

雷州市附城镇宾合村委会宾合村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈安彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村542号	440882007018JC00061F00010001	136.15	120.00	16.15	517.47	442.12	75.35	农村宅基地	批准拨用	
2	陈安春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村624号	440882007018JC00073F00010001	159.38	120.00	39.38	130.33	120.00	10.33	农村宅基地	批准拨用	
3	陈安惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村540号	440882007018JC00088F00010001	136.63	120.00	16.63	613.43	460.62	152.81	农村宅基地	批准拨用	
4	陈安盘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村640号	440882007018JC00113F00010001	161.71	161.71	0.00	196.41	196.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈安石	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村156号	440882007018JC00135F00010001	107.93	107.93	0.00	368.05	368.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈安悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村419号	440882007018JC00164F00010001	158.04	120.00	38.04	344.98	253.57	91.41	农村宅基地	批准拨用	
7	陈保峰 陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00170F00010001	160.24	160.24	0.00	522.38	522.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈冠欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00171F00010001	108.59	108.59	0.00	460.72	460.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈冠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00172F00010001	142.55	142.55	0.00	118.58	118.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村420号	440882007018JC00173F00010001	122.85	120.00	2.85	348.73	307.58	41.15	农村宅基地	批准拨用	
11	陈彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村479号	440882007018JC00176F00010001	120.41	120.00	0.41	764.19	616.15	148.04	农村宅基地	批准拨用	
12	陈芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村591号	440882007018JC00186F00010001	154.33	120.00	34.33	705.10	525.14	179.96	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
13	陈国宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村270号	440882007018JC00199F00010001	108.84	108.84	0.00	388.70	388.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈和世	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村093号	440882007018JC00205F00010001	108.38	108.38	0.00	235.91	235.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘宏建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村490号	440882007018JC00208F00010001	140.88	120.00	20.88	464.12	374.37	89.75	农村宅基地	批准拨用	
16	陈宏四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村0253号	440882007018JC00211F00010001	108.19	108.19	0.00	488.67	488.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	郑美华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村57号	440882007018JC00215F00010001	109.05	109.05	0.00	421.81	421.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈发能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村225号	440882007018JC00225F00010001	108.43	108.43	0.00	473.84	473.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	莫光伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00226F00010001	144.58	120.00	24.58	119.44	119.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈俊淦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00244F00010001	156.39	156.39	0.00	222.74	222.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈俊发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村533号	440882007018JC00248F00010001	134.66	120.00	14.66	474.95	393.92	81.03	农村宅基地	批准拨用	
22	陈俊清 陈天学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00257F00010001	147.90	147.90	0.00	129.90	129.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈俊余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村701号	440882007018JC00262F00010001	152.70	120.00	32.70	346.57	267.85	78.72	农村宅基地	批准拨用	
24	陈林 陈炳 陈实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00270F00010001	134.17	134.17	0.00	483.49	483.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈梦龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00274F00010001	142.39	142.39	0.00	125.10	125.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村164号	440882007018JC00275F00010001	108.72	108.72	0.00	359.43	359.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈乃付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村352号	440882007018JC00283F00010001	108.05	108.05	0.00	240.37	240.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈培 陈腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00284F00010001	147.41	147.41	0.00	491.23	491.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴月宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00287F00010001	147.52	147.52	0.00	319.18	319.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
30	陈秋宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村623号	440882007018JC00294F00010001	155.13	120.00	35.13	349.81	262.49	87.32	农村宅基地	批准拨用	
31	陈天艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村712号	440882007018JC00319F00010001	150.78	150.78	0.00	90.85	90.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈五拓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村536号	440882007018JC00327F00010001	136.21	120.00	16.21	456.75	372.35	84.40	农村宅基地	批准拨用	
33	陈邢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村531号	440882007018JC00340F00010001	134.25	120.00	14.25	134.25	120.00	14.25	农村宅基地	批准拨用	
34	陈亿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村150号	440882007018JC00347F00010001	109.01	109.01	0.00	403.49	403.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈永德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村292号	440882007018JC00355F00010001	108.99	108.99	0.00	541.74	541.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈永根	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村295号	440882007018JC00361F00010001	108.94	108.94	0.00	368.31	368.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈小展	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村115号	440882007018JC00369F00010001	108.09	108.09	0.00	121.47	121.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈永连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村678号	440882007018JC00373F00010001	143.34	143.34	0.00	121.13	121.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈永奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村481号	440882007018JC00377F00010001	118.90	118.90	0.00	468.95	468.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈永耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村167号	440882007018JC00387F00010001	108.40	108.40	0.00	410.25	410.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈元彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村176号	440882007018JC00404F00010001	107.97	107.97	0.00	593.17	593.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	何汉希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村44号	440882007018JC00442F00010001	146.01	120.00	26.01	631.64	480.00	151.64	农村宅基地	批准拨用	
43	何家芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村437号	440882007018JC00446F00010001	145.54	120.00	25.54	698.70	505.06	193.64	农村宅基地	批准拨用	
44	何家武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村209号	440882007018JC00447F00010001	106.26	106.26	0.00	345.79	345.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	何科养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村238号	440882007018JC00453F00010001	108.06	108.06	0.00	123.49	123.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	何明庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村440号	440882007018JC00455F00010001	146.64	120.00	26.64	872.62	618.03	254.59	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
47	何明子	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村204号	440882007018JC00456F00010001	108.48	108.48	0.00	240.71	240.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	何彦霖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村424号	440882007018JC00466F00010001	143.91	120.00	23.91	92.97	92.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	何业状	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00491F00010001	144.45	120.00	24.45	333.77	256.72	77.05	农村宅基地	批准拨用	
50	何艺源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村802号	440882007018JC00492F00010001	145.55	120.00	25.55	178.88	153.33	25.55	农村宅基地	批准拨用	
51	何永成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村781号	440882007018JC00493F00010001	149.48	120.00	29.48	124.68	124.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	何永红 何永齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村436号	440882007018JC00494F00010001	148.78	148.78	0.00	331.49	331.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	何贞锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村795号	440882007018JC00497F00010001	145.56	120.00	25.56	511.50	377.12	134.38	农村宅基地	批准拨用	
54	何智东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村193号	440882007018JC00499F00010001	108.36	108.36	0.00	135.68	135.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	何智星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村323号	440882007018JC00512F00010001	108.37	108.37	0.00	358.12	358.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	柯玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村571号	440882007018JC00521F00010001	145.12	120.00	25.12	481.34	372.36	108.98	农村宅基地	批准拨用	
57	廖翠珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村230号	440882007018JC00524F00010001	108.20	108.20	0.00	359.44	359.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	廖周文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村148号	440882007018JC00525F00010001	109.24	109.24	0.00	367.43	367.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	王进位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村221号	440882007018JC00526F00010001	108.30	108.30	0.00	63.63	63.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	林小滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村215号	440882007018JC00528F00010001	109.17	109.17	0.00	336.50	336.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	林英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村500号	440882007018JC00529F00010001	145.31	120.00	25.31	524.34	383.24	141.10	农村宅基地	批准拨用	
62	罗金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村098号	440882007018JC00531F00010001	107.39	107.39	0.00	574.16	574.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	麦穗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村200号	440882007018JC00533F00010001	107.58	107.58	0.00	331.61	331.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
64	宋荣修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村202号	440882007018JC00535F00010001	107.77	107.77	0.00	158.30	158.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	吴登程	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00539F00010001	107.90	107.90	0.00	363.61	363.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	谢学丙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村540号	440882007018JC00541F00010001	108.19	108.19	0.00	401.11	401.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	何池谷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村757号	440882007018JC00549F00010001	144.08	144.08	0.00	125.51	125.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	关家韵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC00555F00010001	134.59	120.00	14.59	263.48	263.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	王保成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村116号	440882007018JC00570F00010001	107.75	107.75	0.00	352.25	352.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	梁春梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村344号	440882007018JC00589F00010001	107.40	107.40	0.00	48.04	48.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈卜兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村168号	440882007018JC00601F00010001	106.76	106.76	0.00	621.77	621.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	王月俄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村282号	440882007018JC00606F00010001	108.00	108.00	0.00	108.00	108.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	林清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村198号	440882007018JC05097F00010001	109.60	109.60	0.00	109.60	109.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	何长智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村201号	440882007018JC05124F00010001	108.16	108.16	0.00	441.44	441.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	肖文强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村778号	440882007018JC05166F00010001	87.30	87.30	0.00	320.73	320.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC05541F00010001	107.84	107.84	0.00	107.84	107.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	许再遵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇宾合村委会宾合村	440882007018JC05542F00010001	107.55	107.55	0.00	596.29	596.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	