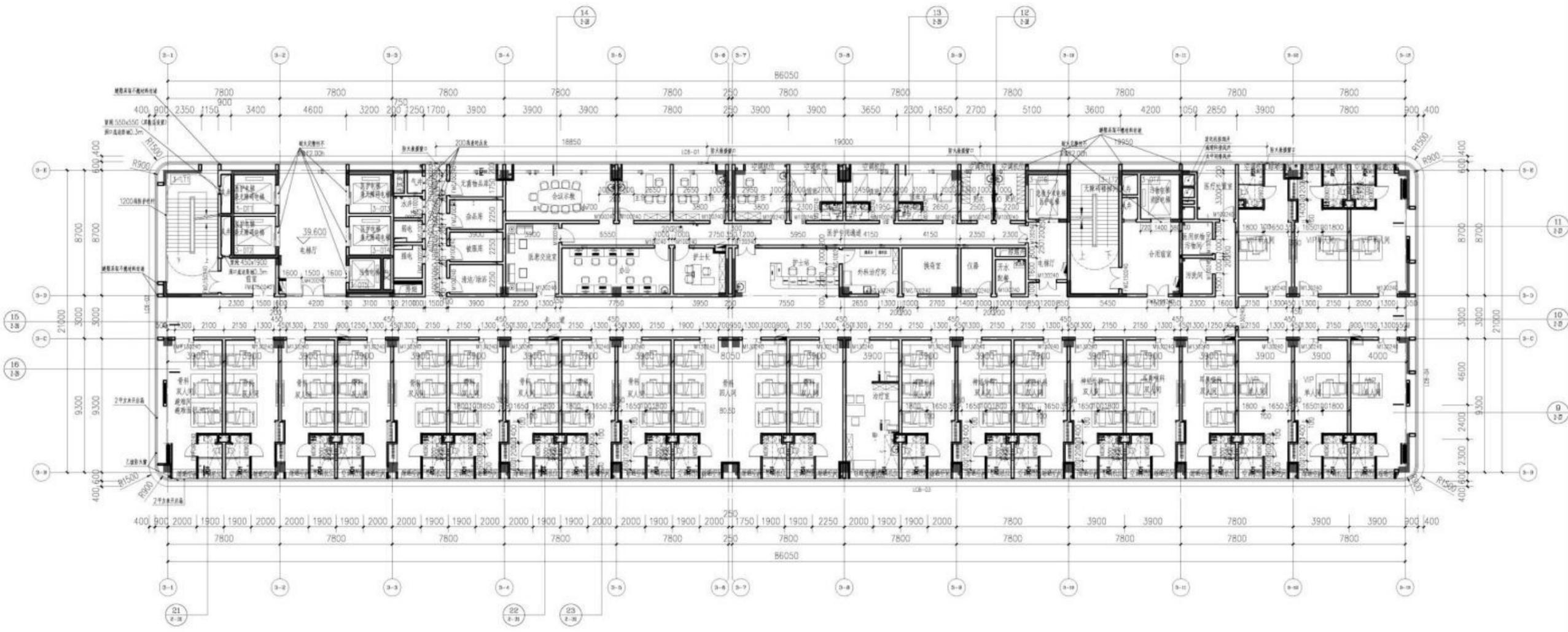
版本	日期	变更备注

项目名称: 衢州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 衢州市康医院管理有限公司

审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何德芳
 审核: 莫朝科
 校对: 何德芳
 设计: 任俊杰
 制图: 任俊杰

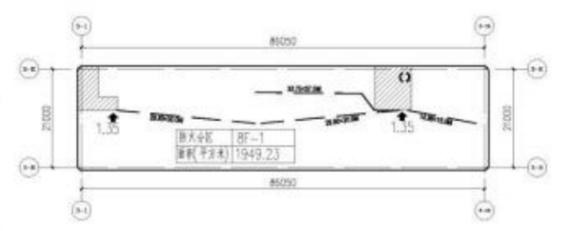
图名: 3#急诊、住院综合楼七层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-2024022 专业: 建筑
 图号: JS-1-07 日期: 2025.07

图例：
 H-0.600
 H-0.400
 H-0.800
 防火墙



3# 八层平面图

建筑面积: 1819.69m²
 床位数: 51床(兼三人间可设60床)



防火分区示意图

- ▲ 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- ◆ 疏散的安全出口
- ▲ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- ◁ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- ◀ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

- 防火分区
- ▨ 竖向交通核
- ⊗ 消防电梯

编号	类别	名称	管径大小	设置高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高430mm	
PD1	-	消防水管	φ150铜管	管中距顶板高200mm	挂风管接至空调室外机位, 出口外加镀锌铁丝土网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

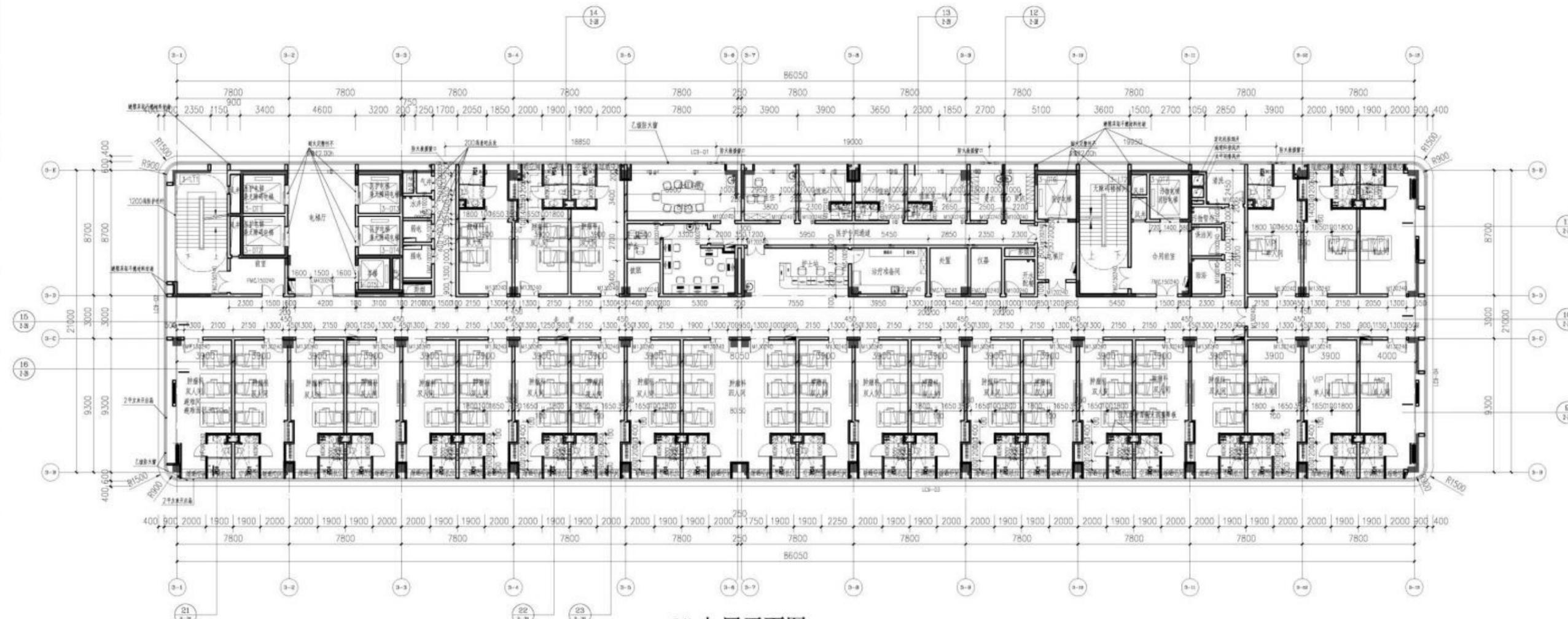
1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区及疏散宽度计算表				
防火分区	建筑面积 (m ²)	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)
防火分区	1949.23	疏散	是	1.33
防火分区	1949.23	疏散	是	2.70

版本	日期	变更备注

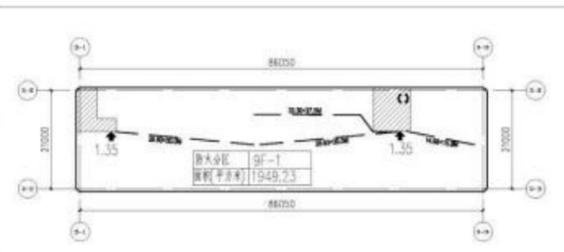
项目名称: 温州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 温州市人康医院管理有限公司
 审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何耀芳
 审核: 莫朝科
 校对: 何耀芳
 设计: 任俊杰
 制图: 任俊杰
 图名: 3#急诊、住院综合楼八层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
 图号: JS-1-08 日期: 2025.07

图例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火墙



3# 九层平面图

建筑面积: 1857.52m²
床位数: 75床(按三人房可按84床)



防火分区示意图

- ▲ 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- ◆ 疏散的安全出口
- ▲ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- ◁ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- ◀ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

防火分区及疏散宽度计算表					
防火分区	建筑面积 (m ²)	疏散宽度	疏散距离 (m)	疏散宽度 (m)	
9-15F-1	1949.23	疏散	是	75人×2+(75×0.2+75×0.4) 疏散=195A 195/100=1.95	1.95
					2.70

编号	规格	名称	管径大小	管高高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板高430mm	
PD1	-	通风管	φ150铜管	管中距顶板高200mm	挂风管接至空调室外机位, 出口外加镀锌钢板丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

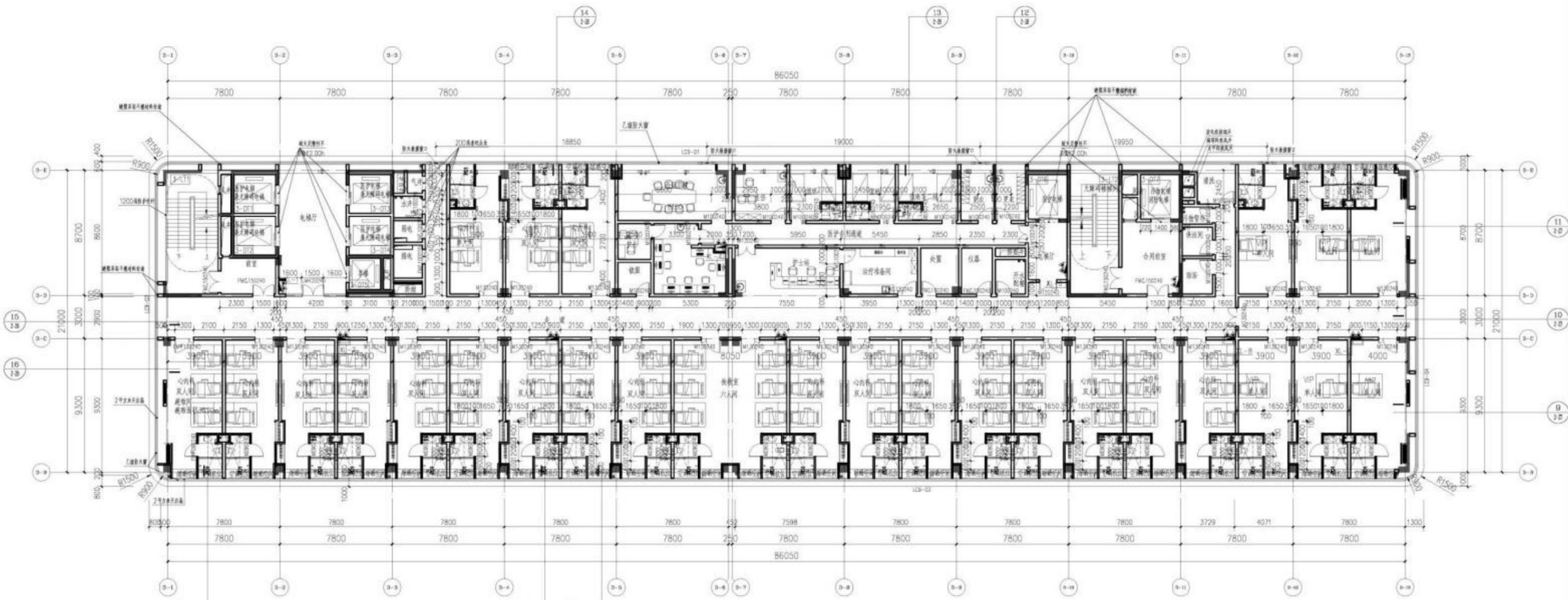
版本	日期	变更备注

项目名称: 衢州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 衢州市人康医院管理有限公司

审核	姓名	日期
审定	林少斌	
项目负责	梁志标	
专业负责	何德芳	
审核	莫朝科	
校对	何德芳	
设计	任俊杰	
制图	任俊杰	

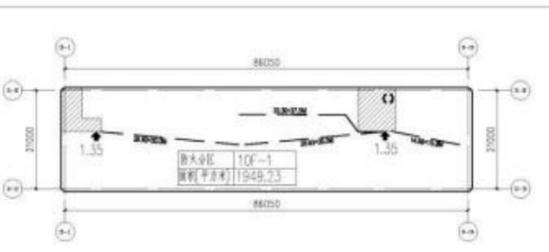
图名: 3#急诊、住院综合楼九层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
 图号: JS-1-09 日期: 2025.07

圖例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火牆



3# 十层平面图

建築面積: 1857.52m²
 床位數: 75 床(按三人房可住84 床)



防火分区示意图

- 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- 疏散的安全出口
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

防火分区
 防火牆
 消防电梯

编号	规格	名称	管径大小	管高高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板430mm	
PD1	-	排风管	φ150铜管	管中距顶板200mm	排风管穿至空调室外机位, 出口外加镀锌钢板网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

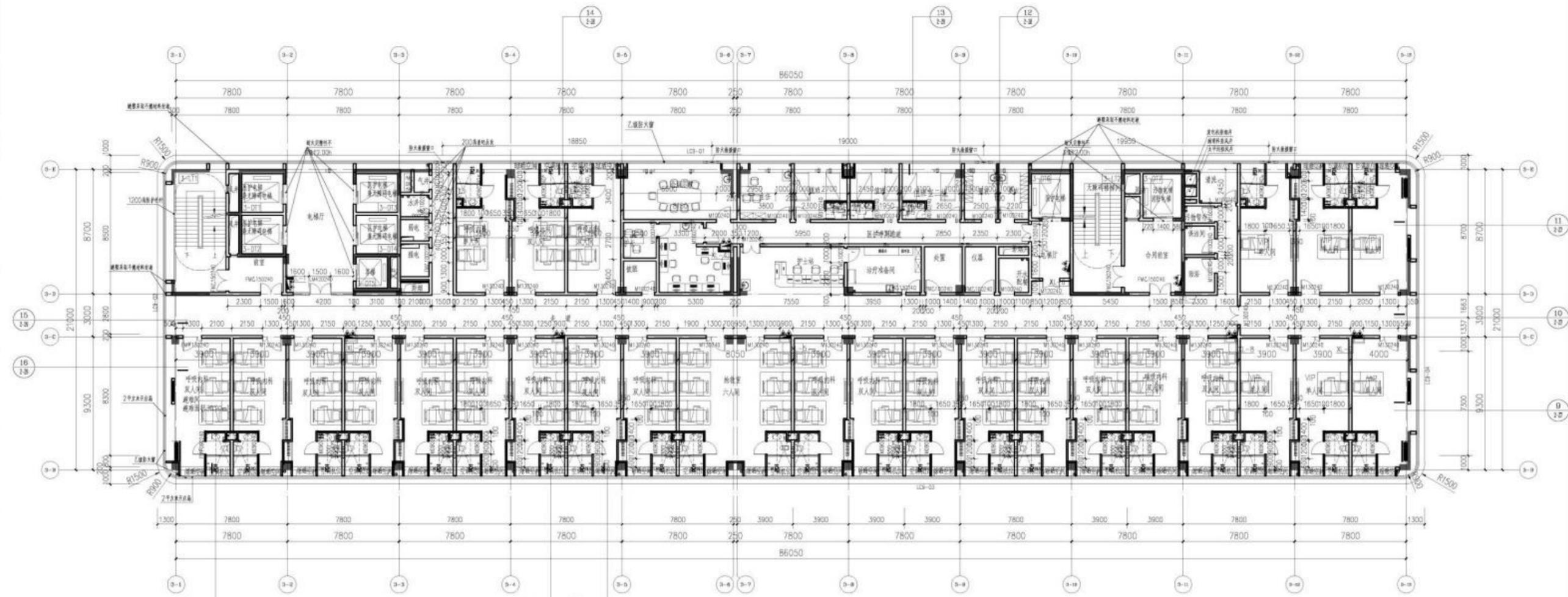
防火分区及疏散宽度计算表

防火分区	建筑面积 (m ²)	主要用途	是否设置自动灭火系统	计算疏散宽度 (m)	合计	疏散宽度 (m)
9-15F-1	1949.23	病房	是	$75 \text{ 人} \times 2 + (75 \times 0.2 + 75 \times 0.4) \text{ 疏散} = 195 \text{ 人}$ $195 / 100 = 1.95$	1.95	2.70

版本	日期	出图备注

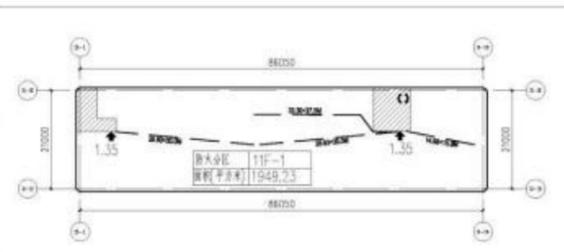
项目名称: 衢州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 衢州市康医院管理有限公司
 审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何耀芳
 审核: 莫朝科
 校对: 何耀芳
 设计: 任俊杰
 制图: 任俊杰
 图名: 3#急诊、住院综合楼十层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-2024022 专业: 建筑
 图号: JS-1-10 日期: 2025.07

图例：
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火墙



3# 十一层平面图

建筑面积: 1857.52m²
床位数: 75床(按三人间可住84床)



防火分区示意图

- 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- 疏散的安全出口
- 相邻防火分区防火墙上的安全出口? 解决宽度不足?
- 相邻防火分区防火墙上的安全出口? 解决疏散距离?
- 相邻防火分区防火墙上的安全出口? 解决安全出口数量不足?



编号	类别	名称	管径大小	管径高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜管	管中距顶板430mm	
PD1	-	通风管	φ150铜管	管中距顶板200mm	通风管伸至空调室外机位, 出口外加镀锌钢板丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌厚度=0.5mm

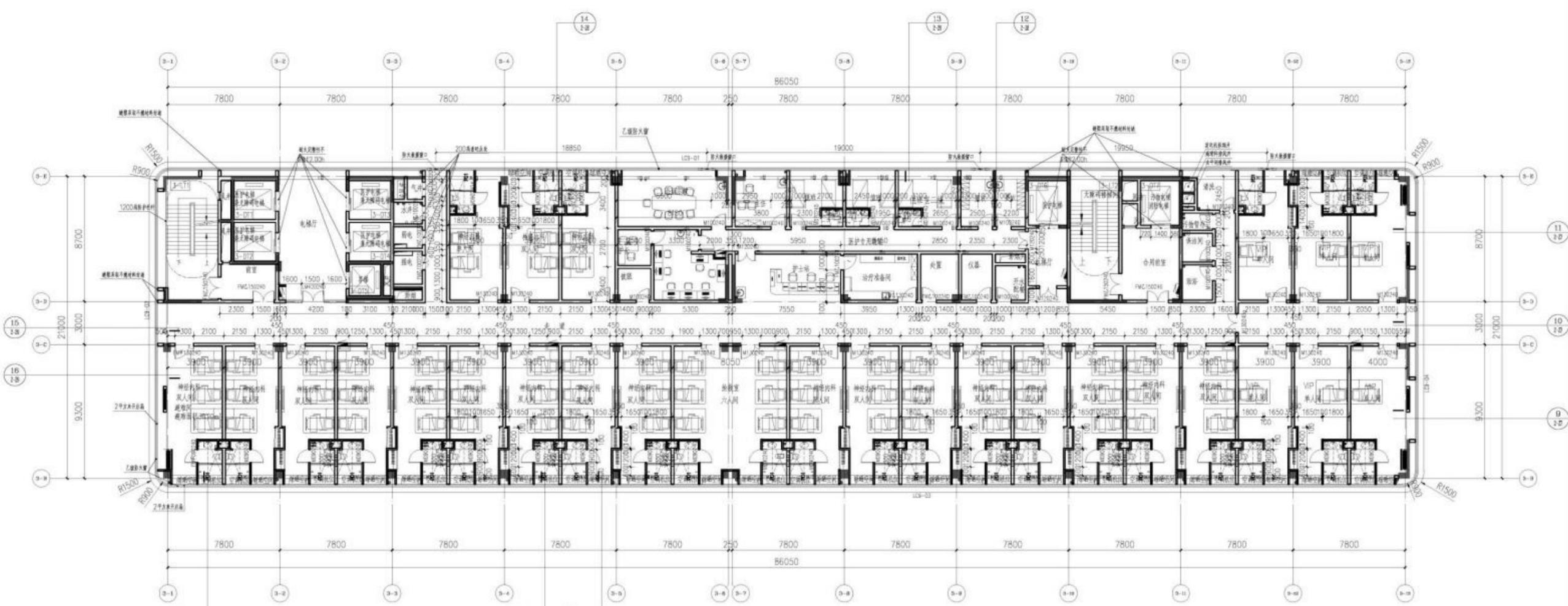
1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区	建筑面积 (m ²)	主要功能	是否设置自动灭火系统	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)
9-15F-1	1949.23	病房	是	75人×2+(75×0.2+75×0.4) 疏散=195A 195/100=1.95	1.95	2.70

版本	日期	变更备注

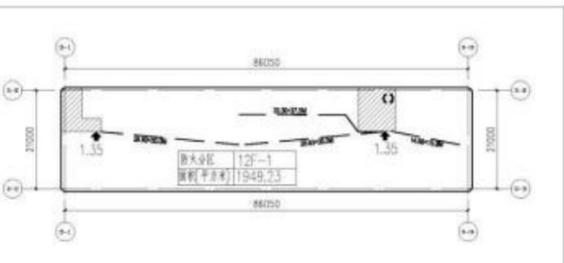
项目名称: 衢州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 衢州市康医院管理有限公司
 审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何德芳
 审核: 莫朝科
 校对: 何德芳
 设计: 任俊杰
 制图: 任俊杰
 图名: 3#急诊、住院综合楼十一层平面图
 图纸比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-2024022 专业: 建筑
 图号: JS-1-11 日期: 2025.07

圖例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火牆



3# 十二层平面图

建築面積: 1857.52m²
床位数: 75 床(按三人房可住84 床)



防火分区示意图

- ▲ 大空间安全出口或疏散门
- 共用安全出口
- ◆ 疏散的安全出口
- ▲ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
- ◁ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
- ◀ 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

- 防火分区
- ▨ 竖向交通核
- ⊗ 消防电梯

编号	规格	名称	管径大小	套管高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80铜套管	管中距顶板底370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80铜套管	管中距顶板底470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80铜套管	管中距顶板底410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80铜套管	管中距顶板200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80铜套管	管中距顶板底430mm	
PD1	-	通风管	φ150铜套管	管中距顶板底200mm	挂风管接至空调室外机位, 出口外加镀锌铁丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区及疏散宽度计算表					
防火分区	建筑面积 (m ²)	疏散宽度	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)	
9-15F	1949.23	疏散	是	75人x2+(75x0.2+75x0.4) 疏散=195A 195/100=1.95	1.95
				计算公式	合计
					2.70

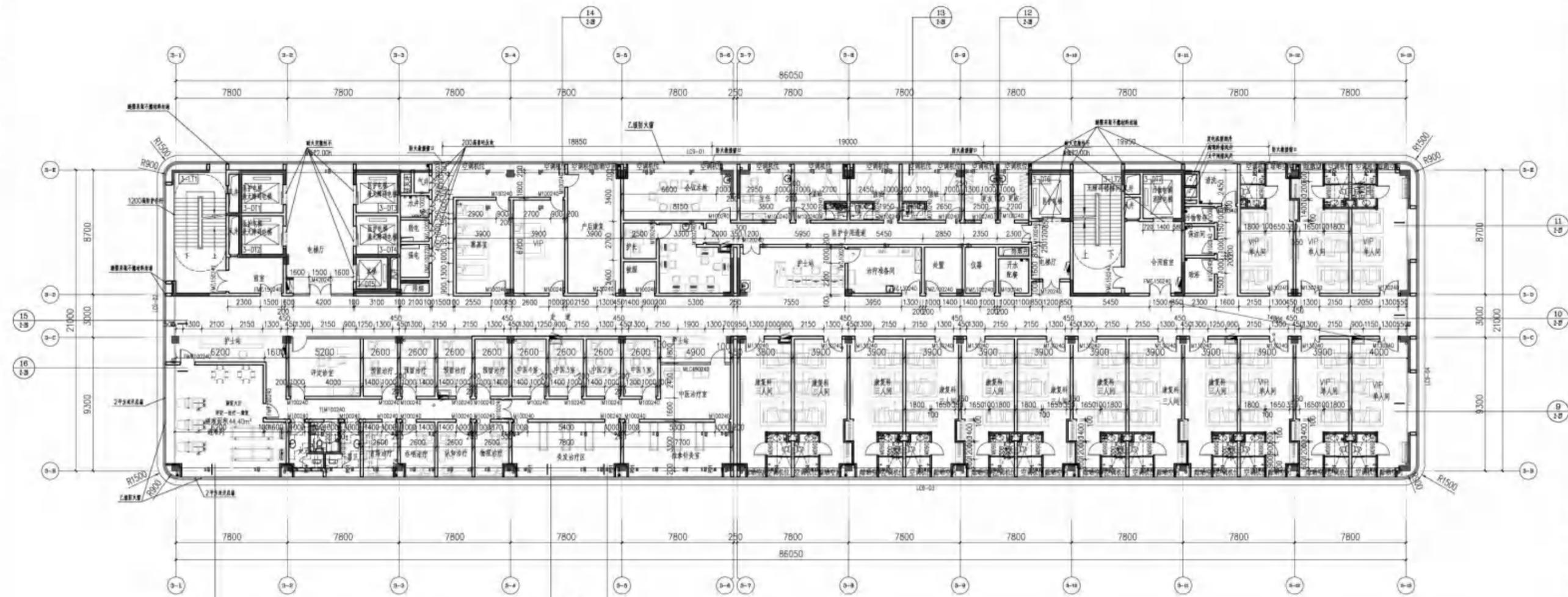
版本	日期	变更备注

项目名称: 漳州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 漳州市康医院管理有限公司

审核	姓名	日期
审定	林少斌	
项目负责	梁志标	
专业负责	何德芳	
审核	莫朝科	
校对	何德芳	
设计	任俊杰	
制图	任俊杰	

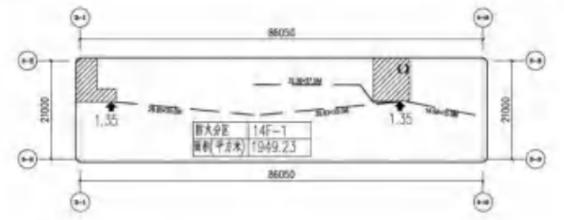
图名: 3#急诊、住院综合楼十二层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
 图号: JS-1-12 日期: 2025.07

图例:
 H=0.600
 H=0.400
 H=0.800
 防火墙



3# 十四层平面图

建筑面积: 1857.52m²
 床位数: 75 床(3 人房可住 84 床)



防火分区示意图

- 大空间安全出口或疏散门
- 共用的安全出口
- 专用的安全出口
- 相邻防火分区防火墙上安全出口? 解决量不足?
- 相邻防火分区防火墙上安全出口? 解决量不足?
- 相邻防火分区防火墙上安全出口? 解决安全出口数量不足?



编号	图例	名称	管径大小	管壁高度	备注
KD1	-	空调冷凝管	φ80 铜管	管中距顶板底370mm	
KD2	-	空调冷凝管	φ80 铜管	管中距顶板底470mm	
KD3	-	空调冷凝管	φ80 铜管	管中距顶板底410mm	
KD4	-	空调冷凝管	φ80 铜管	管中距顶板底200mm	
KD5	-	空调冷凝管	φ80 铜管	管中距顶板底430mm	
PD1	-	排风管	φ150 铜管	管中距顶板底200mm	排风管送至空调室外机位, 出口外加镀锌铁丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

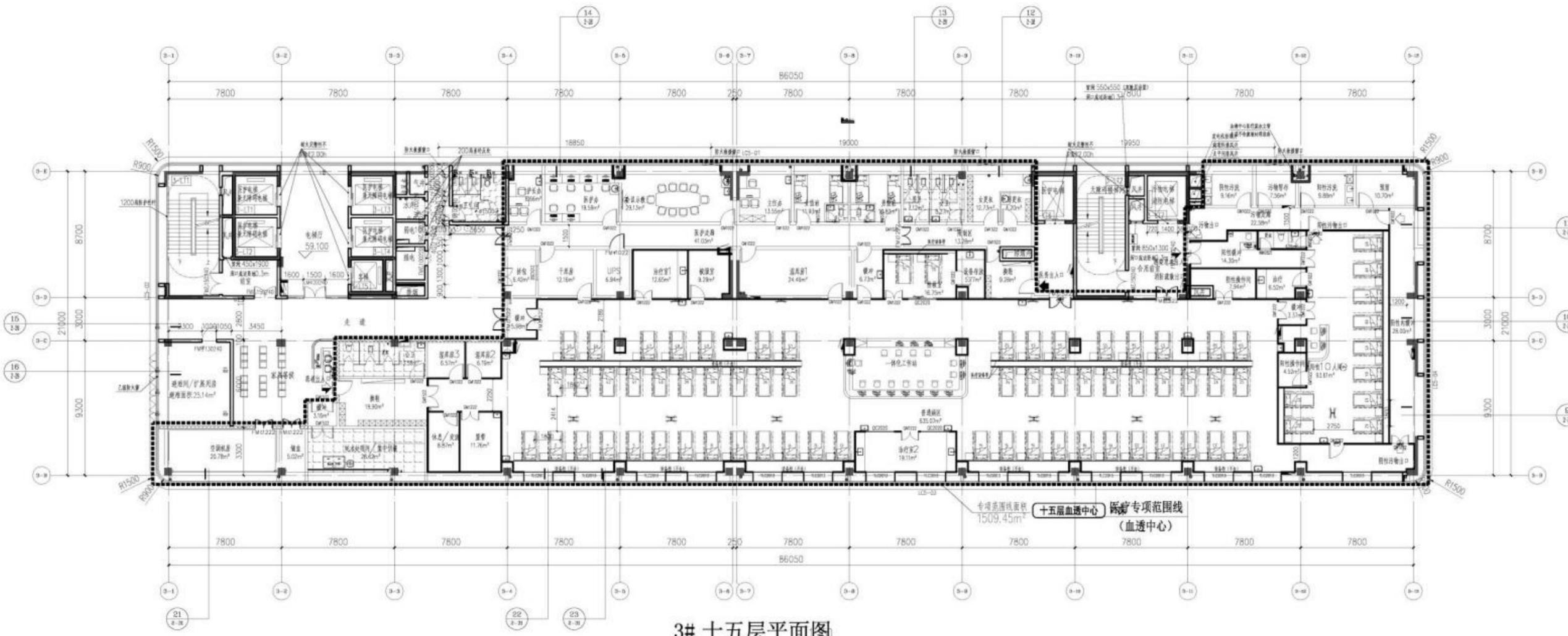
1#、2#层高关系表			3#层高关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区面积及疏散宽度计算表					
防火分区	建筑面积 (m ²)	疏散宽度	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)	疏散宽度 (m)
9-14F	1949.23	疏散	75 病人 x 2 + (75 x 0.2 + 75 x 0.4) 普护 = 195A 195 / 100 = 1.95	1.95	2.70

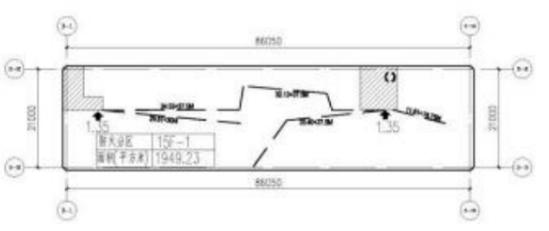
项目名称: 温州新康医院项目
 子项目名称:
 建设单位: 温州市康医院管理有限公司
 审定: 林少斌
 项目负责: 梁志标
 专业负责: 何德芳
 审核: 莫剑科
 校对: 何德芳
 设计: 伍俊杰
 制图: 伍俊杰

图名: 3#急诊、住院综合楼十四层平面图
 图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
 工程编号: JS-YD-20201022 专业: 建筑
 图号: JS-1-14 日期: 2025.07

- 图例:
- H-0.600
 - H-0.400
 - H-0.800
 - H-0.080
防辐射铅衬垫
(分格条: 预埋或预埋机压、预埋铅衬和中层保护层)
 - H-0.300
防辐射铅衬垫
(分格条: 预埋30号镀锌铁丝和中层保护层)
 - H-0.300
防辐射铅衬垫
(分格条: 预埋30号镀锌铁丝和中层保护层)
 - 防火墙



3# 十五层平面图
本层建筑面积: 1846.98m²



- 防火分区示意图**
- 大空间安全出口或疏散门
 - 共用安全出口
 - 疏散的安全出口
 - 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决宽度不足?
 - 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决疏散距离?
 - 相邻防火分区防火墙上上的安全出口? 解决安全出口数量不足?

编号	规格	名称	管径大小	垂管高度	备注
KD1	-	空调冷凝水管	Φ80 镀锌管	管中距吊顶底370mm	
KD2	-	空调冷凝水管	Φ80 镀锌管	管中距吊顶底470mm	
KD3	-	空调冷凝水管	Φ80 镀锌管	管中距吊顶底410mm	
KD4	-	空调冷凝水管	Φ80 镀锌管	管中距吊顶底200mm	
KD5	-	空调冷凝水管	Φ80 镀锌管	管中距吊顶底430mm	
PD1	-	排风管	Φ150 镀锌管	管中距吊顶底200mm	排风管排至空调室外机位, 出口并加镀锌铁丝网, 网孔2.5x2.5mm, 镀锌直径=0.5mm

1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF		63.300 结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

防火分区及疏散宽度计算表

防火分区	建筑面积 (m²)	主要用途	是否设置自动灭火系统	疏散宽度 (m)	疏散人数	疏散宽度 (m)
5F-1	1949.23	病房	是	76	76 × 2 + (76 × 0.2 + 76 × 0.4) × 1.98 = 198人	1.98

版本	日期	变更备注

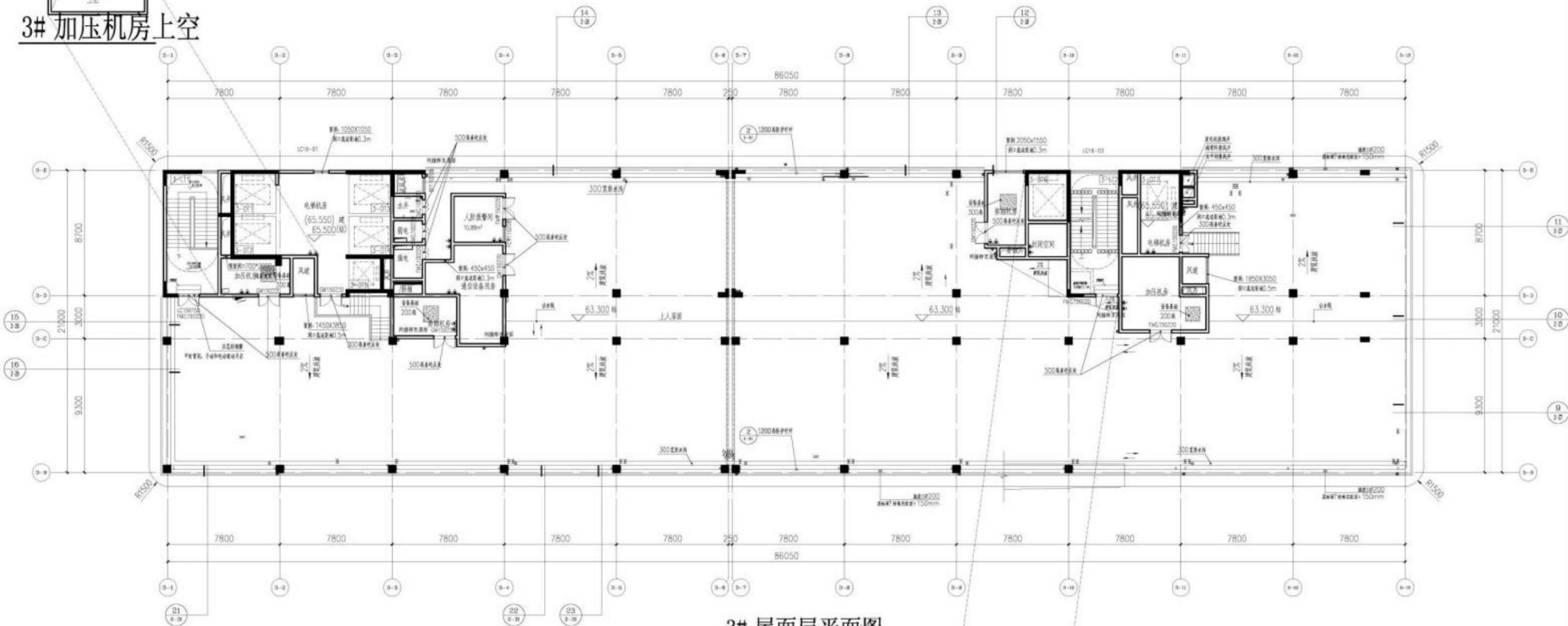
项目名称:	衢州新康医院项目
子项目名称:	
建设单位:	衢州市康医院管理有限公司
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何德芳
审核:	莫剑科
校对:	何德芳
设计:	任俊杰
制图:	任俊杰

图名:	3#急诊、住院综合楼十五层平面图
图幅比例:	1:150
阶段:	施工图
工程编号:	JS-YD-20240422
专业:	建筑
图号:	JS-1-15
日期:	2025.07

圖名: 3# 加压机房上空



3# 加压机房上空



3# 屋顶层平面图



1:25



1#、2#层关系表			3#层关系表		
层数	高度 (mm)	板面标高	层数	高度 (mm)	板面标高
RF		19.500	RF	63.300	结构
4F	5500	14.000	15F	4200	59.100
3F	4500	9.500	14F	3900	55.200
2F	4500	5.000	13F	3900	51.300
首层	5000	±0.000	12F	3900	47.400
			11F	3900	43.500
			10F	3900	39.600
			9F	3900	35.700
			8F	3900	31.800
			7F	4200	27.600
			6F	4200	23.400
			5F	4200	19.200
			4F	4200	15.000
			3F	5500	9.500
			2F	4500	5.000
			首层	5000	±0.000

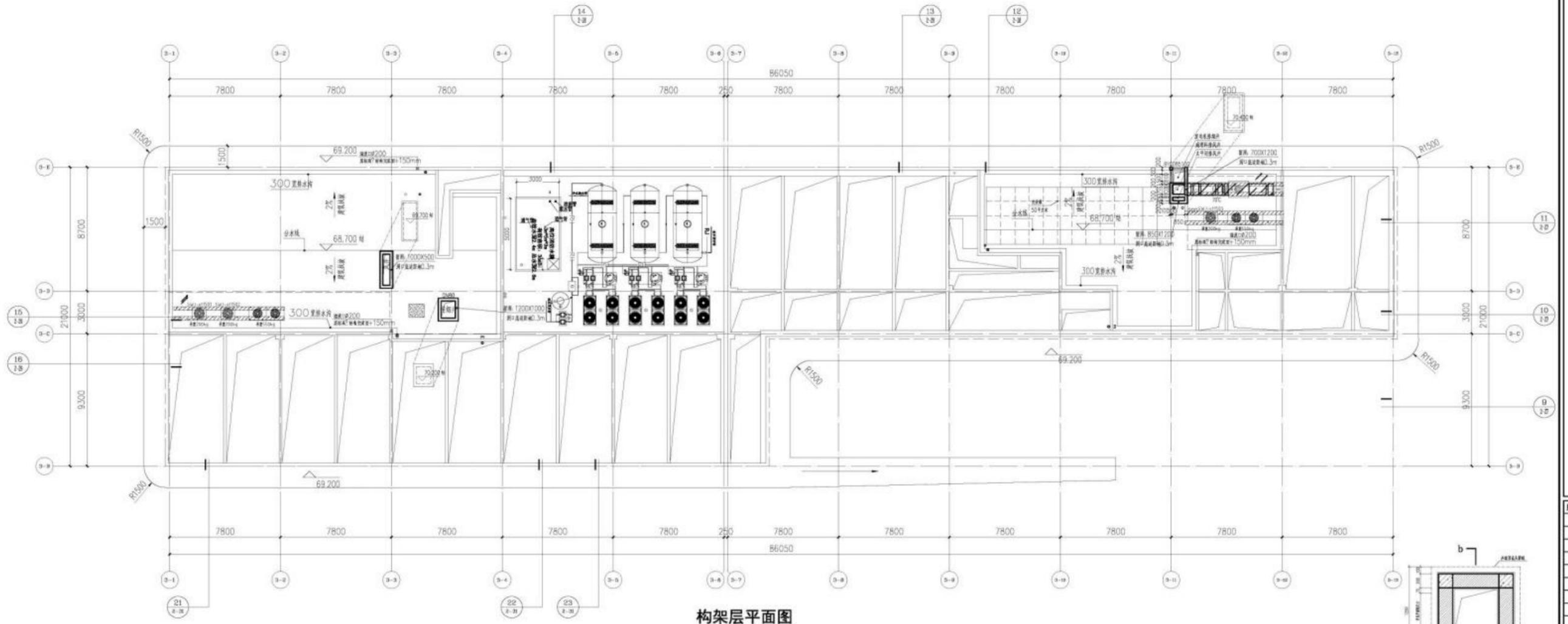
版本	日期	变更备注

项目名称: 衢州新康医院项目
子项目名称:
建设单位: 衢州市康医院管理有限公司

审定: 林少斌
项目负责人: 梁志标
专业负责: 何德芳
审核: 莫剑科
校对: 何德芳
设计: 任俊杰
制图: 任俊杰

图名: 3# 急诊、住院综合楼屋顶层平面图
图幅比例: 1:150 阶段: 施工图
工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
图号: JS-1-16 日期: 2025.07

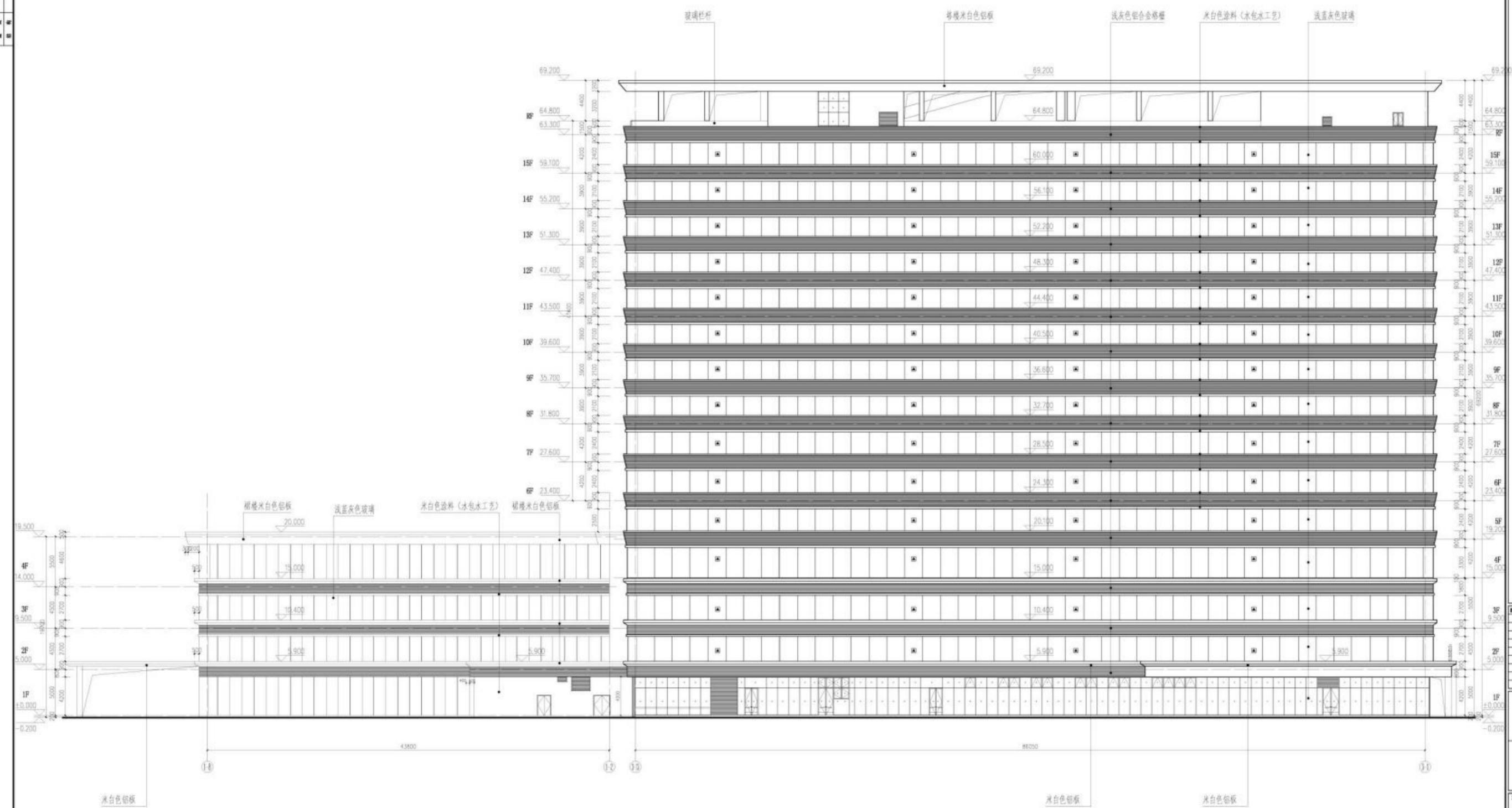
附注:



构架层平面图

版本	日期	变更备注

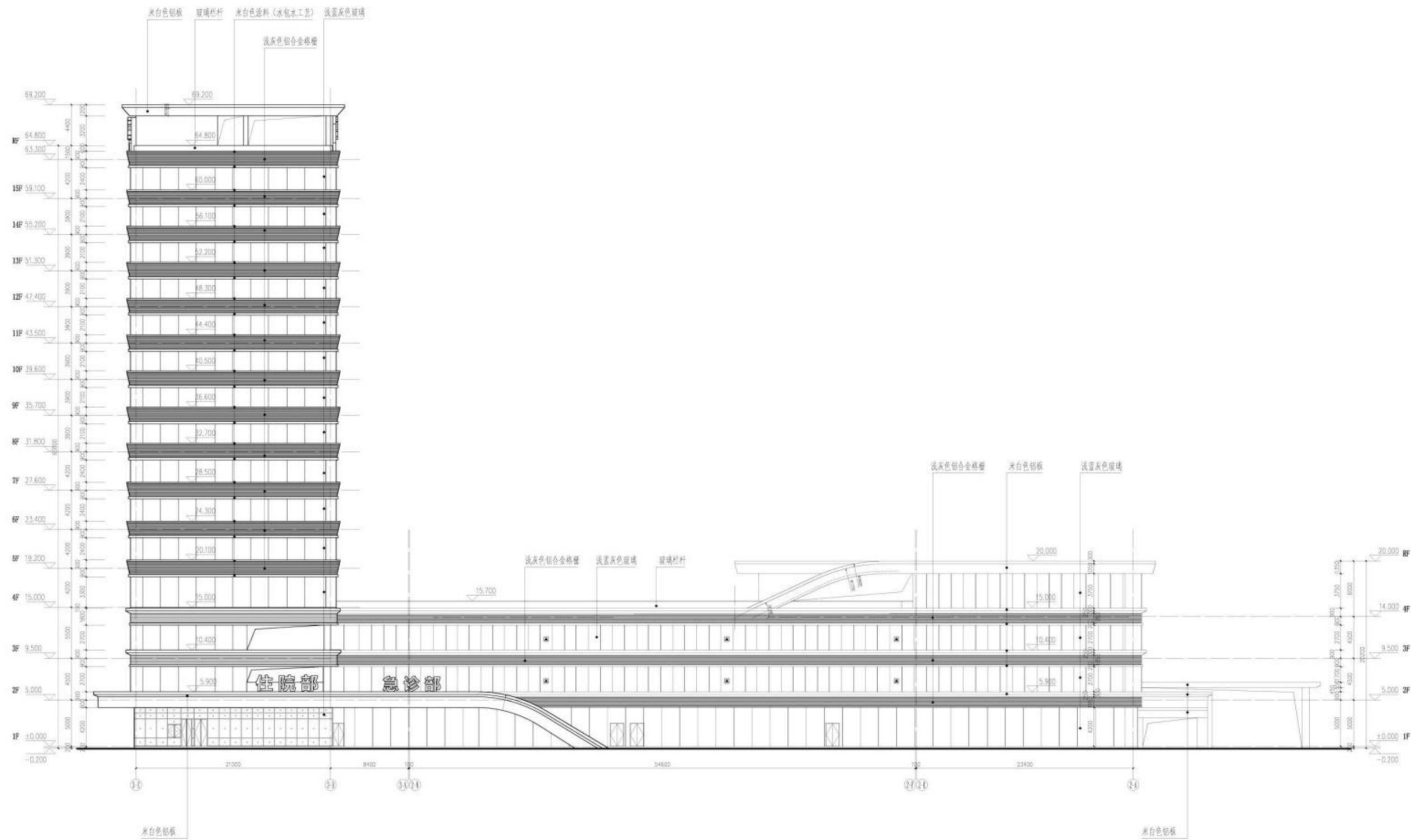
项目名称:	贵州新康医院项目	
子项名称:		
建设单位:	湛江市人康医院管理有限公司	
审定:	林少斌	<i>林少斌</i>
项目负责人:	梁志标	<i>梁志标</i>
专业负责:	何穗芳	<i>何穗芳</i>
审核:	莫剑科	<i>莫剑科</i>
校对:	何穗芳	<i>何穗芳</i>
设计:	任俊杰	<i>任俊杰</i>
制图:	任俊杰	<i>任俊杰</i>
图名:	3#急诊、住院综合楼构架层平面图	
图纸比例:	1:150	阶段 施工图
工程编号:	JS-YD-20240422	专业 建筑
图号:	JS-1-17	日期 2025.07



○~○轴立面图 1:50

日期	内容

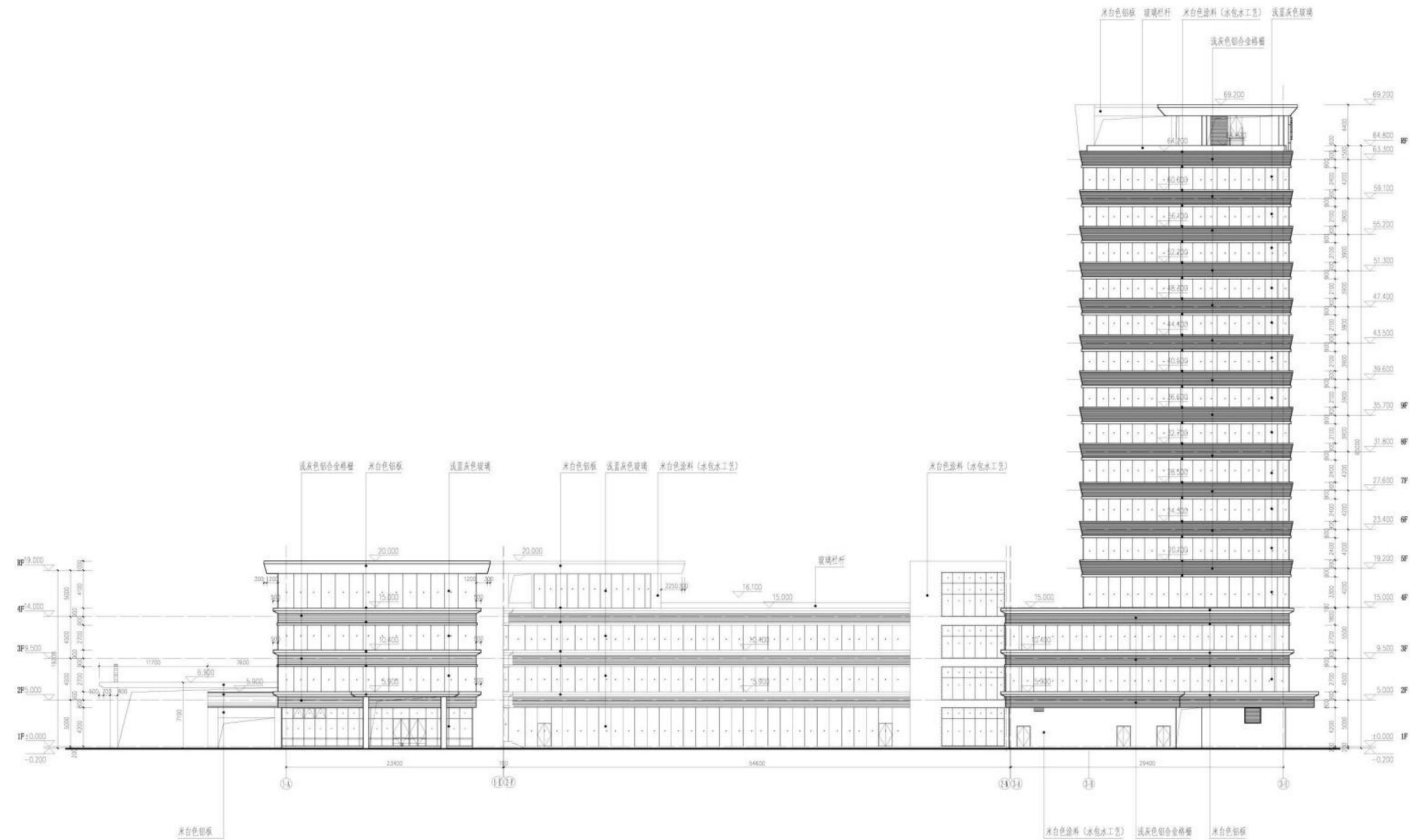
项目名称:	惠州新人和医院项目
子项名称:	
建设单位:	惠州新人和医院管理有限公司
设计:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何耀辉
审核:	梁志标
校对:	何耀辉
设计:	林少斌
制图:	何耀辉
审核:	梁志标
图名:	○~○轴立面图
图幅比例:	1:50 阶段 施工图
工程编号:	JJ-202402 专业 建筑
图号:	JJ-19 日期 2025.07



○~○轴立面图 1:50

日期	内容

项目名称: 惠州新人和医院项目	
子项名称:	
建设单位: 惠州市人和医院管理有限公司	
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何耀辉
审核:	梁志标
校对:	何耀辉
设计:	何耀辉
制图:	何耀辉
审核:	何耀辉
图名: ①~④轴立面图	
图幅比例:	1:50 建筑 施工图
工程编号:	23-020602 专业 建筑
图号:	23-10 日期 2023.07

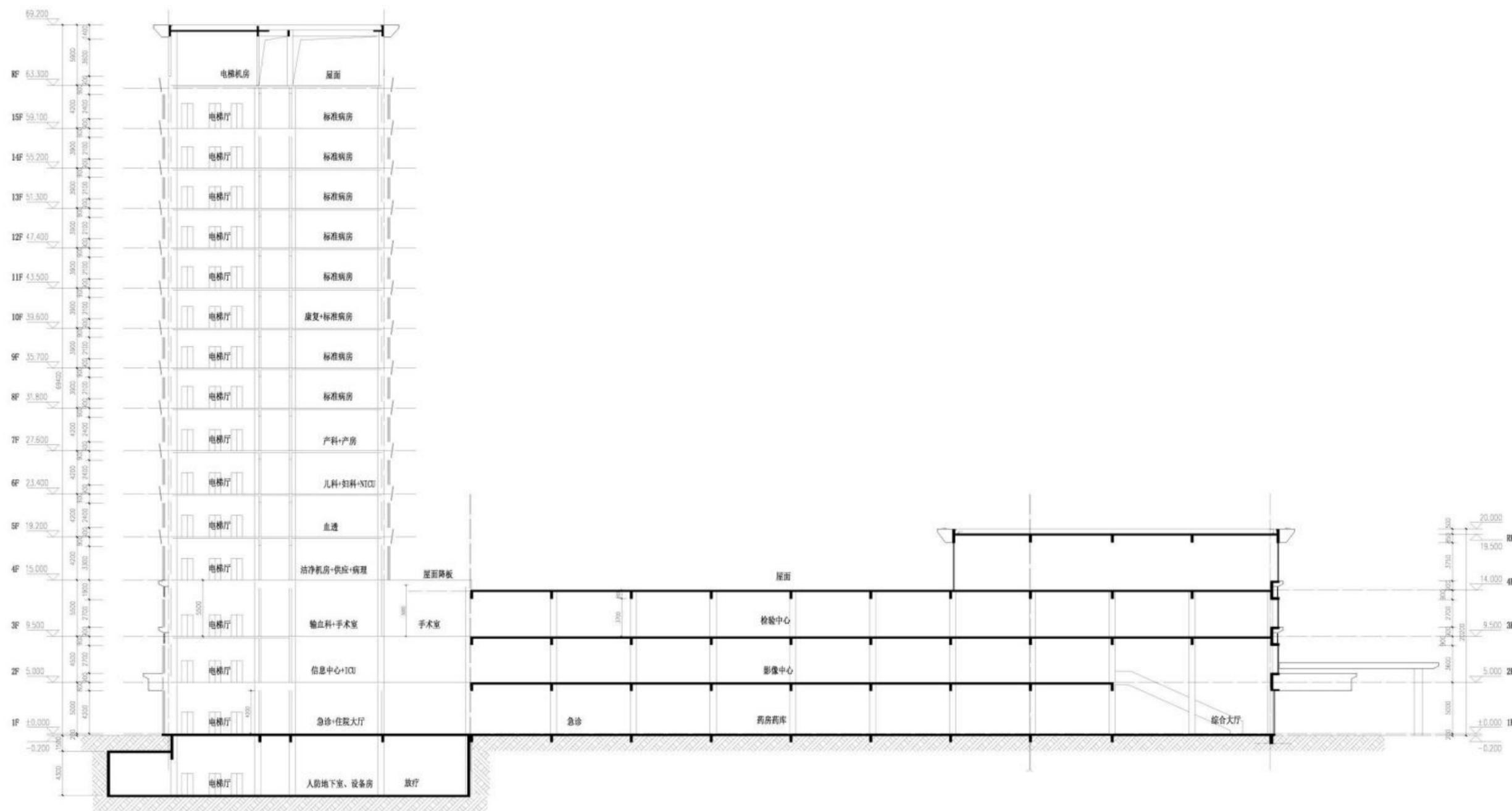


○~○轴立面图 1:50

備註:

圖名	日期	出圖人

項目名稱:	惠州新入園醫院項目
子項名稱:	
建設單位:	惠州新入園醫院有限公司
設計:	林少斌
項目負責:	梁志輝
專業負責:	何耀輝
審核:	梁志輝
校對:	何耀輝
設計:	林少斌
制圖:	何耀輝
圖名:	○~○轴立面图
圖紙比例:	1:50 軸線 竣工圖
工程編號:	JS-2024042 專業 建築
圖號:	JS-123 日期 2025.07



1-1 剖面图 1:50

图名	日期	制图/审核

项目名称: 惠州新人和医院项目	
子项目名称:	
建设单位: 惠州市人和医院管理有限公司	
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何耀辉
审核:	梁志标
校对:	何耀辉
设计:	何耀辉
制图:	何耀辉
图名: 1-1 剖面图	
图幅比例:	1:50
工程编号:	JJ-20200602
图号:	JJ-22
日期:	2025.07

附注:

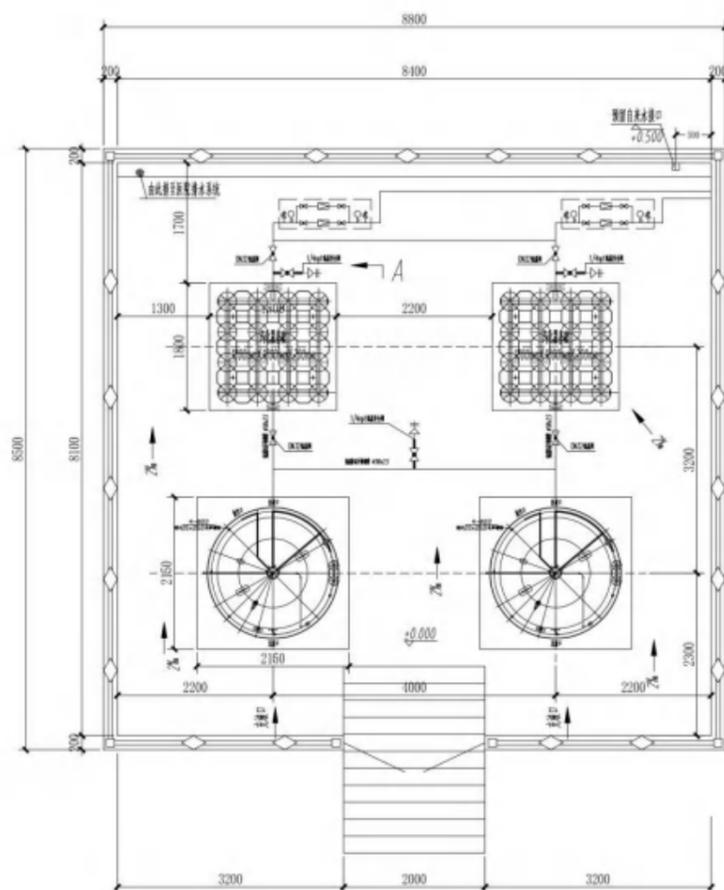
版本	日期	出图备注
1		

项目名称: 雷州新人康医院项目
子项名称: 液氧站
建设单位: 湛江市人康医院管理有限公司

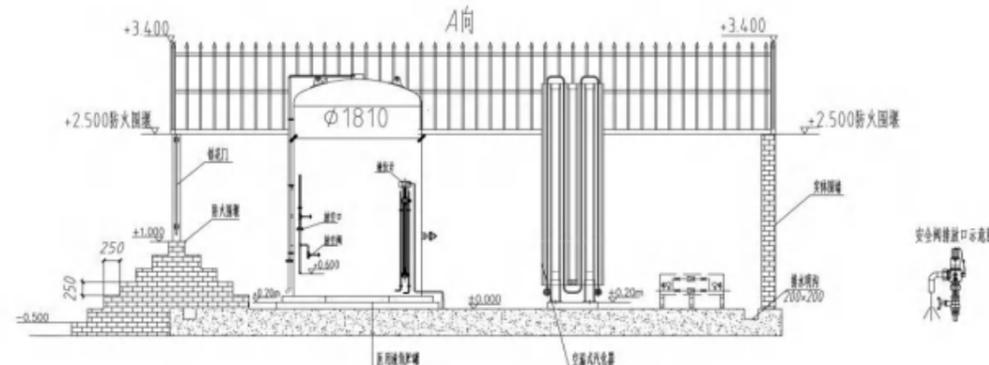
审 定		
项目负责		
专业负责		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图名: 首层平面图

图纸比例	1:100	阶段	施工图
工程编号	JS-YD-20240422	专业	建筑
图 号	JS-5-01	日期	2026.01



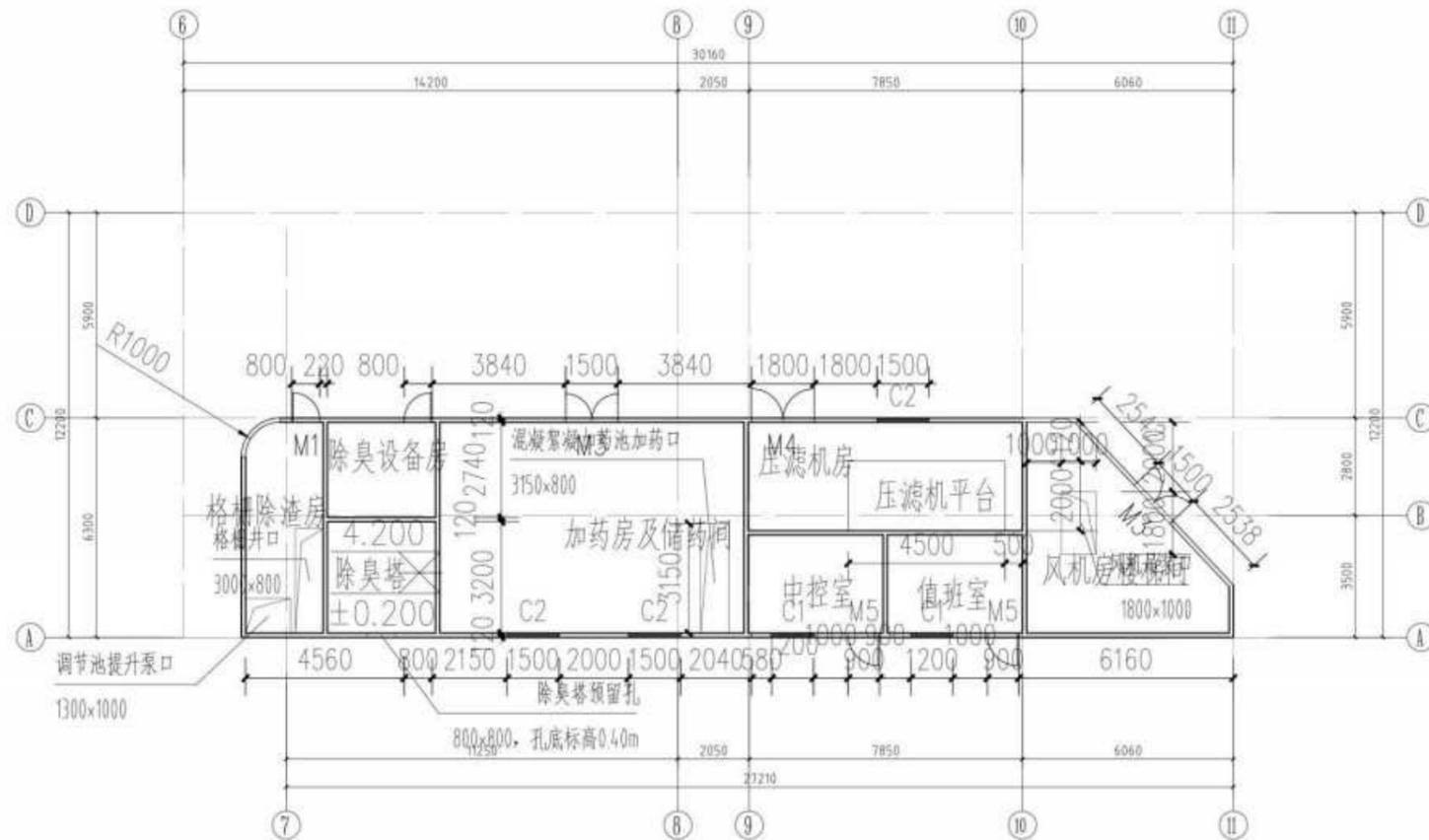
液氧站平面示意图



液氧站剖面示意图

给排水
电气
暖通

会签栏
建筑
结构



首层建筑平面布置图 1:100

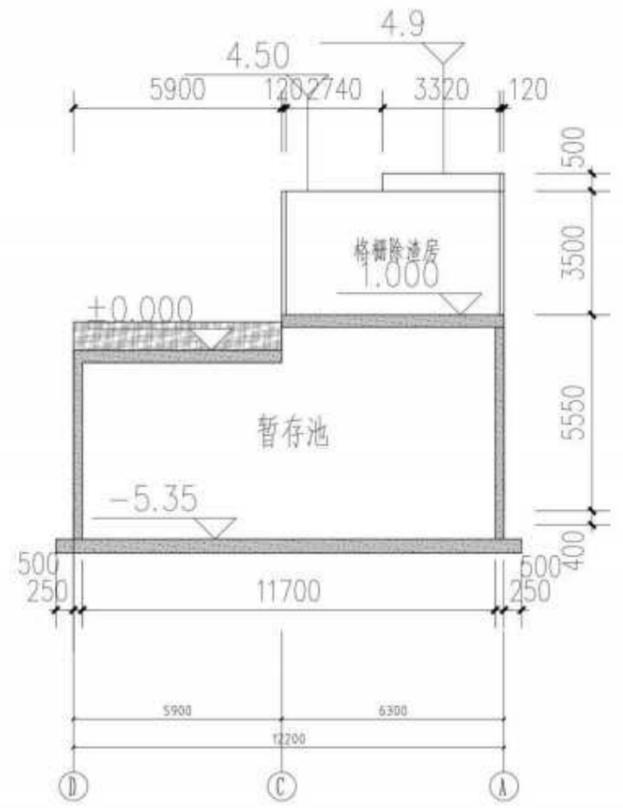
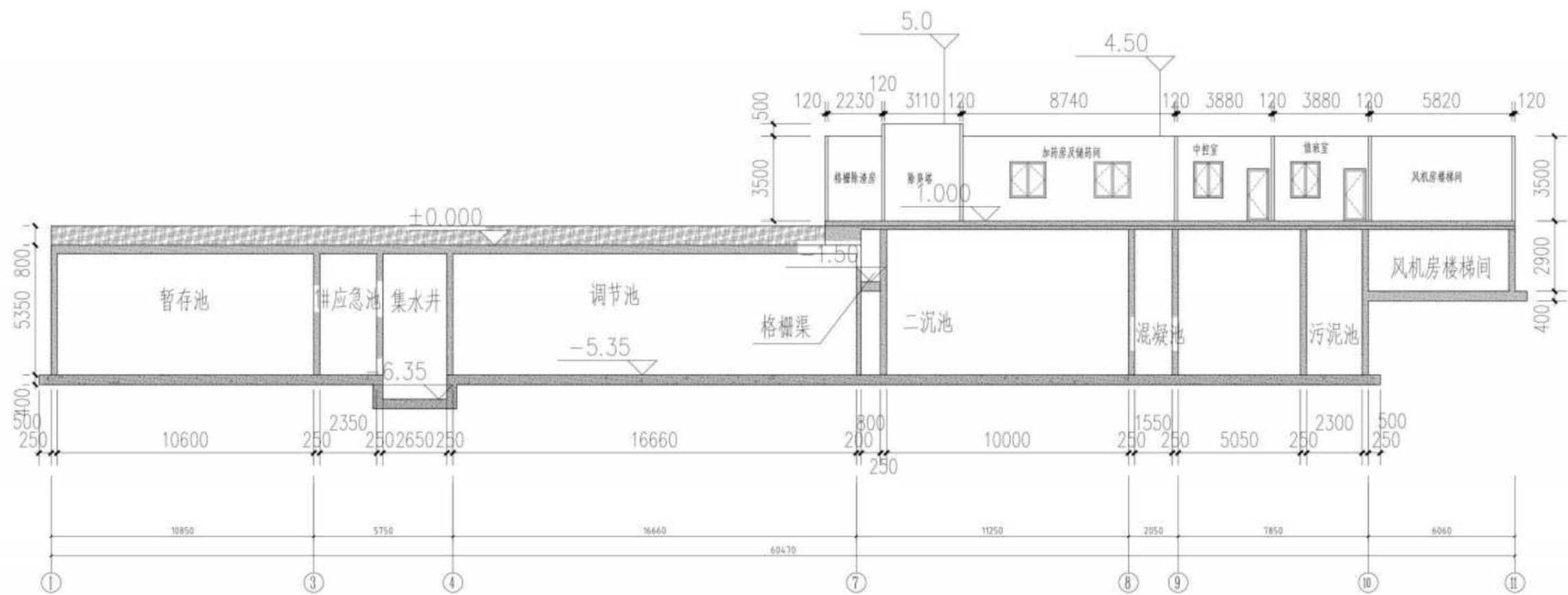
类型	设计编号	洞口尺寸
普通门	M1	800×2100
普通门	M3	1500×2100
普通门	M4	1800×2100
普通门	M5	900×2100
普通窗	C1	1200×1500
普通窗	C2	1500×1500

图注:

版本	日期	制图备注
1	2025.02.12	施工图审查意见修改

项目名称:	惠州新人民医院项目
子项目名称:	污水处理站
建设单位:	惠州市人民医院管理有限公司
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何穗芳
审核:	莫剑科
校对:	何穗芳
设计:	伍俊杰
制图:	伍俊杰

图名:	首层建筑平面布置图
图纸比例:	1:100
阶段:	施工图
工程编号:	35-19-2024022
专业:	建筑
图号:	35-02
日期:	2025.12



附注:

版本	日期	变更备注
1	2025.05.12	施工图审核及修改

项目名称: 温州新康医院项目

子项名称: 污水处理站

建设单位: 温州市康医院管理有限公司

审定	林少斌	
项目负责	梁志标	
专业负责	何穗芳	
审核	莫剑科	
校对	何穗芳	
设计	伍俊杰	
制图	伍俊杰	

图名: 立面、剖面图一

图纸比例	1:100	阶段	施工图
工程编号	JS-10-2025012	专业	建筑
图号	JS-6-03	日期	2025.12

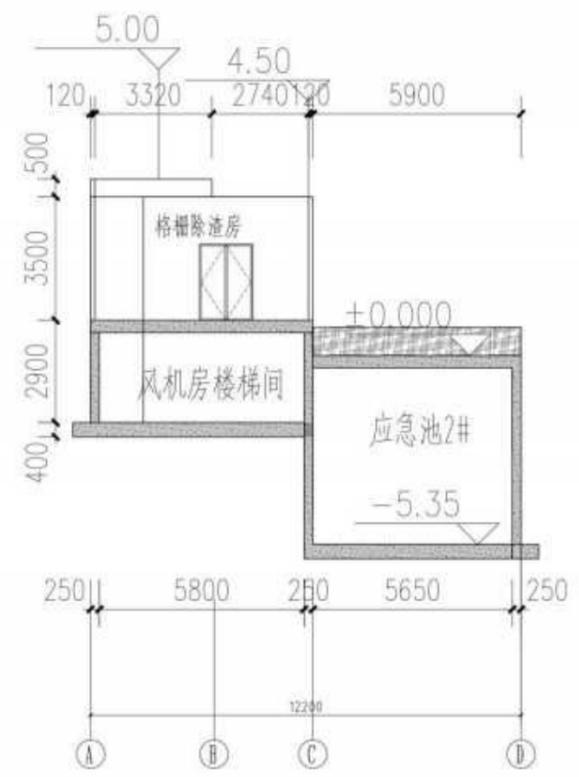
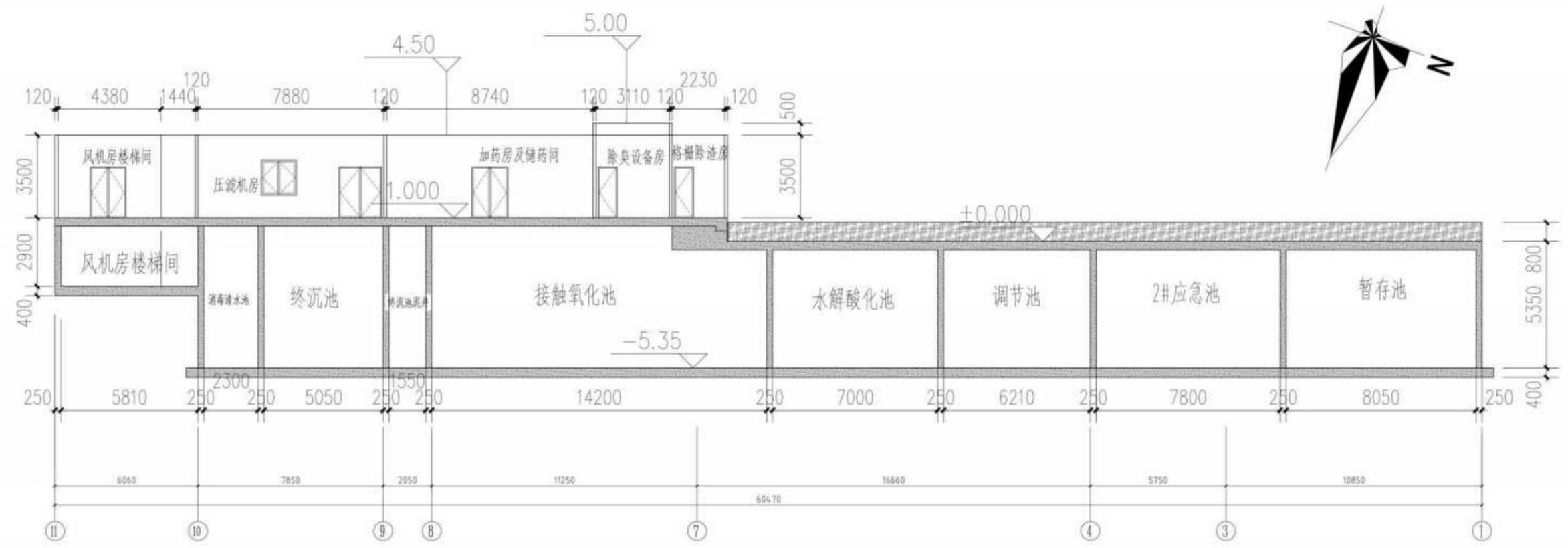
附注:

版本	日期	绘图备注
1	2025.05.12	施工图审核及修改

项目名称: 温州新康医院项目
子项目名称: 污水处理站
建设单位: 温州市康医院管理有限公司

审定	林少斌	
项目负责	梁志标	
专业负责	何穗芳	
审核	莫剑科	
校对	何穗芳	
设计	伍俊杰	
制图	伍俊杰	

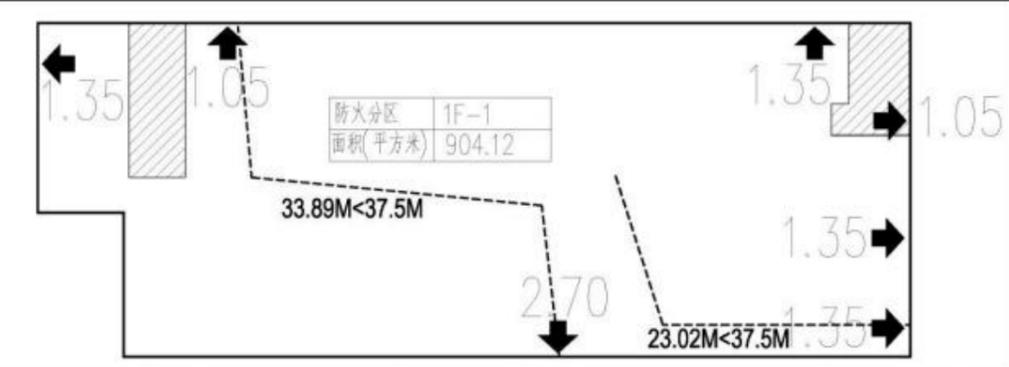
图名: 立面、剖面图二
图纸比例: 1:100 阶段: 施工图
工程编号: 35-19-202402 专业: 建筑
图号: 35-0-04 日期: 2025.12



给排水	暖通	电气	结构

圖例:
 H=0.600
 H=0.400

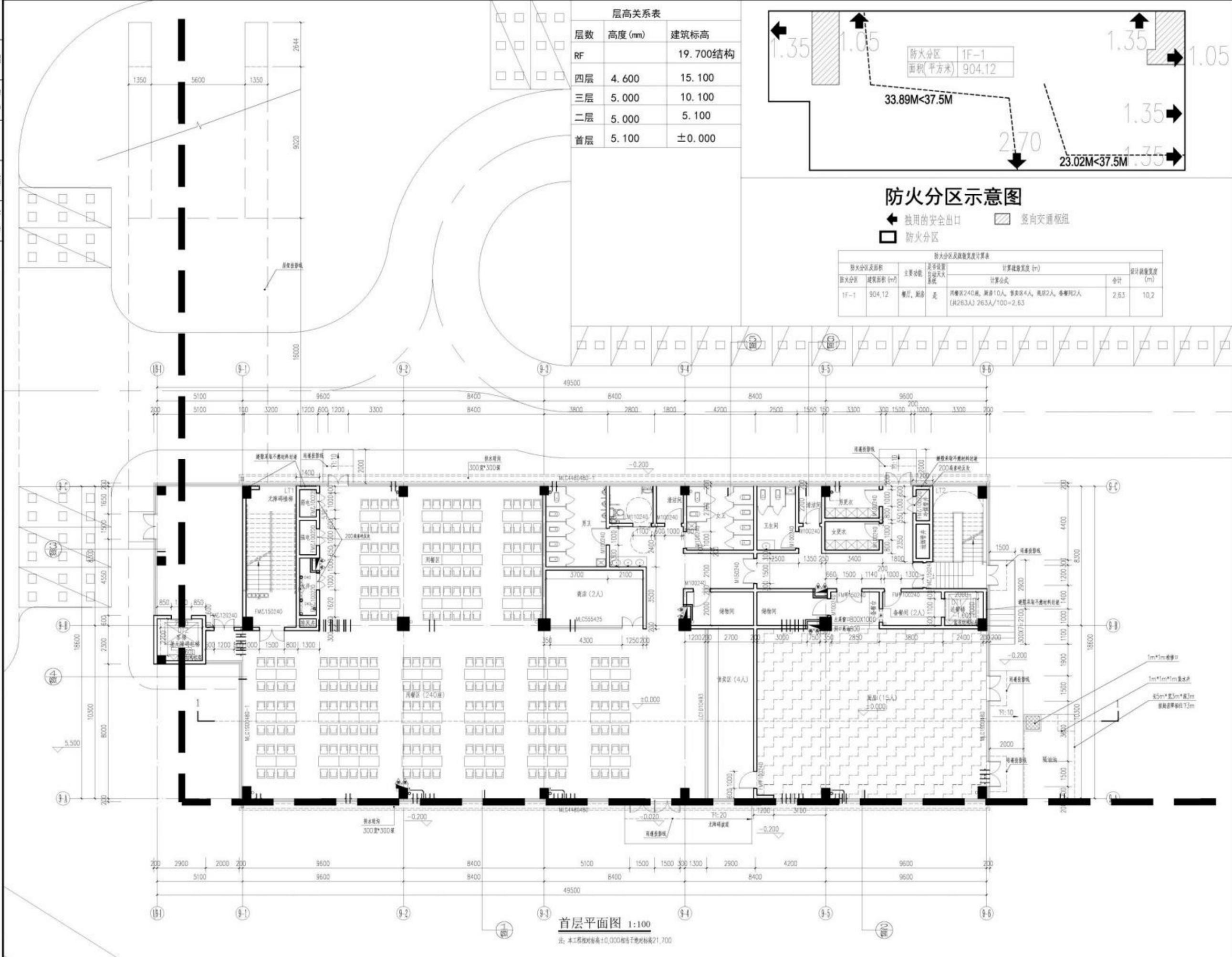
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		19.700结构
四层	4.600	15.100
三层	5.000	10.100
二层	5.000	5.100
首层	5.100	±0.000



防火分区示意图

← 专用的安全出口
 竖向交通枢纽
 防火分区

防火分区	建筑面积 (m²)	主要功能	是否设置自动灭火系统	计算疏散宽度 (m)	设计疏散宽度 (m)
1F-1	904.12	餐厅、厨房	是	$\frac{263 \times 1.0}{100} = 2.63$ 疏散人数: 厨房10人, 餐厅84人, 疏散2人, 厨房2人 (共263人)	10.2



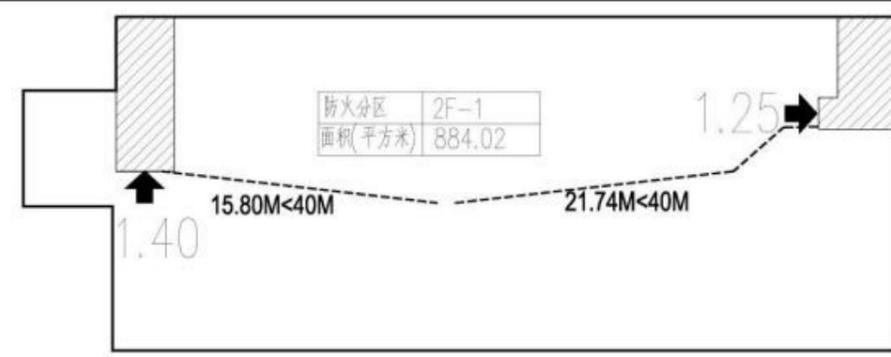
首层平面图 1:100
 注: 本工程相对标高±0.000和绝对标高21.700

版本	日期	出图备注

项目名称:	衢州新康医院项目
子项目名称:	9#综合楼
建设单位:	衢州市人康医院管理有限公司
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何德芳
审核:	莫剑科
校对:	何德芳
设计:	任俊杰
制图:	任俊杰
图名:	首层平面图
图幅比例:	1:100
阶段:	报建图
工程编号:	JS-YD-2024022
专业:	建筑
图号:	JS-9-01
日期:	2026.01

圖例:
 H=0.600
 H=0.400

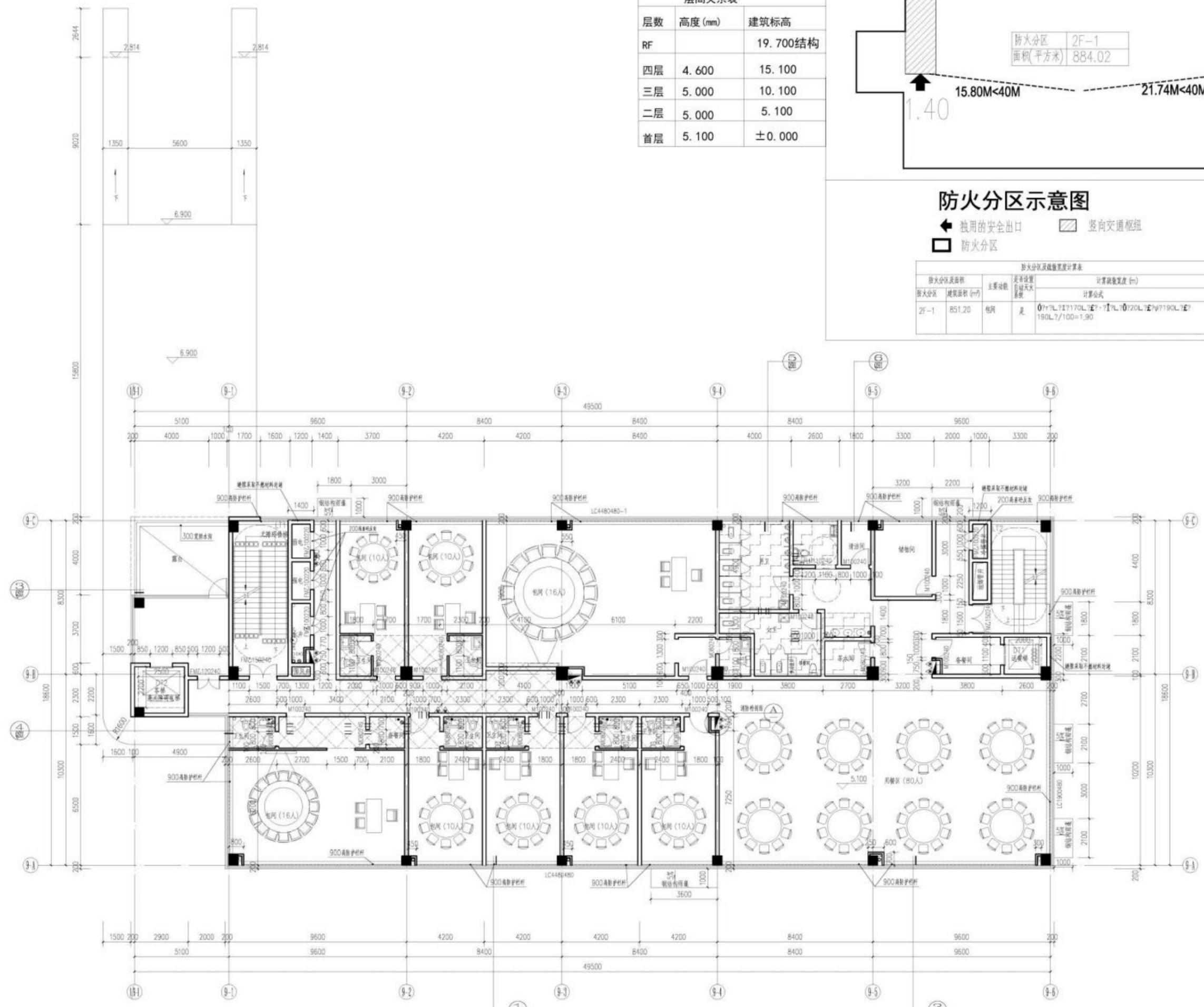
层高关系表		
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		19.700结构
四层	4.600	15.100
三层	5.000	10.100
二层	5.000	5.100
首层	5.100	±0.000



防火分区示意图

专用的安全出口
 竖向交通枢纽
 防火分区

防火分区及疏散宽度计算表					
防火分区	建筑面积 (㎡)	主要功能	疏散设置	计算疏散宽度 (m)	
				计算公式	合计
2F-1	851.20	包间	足	$0.7 \times 1.2 \times 851.20 \times 1.90 = 190.7$	1.90
				$190.7 / 100 = 1.90$	2.65



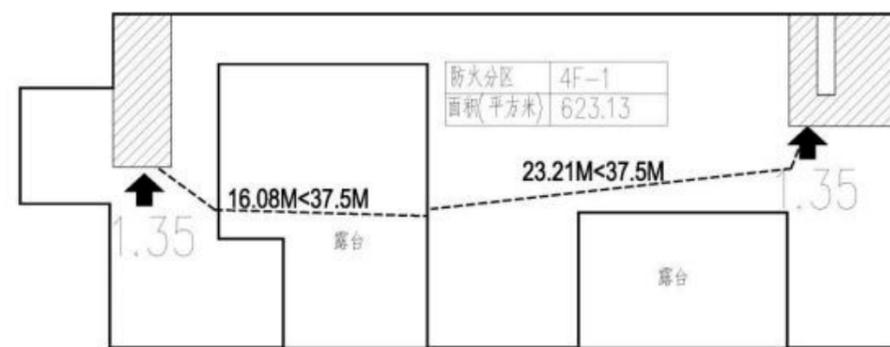
二层平面图 1:100

版本	日期	出图备注

项目名称:	甯州新康医院项目		
子项目名称:	9#综合楼		
建设单位:	湛江市人康医院管理有限公司		
审定:	林少斌		
项目负责:	梁志标		
专业负责:	何耀芳		
审核:	莫剑科		
校对:	何耀芳		
设计:	任俊杰		
制图:	任俊杰		

图名:	二层平面图		
图幅比例:	1:100	阶段:	报建图
工程编号:	JS-TP-20240422	专业:	建筑
图号:	JS-9-02	日期:	2026.01

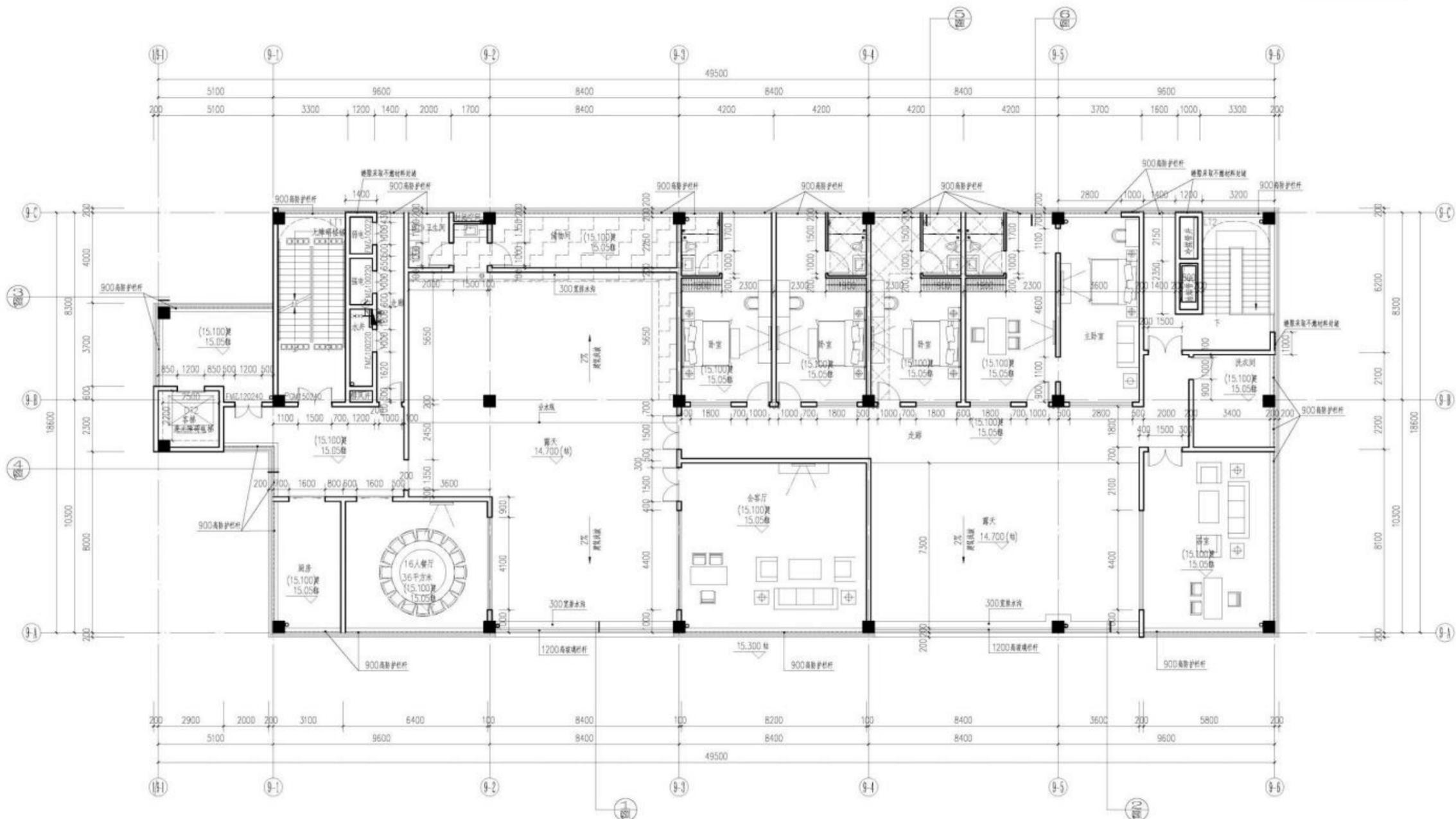
层高关系表		
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		19.700结构
四层	4.600	15.100
三层	5.000	10.100
二层	5.000	5.100
首层	5.100	±0.000



防火分区示意图

← 专用的安全出口 ▨ 竖向交通枢纽
 □ 防火分区

防火分区及疏散宽度计算表					
防火分区	防火分区面积 (m²)	主要功能	是否设置自动灭火系统	计算疏散宽度 (m)	
				计算公式	合计
4F-1	623.13	宿舍	是	$18L/100=0.18$	0.18
					2.65



四层平面图 1:100



景森设计股份有限公司
 JINGSEN DESIGN CO., LTD.
 建筑工程设计甲级: A144014193

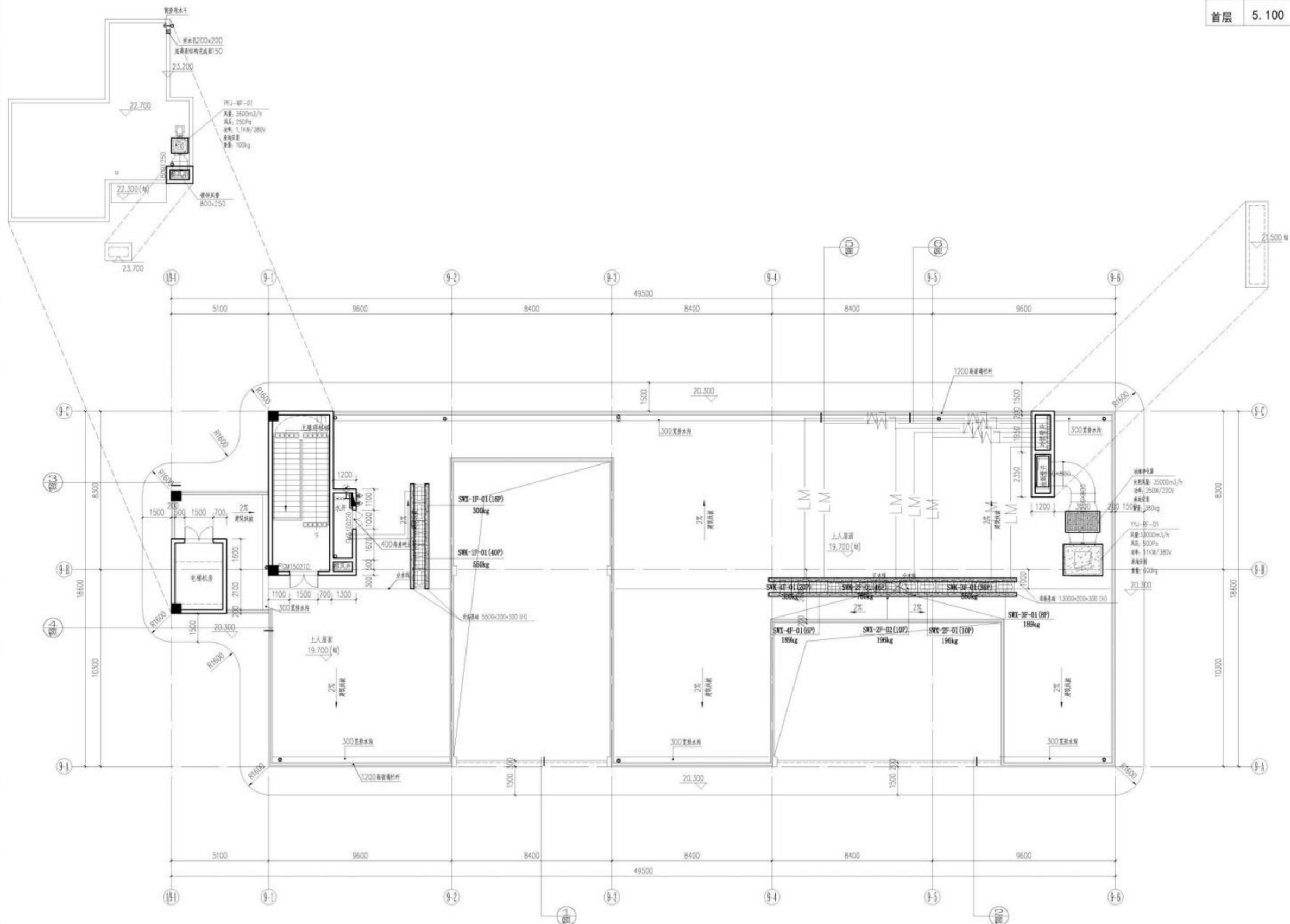
图例:
 ▨ H=0.600
 ▨ H=0.400

版本	日期	变更备注

项目名称:	甯州新人民医院项目		
子项目名称:	9#综合楼		
建设单位:	湛江市人民医院管理有限公司		
审定:	林少斌		
项目负责:	梁志标		
专业负责:	何耀芳		
审核:	莫剑科		
校对:	何耀芳		
设计:	任俊杰		
制图:	任俊杰		
图名:	四层平面图		
图幅比例:	1:100	阶段:	报建图
工程编号:	JS-YD-20240422	专业:	建筑
图号:	JS-9-04	日期:	2026.01

层高关系表		
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		19.700结构
四层	4.600	15.100
三层	5.000	10.100
二层	5.000	5.100
首层	5.100	±0.000

备注:



屋面层平面图 1:100

版本	日期	变更备注

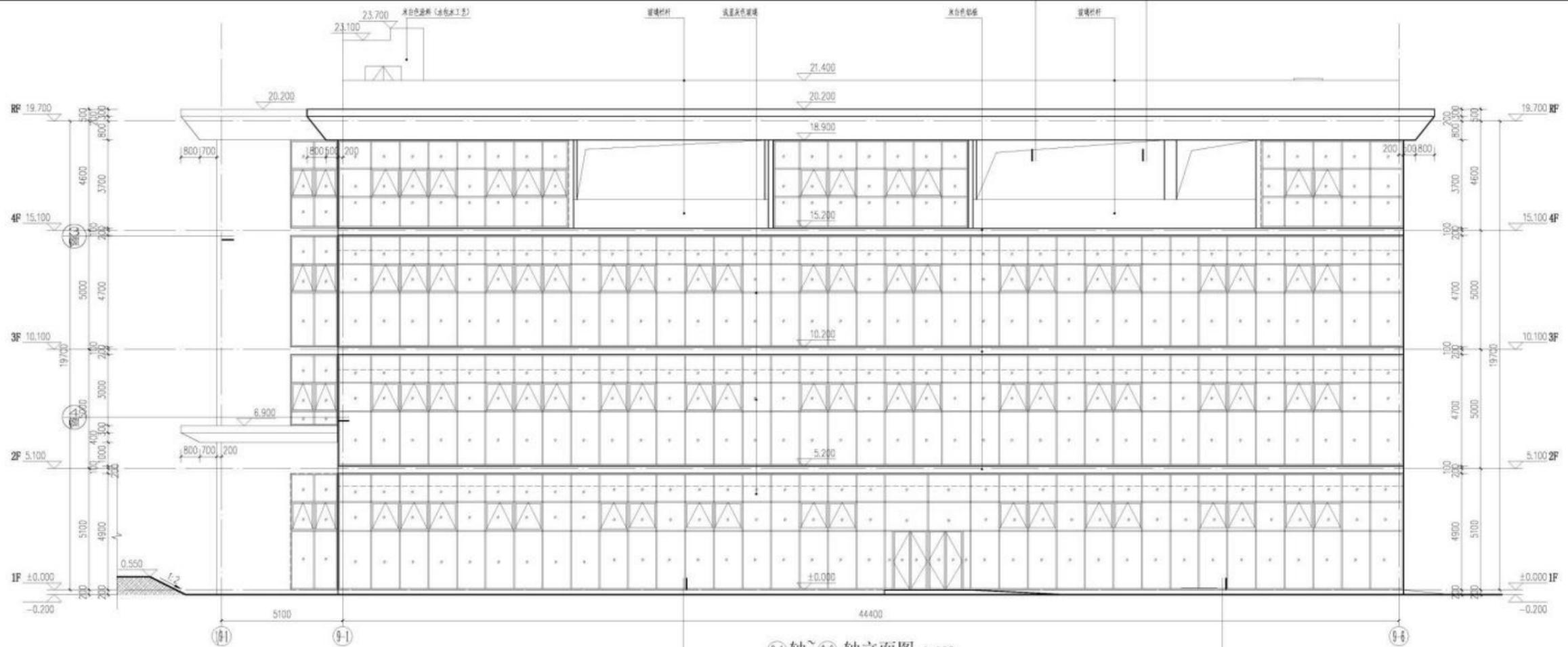
项目名称:	甯州新康医院项目		
子项目名称:	9#综合楼		
建设单位:	温州市人康医院管理有限公司		
审定:	林少斌		
项目负责:	梁志标		
专业负责:	何德芳		
审核:	莫剑科		
校对:	何德芳		
设计:	任俊杰		
制图:	任俊杰		
图名:	屋面层平面图		
图纸比例:	1:100	阶段:	报建图
工程编号:	JS-YD-2024022	专业:	建筑
图号:	JS-9-04	日期:	2026.01

圖名:

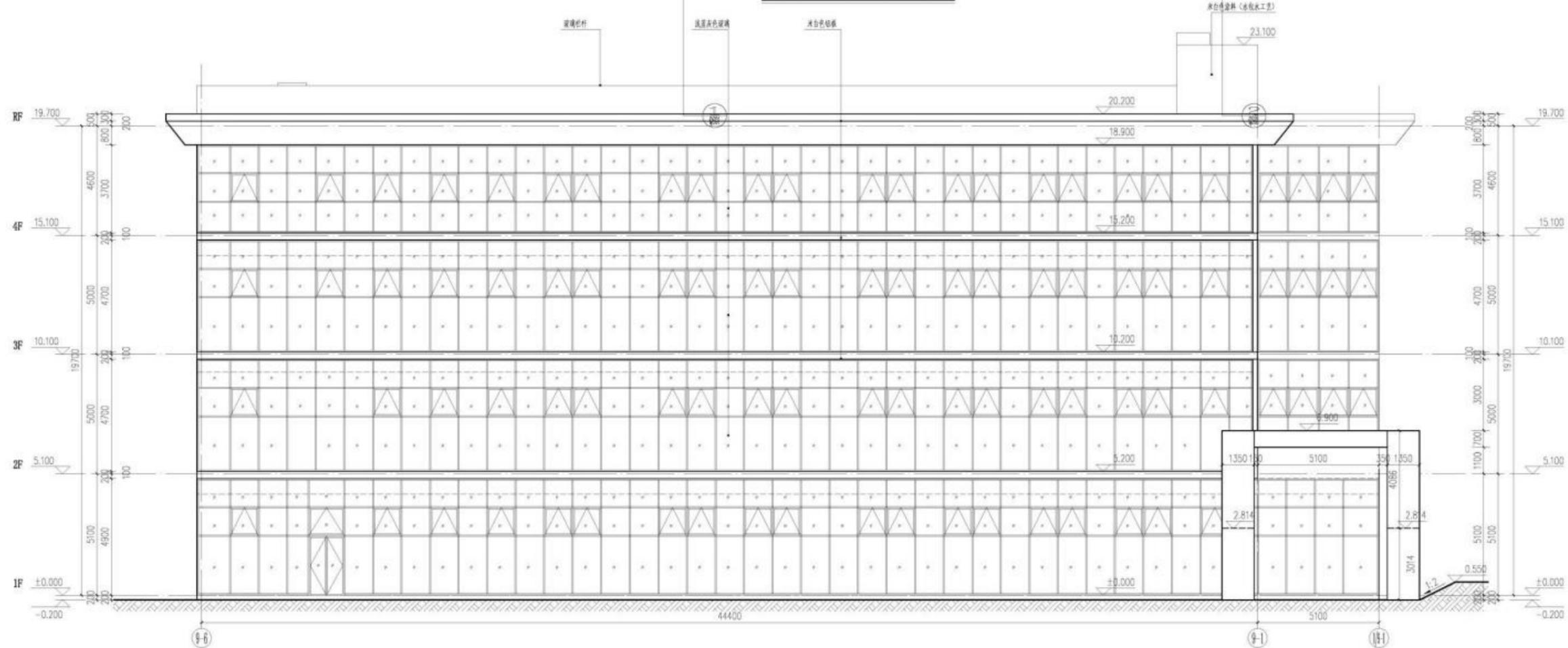
圖本	日期	出圖備註

項目名稱:	甯州新康醫院項目
子項名稱:	9#綜合樓
建設單位:	瀋江市人康醫院管理有限公司
審定:	林少斌
項目負責:	梁志標
專業負責:	何麗芳
審核:	莫劍科
校對:	何麗芳
設計:	任俊杰
制圖:	任俊杰

圖名:	⑨-1軸~⑨-6軸立面圖
圖紙比例:	1:100
階段:	報建圖
工程編號:	JS-PJ-2024022
圖號:	JS-9-05
日期:	2026.01

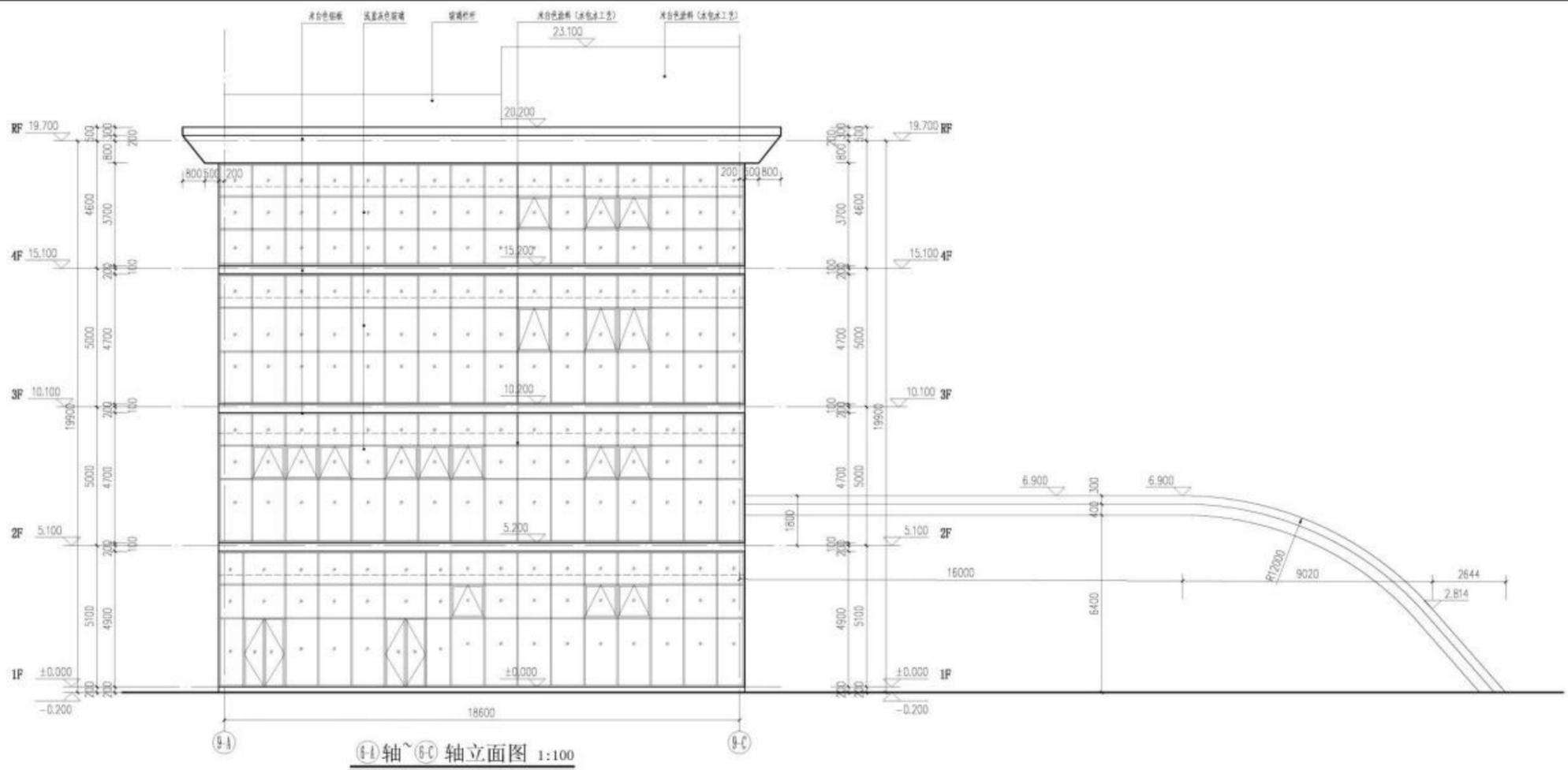


⑨-1軸~⑨-6軸立面圖 1:100

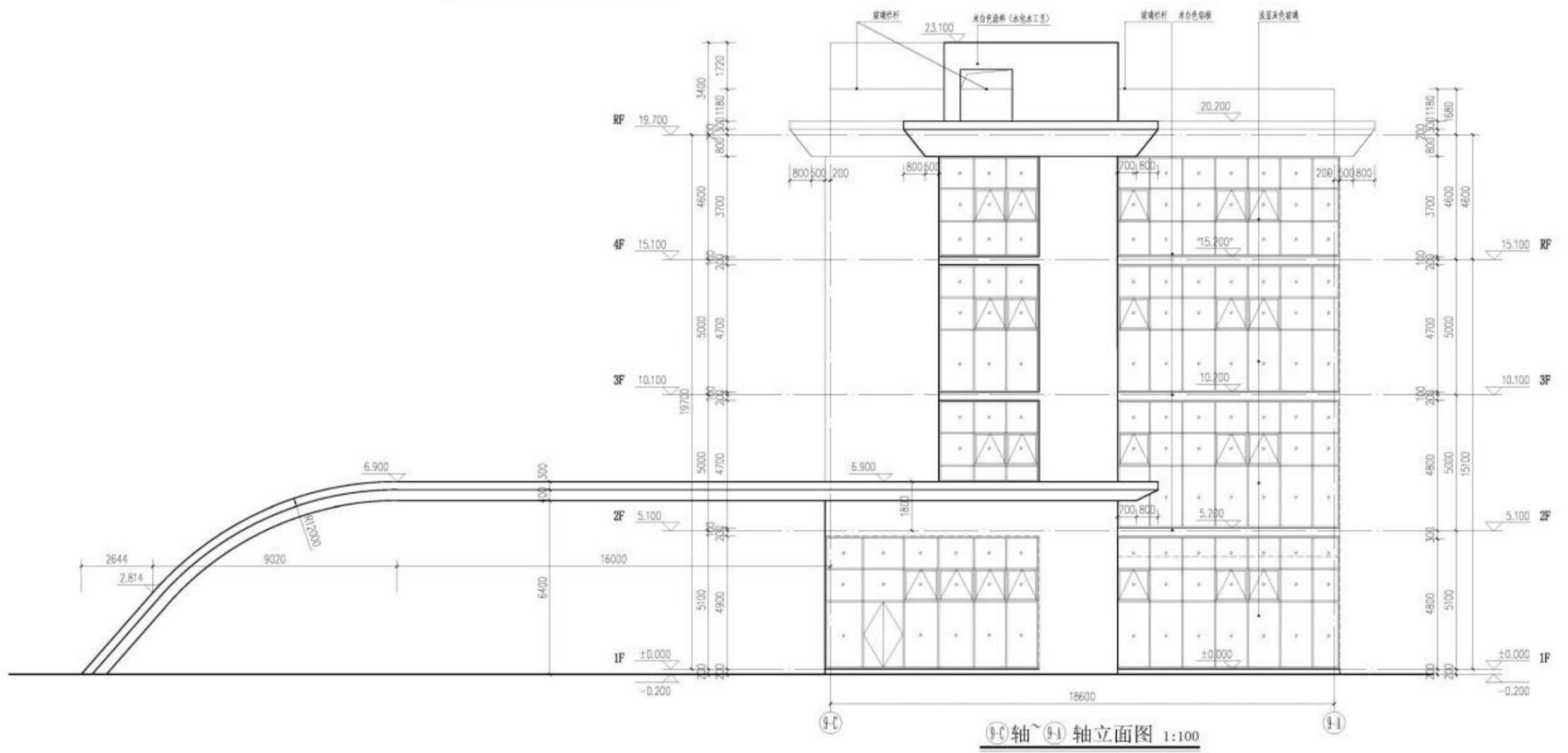


⑨-6軸~⑨-1軸立面圖 1:100

附注:



⑨-A轴~⑨-C轴立面图 1:100



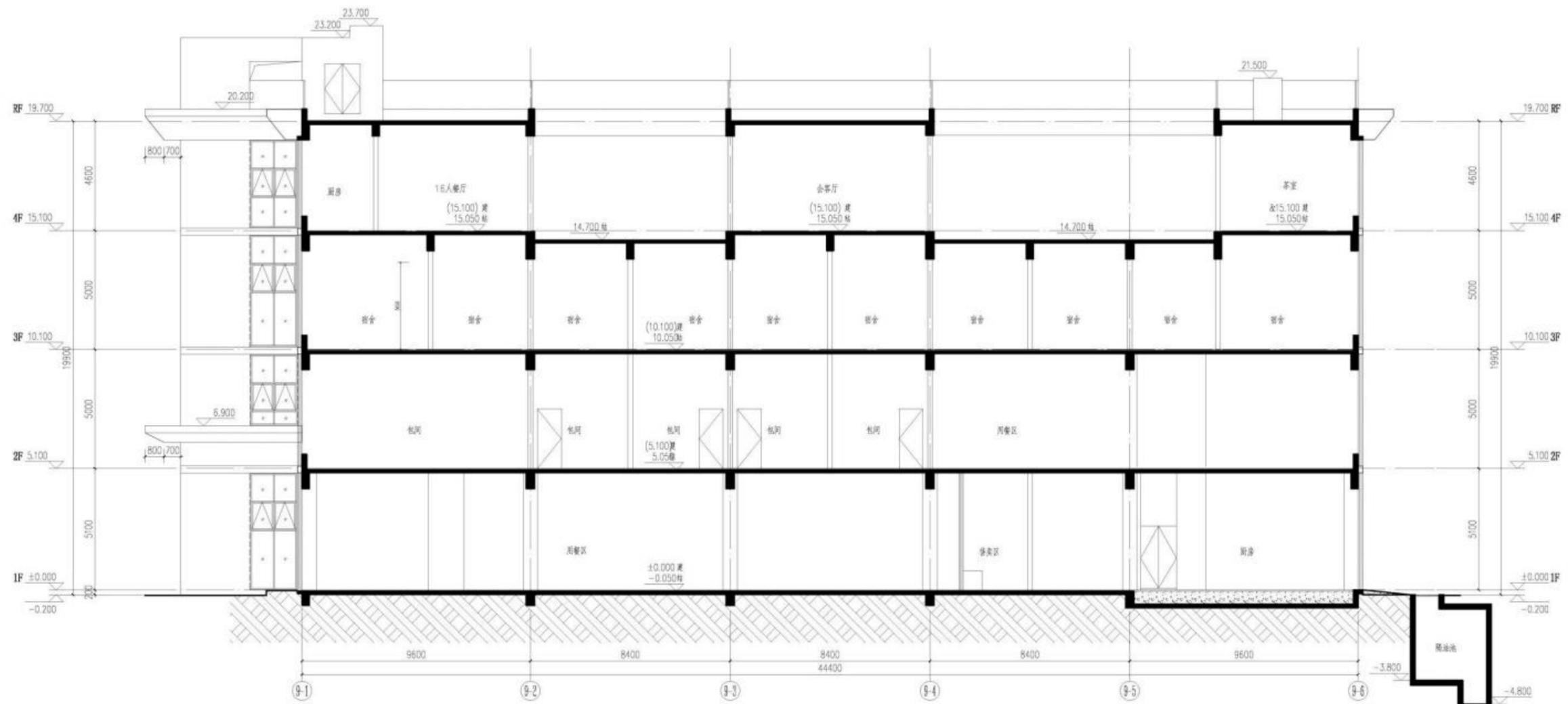
⑨-C轴~⑨-A轴立面图 1:100

版本	日期	出图备注

项目名称:	甯州新康医院项目
子项目名称:	9#综合楼
建设单位:	温州市人康医院管理有限公司
审定:	林少斌
项目负责:	梁志标
专业负责:	何穗芳
审核:	莫创科
校对:	何穗芳
设计:	任俊杰
制图:	任俊杰

图名:	⑨-A轴~⑨-C轴立面图 ⑨-C轴~⑨-A轴立面图
图幅比例:	1:100
阶段:	报建图
工程编号:	JS-PJ-2024022
专业:	建筑
图号:	JS-9-06
日期:	2026.01

附注:

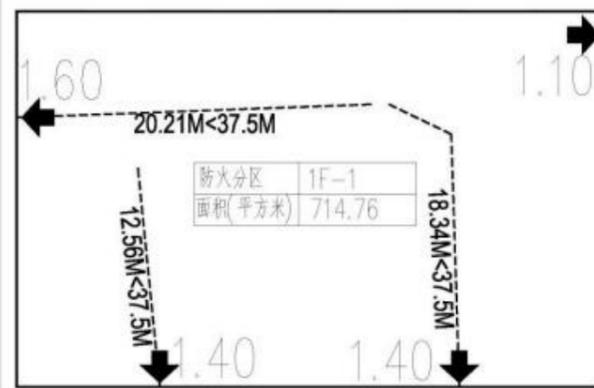


1-1剖面图 1:100

版本	日期	变更备注

项目名称:		常州新康医院项目
子项目名称:		9#综合楼
建设单位:		常州市人康医院管理有限公司
审定	林少斌	<i>林少斌</i>
项目负责人	梁志标	<i>梁志标</i>
专业负责	何德芳	<i>何德芳</i>
审核	莫剑科	<i>莫剑科</i>
校对	何德芳	<i>何德芳</i>
设计	任俊杰	<i>任俊杰</i>
制图	任俊杰	<i>任俊杰</i>
图名:		
1-1剖面图		
图幅比例	1:100	阶段 报建图
工程编号	JS-PJ-2024022	专业 建筑
图号	JS-9-07	日期 2026.01

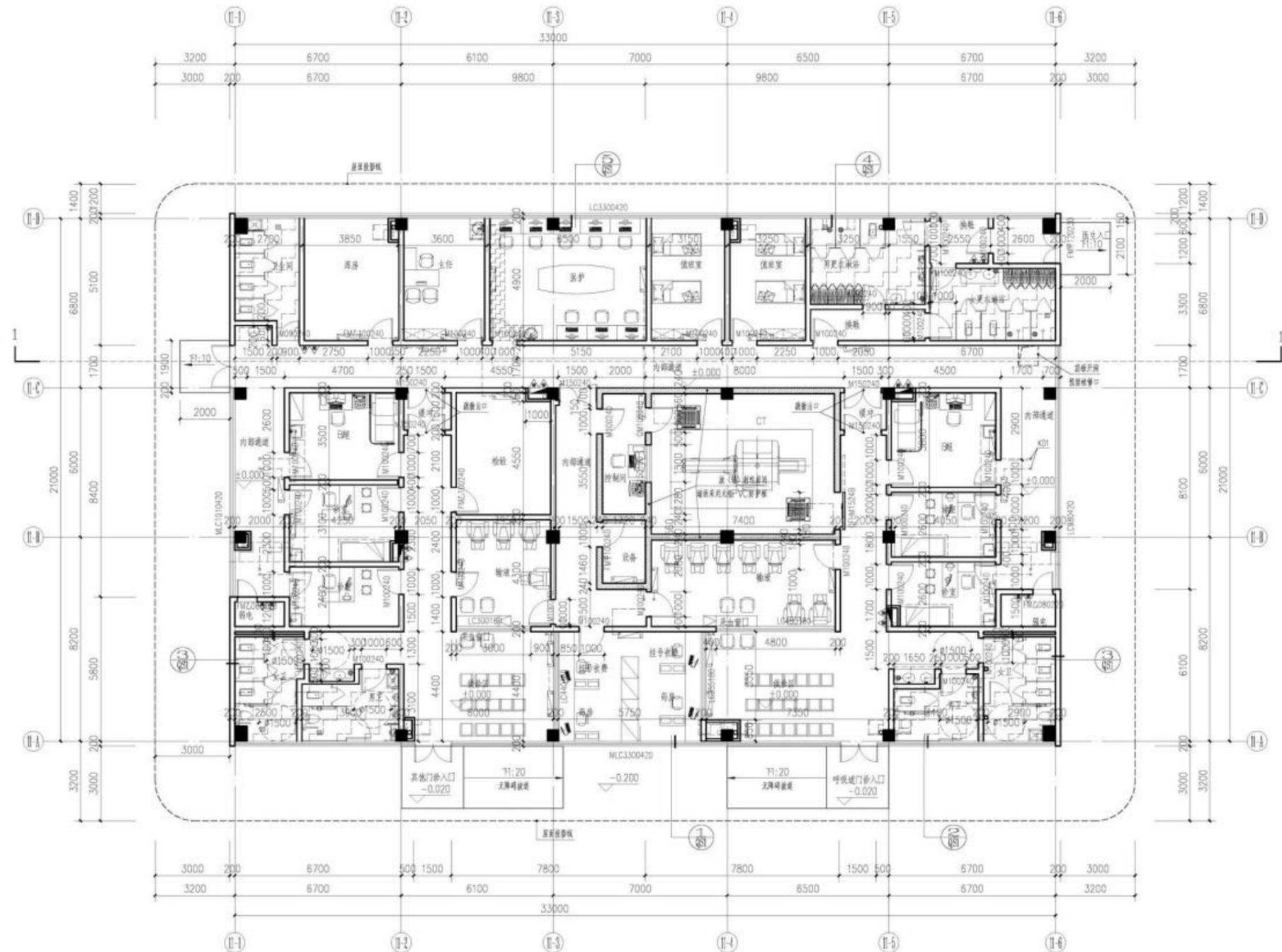
圖例:
H-0.600



防火分区示意图

← 独用的安全出口
□ 防火分区

防火分区面积		防火分区及疏散设计计算表	
防火分区	建筑面积 (m²)	主要功能	计算疏散人数 (人)
1F-1	714.76	发热门诊 检验楼	400 (1/3开门净宽) + 25% (门净宽比) + 200人 = 200人 30人 (医护人员) (200+30) / 100 = 2.30
			合计
			2.30
			5.50



首层平面图 1:100

本栋建筑面积: 837.50平方米
本层建筑面积: 937.50平方米



图例	说明
○	空调机
□	配电箱
△	空调冷凝水
▽	空调冷凝水
◇	空调冷凝水
◇	空调冷凝水

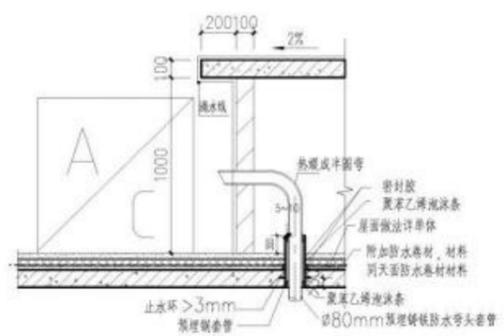
层高关系表		
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		5.000 结构
首层	5000	±0.000

版本	日期	变更备注

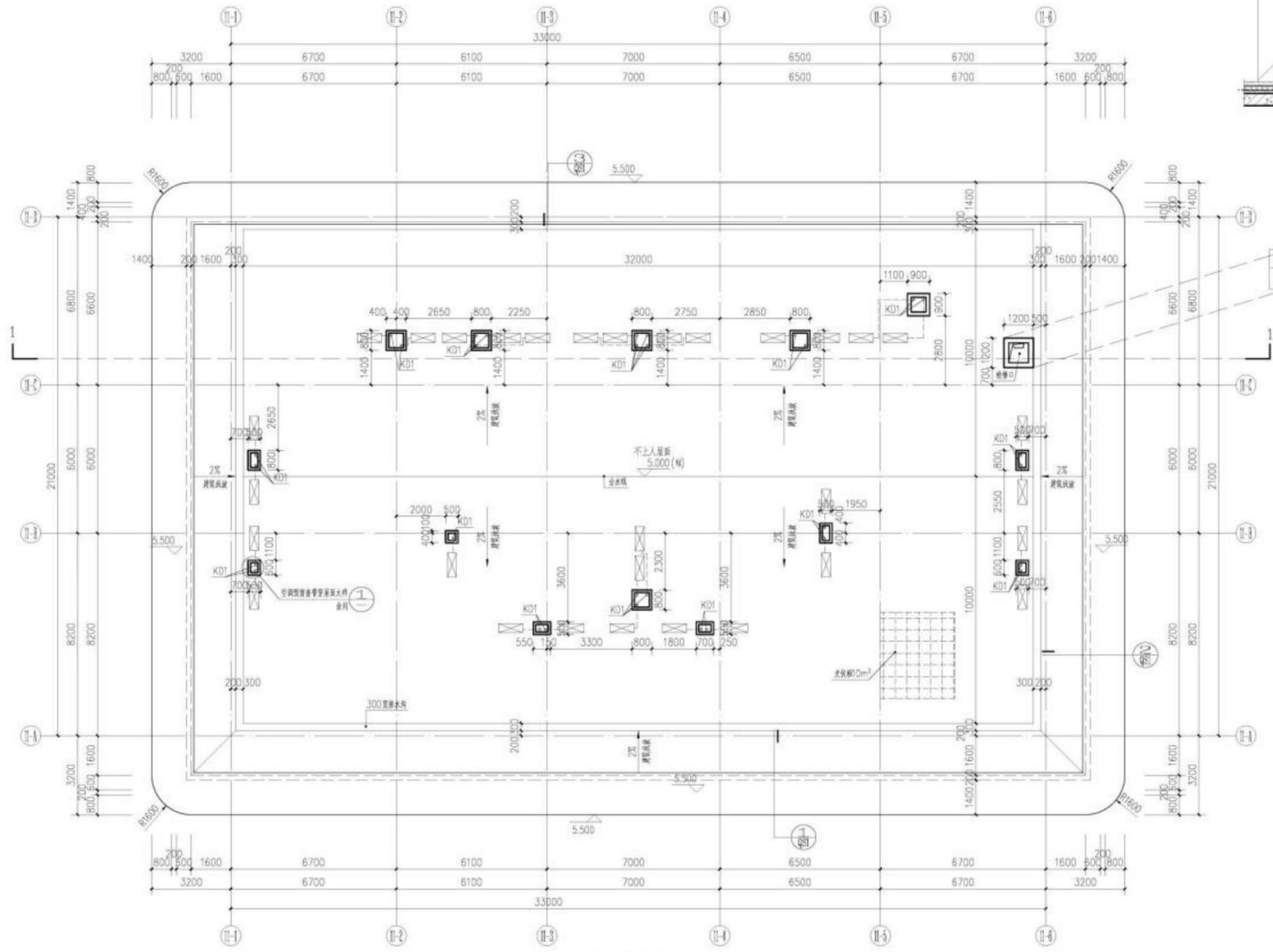
项目名称: 甯州新康医院项目
子项目名称: 11#发热门诊及检验楼
建设单位: 温州市康医院管理有限公司
审定: 林少斌
项目负责人: 梁志标
专业负责人: 何德芳
审核: 莫剑科
校对: 何德芳
设计: 任俊杰
制图: 任俊杰

图名: 首层平面图
图例比例: 1:100 阶段: 施工图
工程编号: JS-YD-20240422 专业: 建筑
图号: JS-5-01 日期: 2024.01

图名: 屋面层平面图



1 空调预留套管穿屋面大样 1:20



屋面层平面图 1:100

版本	日期	变更备注

项目名称:	甯州新康医院项目	
子项目名称:	11#发热门诊及感染楼	
建设单位:	温州市人康医院管理有限公司	
审定:	林少斌	
项目负责人:	梁志标	
专业负责:	何耀芳	
审核:	莫创科	
校对:	何耀芳	
设计:	任俊杰	
制图:	任俊杰	

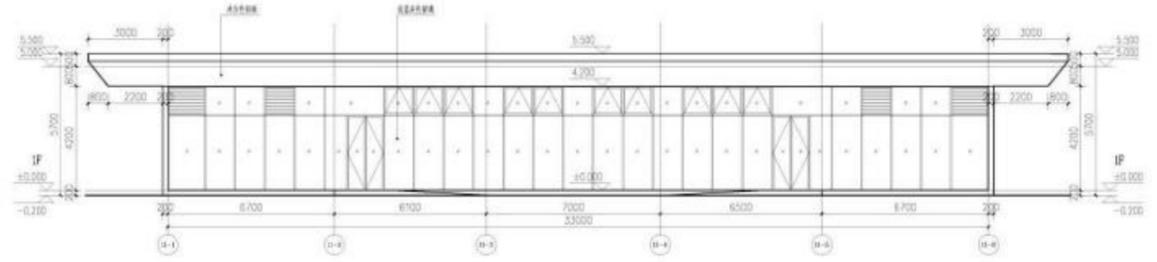
层高关系表		
层数	高度 (mm)	建筑标高
RF		5.000 结构
首层	5000	±0.000

编号	名称	规格	备注
KD1	空调预留套管	φ80 镀锌铁丝	空调预留套管, 详中图 1:20

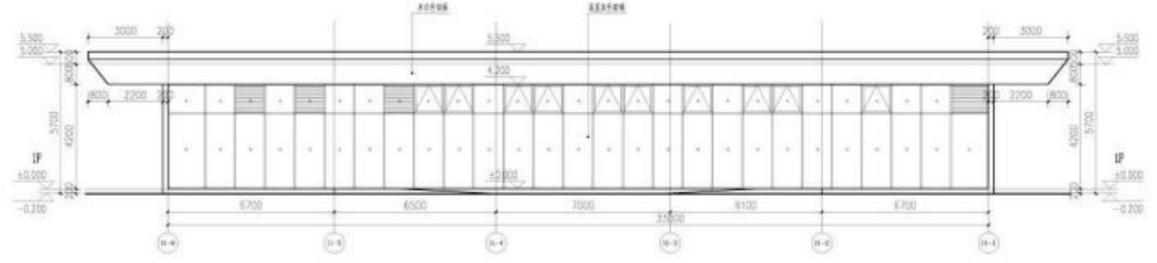
注: 1. 本图仅供施工参考, 不作为法律依据。

图名:	屋面层平面图		
图幅比例:	1:100	阶段:	施工图
工程编号:	JS-YD-2024022	专业:	建筑
图号:	JS-5-02	日期:	2024.01

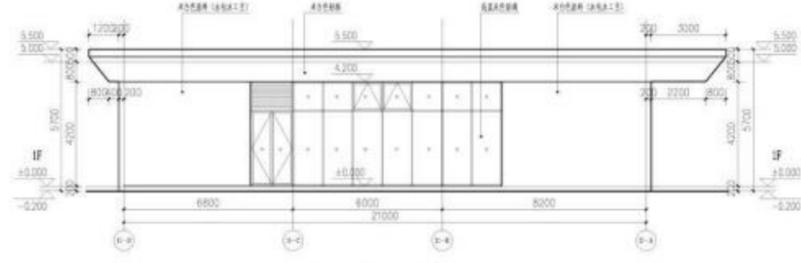
会签栏	审核	设计	校核	日期



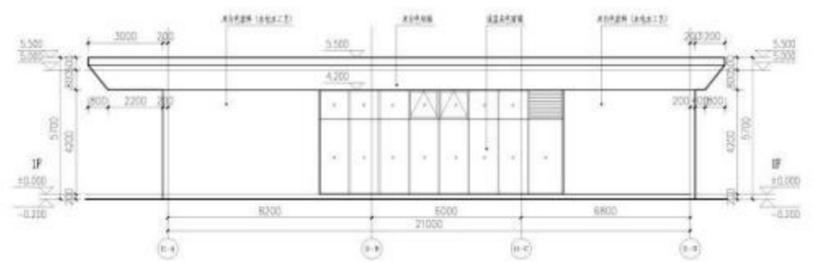
13轴立面图 1:100



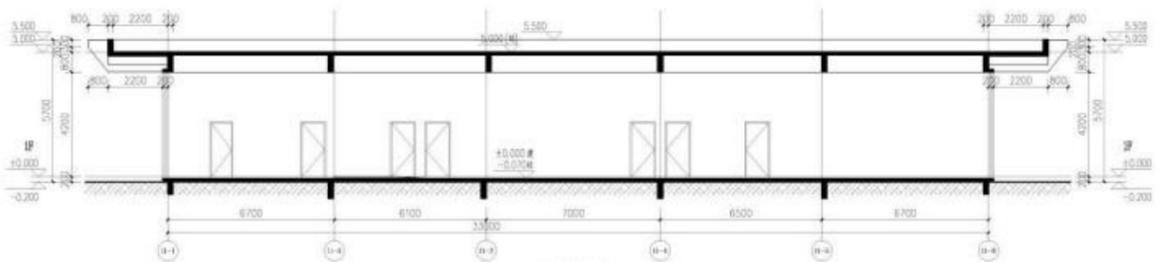
14轴立面图 1:100



15轴立面图 1:100



16轴立面图 1:100



1-1轴立面图 1:100

本工程所有尺寸均以建筑图为准，如有冲突，以建筑图为准。

工程概况 工程名称: 景泰设计中心 工程地点: 景泰设计中心 工程规模: 11层 工程日期: 2023.10.10		设计人员 设计人: 景泰设计 审核人: 景泰设计 日期: 2023.10.10	
审批意见 审批人: 景泰设计 日期: 2023.10.10		备注 1. 本工程所有尺寸均以建筑图为准，如有冲突，以建筑图为准。 2. 本工程所有材料均应符合国家现行标准。	

