

2026年
广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局部门
预算

目 录

第一部分 广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

(一) 制订城市管理方面的行政规章并负责贯彻实施，指导和监管全市和乡镇城市建设工作，指导建筑活动，规范建筑市场，指导和监督建筑市场的工程质量和安全。

(二) 负责组织城市房屋调查，研究拟订保障性住房和廉租住房等建设的长远规划和年度发展计划并组织实施；监督住房准入制度执行；完善城市住房供应体系，健全社会住房保障。

(三) 指导和监督全市房地产开发经营活动和房产物业管理工作；指导房地产开发经营中的土地利用工作；负责全市商品预售许可管理和监督商品房预售款的使用。

二、部门机构设置

我局部门设机构包括：办公室，人民防空股，房产市场和物业监管股，建筑市场监管和科技信息股，行政审批股，城乡建设股，名城管理股，住房改革和保障股，工程质量安全监管股。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为厅（局）本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	4,372.23	一、一般公共服务支出	76.49
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	322.18
		九、卫生健康支出	92.09
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,620.26
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	261.21
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	4,372.23	本年支出合计	4,372.23
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	4,372.23	支出总计	4,372.23

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	4,372.23	1,697.23	2,675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
雷州市住房和城乡建设局	4,372.23	1,697.23	2,675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	4,372.23	1,600.74	2,771.49	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	322.18	322.18	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	315.60	315.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	63.05	63.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	58.79	58.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	130.07	130.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	63.68	63.68	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	3.92	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	3.92	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	92.09	92.09	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	92.09	92.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	16.73	16.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	17.47	17.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	57.90	57.90	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,620.26	925.26	2,695.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	945.26	925.26	20.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	474.05	474.05	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120102	一般行政管理事务	432.83	432.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	13.37	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	25.00	5.00	20.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,675.00	0.00	2,675.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,516.00	0.00	2,516.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	159.00	0.00	159.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	261.21	261.21	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	261.21	261.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	102.38	102.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	158.83	158.83	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,697.23	一、一般公共服务支出	76.49
二、政府性基金预算	2,675.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	322.18
		九、卫生健康支出	92.09
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,620.26
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	261.21
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4,372.23	本年支出合计	4,372.23

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	4,372.23	支出总计	4,372.23

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,697.23	1,600.74	96.49
[201]一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49
[20199]其他一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49
[2019999]其他一般公共服务支出	76.49	0.00	76.49
[208]社会保障和就业支出	322.18	322.18	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	315.60	315.60	0.00
[2080501]行政单位离退休	63.05	63.05	0.00
[2080502]事业单位离退休	58.79	58.79	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	130.07	130.07	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	63.68	63.68	0.00
[20808]抚恤	2.67	2.67	0.00
[2080801]死亡抚恤	2.67	2.67	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	3.92	3.92	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	3.92	3.92	0.00
[210]卫生健康支出	92.09	92.09	0.00
[21011]行政事业单位医疗	92.09	92.09	0.00
[2101101]行政单位医疗	16.73	16.73	0.00
[2101102]事业单位医疗	17.47	17.47	0.00
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	57.90	57.90	0.00
[212]城乡社区支出	945.26	925.26	20.00
[21201]城乡社区管理事务	945.26	925.26	20.00
[2120101]行政运行	474.05	474.05	0.00
[2120102]一般行政管理事务	432.83	432.83	0.00
[2120103]机关服务	13.37	13.37	0.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	25.00	5.00	20.00
[221]住房保障支出	261.21	261.21	0.00
[22102]住房改革支出	261.21	261.21	0.00
[2210201]住房公积金	102.38	102.38	0.00
[2210203]购房补贴	158.83	158.83	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,600.74
[301]工资福利支出	1,291.62
[30101]基本工资	436.55
[30102]津贴补贴	367.81
[30103]奖金	148.03
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	130.07
[30109]职业年金缴费	63.68
[30110]职工基本医疗保险缴费	34.20
[30112]其他社会保障缴费	3.92
[30113]住房公积金	102.38
[30199]其他工资福利支出	5.00
[302]商品和服务支出	45.80
[30201]办公费	12.80
[30206]电费	5.00
[30207]邮电费	5.00
[30211]差旅费	10.00
[30213]维修（护）费	3.00
[30231]公务用车运行维护费	10.00
[303]对个人和家庭的补助	263.32
[30302]退休费	202.75
[30305]生活补助	2.67
[30307]医疗费补助	57.90

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	96.49
[302]商品和服务支出	86.49
[30201]办公费	76.49
[30299]其他商品和服务支出	10.00
[310]资本性支出	10.00
[31006]大型修缮	10.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	180.19	180.19	0.00	0.00
“三公”经费	10.00	10.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	10.00	10.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	10.00	10.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	2,675.00	0.00	2,675.00
212	城乡社区支出	2,675.00	0.00	2,675.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,675.00	0.00	2,675.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,516.00	0.00	2,516.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	159.00	0.00	159.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	1,600.74	1,600.74	1,600.74	0.00	0.00	0.00
雷州市住房和城乡建设局	1,600.74	1,600.74	1,600.74	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,291.62	1,291.62	1,291.62	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	45.80	45.80	45.80	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	263.32	263.32	263.32	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	2,771.49	2,771.49	96.49	2,675.00	0.00	0.00	0.00	
雷州市住房和城乡建设局	2,771.49	2,771.49	96.49	2,675.00	0.00	0.00	0.00	
2025年非税公用经费尾款	76.49	76.49	76.49	0.00	0.00	0.00	0.00	
国有直管公房维修加固 雷州本级专项资金-2026	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
雷州市红旗领实业发展有限公司砖厂关停及搬迁补偿费用	2,516.00	2,516.00	0.00	2,516.00	0.00	0.00	0.00	根据《雷州市红旗领实业发展有限公司砖厂关停及搬迁补偿协议书》支付红旗领实业发展有限公司砖厂关停及搬迁补偿费用；其中，固定资产房屋和机器评估补偿款1743万元自签订本协议之日起一年内分两期拨付，其他补偿款（停产损失补偿费400万元、设备搬迁费用303万元及设备临时堆放用地、二次转运费70万元）在签订本协议之日起2个月内一次性支付。
雷州市西湖水库综合整治建设工程	159.00	159.00	0.00	159.00	0.00	0.00	0.00	
治理物业服务突出问题经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算4,372.23万元，比上年增加565.83万元，增长14.9%，主要原因是增加雷州市红旗领实业发展有限公司砖厂关停及搬迁补偿费用；支出预算4,372.23万元，比上年增加565.83万元，增长14.9%，主要原因是增加雷州市红旗领实业发展有限公司砖厂关停及搬迁补偿费用。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费10万元，比上年增加3万元，增长42.9%，主要原因是增加公务用车运行维护费，由于公务用车比较老旧，已经接近报废程度，并且下乡公务任务较多，出现频繁。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费10万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费10万元，比上年增加3万元。）比上年增加3万元，增长42.9%，主要原因是增加公务用车运行维护费，由于公务用车比较老旧，已经接近报废程度，并且下乡公务任务较多，出现频繁；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排180.19万元，比上年增加16.36万元，增长10%，主要原因是今年增加了医疗费补助。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年12月19日，本部门固定资产金额4,533.8万元，分布构成情况为：房屋72,706.83平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是无等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。