

## 雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	蔡惠兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00008F00010001	70.04	70.04	0.00	158.91	158.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	洪开森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00015F00010001	149.90	120.00	29.90	174.66	143.87	30.79	农村宅基地	批准拨用	
3	洪开铸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00043F00010001	150.32	120.00	30.32	214.36	184.04	30.32	农村宅基地	批准拨用	
4	洪开证	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00057F00010001	108.94	108.94	0.00	50.09	50.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	洪开有 洪永铝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00109F00010001	120.41	120.41	0.00	70.91	70.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	廖秉定 廖丙军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00125F00010001	157.93	157.93	0.00	200.56	200.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	洪开伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00128F00010001	113.69	113.69	0.00	122.11	122.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈保勋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00144F00010001	76.70	76.70	0.00	161.12	161.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	洪开爽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00157F00010001	40.38	40.38	0.00	40.38	40.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈发由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00219F00010001	150.10	150.10	0.00	113.20	113.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	洪开强 洪开翔 洪开林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00235F00010001	115.05	115.05	0.00	263.48	263.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	洪景祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00264F00010001	101.80	101.80	0.00	240.03	240.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
13	洪开表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00277F00010001	149.41	149.41	0.00	116.81	116.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	辛启省 辛大光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00282F00010001	133.94	133.94	0.00	130.68	130.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	洪开琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇芙蓉村委会芙蓉村	440882007026JC00300F00010001	135.82	135.82	0.00	107.33	107.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	