

雷州市松竹镇川东村委会东角村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	曾仁富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00095F99990001	287.31	120.00	167.31	258.73	136.01	122.72	农村宅基地	批准拨用	
2	杨运葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00564F00010001	152.17	120.00	32.17	409.84	308.62	101.22	农村宅基地	批准拨用	
3	洪援雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00597F00010001	150.64	120.00	30.64	278.28	262.92	15.36	农村宅基地	批准拨用	
4	黄海江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00620F00010001	73.93	73.93	0.00	45.48	45.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	曾志成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00649F99990001	194.97	120.00	74.97	342.45	257.41	85.04	农村宅基地	批准拨用	
6	洪尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00658F00010001	150.9	120.00	30.90	171.92	141.02	30.90	农村宅基地	批准拨用	
7	洪朱栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00659F99990001	151.71	120.00	31.71	35.46	35.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	

8	杨班生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00670F00010001	212.04	212.04	0.00	158.88	158.88	0.00	农村宅基地	批准拨用
9	曾保仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00675F00010001	151.54	120.00	31.54	343.1	262.08	81.02	农村宅基地	批准拨用
10	洪中荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00682F00010001	149.5	120.00	29.50	30.59	30.59	0.00	农村宅基地	批准拨用
11	曾养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00684F00010001	150.77	120.00	30.77	166.08	135.31	30.77	农村宅基地	批准拨用
12	曾保鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00688F00010001	151.72	120.00	31.72	259.07	258.60	0.47	农村宅基地	批准拨用
13	曾仁永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00695F00010001	75.49	75.49	0.00	101.26	101.26	0.00	农村宅基地	批准拨用
14	曾和谐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00697F00010001	75.55	75.55	0.00	172.73	172.73	0.00	农村宅基地	批准拨用
15	曾和顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00698F00010001	75.7	75.70	0.00	194.79	194.79	0.00	农村宅基地	批准拨用
16	曾华曾亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00699F00010001	151.12	151.12	0.00	159.21	159.21	0.00	农村宅基地	批准拨用
17	曾仁活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00707F00010001	149.64	120.00	29.64	196.39	196.39	0.00	农村宅基地	批准拨用
18	曾生景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00714F00010001	74.74	74.74	0.00	108.08	108.08	0.00	农村宅基地	批准拨用
19	曾培富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00715F00010001	75.43	75.43	0.00	259.29	259.29	0.00	农村宅基地	批准拨用
20	曾仁美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00718F00010001	76.22	76.22	0.00	192.58	192.58	0.00	农村宅基地	批准拨用
21	杨广泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00720F00010001	93.57	93.57	0.00	91.33	91.33	0.00	农村宅基地	批准拨用
22	曾友同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00721F00010001	151.85	120.00	31.85	158.2	126.34	31.86	农村宅基地	批准拨用
23	曾友胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00726F00010001	75.79	75.79	0.00	173.3	173.30	0.00	农村宅基地	批准拨用
24	曾培山	宅基地使用权/房屋	广东省湛江市雷州市松	440882008002JC00728F	151	120.00	31.00	335.25	253.03	82.22	农村宅基地	批准拨用

		(构筑物) 所有权	竹镇川东村委会东角村	00010001									
25	黄礼彬	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00729F99990001	263.97	120.00	143.97	179.34	128.97	50.37	农村宅基地	批准拨用	
26	曾培明	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00730F00010001	150.3	120.00	30.30	189.46	156.16	33.30	农村宅基地	批准拨用	
27	曾妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00731F00010001	150.31	120.00	30.31	158.43	128.12	30.31	农村宅基地	批准拨用	
28	黄友龙	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00734F00010001	150.9	120.00	30.90	341.46	262.00	79.46	农村宅基地	批准拨用	
29	曾伟清 曾伟君	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00739F00010001	150.84	150.84	0.00	150.84	150.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	曾勉	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00742F00010001	151.09	120.00	31.09	172.06	140.96	31.10	农村宅基地	批准拨用	
31	曾宜孙	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00743F99990001	283.25	283.25	0.00	170.09	170.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈华琴	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00744F00010001	75.75	75.75	0.00	279.2	279.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	曾秋荣	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00745F00010001	149.69	120.00	29.69	172.93	143.23	29.70	农村宅基地	批准拨用	
34	黄兆青	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00747F00010001	75.8	75.80	0.00	93.84	93.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	曾义忠	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00750F00010001	150.69	120.00	30.69	150.69	120.00	30.69	农村宅基地	批准拨用	
36	曾飞 曾成 曾卿 曾养	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00751F00010001	150.44	150.44	0.00	197.76	197.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	曾国权	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00753F00010001	76.02	76.02	0.00	179.99	179.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	曾国文	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00754F00010001	74.95	74.95	0.00	83.46	83.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄兆芳	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00757F99990001	150.68	120.00	30.68	100.16	100.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	杨运财	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00763F00010001	80.11	80.11	0.00	178.69	178.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	

41	杨应连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00768F00010001	150.52	120.00	30.52	504.25	373.08	131.17	农村宅基地	批准拨用
42	陈莲花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00771F00010001	79.35	79.35	0.00	90.24	90.24	0.00	农村宅基地	批准拨用
43	曾国锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00772F00010001	77	77.00	0.00	258.21	258.21	0.00	农村宅基地	批准拨用
44	曾国广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00778F00010001	78.31	78.31	0.00	176.97	176.97	0.00	农村宅基地	批准拨用
45	曾国明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00779F00010001	77.9	77.90	0.00	176.27	176.27	0.00	农村宅基地	批准拨用
46	黄珠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00780F00010001	146.52	120.00	26.52	170.92	144.41	26.51	农村宅基地	批准拨用
47	杨清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00782F00010001	147.58	120.00	27.58	377.14	306.66	70.48	农村宅基地	批准拨用
48	黄莫兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00794F00010001	150.6	120.00	30.60	171.25	140.66	30.59	农村宅基地	批准拨用
49	杨应生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00795F00010001	150.17	120.00	30.17	171.96	141.79	30.17	农村宅基地	批准拨用
50	曾国锋 曾国清 陈莲花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00796F99990001	169.43	169.43	0.00	133.99	133.99	0.00	农村宅基地	批准拨用
51	杨应森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00797F00010001	147.73	120.00	27.73	155.46	127.73	27.73	农村宅基地	批准拨用
52	黄居同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00803F00010001	147.08	120.00	27.08	155.97	128.89	27.08	农村宅基地	批准拨用
53	曾仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00804F99990001	148.16	120.00	28.16	45.81	45.81	0.00	农村宅基地	批准拨用
54	曾友典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00811F00010001	77.54	77.54	0.00	222.24	222.24	0.00	农村宅基地	批准拨用
55	曾友本	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00812F00010001	77.13	77.13	0.00	196.62	196.62	0.00	农村宅基地	批准拨用
56	黄之辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00822F00010001	75.89	75.89	0.00	193.49	193.49	0.00	农村宅基地	批准拨用
57	曾朝	宅基地使用权/房屋	广东省湛江市雷州市松	440882008002JC00826F	77.19	77.19	0.00	104.68	104.68	0.00	农村宅基地	批准拨用

		(构筑物) 所有权	竹镇川东村委会东角村	00010001									
58	曾礼学	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00829F00010001	149.36	120.00	29.36	186.89	157.53	29.36	农村宅基地	批准拨用	
59	方雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00845F00010001	149.64	120.00	29.64	172.49	142.84	29.65	农村宅基地	批准拨用	
60	黄中文	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00851F00010001	152.72	120.00	32.72	158.96	126.24	32.72	农村宅基地	批准拨用	
61	黄居富 黄之硕	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00865F99990001	210.56	210.56	0.00	358.78	358.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄中胜	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00866F00010001	150.38	120.00	30.38	150.38	120.00	30.38	农村宅基地	批准拨用	
63	曾义富	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00867F00010001	150.11	120.00	30.11	34.32	34.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄国彬	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00868F00010001	150.47	120.00	30.47	173.54	143.07	30.47	农村宅基地	批准拨用	
65	何柳霏	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00874F00010001	165.74	120.00	45.74	23.38	23.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	曾玉松	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00882F00010001	167.84	120.00	47.84	167.84	120.00	47.84	农村宅基地	批准拨用	
67	邓丽娟 黄娇芳	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00893F00010001	150.95	150.95	0.00	158.36	158.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	曾义辉	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00913F00010001	75.58	75.58	0.00	173.01	173.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	曾玉富	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00915F00010001	86.02	86.02	0.00	82.85	82.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	曾宜桂	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00919F00010001	152.11	152.11	0.00	118.28	118.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	何少金	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00929F00010001	200.81	120.00	80.81	200.81	120.00	80.81	农村宅基地	批准拨用	
72	曾中芳 曾李强	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00947F00010001	198.57	198.57	0.00	198.57	198.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	曾仁武 曾海	宅基地使用权/房屋(构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00948F00010001	133.82	133.82	0.00	108.32	108.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

74	曾李	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00955F00010001	38.96	38.96	0.00	38.96	38.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	杨文师	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00967F00010001	27.24	27.24	0.00	27.24	27.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	曾义来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00980F00010001	37.13	37.13	0.00	37.13	37.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	曾吴国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00988F00010001	50.27	50.27	0.00	47.48	47.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	黄乃清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC00996F00010001	54.08	54.08	0.00	51.01	51.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	陈胜袁秀桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC01205F00010001	167.76	167.76	0.00	40.78	40.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	洪振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC03009F00010001	83.84	83.84	0.00	45.30	45.30	45.30	农村宅基地	批准拨用	
81	曾礼清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC03014F00010001	87.13	87.13	0.00	54.17	54.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	曾卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC03021F00010001	75.12	75.12	0.00	101.32	101.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	黄春豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇川东村委会东角村	440882008002JC03130F00010001	23.6	23.60	0.00	23.6	23.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	