雷州市南兴镇宋村村委会宋村村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记 ，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定 ，现予公告 。如有异议 ，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的 ， 雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址： 雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话： 0759-8832156 作业队联系方式： 13766663694（伟志股份公司）

公告单位： 雷州市自然资源局

2026 年 5 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	宋腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村委会宋村村	440882010014JC00478F00010001	126.64	120.00	6.64	165.89	165.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	