

雷州市北和镇金竹村委会平兰 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年5月8日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858（广州蓝图地理信息技术有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
1	吴英定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00001F99990001	178.16	120.00	58.16	132.09	120	12.09	农村宅基地	批准拨用	
2	吴生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00002F99990001	236.02	120.00	116.02	159.77	130.9	28.87	农村宅基地	批准拨用	
3	吴妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00003F00010001	235.02	120.00	115.02	252.33	137.32	115.01	农村宅基地	批准拨用	
4	陈惠琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00005F99990001	272.30	120.00	152.30	188.16	120	68.16	农村宅基地	批准拨用	
5	唐付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00006F99990001	188.37	120.00	68.37	75.87	75.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄何明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00008F00010001	226.98	120.00	106.98	185.59	120	65.59	农村宅基地	批准拨用	
7	吴高龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00009F00010001	273.50	273.50	0.00	53.68	53.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00010F99990001	100.00	100.00	0.00	63.49	63.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴英德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00011F00010001	228.69	120.00	108.69	228.68	120	108.68	农村宅基地	批准拨用	
10	吴福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00012F99990001	205.78	120.00	85.78	157.06	151.93	5.13	农村宅基地	批准拨用	
11	曾妃明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00013F00010001	176.18	120.00	56.18	62.50	62.5	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄妃远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00014F00010001	199.57	120.00	79.57	163.01	127.14	35.87	农村宅基地	批准拨用	
13	唐明兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00015F99990001	286.68	120.00	166.68	177.65	121.12	56.53	农村宅基地	批准拨用	
14	陈琼芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00017F99990001	221.64	120.00	101.64	116.73	116.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00018F00010001	201.21	120.00	81.21	241.84	241.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
16	曾江月	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00016F00010001	208.61	120.00	88.61	152.61	121.23	31.38	农村宅基地	批准拨用	
17	唐忠安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00016F00010001	208.61	120.00	88.61	152.61	121.23	31.38	农村宅基地	批准拨用	
18	唐仲平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00016F00010001	208.61	120.00	88.61	152.61	121.23	31.38	农村宅基地	批准拨用	
19	吴文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00019F99990001	235.59	120.00	115.59	130.24	120	10.24	农村宅基地	批准拨用	
20	吴英栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00020F00010001	218.38	120.00	98.38	185.82	136.69	49.13	农村宅基地	批准拨用	
21	曾向忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00021F00010001	214.65	120.00	94.65	162.71	120	42.71	农村宅基地	批准拨用	
22	徐培兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00022F99990001	271.05	120.00	151.05	205.45	121.69	83.76	农村宅基地	批准拨用	
23	吴光美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00023F99990001	192.89	120.00	72.89	87.41	87.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	王刘英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00024F00010001	170.31	120.00	50.31	89.05	89.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴英贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00025F99990001	154.38	120.00	34.38	117.63	117.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	曾儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00026F00010001	31.50	31.50	0.00	31.50	31.5	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	朱秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00027F99990001	286.95	120.00	166.95	131.85	128.85	3.00	农村宅基地	批准拨用	
28	罗成波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00028F00010001	97.51	97.51	0.00	97.51	97.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	罗成大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00029F99990001	208.05	120.00	88.05	54.69	54.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	唐权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00030F99990001	484.86	120.00	364.86	271.58	259.37	12.21	农村宅基地	批准拨用	
31	王谋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00031F99990001	219.92	120.00	99.92	161.08	120	41.08	农村宅基地	批准拨用	
32	吴英亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00032F99990001	316.78	120.00	196.78	162.90	137.75	25.15	农村宅基地	批准拨用	
33	吴英景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00033F99990001	230.66	230.66	0.00	106.39	106.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00034F00010001	235.91	235.91	0.00	213.55	213.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	王保宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00035F99990001	231.63	120.00	111.63	139.62	121.77	17.85	农村宅基地	批准拨用	
36	曾汉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00036F00010001	164.61	120.00	44.61	124.40	121.52	2.88	农村宅基地	批准拨用	
37	王兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00037F99990001	230.32	120.00	110.32	145.56	121.81	23.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m ²)			建筑总面积 (m ²)					
					实测宗地总面积 (m ²)	批准用地面积 (m ²)	超出宗地批准用地面积 (m ²)	实测建筑总面积 (m ²)	批准建筑面积 (m ²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m ²)			
38	张财	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00038F00010001	206.49	120.00	86.49	131.84	120	11.84	农村宅基地	批准拨用	
39	吴英定	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00039F99990001	199.33	120.00	79.33	60.64	60.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴鸿福	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00040F00010001	335.27	120.00	215.27	151.92	121.47	30.45	农村宅基地	批准拨用	
41	吴日彪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00041F99990001	208.37	120.00	88.37	92.29	92.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	麦爱权	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00042F00010001	282.20	282.20	0.00	56.51	56.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴英明	集体建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00043F99990001	201.91	120.00	81.91	151.20	130.77	20.43	公用设施用地	批准拨用	
44	吴方四	集体建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00044F00010001	156.17	120.00	36.17	261.49	225.33	36.16	文化设施用地	批准拨用	
45	王雪英	集体建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00045F99990001	318.28	318.28	0.00	231.48	231.48	0.00	文化设施用地	批准拨用	
46	吴生付	集体建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00046F99990001	248.27	248.27	0.00	181.94	181.94	0.00	公用设施用地	批准拨用	
47	符雪琼	集体建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00047F99990001	226.35	120.00	106.35	153.37	120	33.37	公用设施用地	批准拨用	
48	吴英光	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00237F99990001	307.05	120.00	187.05	265.13	226.32	38.81	农村宅基地	批准拨用	
49	王有文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00246F99990001	214.21	214.21	0.00	106.59	106.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	王林生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00247F99990001	347.07	120.00	227.07	208.15	208.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	曾生荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00262F00010001	172.44	120.00	52.44	130.57	130.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	罗青波	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00284F00010001	19.06	19.06	0.00	19.07	19.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴英文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市北和镇金竹村委会平兰村	440882013036JC00288F00010001	106.78	106.78	0.00	106.78	106.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	