

雷州市松竹镇北边村委会北边村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	邓林活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00014F00010001	88.01	88.01	0.00	414.84	414.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓秋德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00083F00010001	170.24	120.00	50.24	204.60	154.37	50.23	农村宅基地	批准拨用	
3	邓先位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00102F00010001	211.58	120.00	91.58	123.08	123.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	邓维成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00158F00010001	165.32	165.32	0.00	130.44	130.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓协冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00244F00010001	168.46	120.00	48.46	189.18	140.73	48.45	农村宅基地	批准拨用	
6	邓忠杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00290F00010001	87.14	87.14	0.00	143.22	143.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邓先存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00413F00010001	169.87	120.00	49.87	178.63	128.76	49.87	农村宅基地	批准拨用	
8	邓忠仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00479F00010001	129.46	120.00	9.46	315.37	250.86	64.51	农村宅基地	批准拨用	

9	林荣连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00494F00010001	174.05	120.00	54.05	174.05	120.00	54.05	农村宅基地	批准拨用
10	邓文活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00525F99990001	300.26	120.00	180.26	125.26	120.00	5.26	农村宅基地	批准拨用
11	邓恩培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00544F00010001	83.83	83.83	0.00	281.38	281.38	0.00	农村宅基地	批准拨用
12	邓小兴 邓登柯 邓忠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00553F00010001	150.43	150.43	0.00	150.43	150.43	0.00	农村宅基地	批准拨用
13	邓校德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00557F00010001	70.49	70.49	0.00	163.18	163.18	0.00	农村宅基地	批准拨用
14	邓忠梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00567F00010001	65.83	65.83	0.00	221.69	221.69	0.00	农村宅基地	批准拨用
15	邓妃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00600F00010001	170.12	120.00	50.12	185.66	144.60	41.06	农村宅基地	批准拨用
16	邓孝威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00621F00010001	104.34	104.34	0.00	100.04	100.04	0.00	农村宅基地	批准拨用
17	邓中满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00624F00010001	104.84	104.84	0.00	209.68	209.68	0.00	农村宅基地	批准拨用
18	邓石文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00648F00010001	28.78	28.78	0.00	28.78	28.78	0.00	农村宅基地	批准拨用
19	邓华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00649F00010001	169.42	169.42	0.00	247.40	197.98	49.42	农村宅基地	批准拨用
20	邓妃再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00696F00010001	48.34	48.34	0.00	29.37	29.37	0.00	农村宅基地	批准拨用
21	邓迪流	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00697F99990001	84.16	84.16	0.00	61.69	61.69	0.00	农村宅基地	批准拨用
22	邓市亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00700F99990001	77.70	77.70	0.00	51.70	51.70	0.00	农村宅基地	批准拨用
23	邓学良 邓日权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00701F00010001	160.18	160.18	0.00	146.38	146.38	0.00	农村宅基地	批准拨用
24	邓登强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00706F00010001	176.52	120.00	56.52	262.97	206.45	56.52	农村宅基地	批准拨用

25	邓妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00727F00010001	100.20	100.20	0.00	303.30	303.30	0.00	农村宅基地	批准拨用
26	邓中春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00812F00010001	121.11	120.00	1.11	131.18	130.07	1.11	农村宅基地	批准拨用
27	邓先权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00814F00010001	86.96	86.96	0.00	200.80	200.80	0.00	农村宅基地	批准拨用
28	邓炳均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00818F00010001	66.48	66.48	0.00	74.67	74.67	0.00	农村宅基地	批准拨用
29	邓琨璋 邓孝斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00821F00010001	91.00	91.00	0.00	91.00	91.00	0.00	农村宅基地	批准拨用
30	邓忠胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00826F00010001	107.46	107.46	0.00	117.38	117.38	0.00	农村宅基地	批准拨用
31	邓石利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00851F00010001	111.33	111.33	0.00	80.09	80.09	0.00	农村宅基地	批准拨用
32	邓本民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00861F00010001	121.92	120.00	1.92	151.63	149.70	1.93	农村宅基地	批准拨用
33	邓登成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC00944F00010001	84.61	84.61	0.00	84.61	84.61	0.00	农村宅基地	批准拨用
34	邓春华 邓春兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01093F00010001	168.21	168.21	0.00	422.74	422.74	0.00	农村宅基地	批准拨用
35	邓俊明 邓俊毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01181F00010001	168.74	168.74	0.00	198.37	198.37	0.00	农村宅基地	批准拨用
36	邓忠华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01467F00010001	426.13	120.00	306.13	240.22	137.91	102.31	农村宅基地	批准拨用
37	邓妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01472F00010001	70.10	70.10	0.00	83.48	83.48	0.00	农村宅基地	批准拨用
38	邓德清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01478F00010001	24.20	24.20	0.00	24.20	24.20	0.00	农村宅基地	批准拨用
39	邓思劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC01487F00010001	89.45	89.45	0.00	211.02	211.02	0.00	农村宅基地	批准拨用
40	邓原英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC03047F00010001	131.90	131.90	0.00	172.27	160.37	11.90	农村宅基地	批准拨用

41	邓忠林 邓晓晖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC03054F00010001	143.49	143.49	0.00	143.49	143.49	0.00	农村宅基地	批准拨用
42	邓启胜 邓其发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC03296F00010001	55.67	55.67	0.00	55.67	55.67	0.00	农村宅基地	批准拨用
43	邓启芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC03308F00010001	24.47	24.47	0.00	24.47	24.47	0.00	农村宅基地	批准拨用
44	邓宏敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC03318F00010001	18.73	18.73	0.00	18.73	18.73	0.00	农村宅基地	批准拨用
45	邓忠林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC05020F00010001	90.10	90.10	0.00	203.99	203.99	0.00	农村宅基地	批准拨用
46	邓忠兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC05021F99990001	187.48	120.00	67.48	255.24	255.24	0.00	农村宅基地	批准拨用
47	邓校连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC05025F00010001	69.16	69.16	0.00	78.72	78.72	0.00	农村宅基地	批准拨用
48	邓登雁 邓登聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇北边村委会北边村	440882008011JC05026F00010001	84.59	84.59	0.00	339.05	339.05	0.00	农村宅基地	批准拨用