

雷州市自然资源局

国道 G207 线雷州邦塘至白沙段改线工程项目 征收土地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）等法律、法规和有关规定，结合我市实际，制定本方案。

一、征用土地范围及补偿对象

土地范围：国道 G207 线雷州邦塘至白沙段改线工程项目规划建设范围内的土地（详见位置图）。

补偿对象：在征收范围内的土地所有单位以及建筑物、构筑物及其他附属物的所有者。

二、征地安置方式

1、货币安置：以发放土地安置补助费方式解决，已纳入土地补偿标准内。

2、留用地安置：按照《湛江市人民政府关于印发湛江市征收农村集体土地留用地安置管理实施细则（2023 年修订）的通知》（湛府规〔2024〕2号）的有关规定办理，留用地按实际

征地面积的 15%计算留用地，折算货币补偿。

3、社会保障安置：根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）及《湛江市人民政府办公室关于进一步做好我市被征地农民养老保障工作的通知》（湛府办函〔2022〕77号）有关规定执行。

三、征收土地补偿标准（含土地补偿费、安置补助费）

根据《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）的规定，雷州市白沙镇征收农用地地区片综合地价为 6.5 万元/亩。

四、青苗及地上附着物补偿标准

青苗及地上附着物补偿标准按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16号）执行。


雷州市自然资源局
2024年3月26日