

雷州市北和镇金竹村委会迈草村 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年5月8日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858（广州蓝图地理信息技术有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
1	连骏瑜	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00048F00010001	54.83	54.83	0.00	54.83	54.83	0.00	公用设施用地	批准拨用	
2	连传玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00049F99990001	59.65	59.65	0.00	54.95	54.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈忠和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00051F99990001	515.55	515.55	0.00	131.64	131.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	连海文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00052F00010001	43.80	43.80	0.00	36.46	36.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈柳珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00054F00010001	14.96	14.96	0.00	14.96	14.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00054F00010001	14.96	14.96	0.00	14.96	14.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	连坎爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00055F99990001	183.77	120.00	63.77	80.49	80.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	连坎存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00056F00010001	164.39	120.00	44.39	123.76	123.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	劳月宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00057F99990001	270.55	120.00	150.55	135.96	130.67	5.29	农村宅基地	批准拨用	
10	连永强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00059F99990001	265.98	120.00	145.98	127.71	120	7.71	农村宅基地	批准拨用	
11	连坎明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00060F00010001	21.74	21.74	0.00	21.74	21.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	连堪佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00061F99990001	284.76	284.76	0.00	148.54	148.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	连坎注	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00062F00010001	32.33	32.33	0.00	32.33	32.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	连传明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00063F99990001	106.84	106.84	0.00	65.42	65.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	连江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00064F99990001	308.71	120.00	188.71	120.68	120.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
16	连边	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00065F00010001	186.53	120.00	66.53	90.06	90.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	连吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00066F99990001	189.33	189.33	0.00	126.27	126.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	连坎勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00067F99990001	177.14	177.14	0.00	82.80	82.8	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	连浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00068F99990001	242.94	120.00	122.94	150.96	120.47	30.49	农村宅基地	批准拨用	
20	丘重玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00069F99990001	247.26	247.26	0.00	146.99	146.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴姚芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00070F99990001	418.80	120.00	298.80	76.78	76.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	连永世	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00071F00010001	261.80	261.80	0.00	146.77	146.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	连永进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00072F99990001	228.69	228.69	0.00	65.90	65.9	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	朱娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00073F00010001	33.88	33.88	0.00	33.88	33.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	朱宏英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00074F99990001	282.95	282.95	0.00	169.94	169.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	连传强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00075F00010001	25.52	25.52	0.00	25.52	25.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈桂球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00076F99990001	362.37	362.37	0.00	192.71	192.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	连忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00077F99990001	307.14	120.00	187.14	102.18	102.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	连永贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00078F99990001	245.27	245.27	0.00	143.97	143.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	连余兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00079F00010001	285.63	120.00	165.63	181.59	129.97	51.62	农村宅基地	批准拨用	
31	连忠武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00080F99990001	344.11	344.11	0.00	160.22	160.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	连坎进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00081F99990001	292.17	292.17	0.00	81.39	81.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	连维梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00082F99990001	289.75	289.75	0.00	150.53	150.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	郑淑英	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00244F99990001	189.15	189.15	0.00	95.90	95.9	0.00	公用设施用地	批准拨用	
35	连永春	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00245F99990001	245.75	245.75	0.00	113.97	113.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
36	祝秀钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00248F99990001	452.02	120.00	332.02	176.34	120	56.34	农村宅基地	批准拨用	
37	连坎民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00249F99990001	349.82	349.82	0.00	214.45	214.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
38	林用生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00250F00010001	220.19	220.19	0.00	116.77	116.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	连理禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00251F99990001	204.24	204.24	0.00	110.10	110.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	连理武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00255F00010001	222.90	222.90	0.00	151.03	151.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	连山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00289F00010001	111.59	111.59	0.00	265.99	265.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈仲锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会迈草村	440882013036JC00291F00010001	21.49	21.49	0.00	21.49	21.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	