

# 雷州市自然资源局

## 关于《湛江市雷州市城镇建设用地区域落实方案（湛江雷州供电局唐家供电所技术业务用房等4个项目）》的公告

《湛江市雷州市城镇建设用地区域落实方案（湛江雷州供电局唐家供电所技术业务用房等4个项目）》已于2026年4月19日经湛江市自然资源局批准同意。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地区域落实和建设用地区域周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关规定，现公告如下。

### 一、公告机关

雷州市自然资源局

### 二、公告时间

2026年4月24日

### 三、公告内容

#### （一）城镇建设用地区域落实使用原因

湛江雷州供电局唐家供电所技术业务用房、覃斗燃气站道路用地项目、雷州市原国道G207与白沙大道市政路连接工程、雷州市新国道G207与市政路连接工程等4个项目共有1.5832公顷（平面面积为1.5836公顷；椭圆面积为1.5832公顷）用地不符合《雷州市国土空间总体规划（2021-2035年）》，需通过编制城镇建设用地区域落实方案，落实城镇用地规模。根据相关文件规定，

我局组织编制了《湛江市雷州市城镇建设用地规模落实方案（湛江雷州供电局唐家供电所技术业务用房等4个项目）》，局部调整了雷州市城镇开发边界外新增城镇建设用地布局。

## （二）城镇建设用地规模落实使用情况

本次城镇建设用地规模落实方案拟在城镇开发边界外置换原已落实的城镇建设用地规模，共涉及9个地块，其中8个为调入地块，1个为调出地块。调入地块编号为WTR01-WTR08。调出地块编号为WTC01。其中调入地块分别位于唐家镇唐家村、覃斗镇塘边村、白沙镇下井村、白院村、官茂村、洪富村、调爽村、雷州市新城街道，调整后全部规划为城镇用地，规划分区属城镇发展区；调出地块WTC01位于沈塘镇遂溪林场，调整后规划为农用地，规划分区属非城镇发展区。

## （三）国土空间总体规划控制线管控要求

本次落实地块完全位于城镇开发边界外，不涉及永久基本农田、生态保护红线、自然保护地等情况，符合城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划所划定的控制线的管控要求。后期将按照省自然资源厅统一部署等量缩减城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模，确保规划新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

## 四、规模落实图件

（见附图）

## 五、批准机关和批准时间

批准机关：湛江市自然资源局

批准时间：2026年4月19日

