

## 雷州市松竹镇川东村委会川东村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	李全华 李方林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00171F00010001	169.02	169.02	0.00	177.47	177.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李如胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00179F00010001	218.71	120.00	98.71	238.05	139.35	98.70	农村宅基地	批准拨用	
3	李顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00212F99990001	240.91	120.00	120.91	203.95	137.83	66.12	农村宅基地	批准拨用	
4	李满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00219F00010001	168.02	120.00	48.02	180.63	132.60	48.03	农村宅基地	批准拨用	
5	李山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00242F00010001	168.2	120.00	48.20	109.13	109.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈美朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00247F99990001	252.94	120.00	132.94	232.82	128.65	104.17	农村宅基地	批准拨用	
7	曾宜伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00254F00010001	158.58	120.00	38.58	158.58	120.00	38.58	农村宅基地	批准拨用	
8	曾定锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00255F00010001	158.88	120.00	38.88	198.83	159.95	38.88	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	邓秀桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00261F00010001	161.37	120.00	41.37	173.81	132.45	41.36	农村宅基地	批准拨用	
10	曾兆南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00284F00010001	156.88	120.00	36.88	179.83	142.95	36.88	农村宅基地	批准拨用	
11	黄玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00299F00010001	157.61	120.00	37.61	166.64	129.03	37.61	农村宅基地	批准拨用	
12	曾定纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00301F00010001	173.65	120.00	53.65	233.48	179.84	53.64	农村宅基地	批准拨用	
13	周希培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00324F00010001	307.16	120.00	187.16	513.99	249.05	264.94	农村宅基地	批准拨用	
14	周希胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00344F00010001	148.20	120.00	28.20	148.2	120.00	28.20	农村宅基地	批准拨用	
15	周希双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00356F00010001	120.61	120.00	0.61	236.1	235.49	0.61	农村宅基地	批准拨用	
16	周希进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00358F00010001	171.76	120.00	51.76	273.6	249.15	24.45	农村宅基地	批准拨用	
17	周希成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00383F00010001	113.78	113.78	0.00	219.54	219.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	林代昌 林代成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00408F00010001	162.73	162.73	0.00	162.73	162.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	周希光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00411F00010001	223.98	120.00	103.98	88.57	88.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	周希典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00450F00010001	62.57	62.57	0.00	62.57	62.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	游玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00488F00010001	178.85	178.85	0.00	187.54	187.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李增	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00545F00010001	110.22	110.22	0.00	99.76	99.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
23	周希德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00578F99990001	272.27	120.00	152.27	202.94	126.09	76.85	农村宅基地	批准拨用	
24	陈少林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC00583F99990001	91.06	91.06	0.00	90.26	90.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈华彩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC03010F00010001	156.34	120.00	36.34	106.58	106.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	曾活兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会川东村	440882008002JC03069F00010001	75.78	75.78	0.00	161.11	161.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	