

湛江 500 千伏安澜（湛南）变电站 规划及建筑设计方案

建设单位：广东电网有限责任公司湛江供电局
规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心
建筑设计单位：佛山电力设计院有限公司
编制日期：2025年12月

目 录

第一部分 综合文件

1-01	规划条件批复.....	03
1-02	建设用地规划许可证.....	05
1-03	国有建设用地划拨决定书.....	06
1-04	不动产权证书.....	08
1-05	宗地图/地形图.....	09
1-06	立项文件.....	10

第二部分 设计说明

2-01	设计总说明.....	12
2-02	建筑设计.....	14
2-03	结构设计.....	15
2-04	给排水设计.....	17
2-05	电气设计.....	19
2-06	暖通设计.....	21
2-07	燃气设计.....	23
2-08	消防设计.....	23
2-09	节能设计.....	26
2-10	环境保护设计.....	27
2-11	绿色建筑设计.....	30

第三部分 设计图纸

3-01	区位分析图.....	36
3-02	周边配套分析图.....	37
3-03	现状分析.....	38
3-04	上位规划图（国空）.....	39

3-05	上位规划图（控规）.....	40
3-06	彩色总平面规划图.....	41
3-07	总平面规划图.....	42
3-08	主要技术经济指标表.....	43
3-09	规划鸟瞰图.....	44
3-10	外立面色彩、材质分析图.....	45
3-11	场地竖向分析图.....	46
3-12	配套服务设施平面分析图.....	47
3-13	日照分析图.....	48
3-14	交通组织平面分析图.....	49
3-15	消防安全平面分析图.....	50
3-16	绿地面积平面分析图.....	51
3-17	给水工程规划图.....	52
3-18	排水工程规划图.....	53
3-19	电力电信工程规划图.....	54
3-20	管线综合分析图.....	55
3-21	主控通信楼建筑图.....	56
3-22	巡检楼建筑图.....	60
3-23	警传室建筑图.....	68
3-24	给水处理间建筑图.....	69
3-25	柴油发电机房建筑图.....	71
3-26	消防水池及泵房建筑图.....	72
3-27	500kV GIS 配电室建筑图.....	75
3-28	220kV GIS 配电室建筑图.....	77
3-29	380V 中央配电室建筑图.....	79

第一部分 綜合文件

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2024〕1125号

关于对下达雷州市湛江农垦幸福中学西侧地块 51805平方米建设用地土地规划条件有关 事宜的复函

雷州市土地储备管理中心：

你中心送来《关于要求下达雷州市湛江农垦幸福中学西侧地块51805平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2024〕253号）及相关资料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于湛江500kV安澜（湛南）变电站地块控制性详细规划的批复》（雷府办函〔2023〕16号）和参照《雷州市城市规划管理技术规定》，下达雷州市湛江农垦幸福中学西侧地块51805平方米建设用地土地规划条件如下：

一、地块用地规划条件(主要控制指标)

- 1、用地性质：供电用地；
- 2、宗地面积为51805平方米，供电用地面积为51805平方米。
- 3、容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高为24m；
- 4、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行；
- 5、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

二、严格按照上列规划设计条件(主要控制指标)执行。

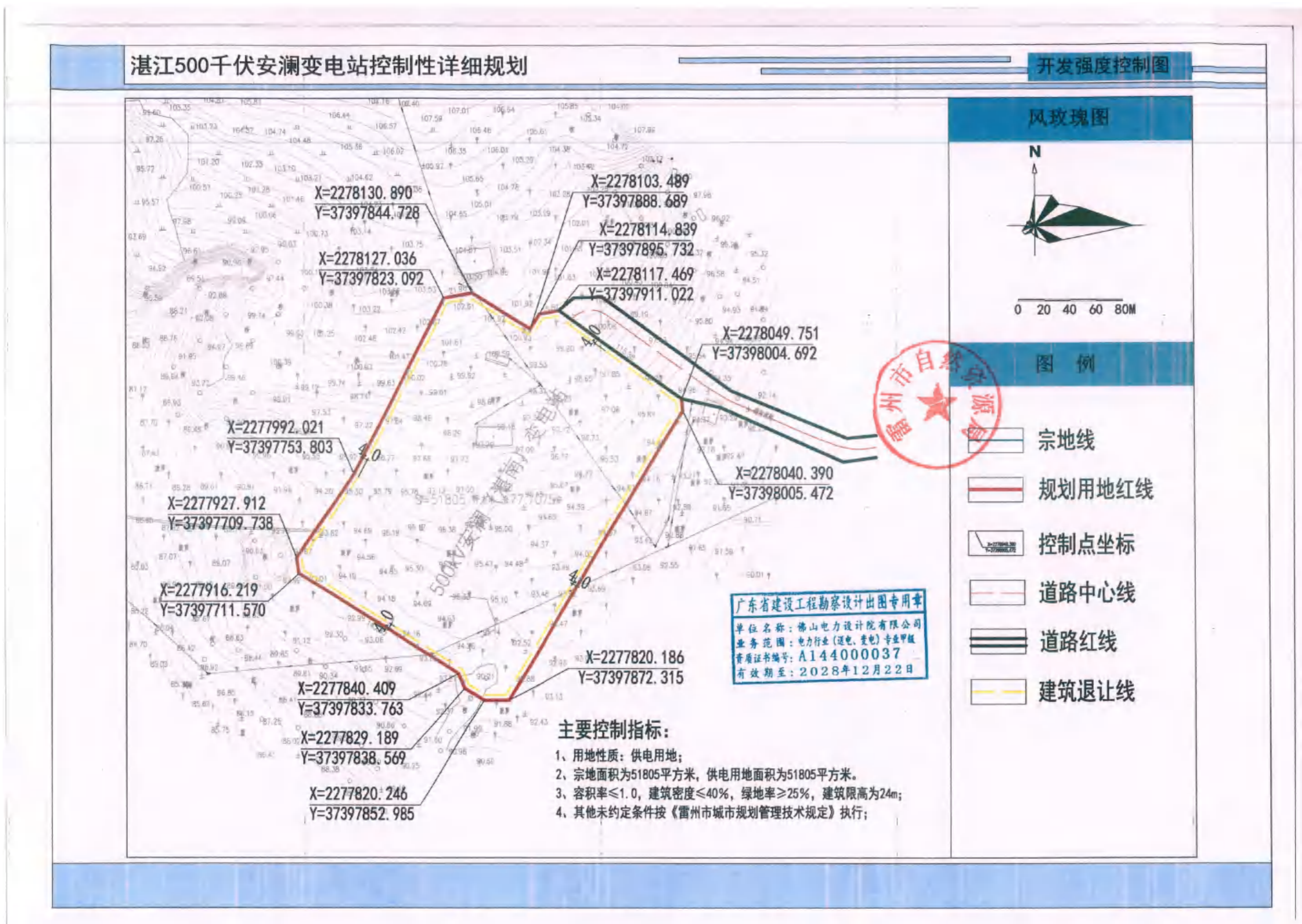
三、本用地规划条件为审批规划设计方案的依据，编制规划设计方案应满足本用地规划条件外，还应当满足国家、广东省、湛江市和雷州市制定的相关规范、规定要求。

四、本用地规划条件应纳入划拨决定书。本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地有关手续，补齐相关费用后，方可实施建设。

此复。

附件：湛江500千伏安澜变电站控制性详细规划开发强度控制图








中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408821122025G002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 

日期 二〇二五年十一月十四日

用地单位	广东电网有限责任公司湛江供电局
项目名称	500 千伏安澜（湛南）输变电工程
批准用地机关	雷州市人民政府
批准用地文号	国有建设用地划拨决定书（电子监管号：4408822024A000235）
用地位置	雷州市湛江农垦幸福中学西侧
用地面积	宗地面积 51805 平方米，供电用地面积 51805 平方米
土地用途	供电用地
建设规模	—
土地取得方式	划拨

及附件名称
广东省发展改革委关于 550 千伏安澜（湛南）输变电工程项目核准的批复（粤发改核准〔2020〕29 号）复印件。
关于对下达雷州市湛江农垦幸福中学西侧地块 51805 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函（雷自然资函〔2024〕1125 号）复印件。
3、粤（2024）雷州市不动产第 0017333 号复印件。
4、本证有效期为 1 年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满 30 日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。


 电子监管号：4408822024A000235
 编号：HB2024029

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书


 中华人民共和国自然资源部监制

- 1 -

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：雷州市自然资源局
 签发时间：2024年9月24日

- 2 -

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人
 批准机关：雷州市人民政府办公室；
 批准文号：市政府会议纪要（市政府第十七届 85 次常务会议）〔2024〕19 号；
 划拨建设用地使用权人：广东电网有限责任公司湛江供电局；
 建设项目名称：湛江 500KV 安澜（湛南）变电站建设项目。

二、本宗地的用途：供电用地。

三、宗地编号：HB2024029。

四、本宗地坐落于雷州市农垦幸福中学西侧。
 本宗地的平面界限为 _____

 其平面界限图详见附件 1。
 本宗地的竖向界限以 _____ 为
 上界限，以 _____ 为
 下界限，高差为 _____ 米。其竖向界限图详见附件 2。
 本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写伍万壹仟捌佰零伍平方米（小写 51805.00 平方米），其中划拨宗地面积为大写伍万壹仟捌佰零伍平方米（小写 51805.00 平方米）。

- 3 -

六、本宗地划拨价款为大写壹仟贰佰伍拾万元
(小写 1250.000000 万元)。

一般规定

七、本宗地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、扩建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、

通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设湛江 500KV 安澜（湛南）变电站建设项目项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

- 主体建筑物性质**公共建筑**
- 附属建筑物性质
- 总建筑面积 51805.00 平方米；
- 建筑容积率不高于 1.00 不低于0

- 建筑限高 24.00；
- 建筑密度不高于 40.00 不低于0；
- 绿地率不高于/不低于 25.00；
- 其他土地利用要求按照《关于下达雷州市湛江农垦幸福中学西侧地块 51805 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函》(雷自然资源〔2024〕1126 号)要求执行。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为大写/平方米(小写 平方米)，住房总套数不少于套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房套，单套建筑面积为/平方米以下的套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交政府

十八、本建设项目应于 2025 年 10 月 10 日 之前开工建设，并于 2028 年 10 月 10 日 之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核销。没有自然资源主管部门的检查核销意见，或者检查核销不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

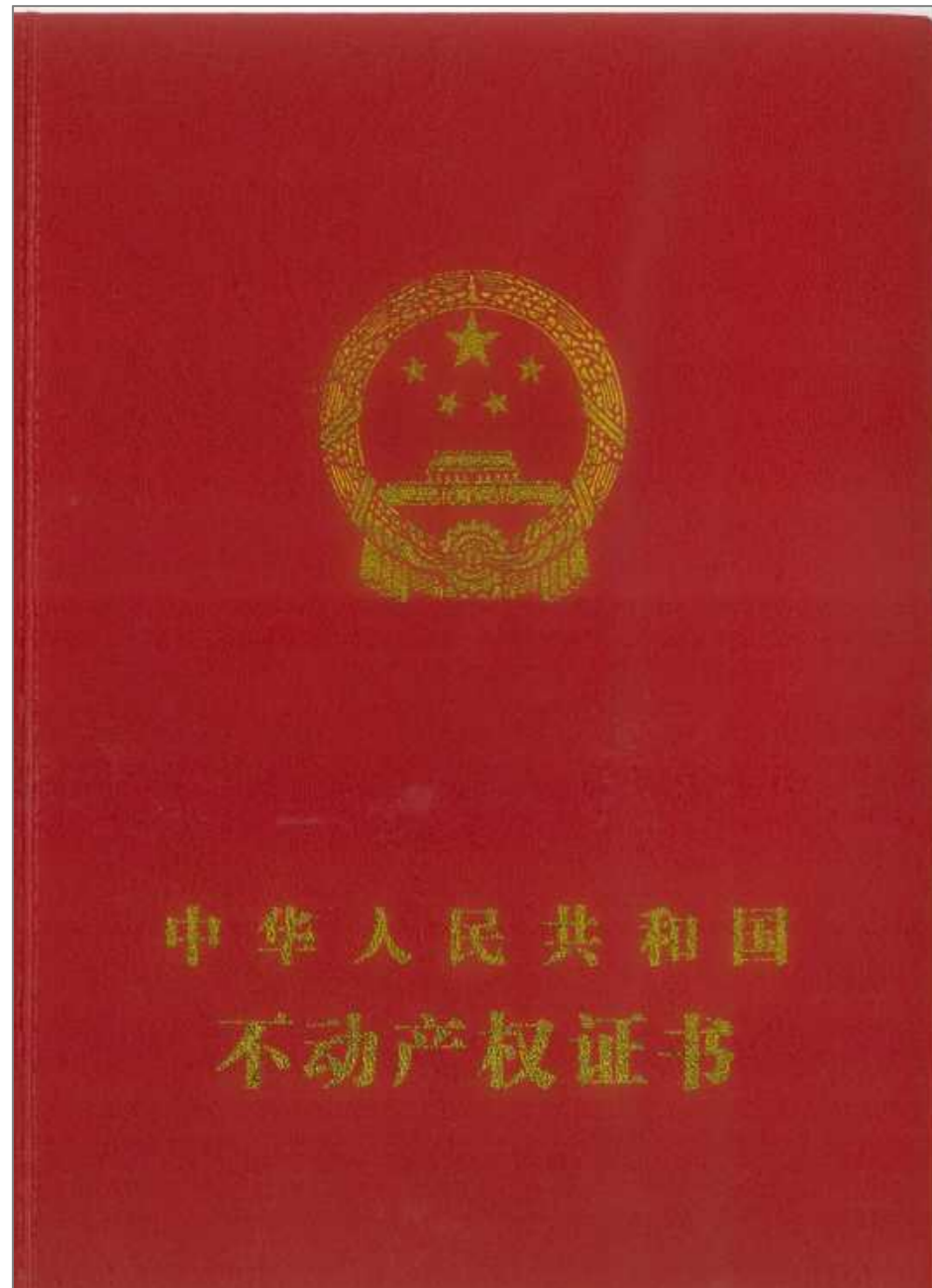
二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

- 二十四、本决定书由市、县自然资源主管部门负责签发。
- 二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源主管部门留存二份。
- 二十六、本决定书自签发之日起生效。



粤 2024 雷州市 不动产权第 0017333 号

权利人	广东电网有限责任公司湛江供电局 (91440803194383571C)
共有情况	单独所有
坐落	雷州市农垦幸福中学西侧
不动产单元号	440882 016039 GB00003 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	公共设施用地
面积	51805 m ²
使用期限	起止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积：51805平方米

广东省发展和改革委员会文件

粤发改核准〔2020〕29号

广东省发展改革委关于500千伏安澜（湛南） 输变电工程项目核准的批复

广东电网有限责任公司：

报来500千伏安澜（湛南）输变电工程（广电网〔2020〕192号）及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为满足湛江南部地区新能源电力外送需求，改善该片区220千伏电网结构，提高电网供电能力和供电可靠性，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设500千伏安澜（湛南）输变电工程项目（项目代码为：2020-440882-44-02-037860）。项目单位为广东电网有限责任公司。

二、项目建设地点为湛江市雷州市龙门镇。

三、项目新建1座500千伏变电站，本期新建2台750兆伏安主变压器；将徐闻至港城500千伏双回路开断接入安澜站，新建500

千伏同塔双回线路长约2×5.5千米，新建500千伏单回线路长约1×12千米。

四、项目总投资为43873.0万元，其中项目资本金为8775.0万元，资本金占项目总投资的比例为20.0%。

五、项目建设要满足国家和省有关安全、环保、节能等标准要求。

六、项目要切实抓好建设安全管理工作，严格执行国家安全生产法律法规及行业规章制度，确保安全生产责任落实到位，杜绝发生安全事故；在项目实施中，要进一步加强可能引发社会稳定风险因素的分析，针对识别的特征风险因素，做好项目各阶段风险防范、化解工作。

七、请项目法人严格执行国家和省有关招标投标的规定，工程招标核准意见详见附件。

八、项目核准的相关文件分别是《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（选字第440800202000012）、《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（选字第440800202000013）、《湛江市人民政府关于出具500千伏安澜（湛南）输变电工程社会稳定风险评估的函》和《广东省能源局关于增补<广东省电网发展“十三五”规划>项目的通知》（粤能〔2018〕11号）。

九、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准

和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式提出变更申请，我委将根据项目具体情况，作出是否同意变更的决定。

十、请广东电网有限责任公司在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续。

十一、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请广东电网有限责任公司在2年期限届满的30个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

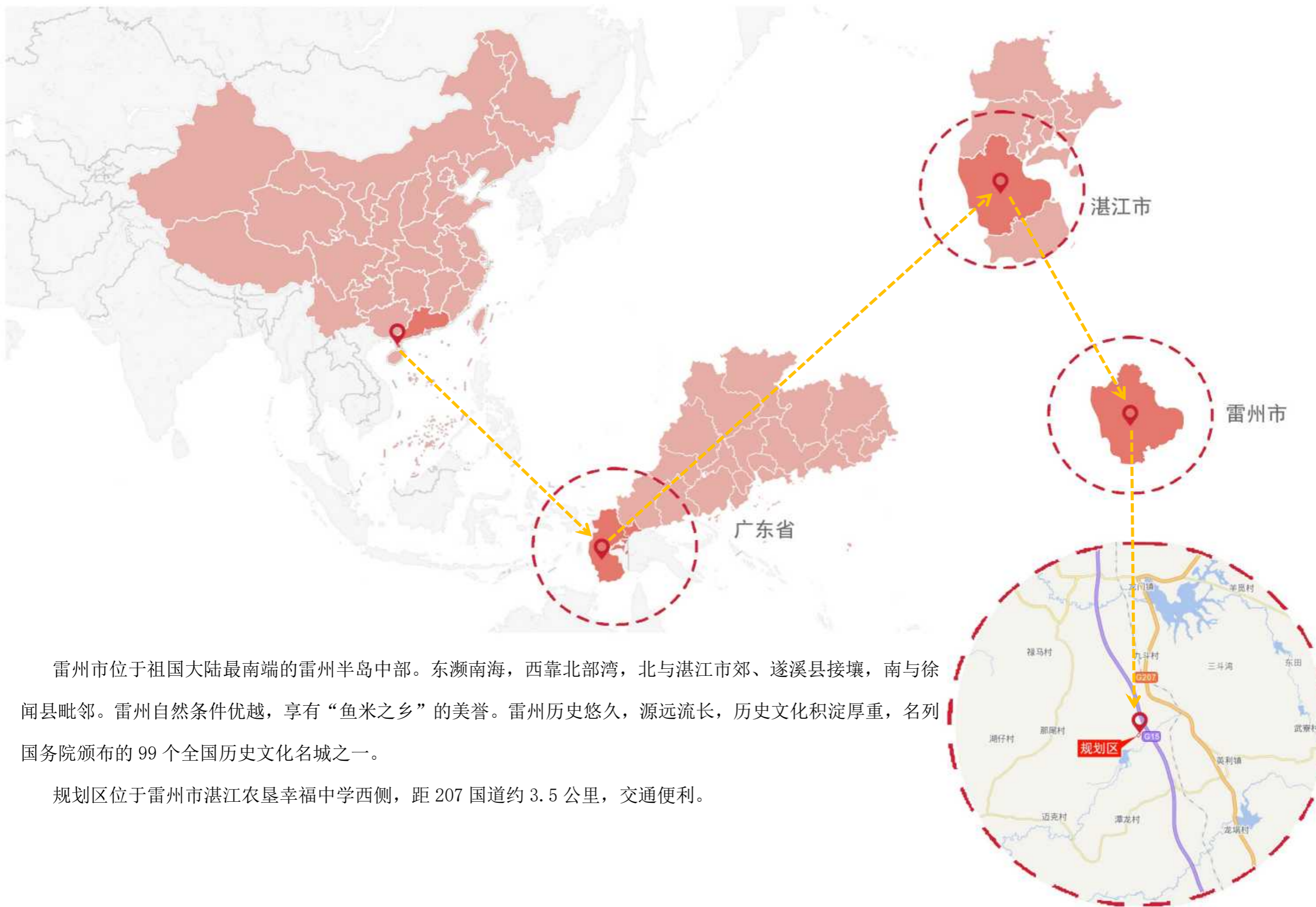
附件：招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：省工业和信息化厅、自然资源厅、生态环境厅、住房城乡建设厅、应急管理厅、统计局，国家能源局南方监管局，湛江市发展改革委。

第三部分 设计图纸



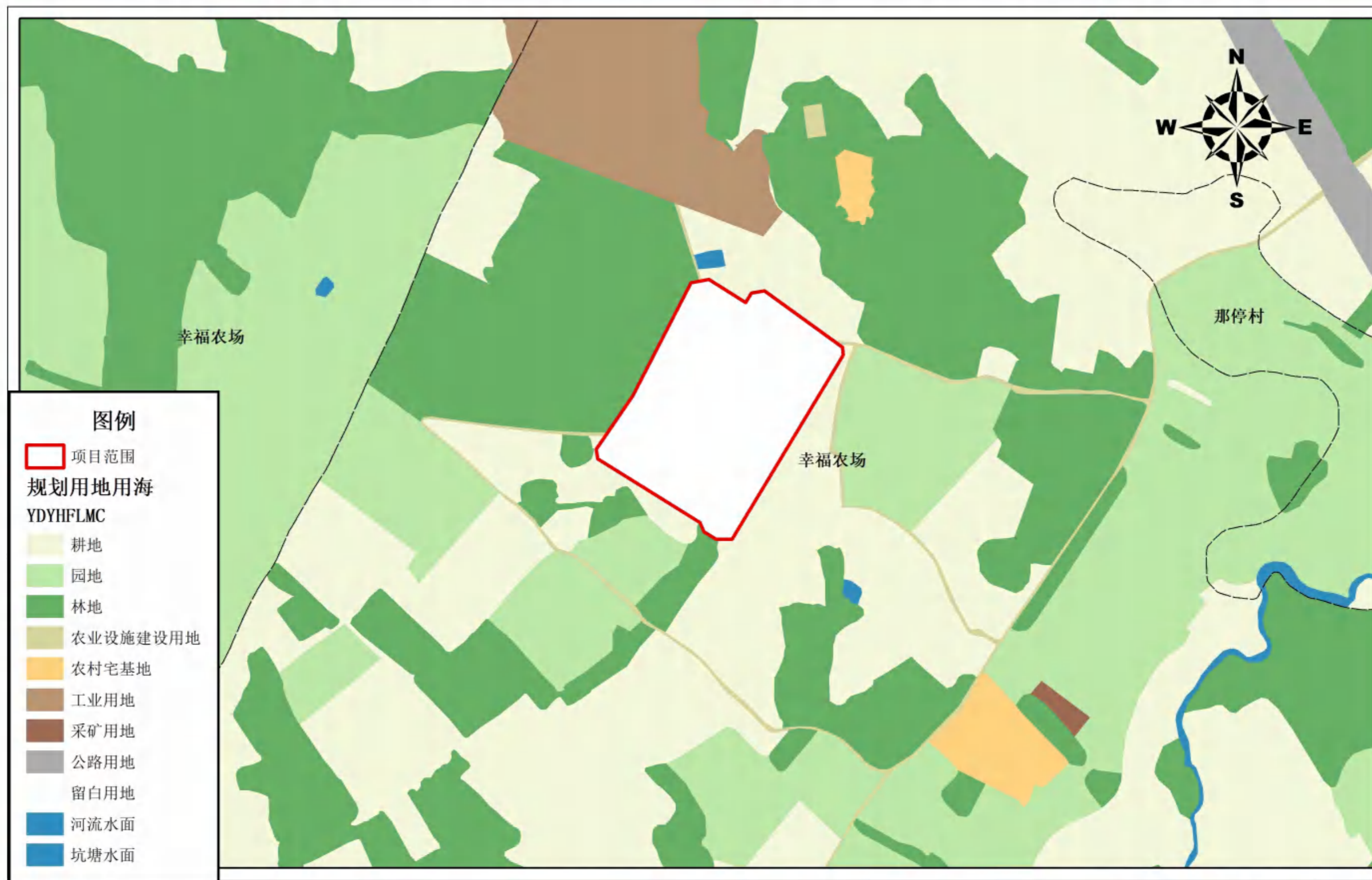
雷州市位于祖国大陆最南端的雷州半岛中部。东濒南海，西靠北部湾，北与湛江市郊、遂溪县接壤，南与徐闻县毗邻。雷州自然条件优越，享有“鱼米之乡”的美誉。雷州历史悠久，源远流长，历史文化积淀厚重，名列国务院颁布的 99 个全国历史文化名城之一。

规划区位于雷州市湛江农垦幸福中学西侧，距 207 国道约 3.5 公里，交通便利。





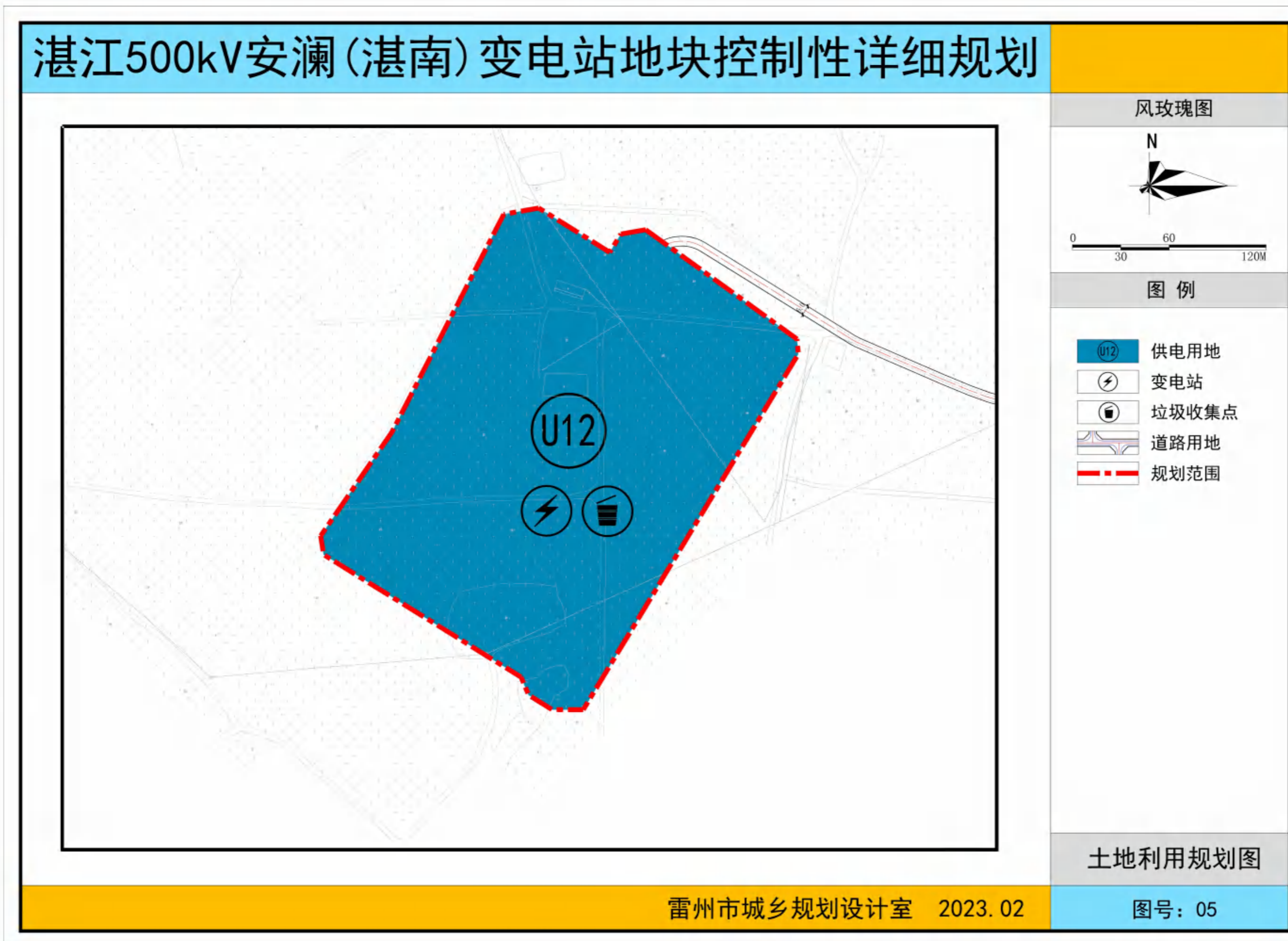
雷州市国土空间总体规划用地用海分类图（2021-2035年）（局部）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

制图人：

制图单位：雷州市自然资源局
制图时间：2025年12月8日

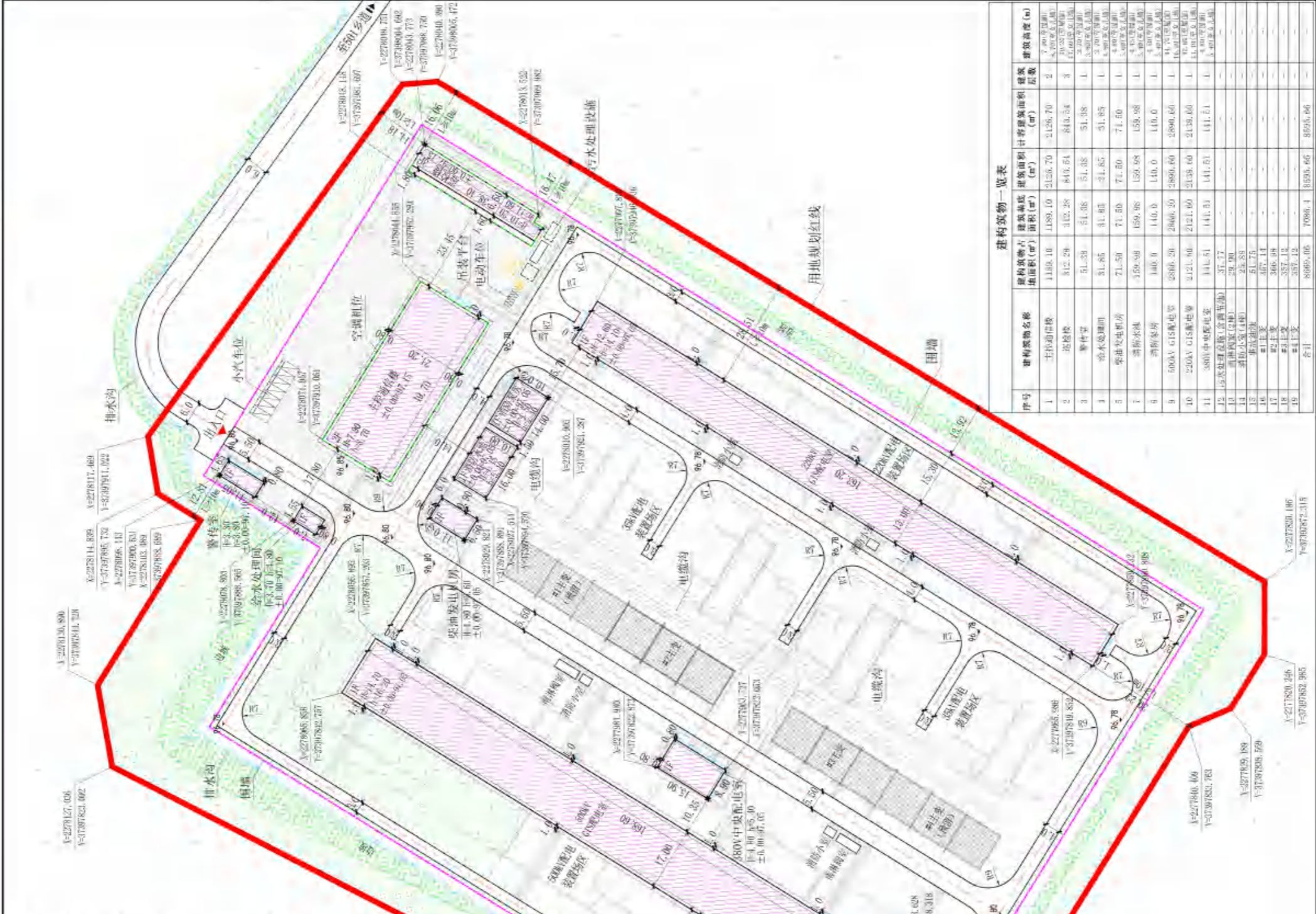


湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

总平面 规划图

名称	单位	规划条件	数值	备注
用地总面积	m ²	31805.00	51805.00	计容面积
用地建筑密度	m ²	51805.00	8955.06	3.13%
容积率	m ²	2126.70	2126.70	0.41
建筑密度	m ²	843.54	843.54	16.29%
停车位	m ²	31.38	31.38	1.00
建筑高度	m ²	71.40	71.40	≤100m
建筑层数	m ²	150.98	150.98	≤10
建筑间距	m ²	140.00	140.00	≥1.0
建筑退让	m ²	2000.00	2000.00	≥1.0
建筑间距	m ²	141.51	141.51	≥1.0
建筑间距	m ²	8526.66	8526.66	≥1.0
建筑间距	m ²	6922.05	6922.05	≥1.0
建筑间距	m ²	7095.40	7095.40	≥1.0
建筑间距	m ²	12.45	12.45	≥1.0
建筑间距	m ²	1205.36	1205.36	≥1.0
建筑间距	m ²	25.00	25.00	≥1.0
建筑间距	m ²	11.70	11.70	≥1.0
建筑间距	m ²	9	9	≥1.0
建筑间距	m ²	9	9	≥1.0

注：1. 本规划为变电站总平面规划，不涉及变电站内其他设施的详细规划，具体实施时应符合相关规范的要求。
2. 本规划中所有建筑均为地上建筑，不含地下建筑。
3. 本规划中所有建筑均为地上建筑，不含地下建筑。



序号	建筑物名称	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	容积率	层数	建筑高度 (m)
1	主变室	1189.10	1189.10	0.23	2	7.00
2	综合楼	812.29	812.29	0.16	3	27.00
3	辅助楼	51.38	51.38	0.01	1	3.00
4	污水处理站	31.85	31.85	0.01	1	3.00
5	柴油发电机房	71.50	71.50	0.01	1	4.00
6	柴油发电机房	159.98	159.98	0.03	1	4.00
7	柴油发电机房	140.00	140.00	0.03	1	4.00
8	柴油发电机房	2800.00	2800.00	0.54	1	4.00
9	柴油发电机房	2121.60	2121.60	0.41	1	4.00
10	柴油发电机房	141.51	141.51	0.03	1	4.00
11	柴油发电机房	37.77	37.77	0.01	1	4.00
12	柴油发电机房	25.55	25.55	0.01	1	4.00
13	柴油发电机房	407.11	407.11	0.08	1	4.00
14	柴油发电机房	306.09	306.09	0.06	1	4.00
15	柴油发电机房	357.13	357.13	0.07	1	4.00
16	柴油发电机房	8955.06	8955.06	0.17	1	4.00
17	柴油发电机房	7098.4	7098.4	0.14	1	4.00
18	柴油发电机房	8955.66	8955.66	0.17	1	4.00
19	柴油发电机房	8955.66	8955.66	0.17	1	4.00



图例	说明
	首层范围线
	规划建筑
	雨篷
	走廊
	绿地/辅地
	控制点坐标
	道路设计标高
	道路转弯半径
	排水沟
	围墙
	道路
	宗地红线
	用地规划红线

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

主要技术经济指标表					
名称	单位	规划条件	数值	备注	
宗地红线面积	m ²	51805	51805.00		
用地规划红线面积	m ²	51805	51805.00	计容面积	
总建筑面积	m ²	—	8595.66		
其中	主控通信楼	m ²	—	2126.70	含通信设备用房建筑面积57.53m ² ，位于二层。
	巡检楼	m ²	—	843.54	含垃圾收集点建筑面积23.40m ² ，位于首层。
	警传室	m ²	—	51.38	含消防控制室建筑面积14.88m ² ，位于首层。
	给水处理间	m ²	—	31.85	
	柴油发电机房	m ²	—	71.50	
	消防水池	m ²	—	159.98	
	消防泵房	m ²	—	140.00	
	500kV GIS配电室	m ²	—	2890.60	
	220kV GIS配电室	m ²	—	2138.60	
	380V 中央配电室	m ²	—	141.51	
计容建筑面积	m ²	—	8595.66		
容积率	—	≤1.0	0.17		
首层建筑面积	m ²	—	6922.05		
建筑基底面积	m ²	—	7085.40		
建筑密度	%	≤40	13.68		
绿地面积	m ²	—	12953.36		
绿地率	%	≥25	25.00		
建筑高度	m	限高24m	14.70	最高建筑500kV GIS配电室建筑高度为14.70m	
小汽车位	个	—	9	按建筑面积每100m ² 配建0.1个，并按比例建设或预留安装充电设施接口2个。	
电动车位	个	—	9	按建筑面积每100m ² 配建0.1个，并按比例建设专用智能充电桩3个。	

注：
 1. 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%，配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩；
 2. 按规划和规范要求预留通信设备用房与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件；
 3. 按相关规范标准要求建设绿色建筑，等级按一星级及以上执行。

建构筑物一览表							
序号	建构筑物名称	建构筑物占地面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)
1	主控通信楼	1189.10	1189.10	2126.70	2126.70	2	7.90(至屋面) 8.70(至女儿墙)
2	巡检楼	312.28	312.28	843.54	843.54	3	10.20(至屋面) 11.60(至女儿墙)
3	警传室	51.38	51.38	51.38	51.38	1	3.30(至屋面) 3.80(至女儿墙)
4	给水处理间	31.85	31.85	31.85	31.85	1	3.70(至屋面) 4.80(至女儿墙)
5	柴油发电机房	71.50	71.50	71.50	71.50	1	4.80(至屋面) 5.60(至女儿墙)
7	消防水池	159.98	159.98	159.98	159.98	1	4.45(至屋面) 5.40(至女儿墙)
8	消防泵房	140.0	140.0	140.0	140.0	1	4.50(至屋面) 5.40(至女儿墙)
9	500kV GIS配电室	2866.20	2866.20	2890.60	2890.60	1	14.70(至屋面) 16.20(至女儿墙)
10	220kV GIS配电室	2121.60	2121.60	2138.60	2138.60	1	12.60(至屋面) 14.10(至女儿墙)
11	380V中央配电室	141.51	141.51	141.51	141.51	1	4.80(至屋面) 5.40(至女儿墙)
12	污水处理设施(含调节池)	37.77	-	-	-	-	-
13	雨淋阀室(2座)	29.90	-	-	-	-	-
14	消防小室(4座)	25.88	-	-	-	-	-
15	事故油池	51.75	-	-	-	-	-
16	#1主变	357.14	-	-	-	-	-
17	#2主变	366.98	-	-	-	-	-
18	#3主变	357.12	-	-	-	-	-
19	#4主变	357.12	-	-	-	-	-
合计		8669.06	7085.4	8595.66	8595.66	-	-



湛江500千伏安澜（湛南）变电站工程 鸟瞰图



湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

场地竖向分析图



图例

场地设计标高
围墙
道路
宗地红线
用地规划红线

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

配套服务设施 平面分析图



配套服务设施一览表

序号	配套服务设施	建筑面积 (m ²)	所在位置
1	通信设备用房	57.53	主控通信楼二层
2	垃圾收集点	23.40	巡检楼首层
3	消防控制室	14.88	警传室首层

图例

- 消防控制室
- 通信设备用房
- 垃圾收集点
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

N

0 10 25 50m

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

日照分析图



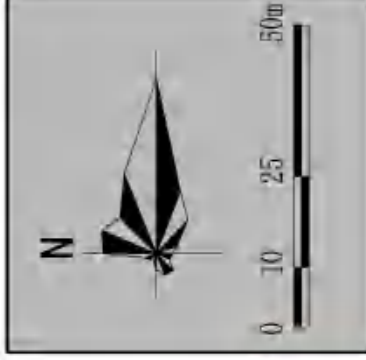
根据日照分析结果，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

分析软件: T20 天正日照分析软件 T20-Sun V8.0
日照标准: 国家标准
地理位置: 湛江 东经110度24分 北纬21度13分
时间: 2023年12月22日 冬至
开始8:00 结束16:00
计算精度: 1分钟
时间累计方式: 总有效日照分析

5小时
6小时
宗地红线
用地规划红线

1小时
2小时
3小时
4小时

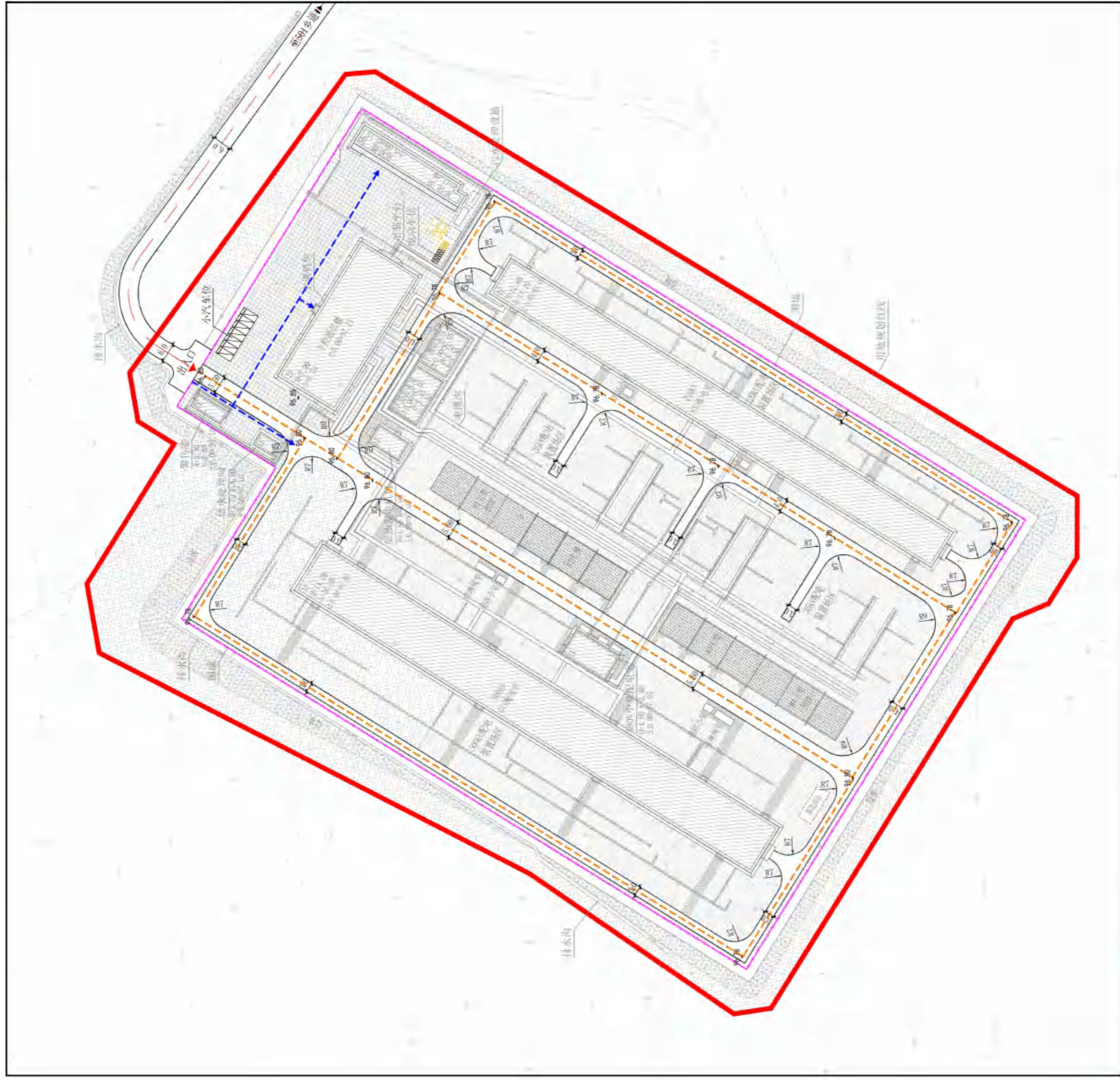
图例



雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

交通组织 平面分析图



图例

- 车行流线
- 人行流线
- 出入口
- 道路转弯半径
- 道路设计标高
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
用地规划红线



雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

消防安全 平面分析图



图例

- 消防车道
- 室外消火栓
- 道路设计标高
- 道路转弯半径
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

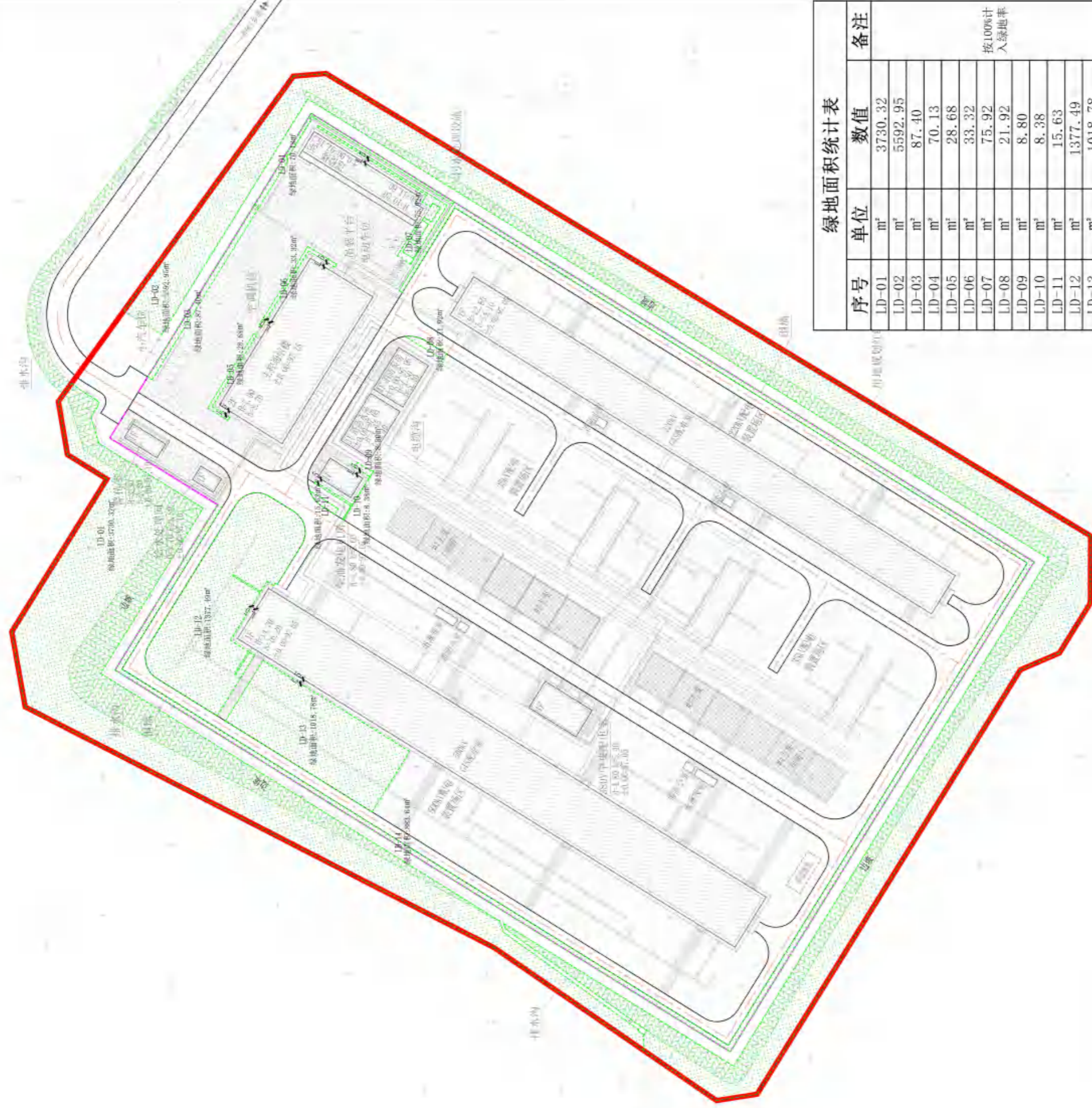


0 10 25 50m

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

绿地面积 平面分析图

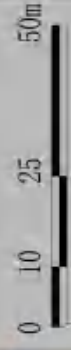


绿地面积统计表

序号	单位	数值	备注
LD-01	m ²	3730.32	
LD-02	m ²	5592.95	
LD-03	m ²	87.40	
LD-04	m ²	70.13	
LD-05	m ²	28.68	
LD-06	m ²	33.32	
LD-07	m ²	75.92	
LD-08	m ²	21.92	
LD-09	m ²	8.80	
LD-10	m ²	8.38	
LD-11	m ²	15.63	
LD-12	m ²	1377.49	
LD-13	m ²	1018.78	
LD-14	m ²	883.64	
合计	m ²	12953.36	

图例

- 规划绿地
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线



雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

给水工程 规划图



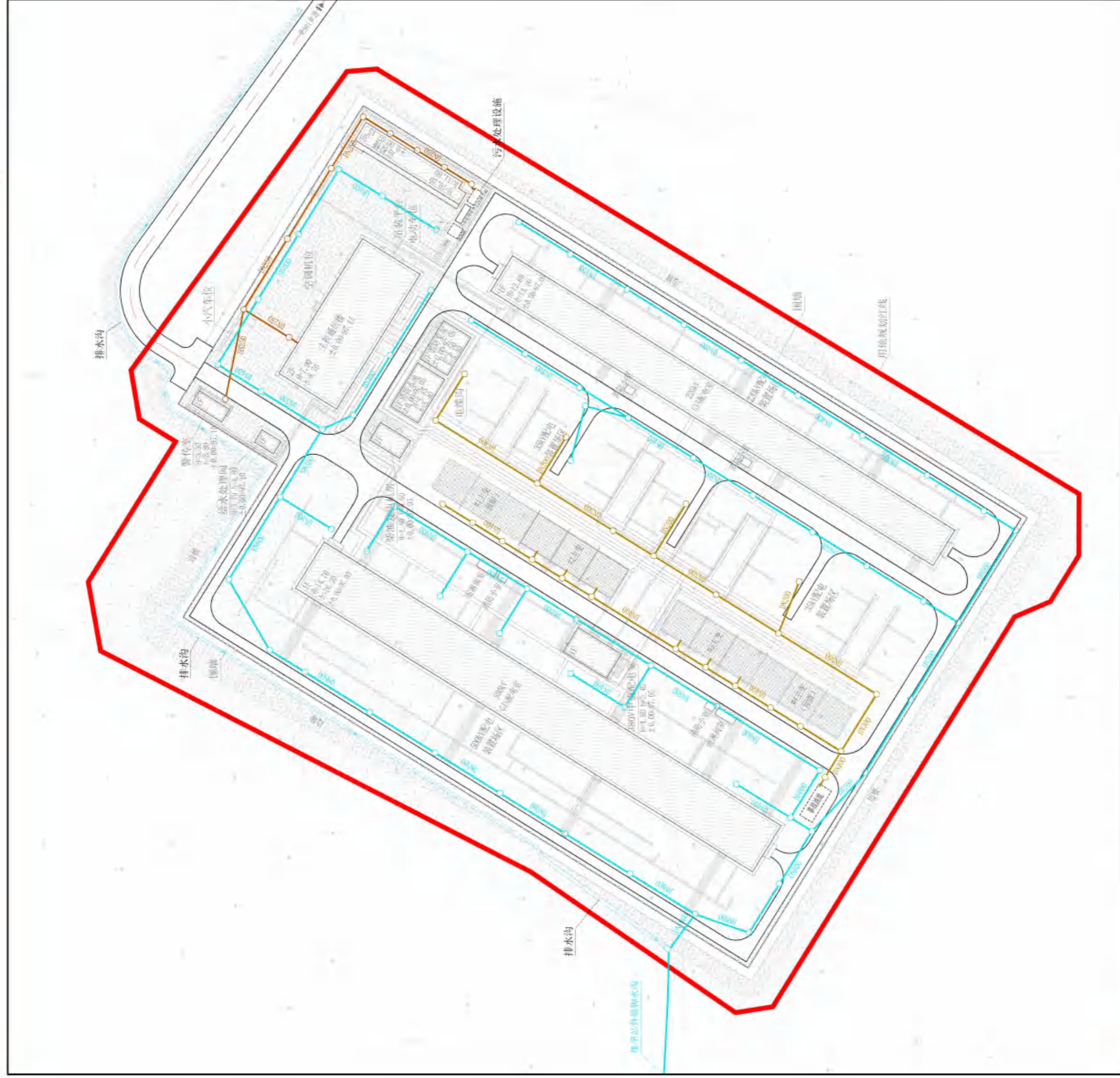
图例

— 站外补给水管	— 室外消火栓
— 站内生活给水管	 围墙
— 消防给水管	 道路
 管径	 宗地红线
	 用地规划红线

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

排水工程 规划图



图例

- 规划雨水管道
- 规划污水管道
- 规划油水管道
- 管径
- 排水沟
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线



0 10 25 50m

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

电力通信 规划图



图例

- 电缆沟
- 围墙
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

N

0 10 25 50m

雷州市城乡规划服务中心 2025.12

湛江500千伏安澜（湛南）变电站平面规划

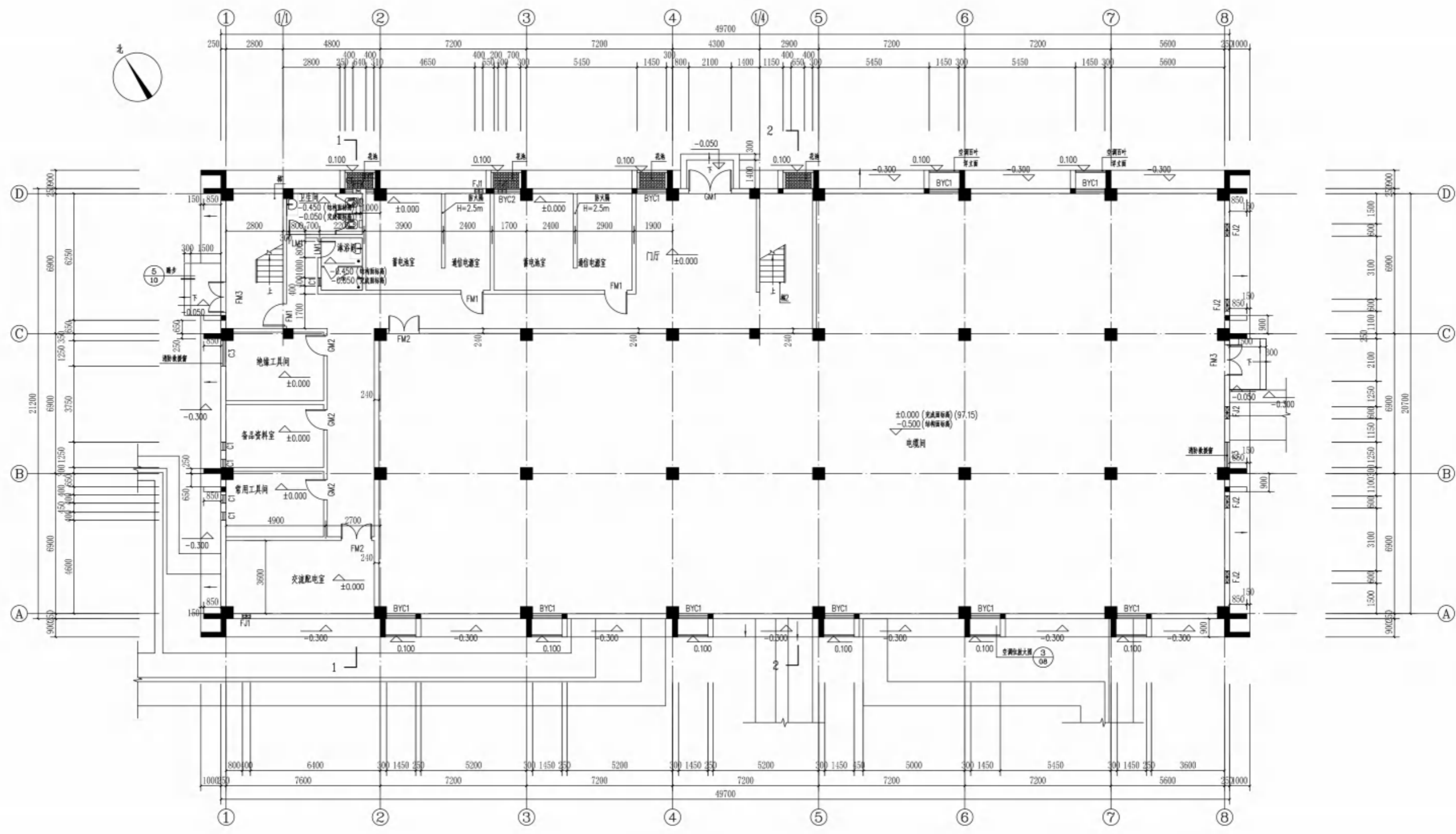
管线综合分析图



图例

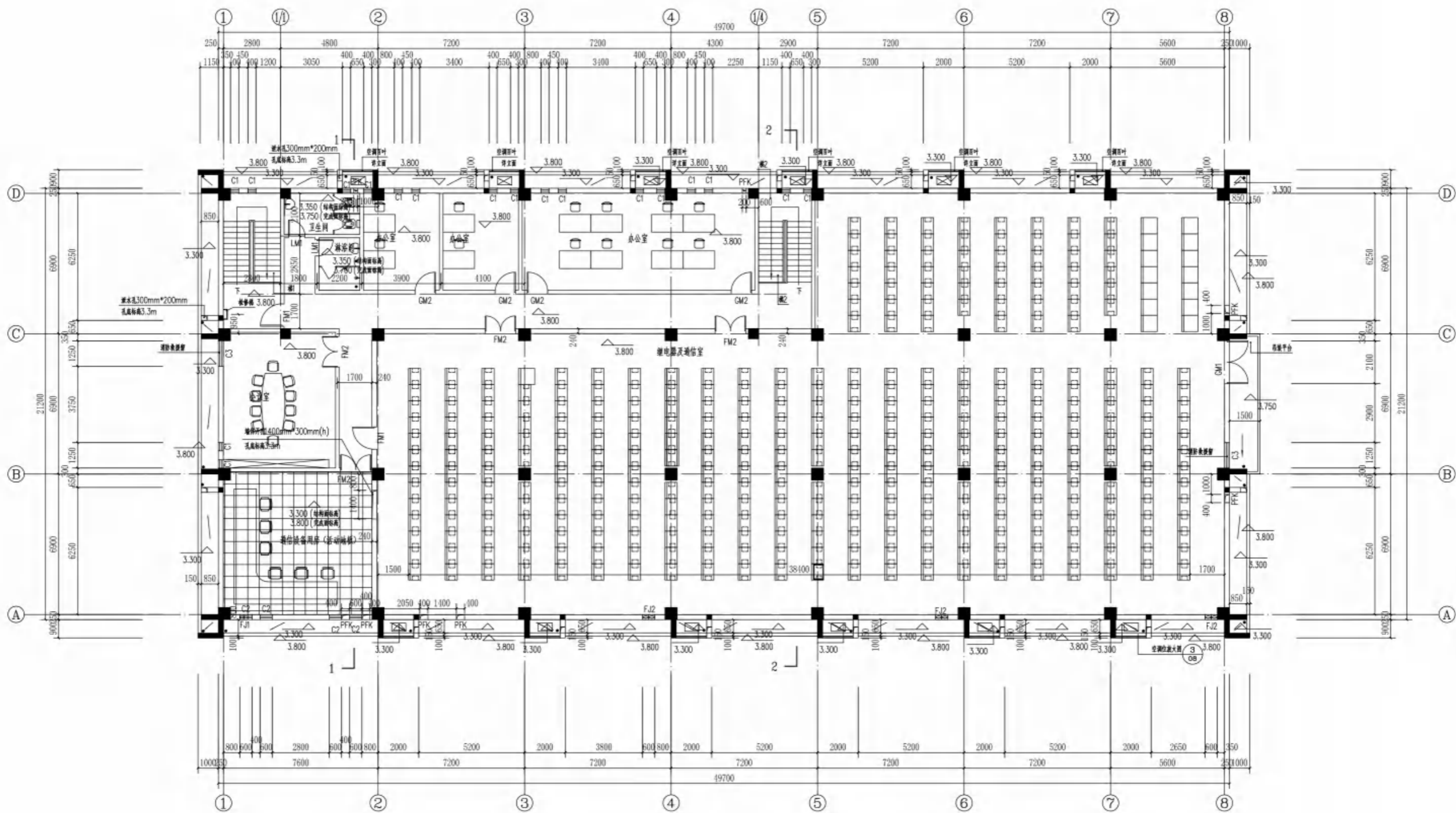
- | | | | | | |
|--|----------|--|--------|--|----------------|
| | 站外补给水管道 | | 规划污水管道 | | 管道管径 |
| | 站内生活给水管道 | | 规划油水管道 | | 围墙 |
| | 消防给水管道 | | 排水沟 | | 道路 |
| | 规划雨水管道 | | 电缆沟 | | 宗地红线
用地规划红线 |

雷州市城乡规划服务中心 2025.12



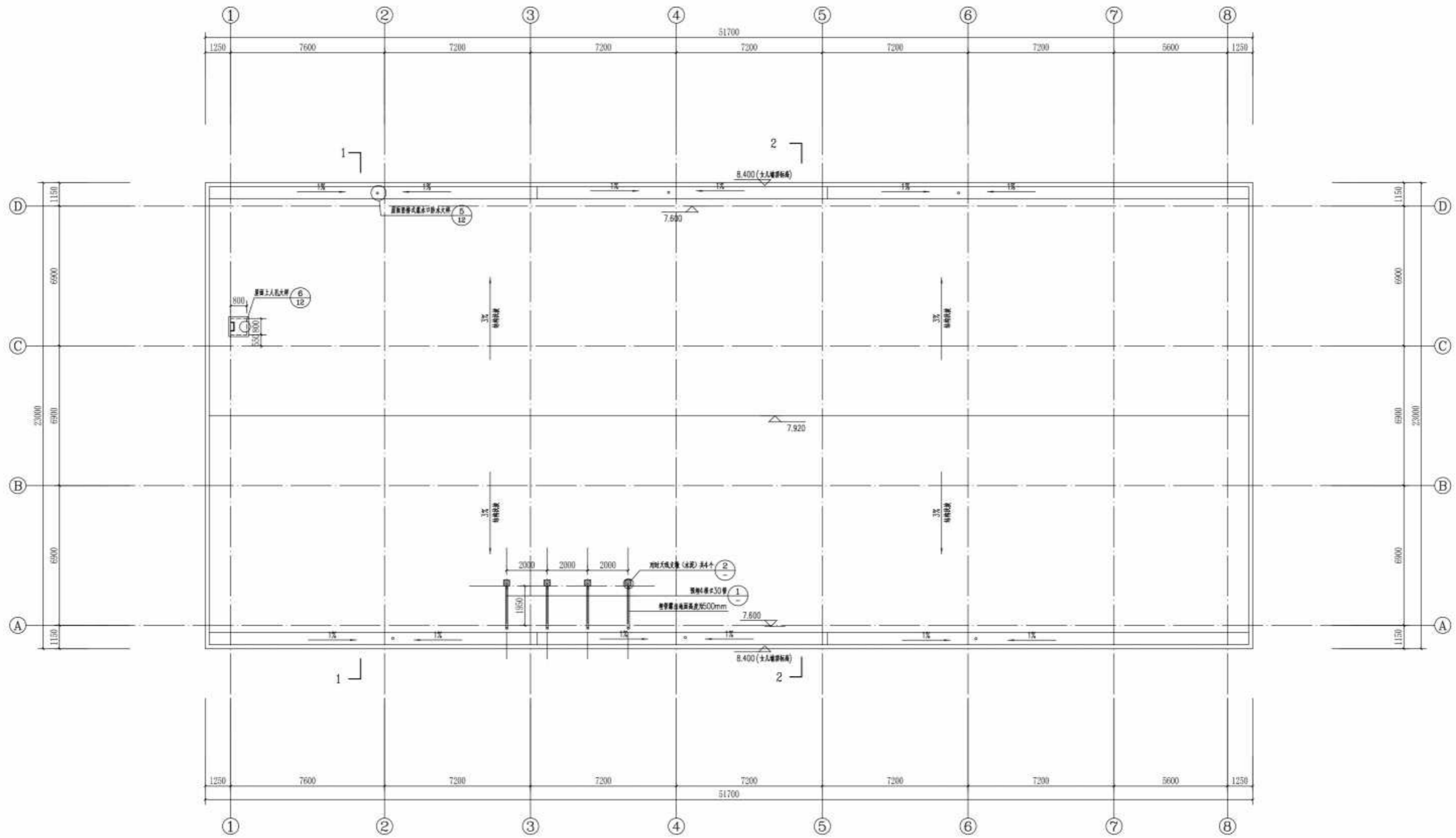
首层平面图 1:200

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			
湛江500千伏安澜(混南)输变电工程		500kV安澜(混南)变电站	施工图 设计
批准	邓旭坚	主控通信楼:	
审核	胡卓尔		
校核	张伟强		
设计	王霞		
制图	王霞		
2025.12	比例 按图示	图号 B183715-T0410A-02A	



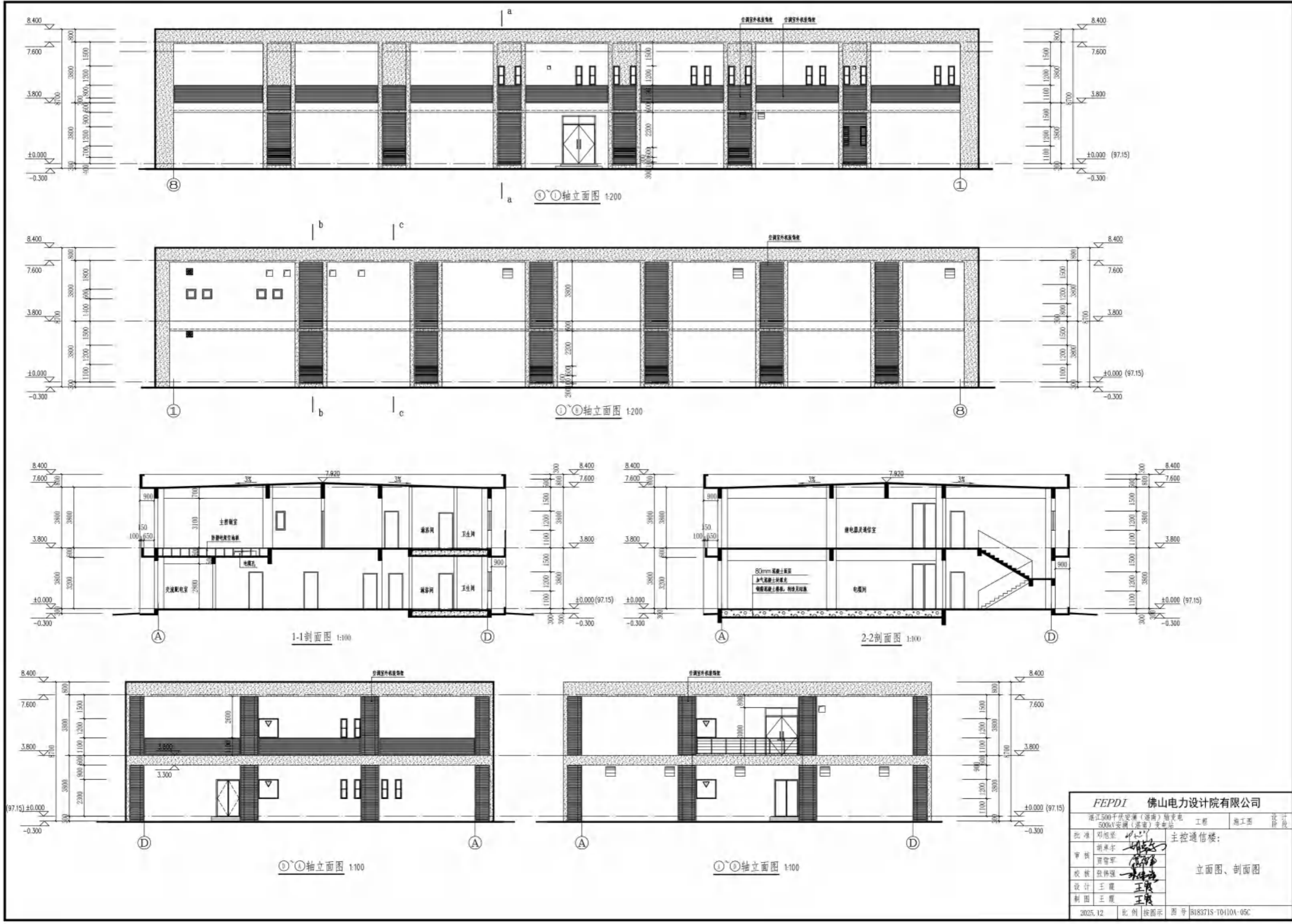
二层平面图 1:200

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			
湛江500千伏安澜(港南)输变电工程		500kV安澜(港南)变电站	施工图 设计
批准	邓超坚	主控通信楼:	
审核	冯卓尔		
校核	张仲强		
设计	王霞		
制图	王霞		
2025.12	比例 按图示	图号 B18371S-10410A-03A	

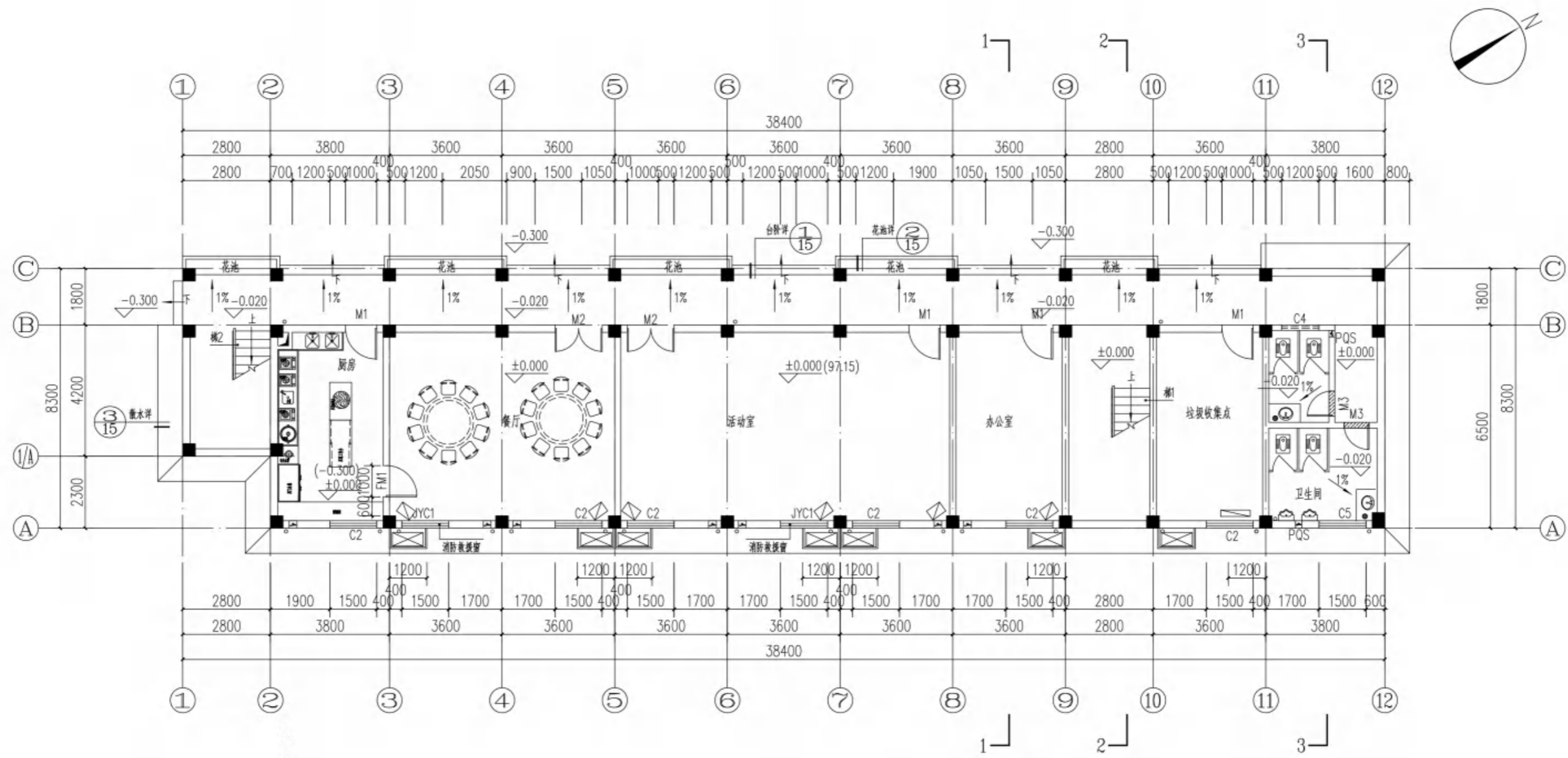


屋顶平面图 1:200

FEPDI 佛山电力设计院有限公司		工程	施工图	设计
湛江500千伏安海(海南)输变电		500kV安海(海南)变电站	主控通信楼:	
批准	邓桂强	审核	王霞	屋顶平面图
审核	王霞	设计	王霞	
制图	王霞	制图	王霞	
2025.12	比例	按图示	图号	B18371S-TD410A-04A

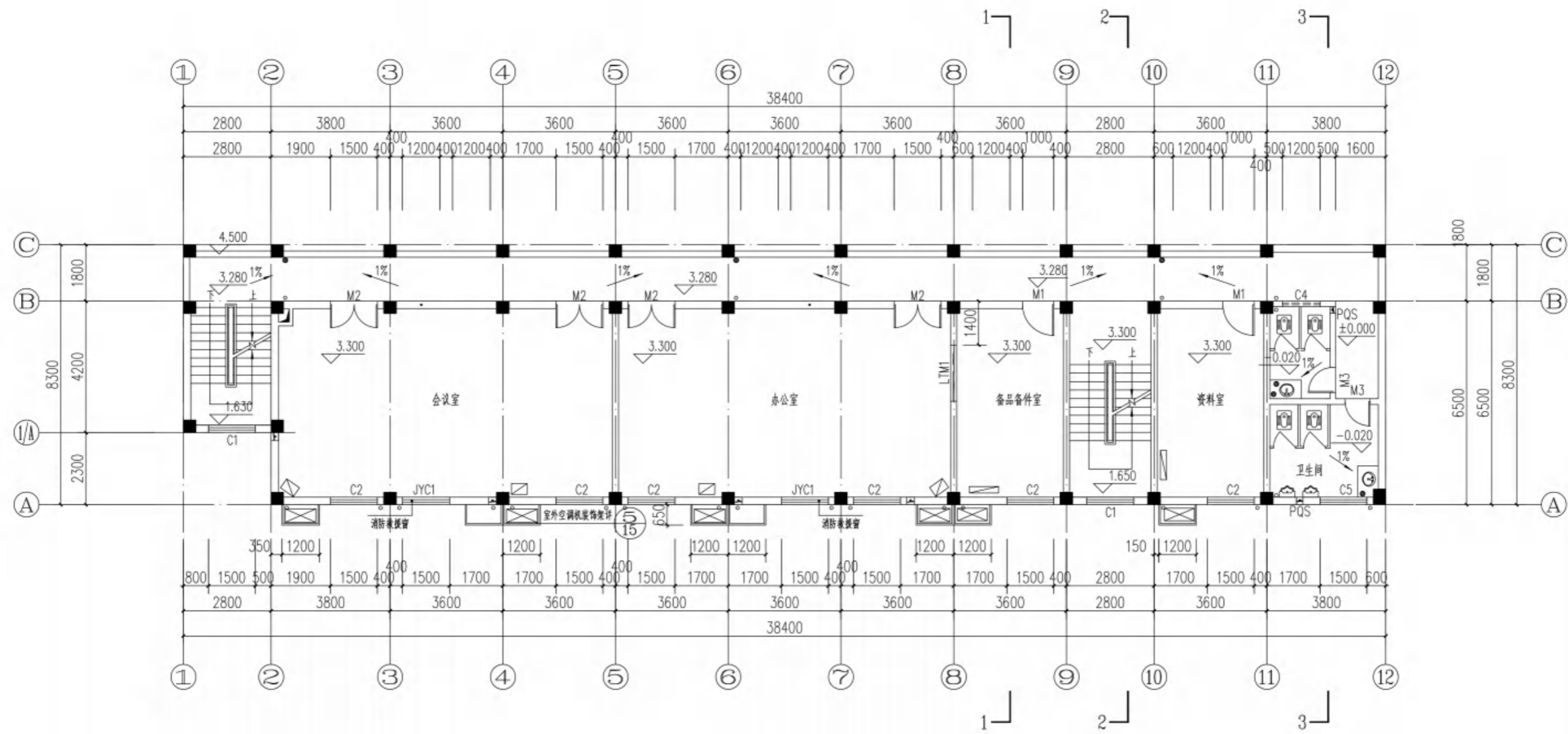


FEPDI 佛山电力设计院有限公司			
湛江500千伏安海(越南)输变电工程		500kV安海(越南)变电站	施工图
批准	邓旭东	主控通信楼:	设计
审核	胡卓尔		
审核	曾雪军		
校核	张仲强		立面图、剖面图
设计	王霞		
制图	王霞		
2025.12	比例	按图示	图号 0183715-T0110A-05C



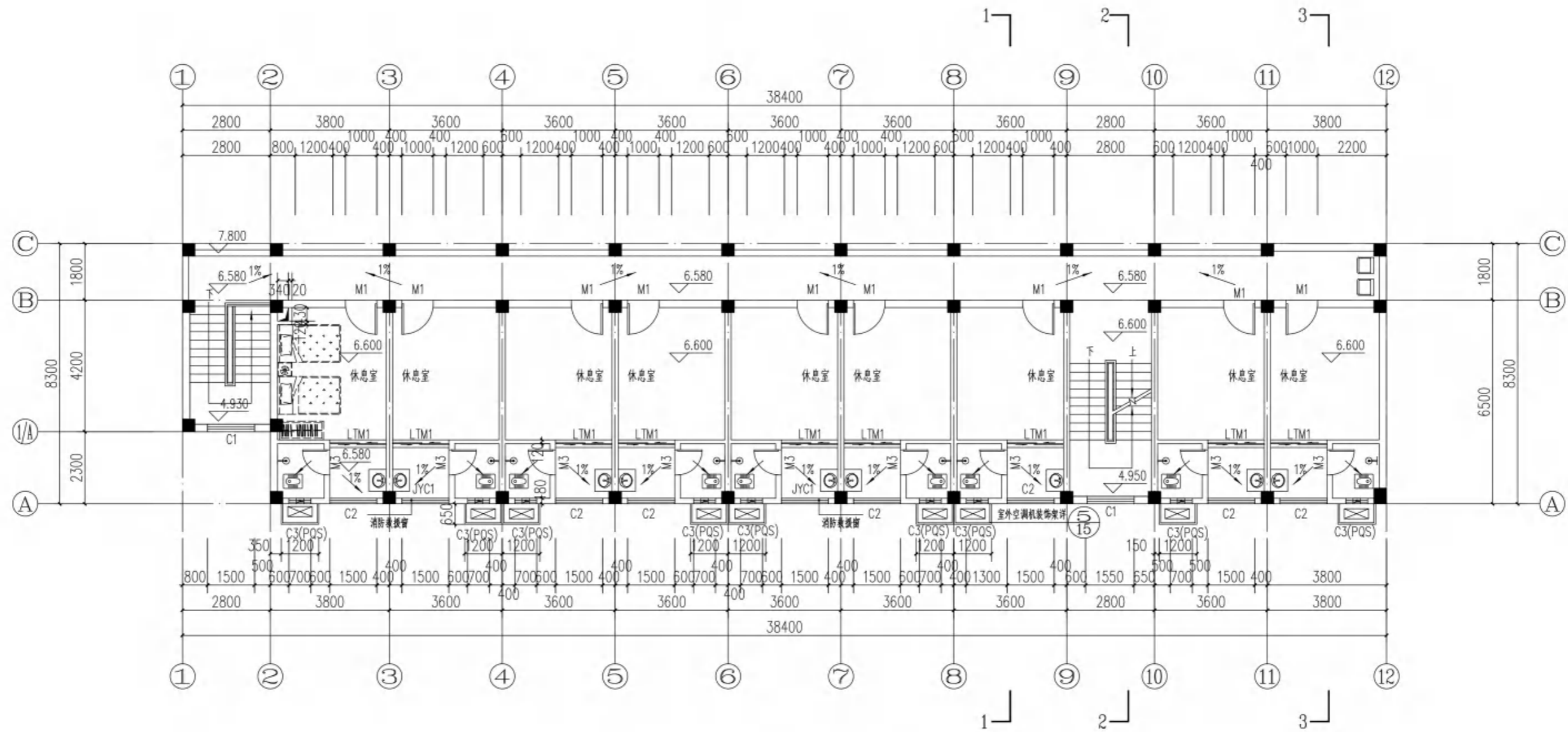
首层平面图 1:100
 本层建筑面积: 277.8m²

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚	设计	邓晓迪	何锡辉	巡检楼:		
审核	胡卓尔	制图	邓晓迪	邓晓迪	首层平面图		
	贾雪军	比例					
校核	张伟强	日期	2025.12	图号	1:100	B19091S-T0601A-03A	



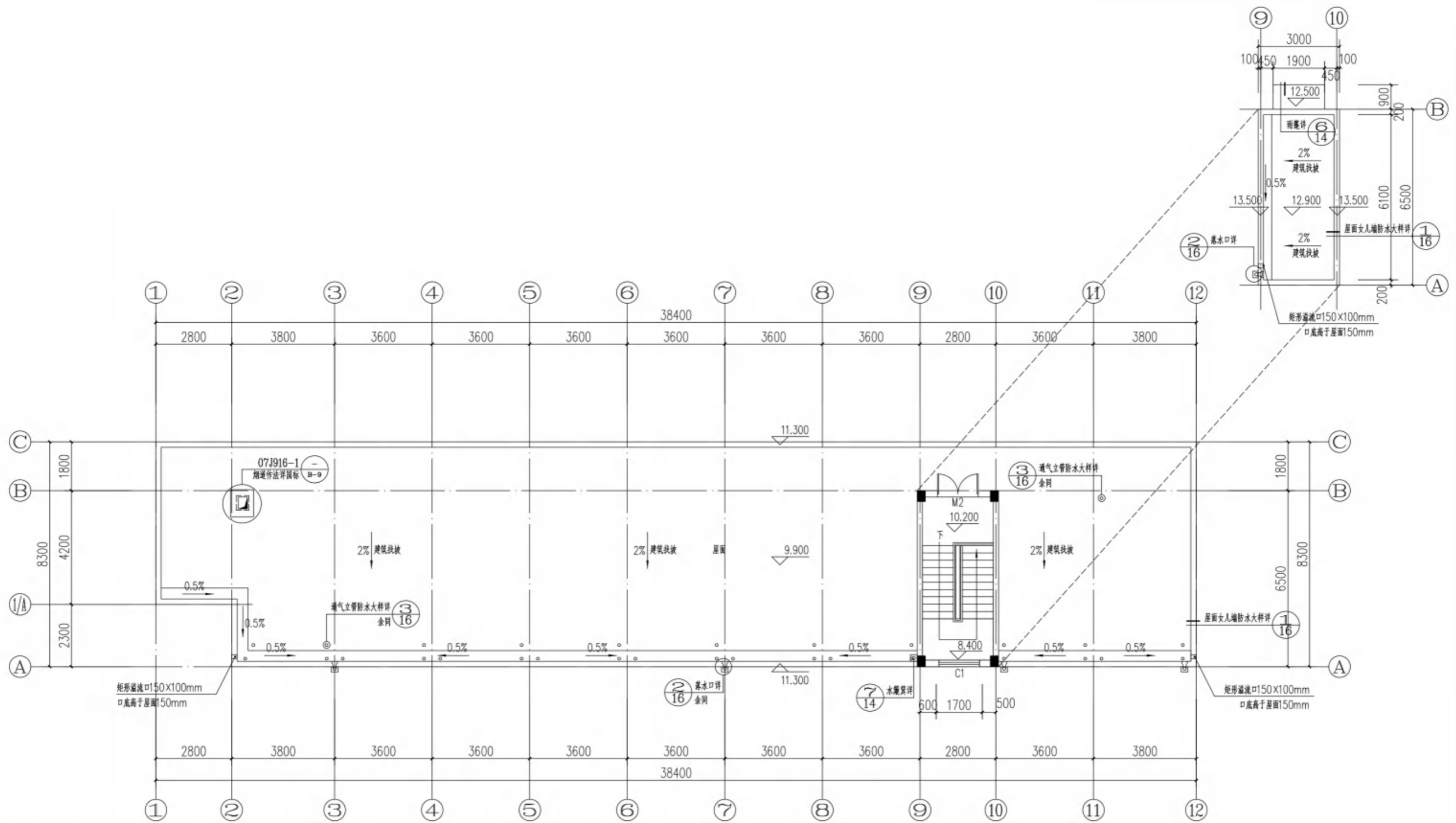
二层平面图 1:100
 本层建筑面积: 277.8m²

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏安变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚	邓旭坚	设计	邓晓迪 何锡辉	巡检楼:		
审核	胡卓尔	胡卓尔	制图	邓晓迪 邓晓迪	二层平面图		
	贾雪军	贾雪军	比例				
校对	张伟强	张伟强	日期	2025.12	图号	1:100	B19091S-T0601A-04A



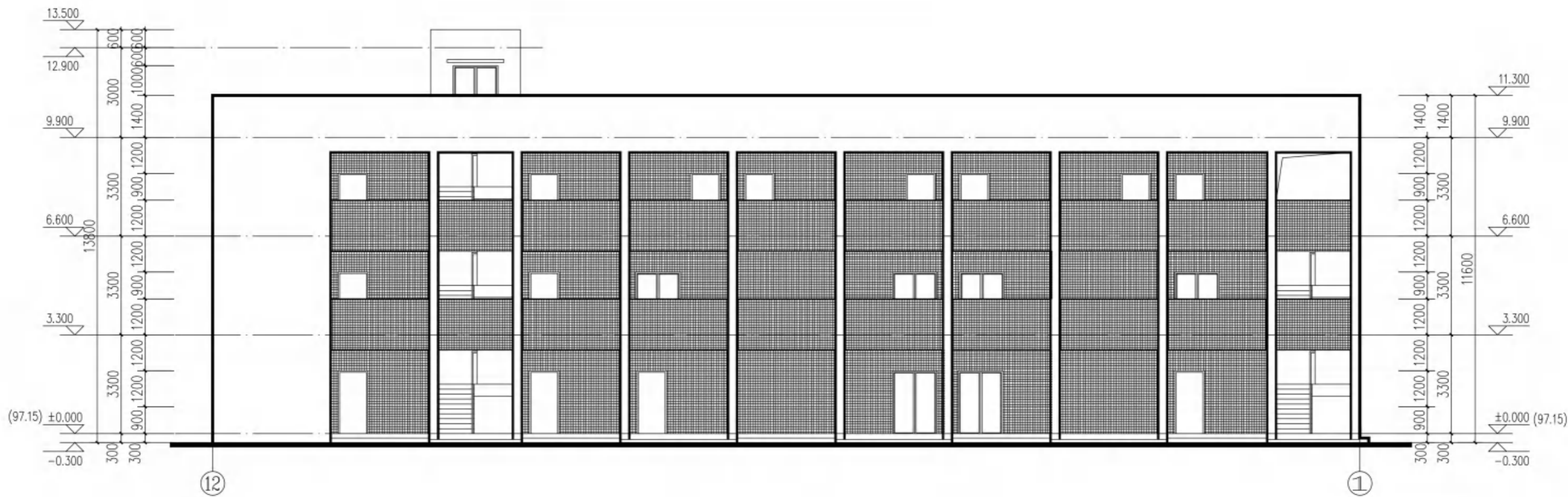
三层平面图 1:100
 本层建筑面积: 277.8m²

FEPDI 佛山电力设计院有限公司				湛江500千伏安澜变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚	设计	邓晓迪 何锡辉	巡检楼:				
审核	胡卓尔	制图	邓晓迪 邓晓迪	三层平面图				
	贾雪军	比例						
校核	张传强	日期	2025.12	图号	1:100	B19091S-T0601A-05A		



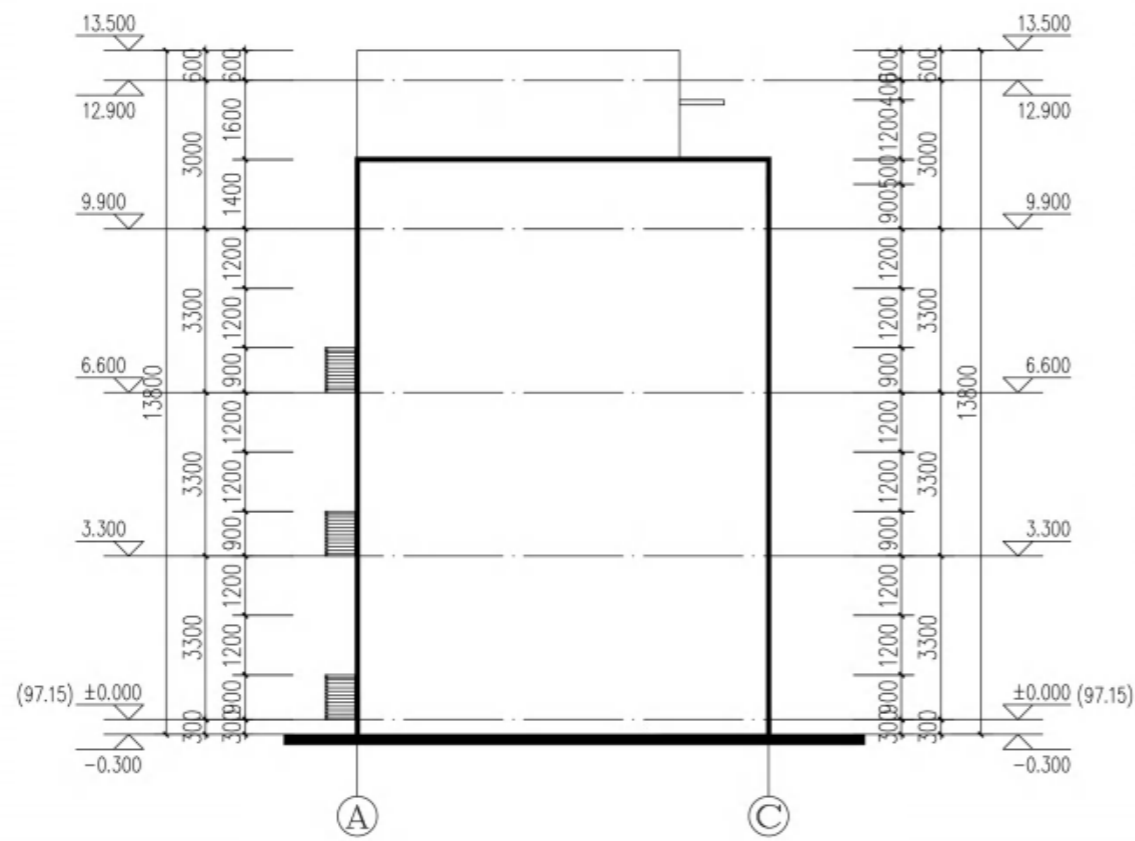
屋顶平面图 1:100
本层建筑面积: 19.6m²

FEPDI 佛山电力设计院有限公司				湛江500千伏变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计
批准	邓旭坚	设计	邓晓迪	何耀辉	巡检楼:			
审核	胡卓尔	制图	邓晓迪	邓晓迪	屋顶平面图			
	贾雪军	比例						
校核	张伟强	日期	2025.12	图号	1:100	B19091S-T0601A-06		

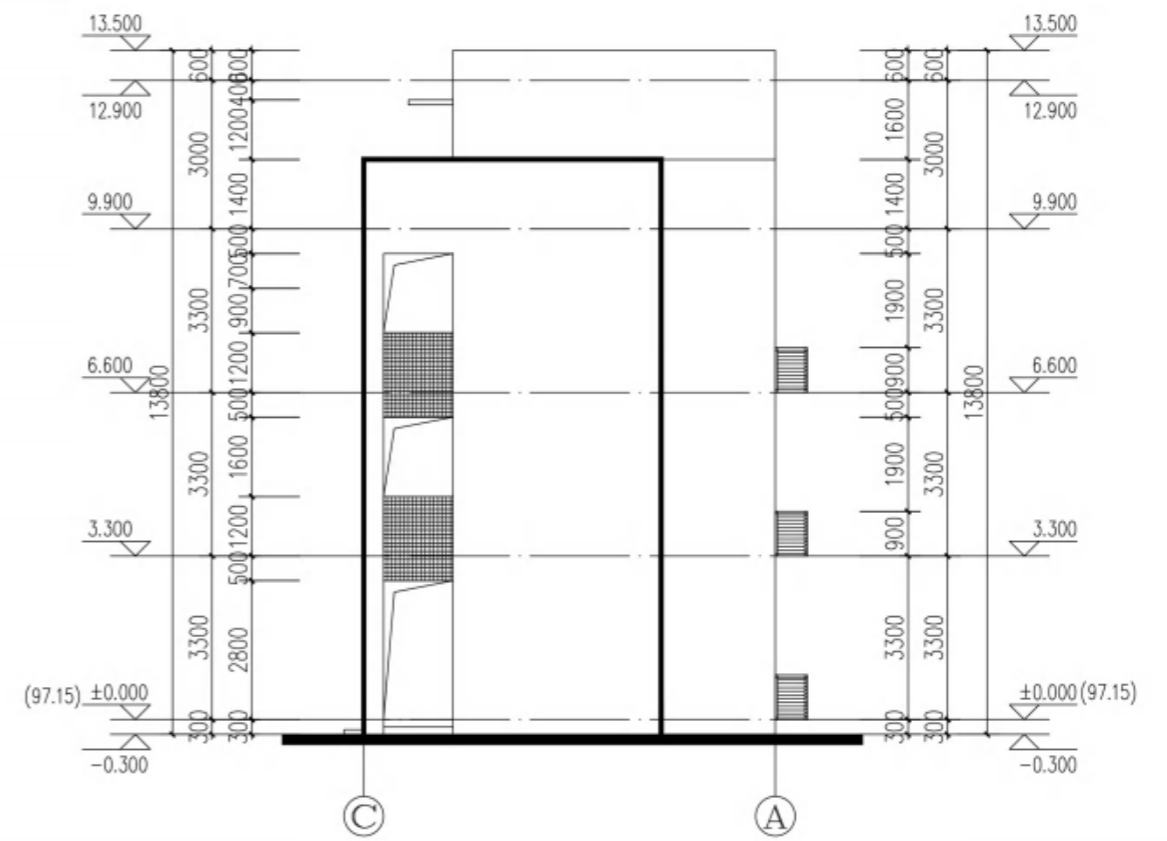


⑫-①立面图 1:100

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏安澜变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚	邓旭坚	设计	邓晓迪 何耀辉 邓晓迪 何耀辉	巡检楼:		
审核	胡卓尔	胡卓尔	制图	邓晓迪 邓晓迪	⑫-① 立面图		
	贾雪军	贾雪军	比例				
校核	张伟强	张伟强	日期	2025.12	图号	1:100	B19091S-T0601A-08

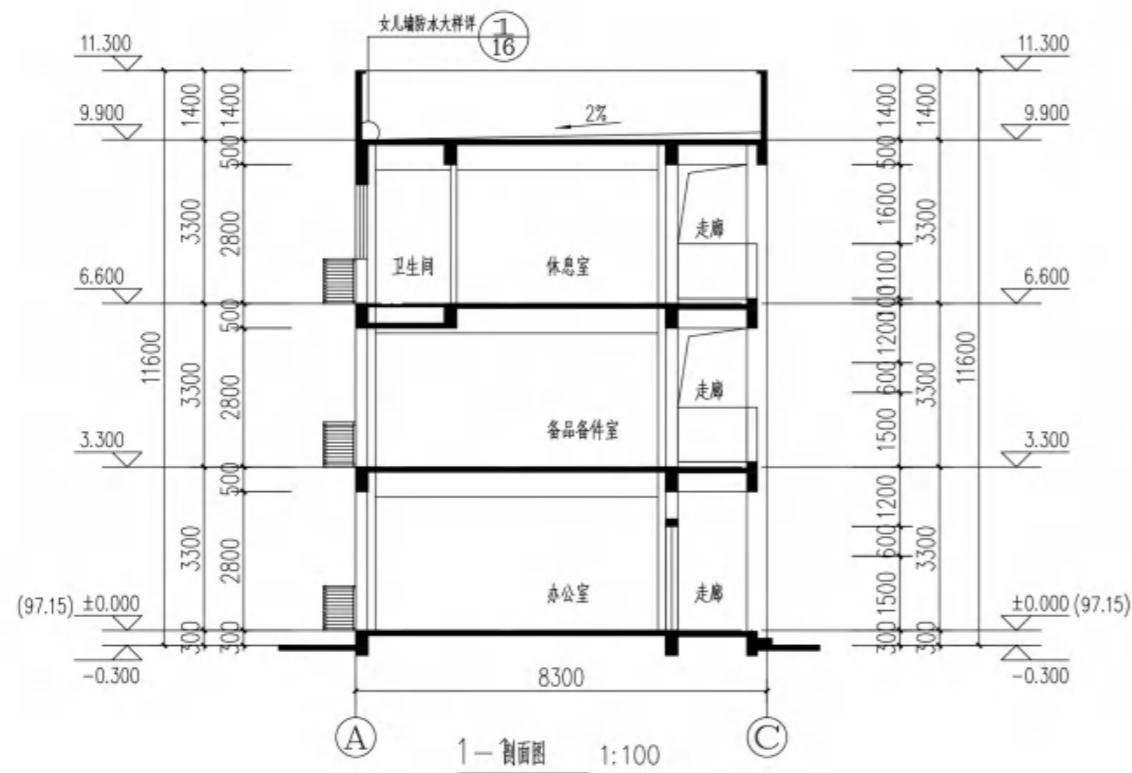


Ⓐ-Ⓒ立面图 1:100

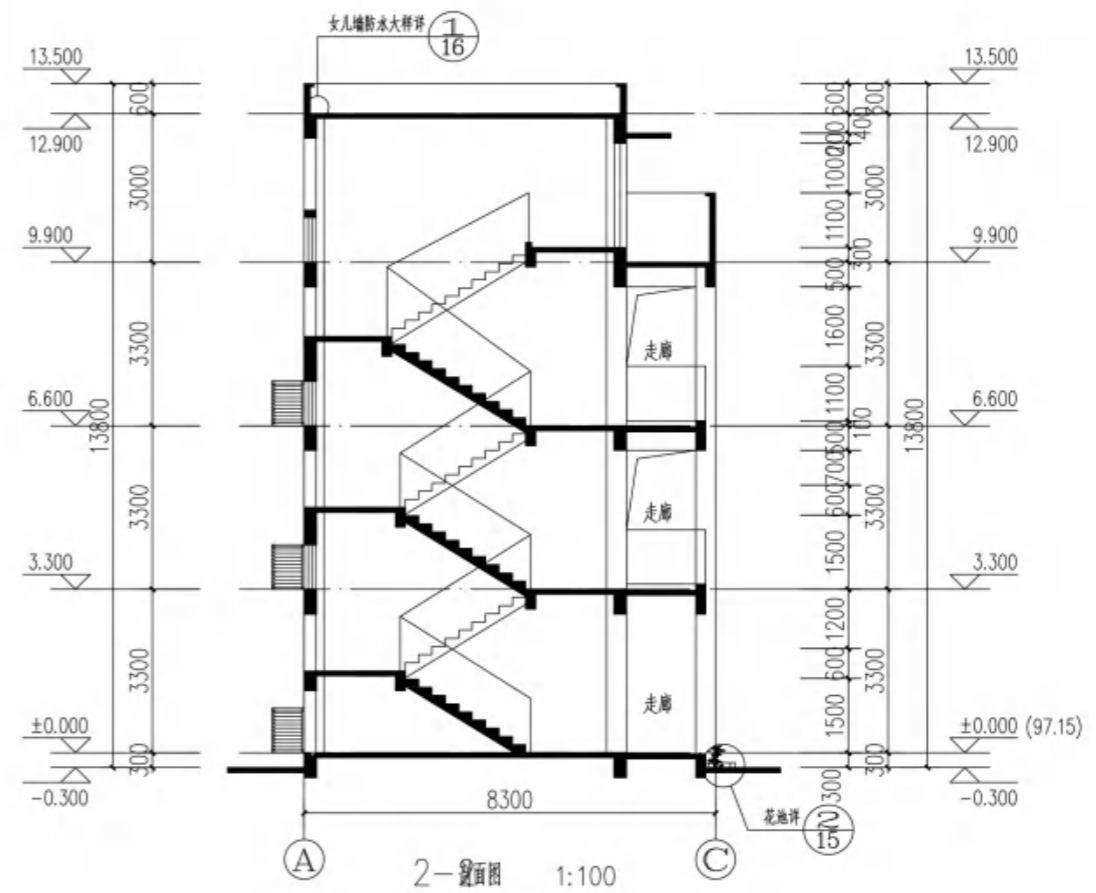


Ⓒ-Ⓐ立面图 1:100

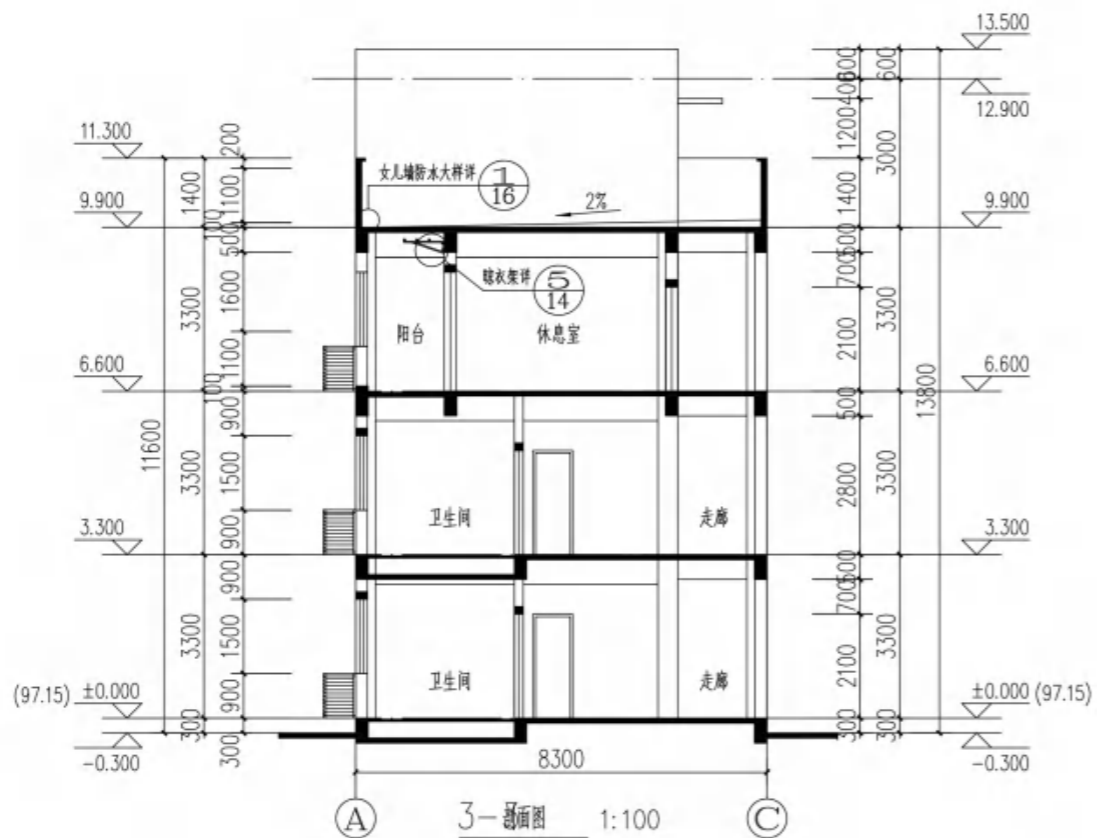
FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏变电站 配套220千伏线路	工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚 <i>邓旭坚</i>	设计	邓晓迪 何锡辉 邓晓迪 何锡辉	巡检楼: Ⓐ-Ⓒ 立面图		
审核	胡卓尔 <i>胡卓尔</i> 贾雪军 <i>贾雪军</i>	制图	邓晓迪 邓晓迪	Ⓒ-Ⓐ 立面图		
校核	张伟强 <i>张伟强</i>	比例		图号	1:100	B19091S-T0601A-09
		日期	2025.12			



1-1剖面图 1:100

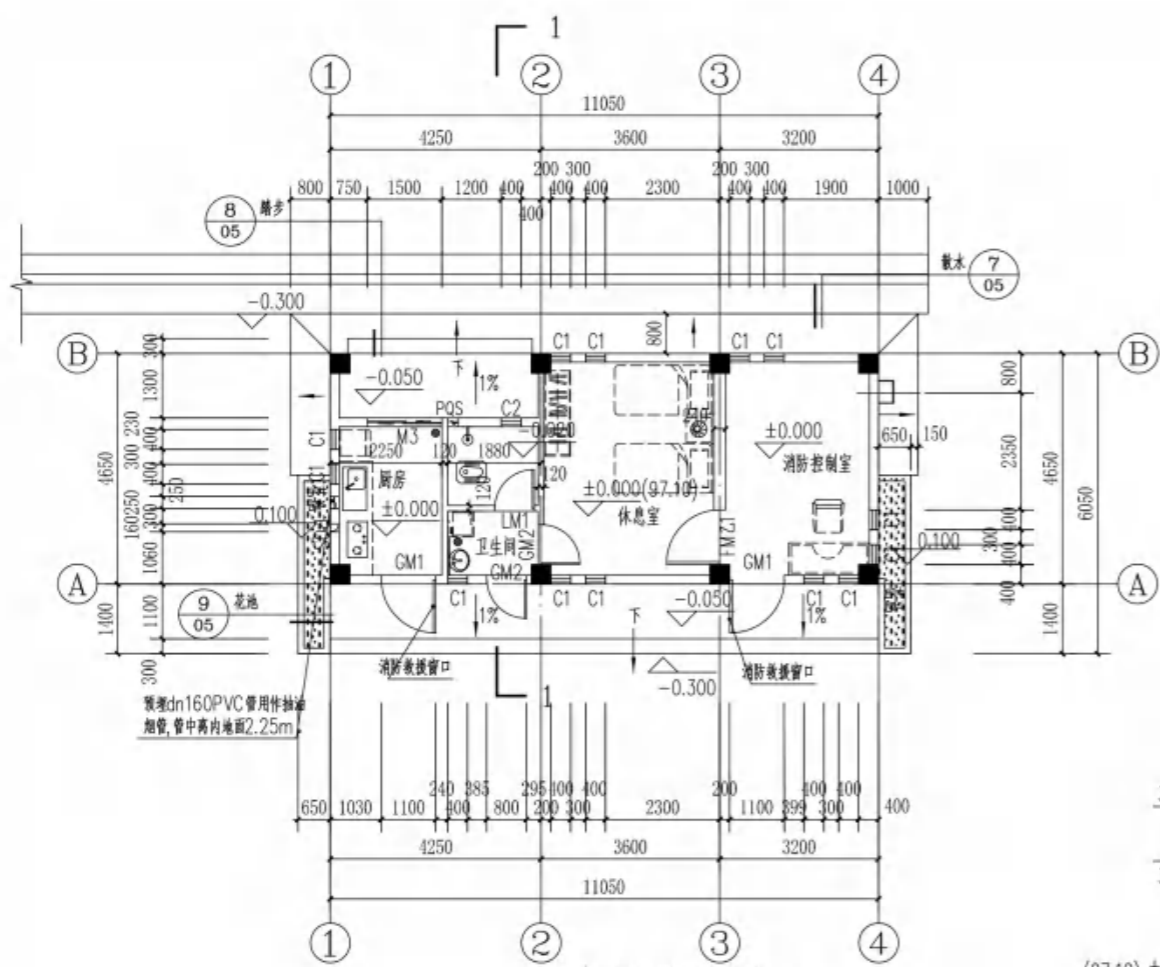


2-2剖面图 1:100

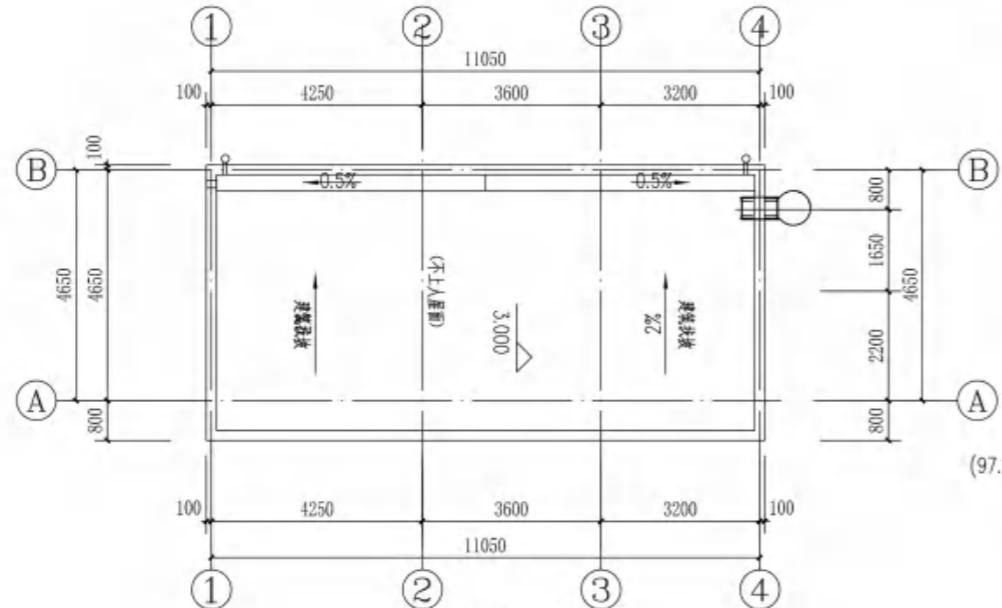


3-3剖面图 1:100

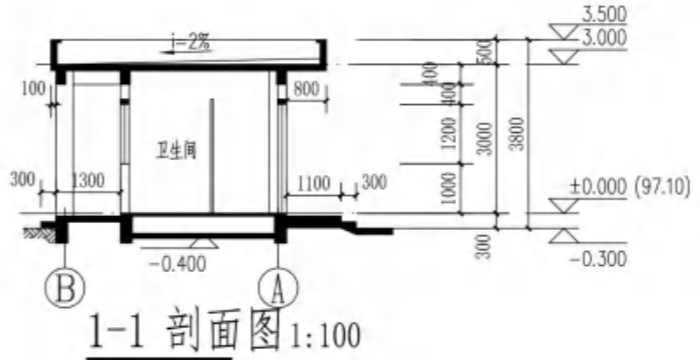
FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏变电站 配套220千伏线路		工程	施工图	设计 阶段
批准	邓旭坚	设计	邓晓迪	何锡辉	巡检楼:		
审核	胡卓尔	制图	邓晓迪	邓晓迪	剖面图		
校对	张伟强	日期	2025.12		图号	1:100	B19091S-T0601A-10



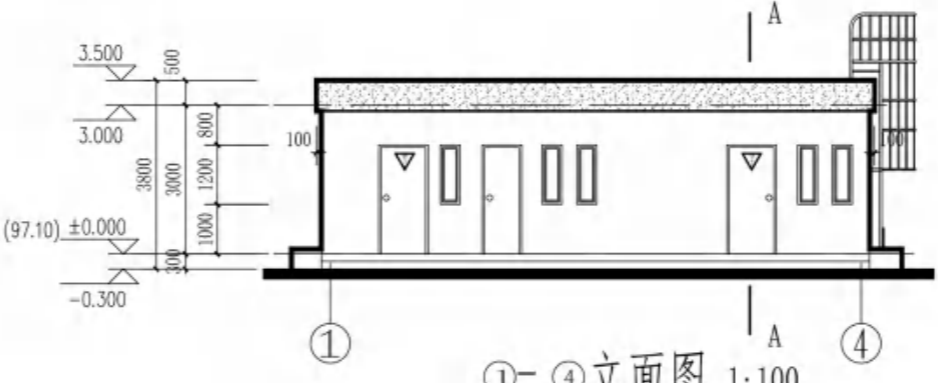
首层平面图 1:100



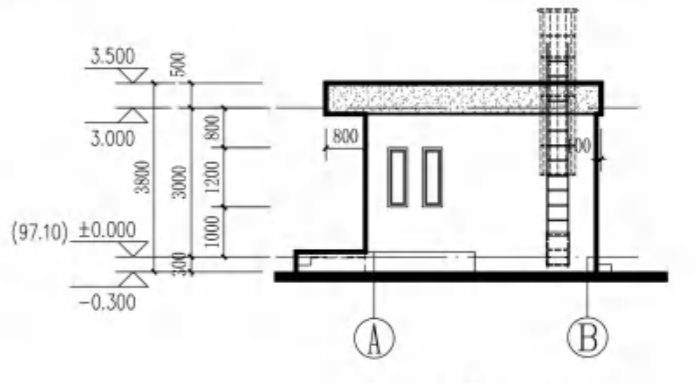
屋顶平面图 1:100



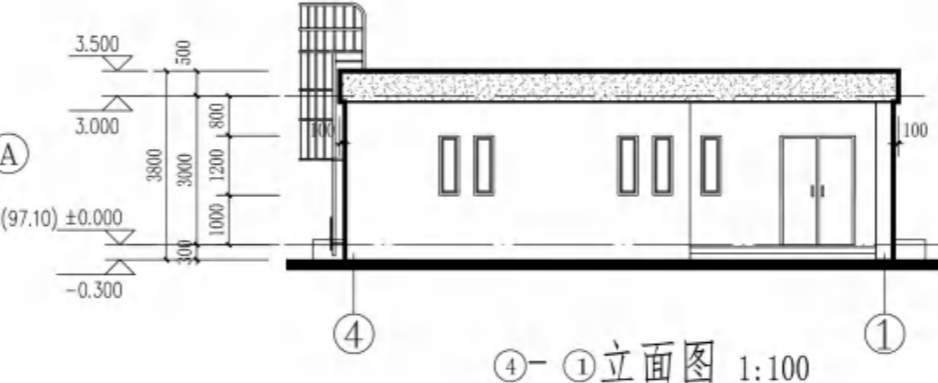
1-1 剖面图 1:100



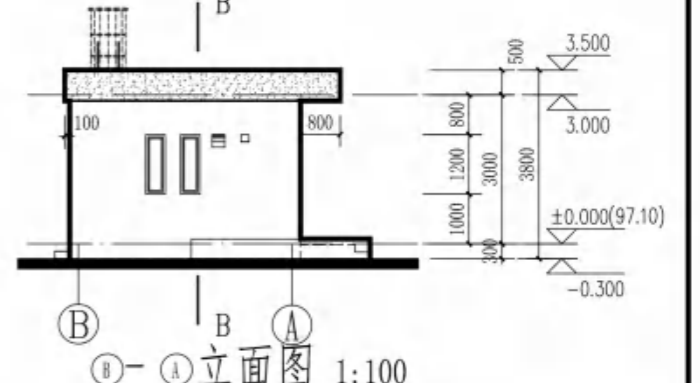
1-4 立面图 1:100



A-B 立面图 1:100



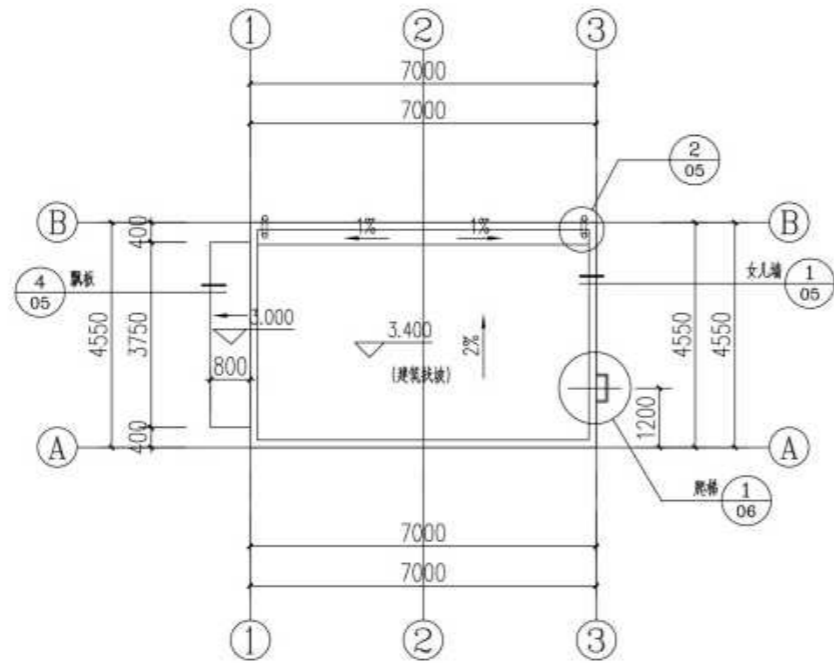
4-1 立面图 1:100



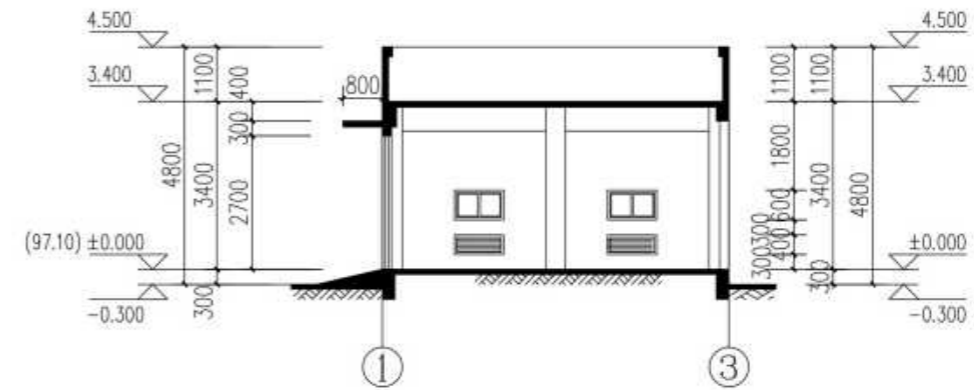
B-A 立面图 1:100

FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计阶段	
批准	胡卓尔	设计	王霞 王霞
审核	胡卓尔	制图	王霞 王霞
	贾雪军	比例	按图示
校核	张伟强	日期	2025.12
		图号 B18371S-T0414A- 02B	

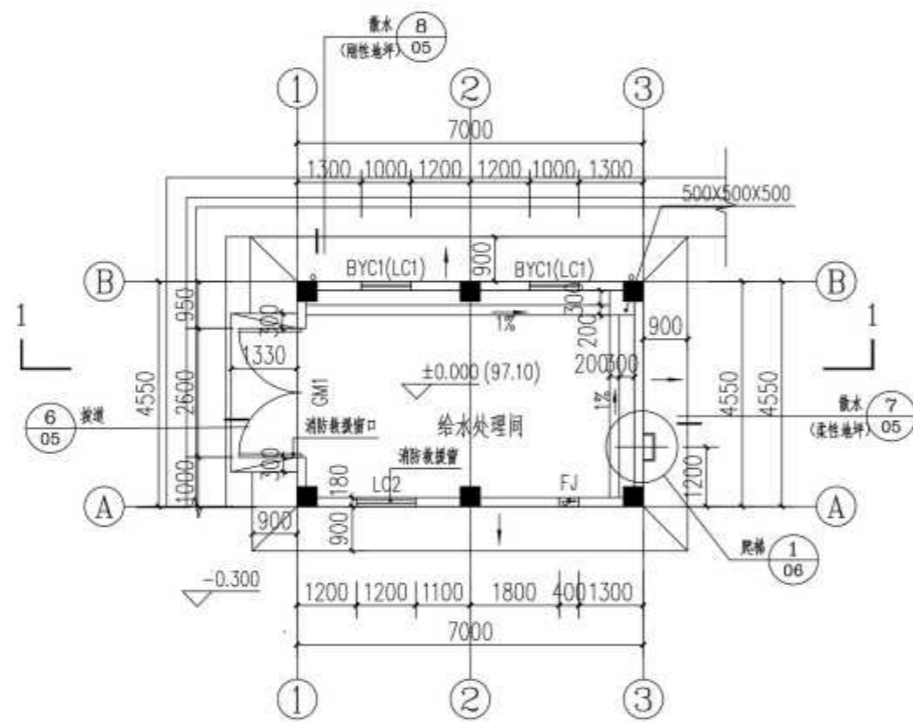
警传室:
平面图、立面图、剖面图



屋面平面图 1:100

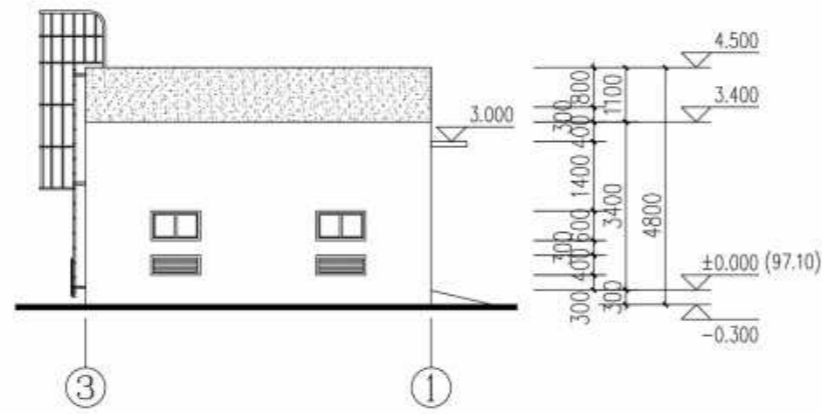


1-1剖面图 1:100

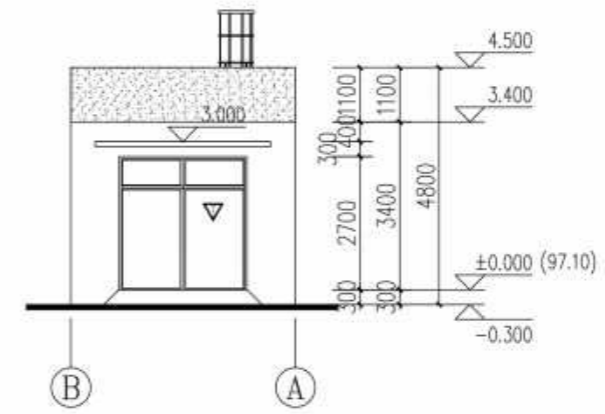


首层平面图 1:100

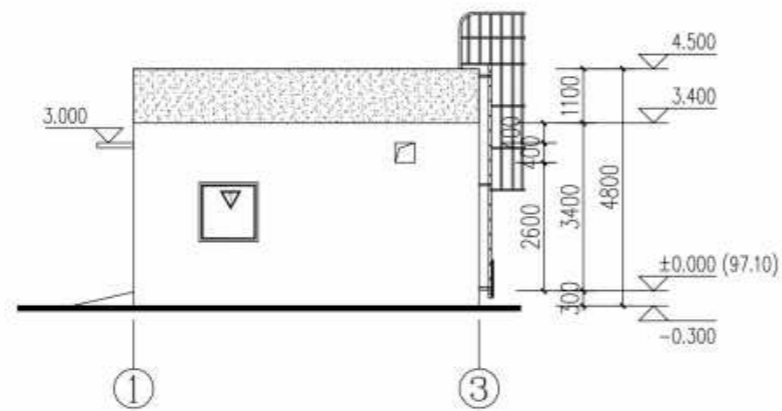
FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计	
			500kV安澜(湛南)变电站工程	
批准	邓旭坚	设计	王霞	王霞
审核	胡卓尔	制图	王霞	王霞
校核	张伟强	比例	按图示	1:100
			日期	2025.12
			图号	B18371S-T0415A-02A



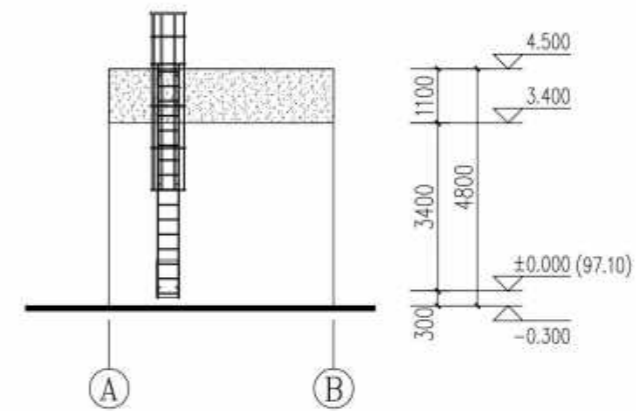
③-①轴立面图 1:100



B-A轴立面图 1:100

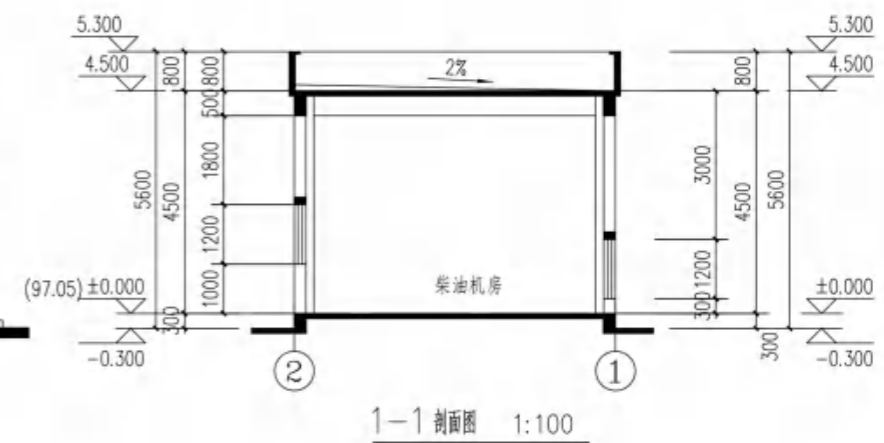
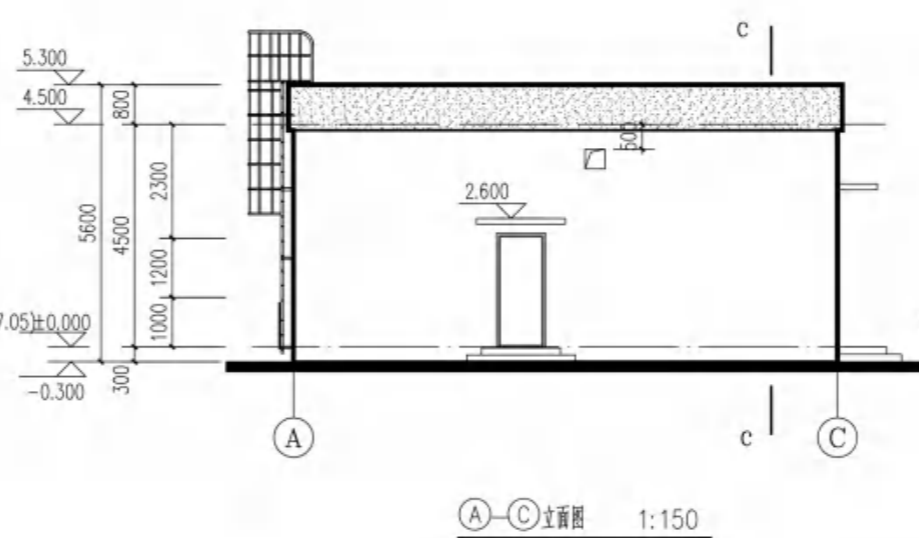
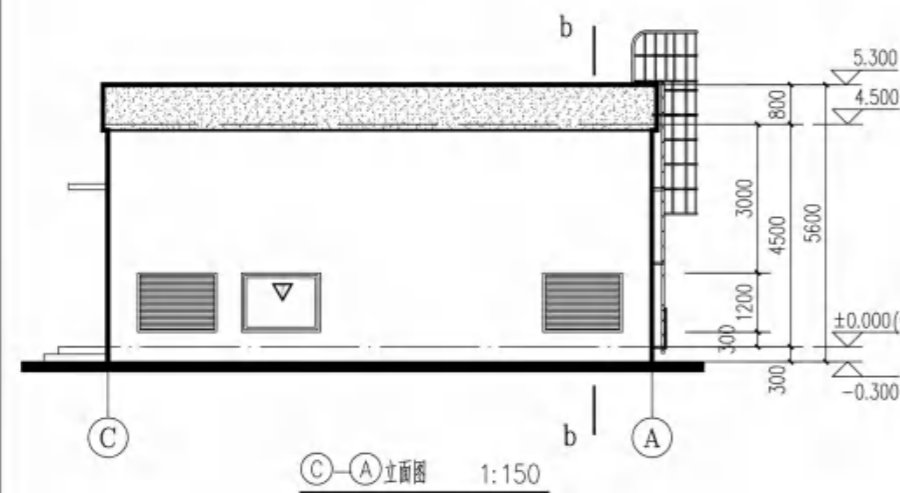
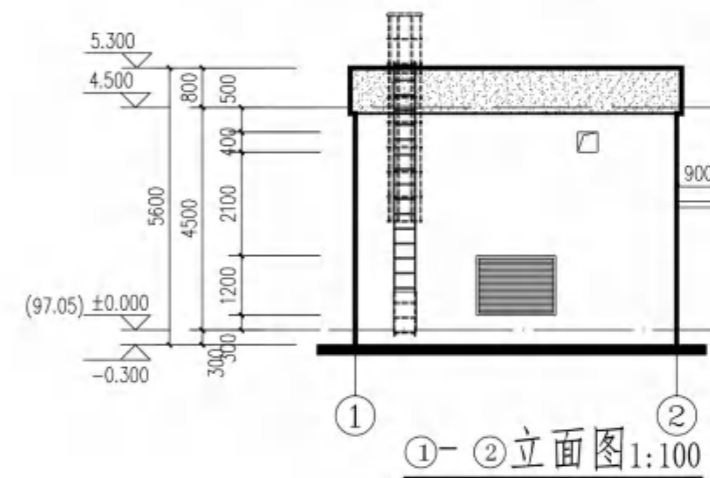
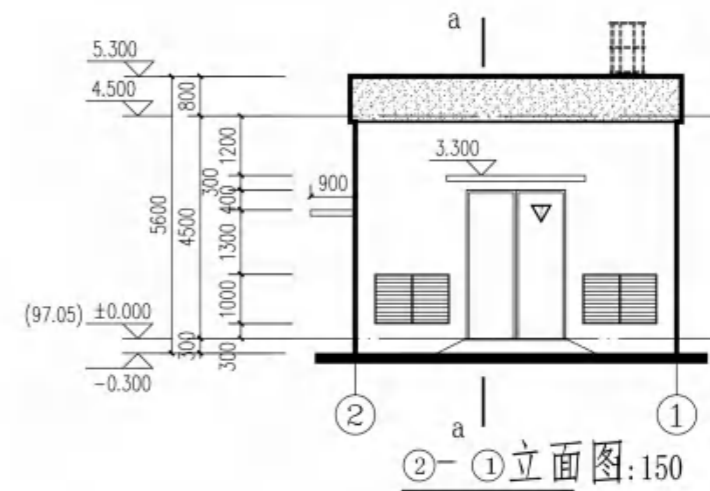
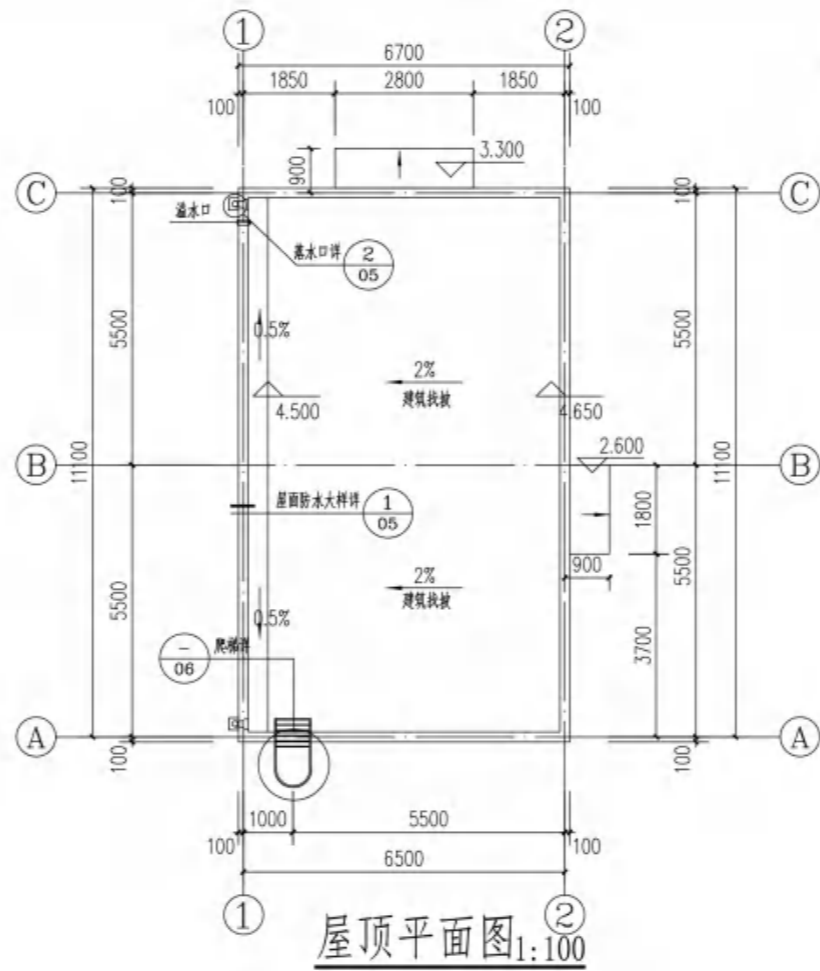
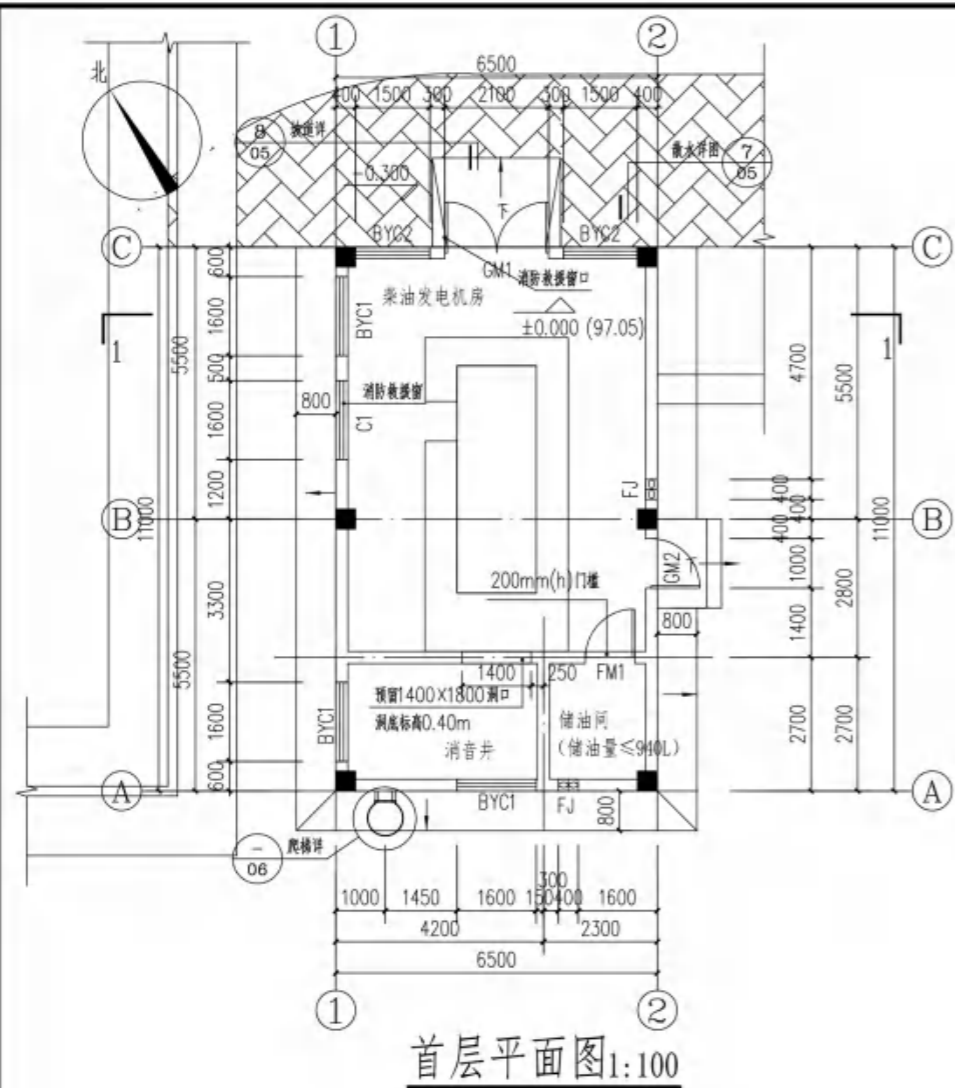


①-③轴立面图 1:100

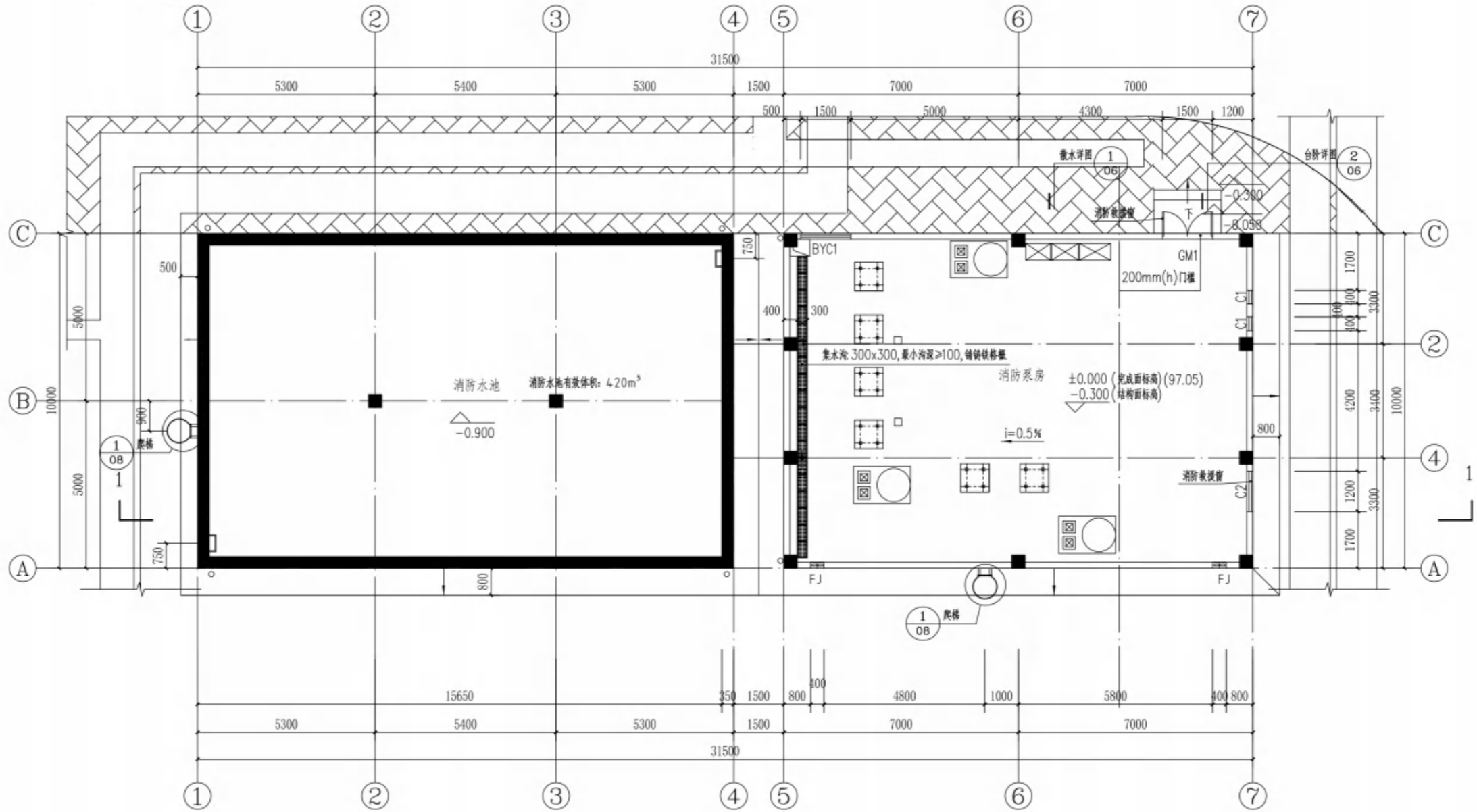


A-B轴立面图 1:100

FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计阶段	
批准	邓旭坚	设计	王霞	给水处理间: 立面图
审核	胡卓尔	制图	王霞	
	贾雪军	比例	按图示	
校核	张伟强	日期	2025.12	图号 B18371S-T0415A-03A

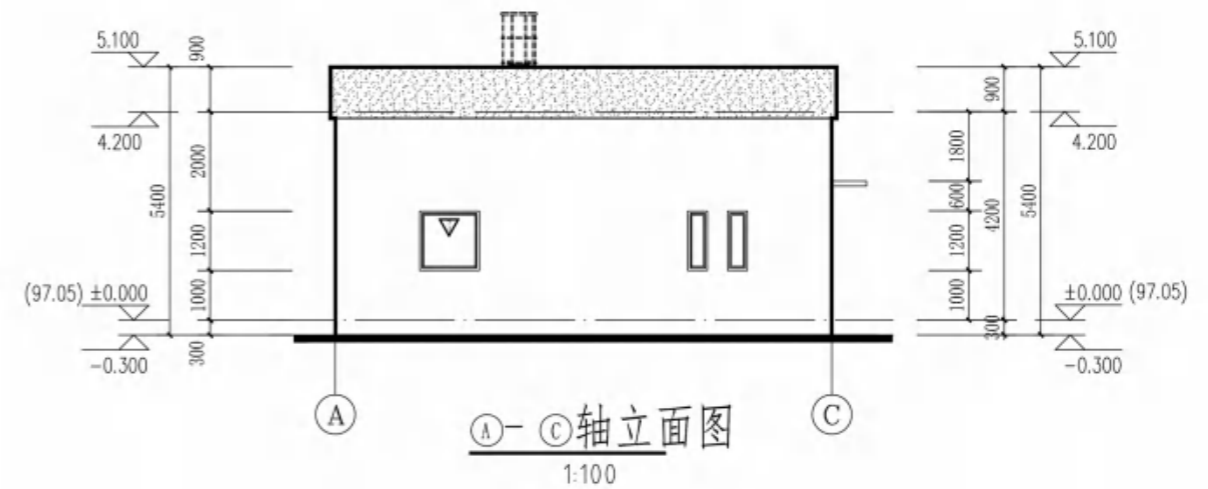
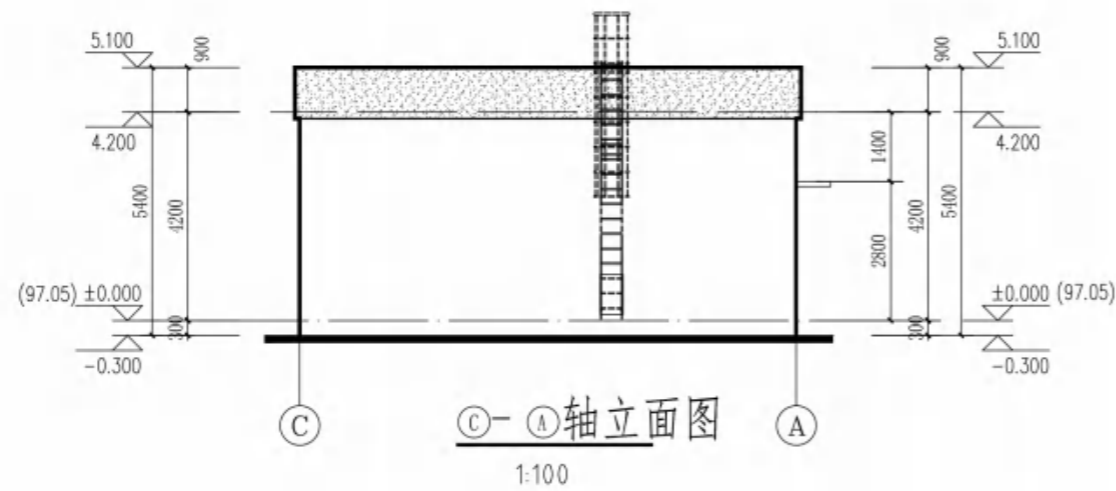
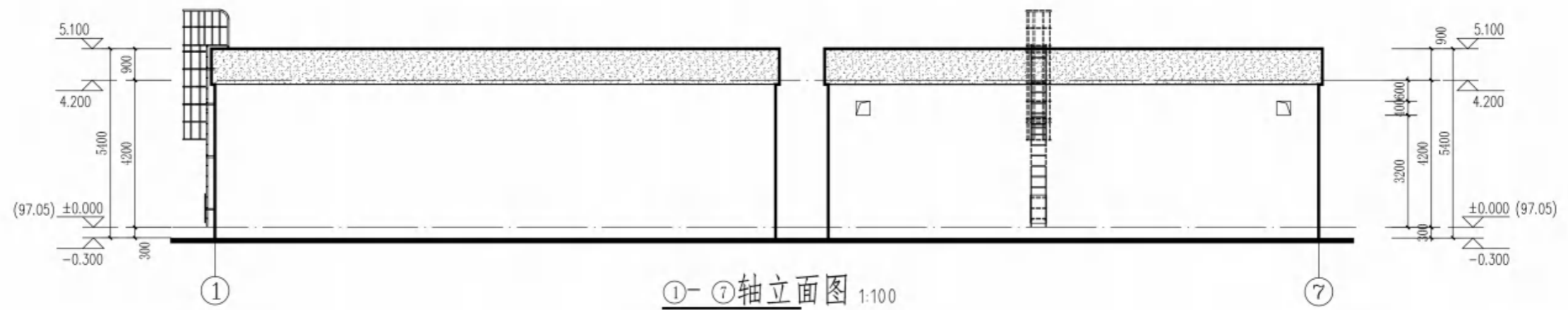
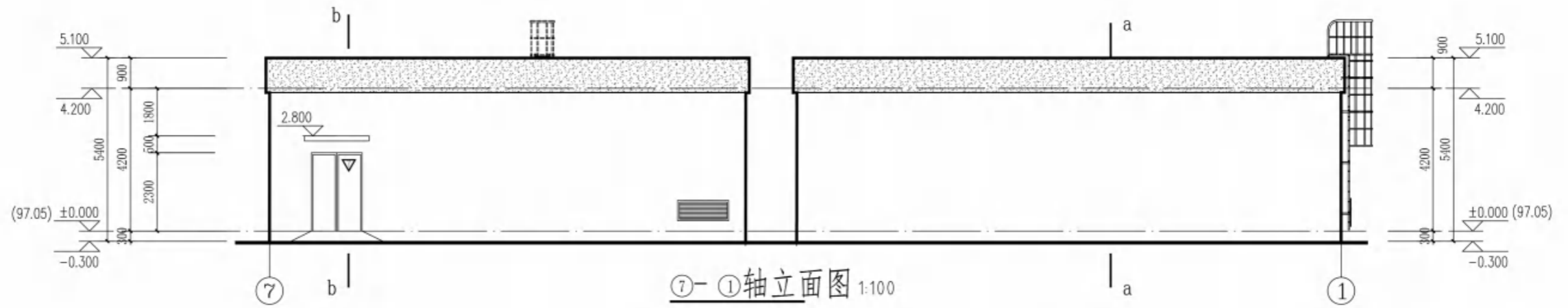


FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图阶段	
批准 邓旭坚	设计 王霞	500kV安澜(湛南)变电站工程	
审核 胡卓尔	制图 王霞	柴油发电机房:	
贾雪军	比例 按图示	平面图、立面图、剖面图	
张伟强	日期 2025.12	图号 B18371S-T0411A-02A	

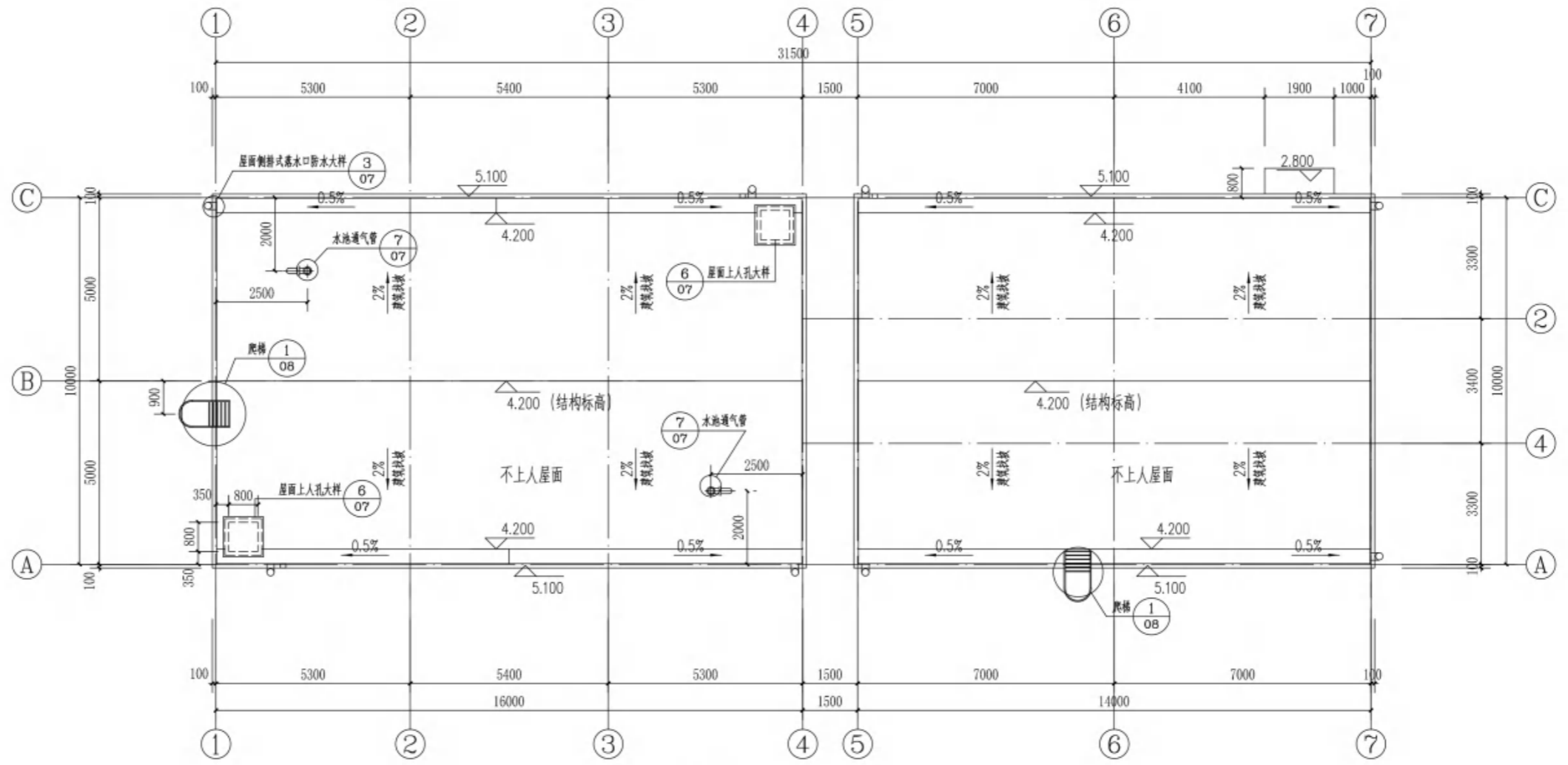


首层平面图 1:100

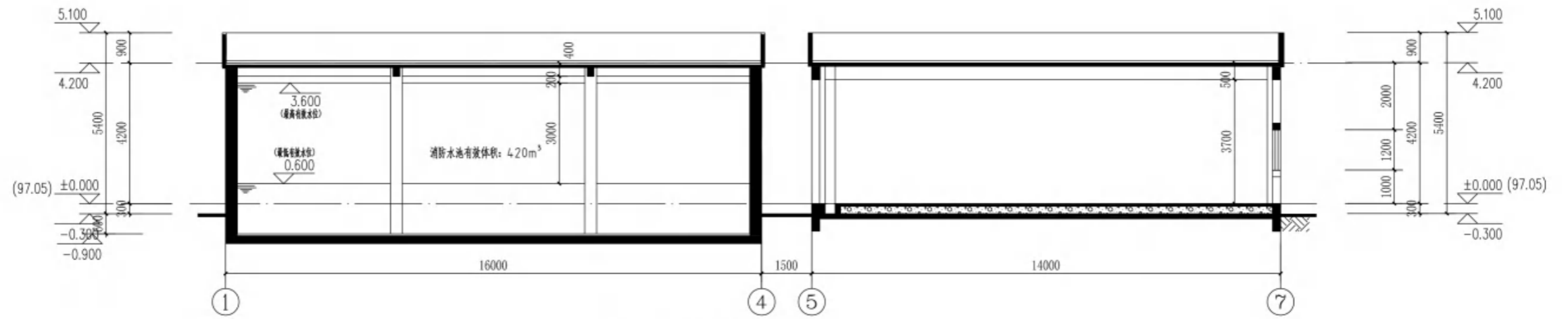
FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 500kV安澜(湛南)变电站工程		施工图设计阶段
批准	邓旭坚	设计	王霞	消防水池及泵房: 首层平面图
审核	胡卓尔	制图	王霞	
校核	贾雪军	比例	按图示	
	张伟强	日期	2025.12	
			图号	B18371S-T0413A-02



FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计阶段	
批准	邓旭坚	设计	王霞
审核	胡卓尔	制图	王霞
校核	张伟强	比例	按图示
		日期	2025.12
		消防水池及泵房: 立面图	
		图号 B18371S-T0413A-03	

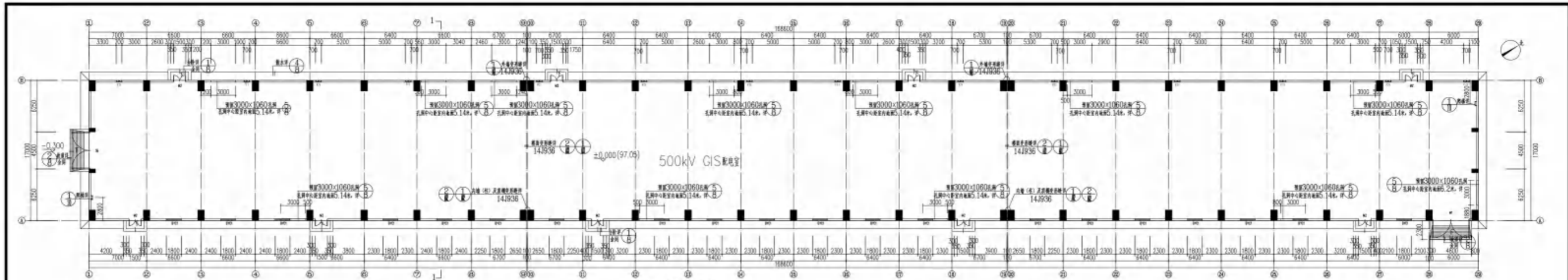


屋顶平面图 1:100

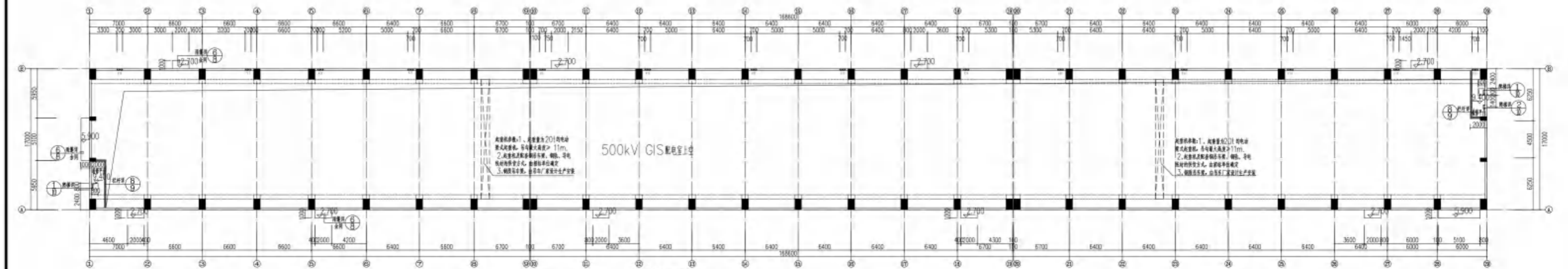


1-1 剖面图 1:100

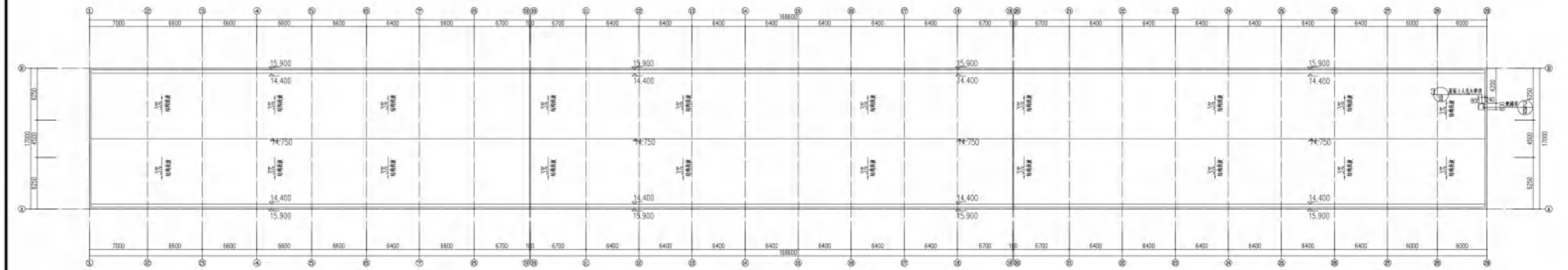
FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计阶段	
批准 邓旭坚	设计 王霞	500kV安澜(湛南)变电站工程	
审核 胡卓尔	制图 王霞	消防水池及泵房:	
贾雪军	比例 按图示	屋顶平面图、剖面图	
校核 张伟强	日期 2025.12	图号 B18371S-T0413A-04	



首层平面图 1:100

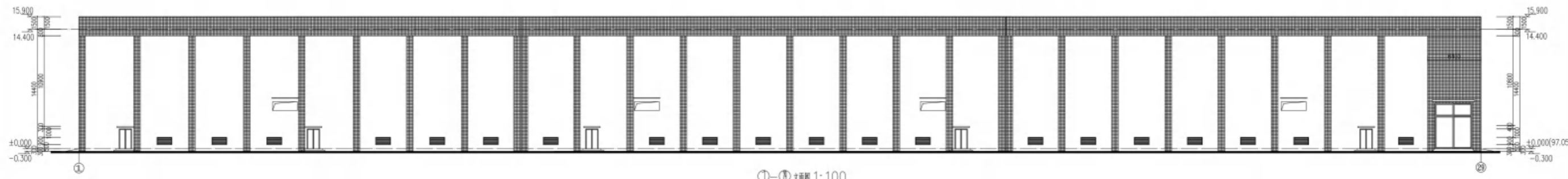


首层上空平面图 1:100

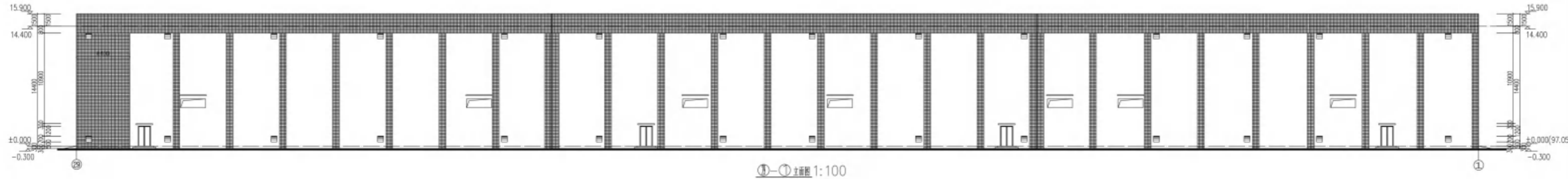


屋顶平面图 1:100

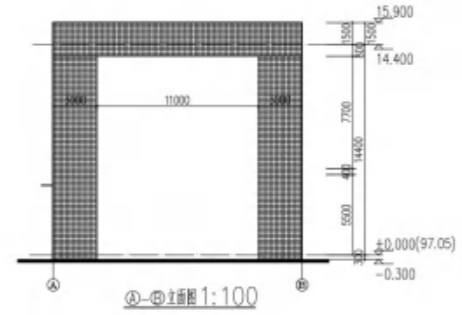
FEPTI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(港南)输变电工程		工程	施工图	设计
批准	邓旭坚	设计	何锡辉	何锡辉	500kV GIS 配电室:	
审核	胡卓尔	制图	何锡辉	何锡辉	平面图	
校核	王霞	比例	按图示	日期	2025年12月	图号 B18371S-T0404A-02



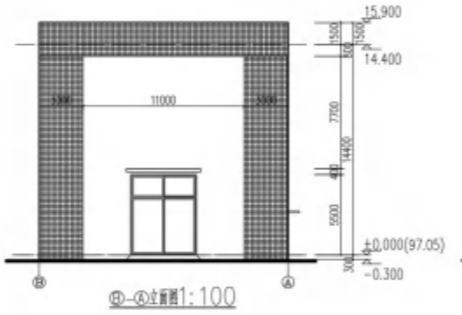
①-①立面图 1:100



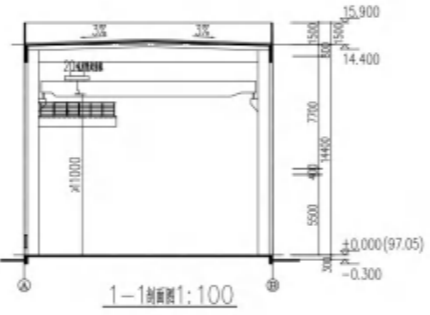
②-②立面图 1:100



③-④立面图 1:100

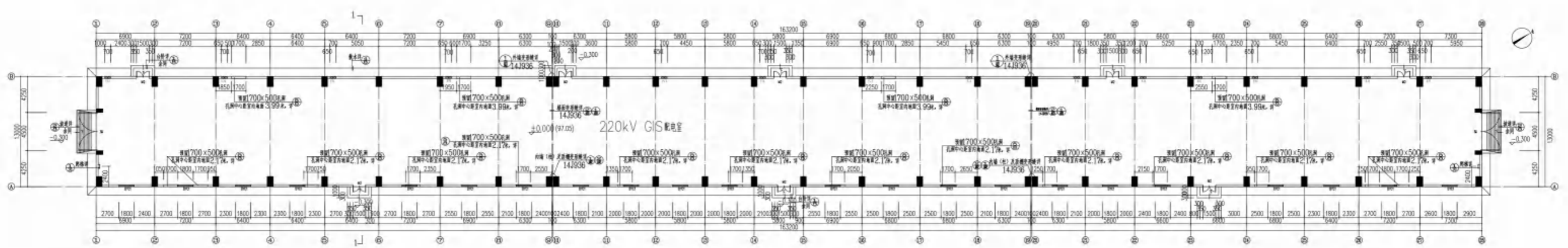


⑤-⑥立面图 1:100

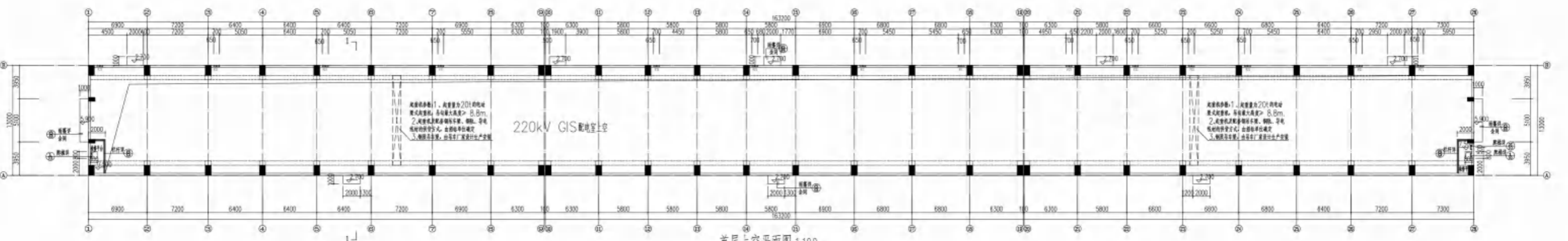


1-1剖面图 1:100

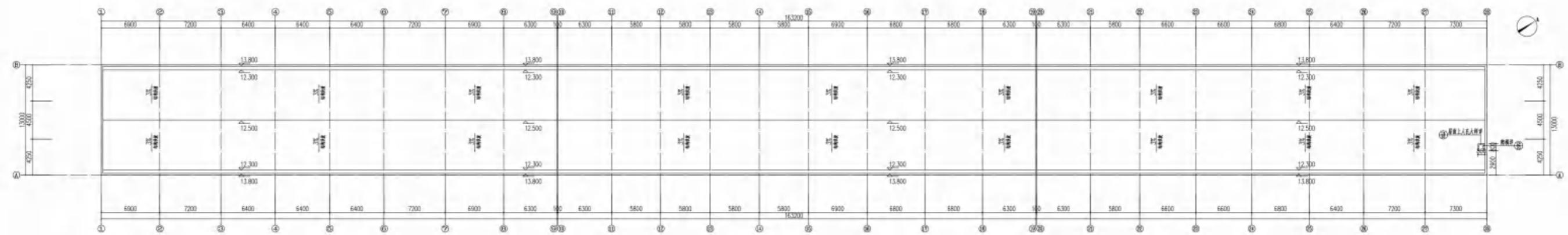
FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程		设计
批准 邓旭坚		500kV安澜(湛南)变电站		施工图
设计 何锡辉		500kV GIS配电室:		立面图、剖面图
审核 胡卓尔		制图 何锡辉		
贾雪军		比例 按图示		
校核 王霞		日期 2025年12月		图号 B18371S-T0404A-05



首层平面图 1:100

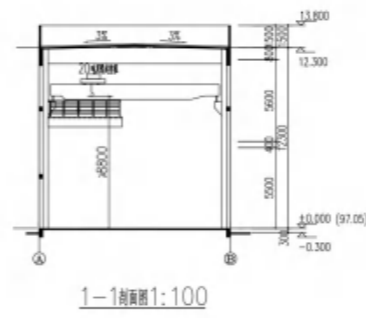
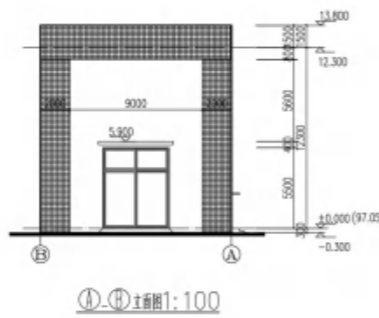
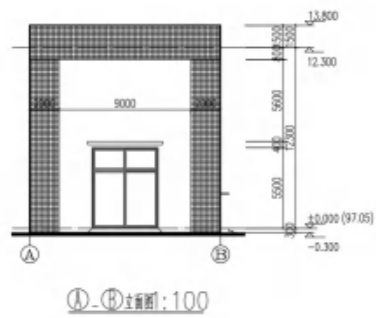
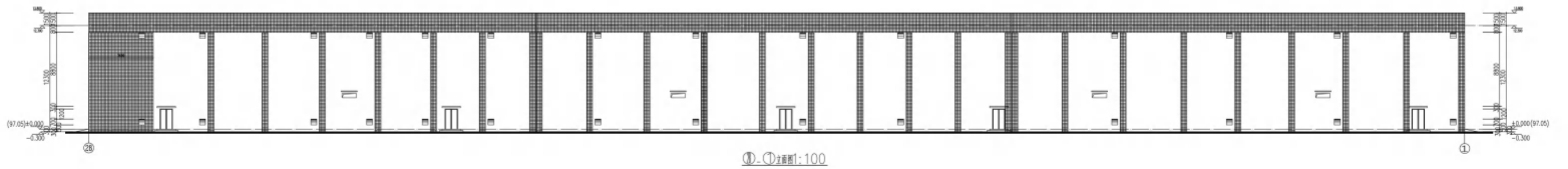
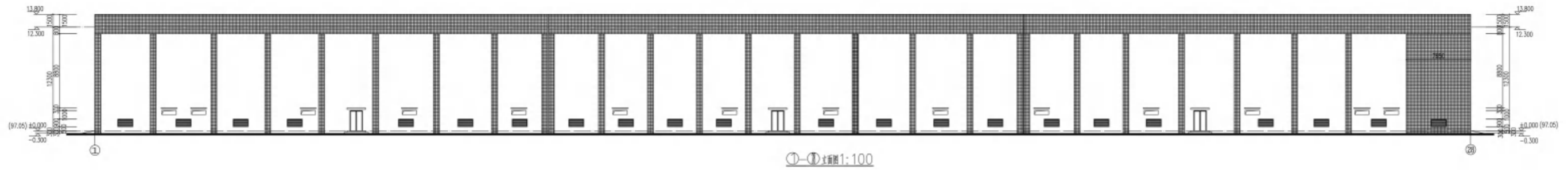


首层上空平面图 1:100

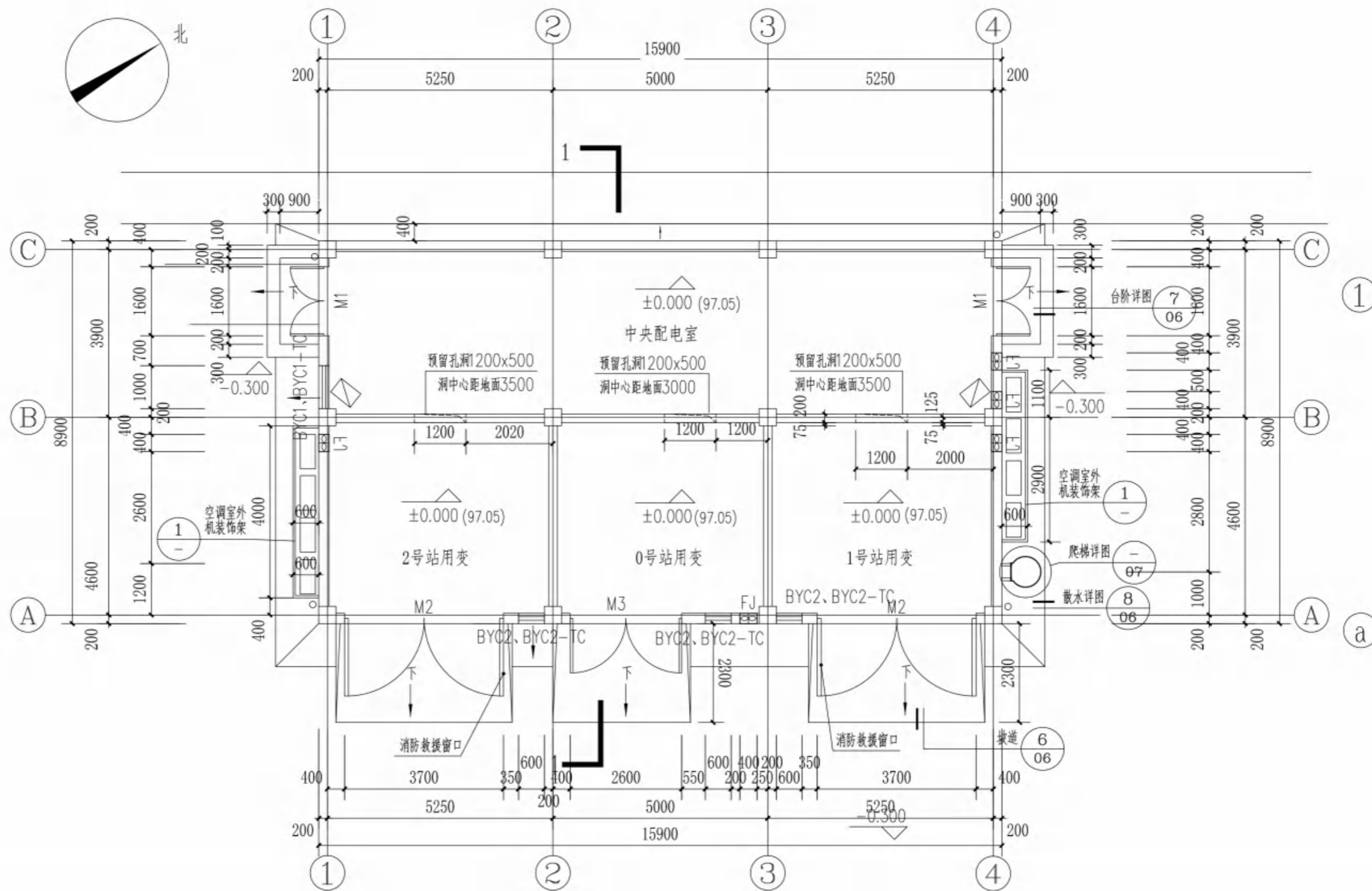


屋顶平面图 1:100

FEPDI 佛山电力设计院有限公司		湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 500kV安澜(湛南)变电站		施工图 设计阶段
批准 邓旭坚	设计 何锡辉	220kV GIS配电室: 平面图		
审核 胡卓尔 贾雪军	制图 何锡辉 比例 按图示			
校核 王霞	日期 2025年12月	图号 B18371S-T0407A-02		



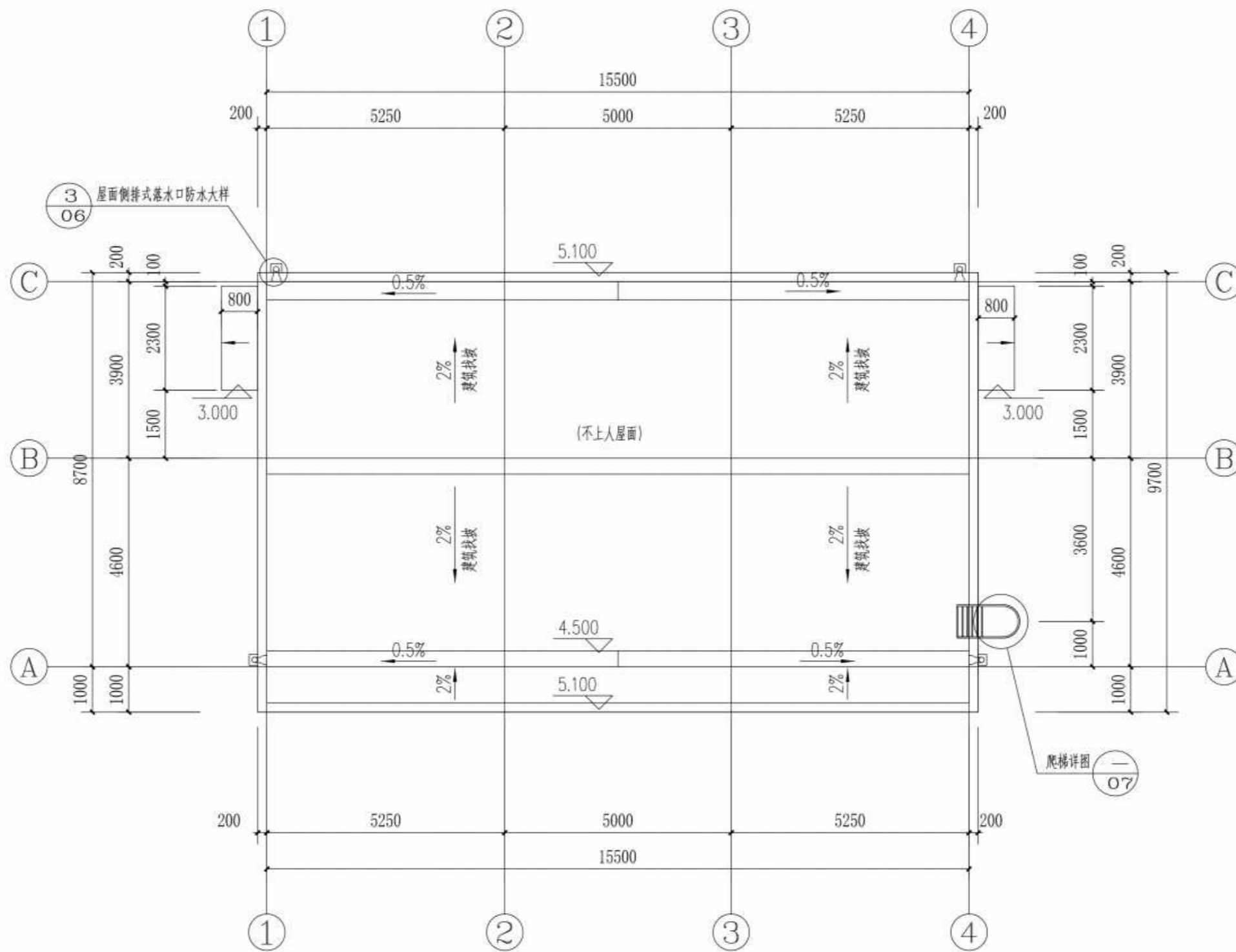
FEPDI 佛山电力设计院有限公司		港江500千伏安澜(港南)输变电工程		设计
		500kV安澜(港南)变电站		施工图
批准	邓旭坚	设计	何锡辉	220kV GIS配电室:
审核	胡卓尔	制图	何锡辉	立面图、剖面图
校核	王霞	比例	按图示	
		日期	2025年12月	图号 B18371S-T0407A-05



首层平面图 1:100

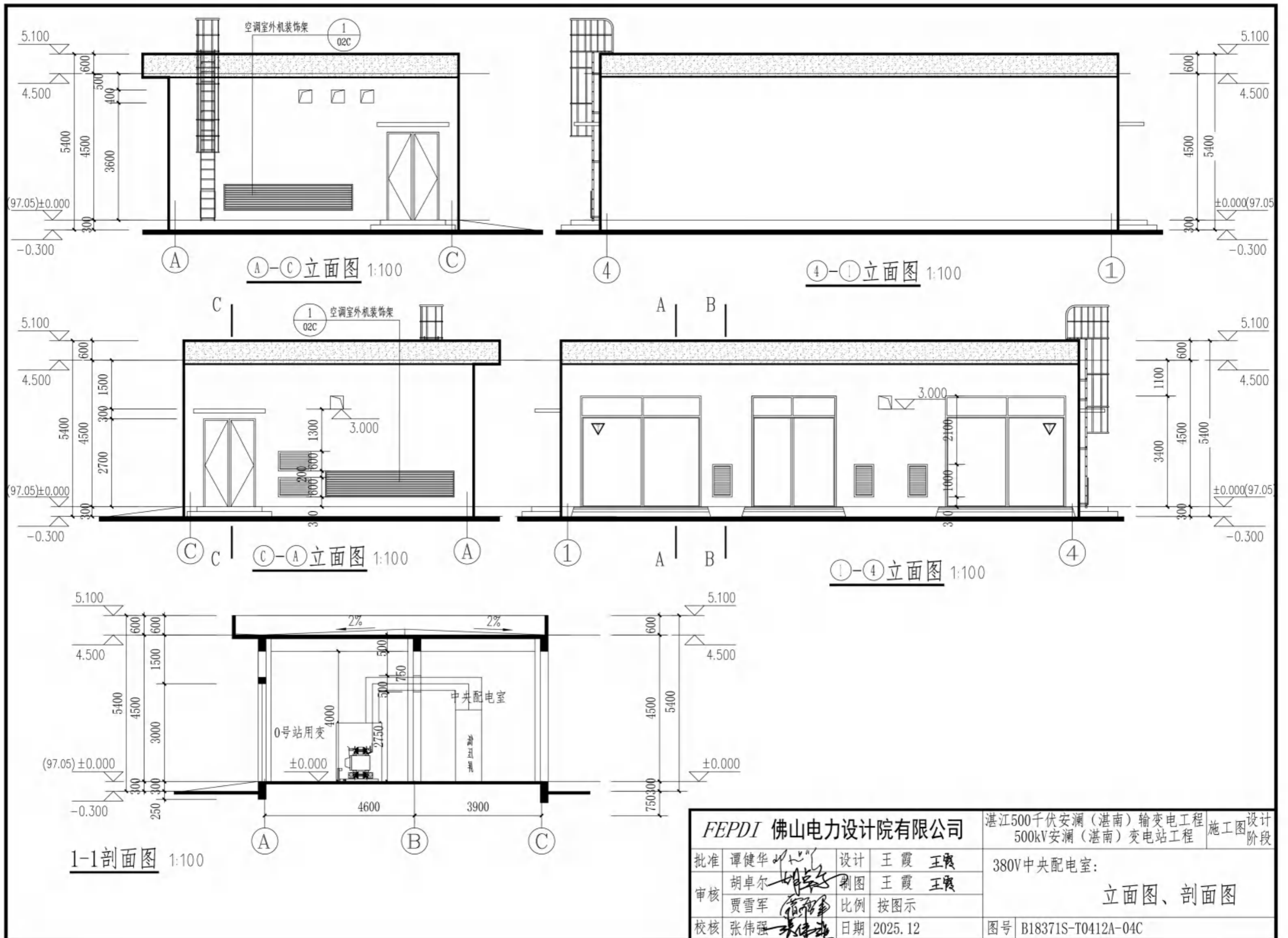
本层建筑面积: 141m²

FEPDI 佛山电力设计院有限公司				湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 500kV安澜(湛南)变电站工程		施工图设计阶段
批准	谭健华	设计	王霞 王霞	380V中央配电室: 首层平面图		
审核	胡卓尔	制图	王霞 王霞			
	贾雪军	比例	按图示			
校核	张伟强	日期	2025.12	图号	B18371S-T0412A-02C	



屋顶平面图 1:100

FEPDI 佛山电力设计院有限公司				湛江500千伏安澜(湛南)输变电工程 施工图设计阶段	
批准	谭健华	设计	王霞 王霞	380V中央配电室: 屋顶平面图	
审核	胡卓尔	制图	王霞 王霞		
	贾雪军	比例	按图示		
校核	张伟强	日期	2025.12	图号	B18371S-T0412A-03



FEPDI 佛山电力设计院有限公司			湛江500千伏安澜（湛南）输变电工程 施工图设计阶段	
批准	谭健华	设计	王霞	王霞
审核	胡卓尔	制图	王霞	王霞
	贾雪军	比例	按图示	
校核	张伟强	日期	2025.12	图号 B18371S-T0412A-04C

380V中央配电室：
立面图、剖面图