

雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年5月8日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858（广州蓝图地理信息技术有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
1	吴碧华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00083F00010001	272.13	120.00	152.13	203.99	120	83.99	农村宅基地	批准拨用	
2	陈波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00084F99990001	263.98	120.00	143.98	163.31	120	43.31	农村宅基地	批准拨用	
3	陈华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00085F99990001	307.96	120.00	187.96	137.17	120	17.17	农村宅基地	批准拨用	
4	陈妃任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00086F99990001	253.99	253.99	0.00	131.24	131.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈饶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00087F99990001	265.12	265.12	0.00	168.89	168.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00088F00010001	119.29	119.29	0.00	60.88	60.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00090F00010001	251.85	120.00	131.85	190.80	120	70.80	农村宅基地	批准拨用	
8	陈由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00091F00010001	210.17	210.17	0.00	218.97	218.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林朝龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00092F99990001	259.77	120.00	139.77	132.58	120	12.58	农村宅基地	批准拨用	
10	唐华伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00093F99990001	206.61	120.00	86.61	129.07	120	9.07	农村宅基地	批准拨用	
11	陈开武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00094F00010001	190.33	120.00	70.33	115.10	115.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈明强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00095F99990001	204.10	204.10	0.00	113.89	113.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	曾文梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00096F00010001	178.93	178.93	0.00	122.29	122.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	曾和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00097F00010001	34.08	34.08	0.00	34.08	34.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈剑平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00098F99990001	181.14	120.00	61.14	62.32	62.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
16	朱文光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00099F00010001	202.52	120.00	82.52	155.51	121.37	34.14	农村宅基地	批准拨用	
17	陈景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00100F99990001	249.19	120.00	129.19	184.37	120	64.37	农村宅基地	批准拨用	
18	陈佐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00101F00010001	55.67	55.67	0.00	55.67	55.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00102F99990001	227.51	120.00	107.51	128.31	120	8.31	农村宅基地	批准拨用	
20	陈业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00103F00010001	127.72	120.00	7.72	106.05	106.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈和忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00104F00010001	222.29	222.29	0.00	173.33	173.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00105F00010001	181.94	120.00	61.94	55.40	55.4	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈白	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00106F99990001	251.74	120.00	131.74	115.10	115.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	曾良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00107F00010001	223.57	120.00	103.57	170.50	121.28	49.22	农村宅基地	批准拨用	
25	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00109F00010001	225.56	120.00	105.56	204.01	120	84.01	农村宅基地	批准拨用	
26	陈钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00110F00010001	104.12	104.12	0.00	100.66	100.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	苏永红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00111F00010001	242.16	120.00	122.16	157.12	130.9	26.22	农村宅基地	批准拨用	
28	陈妃翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00112F00010001	225.60	120.00	105.60	204.47	127.58	76.89	农村宅基地	批准拨用	
29	陈回	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00113F99990001	216.89	120.00	96.89	117.10	117.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	曾妃贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00114F99990001	304.08	120.00	184.08	140.10	129.94	10.16	农村宅基地	批准拨用	
31	梁妃珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00115F99990001	207.54	120.00	87.54	176.28	129.38	46.90	农村宅基地	批准拨用	
32	曾惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00116F00010001	171.66	120.00	51.66	137.26	120	17.26	农村宅基地	批准拨用	
33	陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00117F00010001	232.19	120.00	112.19	174.99	121.99	53.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李英栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00118F99990001	288.20	120.00	168.20	177.51	120	57.51	农村宅基地	批准拨用	
35	林惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00119F99990001	300.67	120.00	180.67	203.94	120	83.94	农村宅基地	批准拨用	
36	李才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00240F99990001	174.72	120.00	54.72	127.11	120	7.11	农村宅基地	批准拨用	
37	陈进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00242F99990001	230.74	230.74	0.00	111.76	111.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
38	曾边	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00252F00010001	43.45	43.45	0.00	39.86	39.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈开文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00257F00010001	128.48	120.00	8.48	73.76	73.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈朱生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00275F00010001	129.42	120.00	9.42	269.56	269.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00277F00010001	27.91	27.91	0.00	27.91	27.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈海浪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00278F00010001	124.26	120.00	4.26	357.13	357.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈省	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00280F00010001	357.45	120.00	237.45	155.60	141.05	14.55	农村宅基地	批准拨用	
44	陈回	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00281F00010001	15.45	15.45	0.00	15.45	15.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李英栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会金竹湖村	440882013036JC00282F00010001	12.83	12.83	0.00	12.83	12.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	