

## 雷州市松竹镇川东村委会东后村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	黄炳轩 黄炳均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC0004F00010001	151.4	151.40	0.00	131.33	131.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	黄少全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00005F00010001	150.9	120.00	30.90	158.8	127.90	30.90	农村宅基地	批准拨用	
3	黄少民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00017F00010001	157.46	120.00	37.46	211.52	174.06	37.46	农村宅基地	批准拨用	
4	黄石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00018F00010001	96.94	96.94	0.00	182.58	182.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谢之东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00020F00010001	78.89	78.89	0.00	259.89	259.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄少益 黄少卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00024F00010001	149.82	149.82	0.00	122.19	122.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	谢合燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00035F00010001	78.64	78.64	0.00	175.21	175.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00037F99990001	152.23	120.00	32.23	116.03	116.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	黄道梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00038F00010001	152.23	152.23	0.00	150.35	150.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄河彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00039F00010001	172.46	120.00	52.46	162.85	120.00	42.85	农村宅基地	批准拨用	
11	谢合贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00040F00010001	157.04	120.00	37.04	157.04	120.00	37.04	农村宅基地	批准拨用	
12	李宏文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00046F00010001	150.35	120.00	30.35	144.17	126.34	17.83	农村宅基地	批准拨用	
13	黄锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00053F00010001	148.80	148.80	0.00	374.76	374.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	谢之杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00054F00010001	157.15	157.15	0.00	195.11	195.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	谢福生 谢之国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00056F00010001	156.87	156.87	0.00	361.58	361.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	谢合华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00058F00010001	159.16	159.16	0.00	274.97	274.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谢朝贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00102F00010001	79.01	79.01	0.00	85.98	85.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谢合法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00111F00010001	156.56	120.00	36.56	156.56	120.00	36.56	农村宅基地	批准拨用	
19	黄桂森 黄春文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00115F00010001	151.97	151.97	0.00	192.2	192.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	谢合利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00124F00010001	84.86	84.86	0.00	212.94	212.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄光平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00125F00010001	136.58	120.00	16.58	475.15	372.37	102.78	农村宅基地	批准拨用	
22	谢合方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00126F00010001	35.75	35.75	0.00	35.75	35.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
23	陈深和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00144F00010001	62.99	62.99	0.00	62.99	62.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈满坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00156F00010001	159.31	120.00	39.31	198.55	159.25	39.30	农村宅基地	批准拨用	
25	陈俊锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00166F00010001	273.61	120.00	153.61	553.07	461.64	91.43	农村宅基地	批准拨用	
26	陈泽彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00172F00010001	159.92	120.00	39.92	181.56	141.65	39.91	农村宅基地	批准拨用	
27	陈泽林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00173F00010001	111.95	111.95	0.00	282.22	282.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈泽金 陈仁平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00177F00010001	161.06	161.06	0.00	154.38	154.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈妃琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00190F00010001	48.05	48.05	0.00	48.05	48.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈泽兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00192F00010001	160.46	160.46	0.00	160.46	160.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈深进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00252F00010001	103.58	103.58	0.00	101.54	101.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	谢尧庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00291F00010001	<b>156.68</b>	<b>156.68</b>	0.00	156.68	156.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄仁辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00353F00010001	247.38	120.00	127.38	256.64	129.26	127.38	农村宅基地	批准拨用	
34	谢之秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00391F00010001	157.01	120.00	37.01	164.51	127.50	37.01	农村宅基地	批准拨用	
35	陈深培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00395F99990001	607.69	120.00	487.69	146.92	146.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄群龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00417F99990001	237.06	237.06	0.00	170.8	170.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
37	李孔章 李孔飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00429F00010001	193.25	193.25	0.00	161.83	161.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄道盛 黄道荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00438F00010001	165.49	165.49	0.00	129.86	129.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00463F99990001	270.8	120.00	150.80	223.84	120.00	103.84	农村宅基地	批准拨用	
40	黄河栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00480F00010001	144.31	144.31	0.00	144.31	144.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄河正	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00496F99990001	210.52	210.52	0.00	106.82	106.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	刘梅珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00501F00010001	150.42	150.42	0.00	375.57	375.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	谢之彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00527F00010001	78.22	78.22	0.00	181.06	181.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	谢明信 周连芳 周加谊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00535F00010001	191.11	191.11	0.00	112.44	112.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	谢合宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00565F00010001	158.92	120.00	38.92	202.22	163.30	38.92	农村宅基地	批准拨用	
46	黄仁盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00577F00010001	166.6	120.00	46.60	189.41	142.81	46.60	农村宅基地	批准拨用	
47	黄少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00591F00010001	178.26	120.00	58.26	136.49	131.94	4.55	农村宅基地	批准拨用	
48	黄道荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00607F99990001	175.84	120.00	55.84	281.11	251.50	29.61	农村宅基地	批准拨用	
49	谢小季	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00621F00010001	59.75	59.75	0.00	55.83	55.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	谢宜桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00710F00010001	75.55	75.55	0.00	189.21	189.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
51	黄振悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00748F99990001	142.01	120.00	22.01	241.76	241.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄道全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00857F99990001	164.24	120.00	44.24	261.78	258.97	2.81	农村宅基地	批准拨用	
53	谢芝瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00894F00010001	156.27	120.00	36.27	156.27	120.00	36.27	农村宅基地	批准拨用	
54	谢荣森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC00977F00010001	157.18	120.00	37.18	173.72	153.40	20.32	农村宅基地	批准拨用	
55	谢芝湘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC01024F00010001	156.75	120.00	36.75	156.75	120.00	36.75	农村宅基地	批准拨用	
56	谢之金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC01026F00010001	158.45	120.00	38.45	167.76	129.30	38.46	农村宅基地	批准拨用	
57	黄炳强 黄炳怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC01028F00010001	150.89	150.89	0.00	141.91	141.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄炳发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC01032F00010001	112.92	112.92	0.00	100.59	100.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	谢合义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC01035F00010001	140.24	120.00	20.24	188.63	168.39	20.24	农村宅基地	批准拨用	
60	谢明保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC03016F00010001	76.16	76.16	0.00	76.16	76.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄光强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC03051F00010001	57.05	57.05	0.00	57.05	57.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	王少金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东后村	440882008002JC03073F00010001	22.09	22.09	0.00	22.09	22.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	