

雷州市松竹镇方家村委会方家村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	游美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00092F00010001	287.99	287.99	0.00	245.74	245.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	杨妃红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00112F00010001	76.97	76.97	0.00	76.97	76.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨文海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00334F00010001	148.59	120.00	28.59	265.30	251.23	14.07	农村宅基地	批准拨用	
4	冯美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00369F99990001	210.39	120.00	90.39	165.29	131.64	33.65	农村宅基地	批准拨用	
5	陈芝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00385F00010001	183.06	120.00	63.06	192.31	131.98	60.33	农村宅基地	批准拨用	
6	杨炳华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00411F00010001	115.78	115.78	0.00	133.07	133.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	杨美进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00413F99990001	472.20	120.00	352.20	333.84	197.04	136.80	农村宅基地	批准拨用	
8	杨妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00414F99990001	186.18	120.00	66.18	156.47	129.89	26.58	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	邓金英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00416F00010001	57.71	57.71	0.00	57.71	57.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	王怀连 王淑英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00424F00010001	193.52	193.52	0.00	117.35	117.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00451F00010001	46.30	46.30	0.00	46.30	46.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	杨培来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00462F99990001	233.90	120.00	113.90	162.14	129.77	32.37	农村宅基地	批准拨用	
13	杨妃付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00476F99990001	599.52	120.00	479.52	260.45	129.01	131.44	农村宅基地	批准拨用	
14	杨妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00524F00010001	172.85	120.00	52.85	151.62	120.00	31.62	农村宅基地	批准拨用	
15	杨妃王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00525F99990001	158.14	120.00	38.14	70.27	70.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	杨义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00527F00010001	133.97	120.00	13.97	410.93	360.00	50.93	农村宅基地	批准拨用	
17	杨合成 杨合荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00552F99990001	222.74	222.74	0.00	146.14	146.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	杨保全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00574F00010001	157.29	120.00	37.29	414.92	346.02	68.90	农村宅基地	批准拨用	
19	杨文武 杨文卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00597F00010001	120.79	120.79	0.00	131.07	131.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	杨广财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00599F99990001	223.70	120.00	103.70	183.76	120.00	63.76	农村宅基地	批准拨用	
21	杨宏均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00606F00010001	104.56	104.56	0.00	75.95	75.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	杨展	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC00608F00010001	191.43	120.00	71.43	203.68	132.25	71.43	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
23	杨川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00616F00010001	40.76	40.76	0.00	85.52	85.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	杨游付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00627F99990001	494.24	120.00	374.24	198.20	129.93	68.27	农村宅基地	批准拨用	
25	杨桂森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00652F00010001	170.80	120.00	50.80	104.84	104.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨妃仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00666F00010001	282.88	120.00	162.88	185.59	133.17	52.42	农村宅基地	批准拨用	
27	杨林华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00675F99990001	249.46	120.00	129.46	60.96	60.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨任章 杨仲夏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00690F99990001	344.20	240.00	104.20	224.35	224.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	杨克明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00700F99990001	208.77	120.00	88.77	182.02	129.34	52.68	农村宅基地	批准拨用	
30	杨德文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00720F99990001	202.64	120.00	82.64	143.01	120.00	23.01	农村宅基地	批准拨用	
31	杨业隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00723F00010001	240.59	240.59	0.00	184.00	184.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	杨学赞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00767F99990001	172.35	120.00	52.35	136.88	130.61	6.27	农村宅基地	批准拨用	
33	杨炳坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00776F99990001	586.06	120.00	466.06	173.01	120.00	53.01	农村宅基地	批准拨用	
34	杨颀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00777F00010001	147.97	120.00	27.97	157.62	129.65	27.97	农村宅基地	批准拨用	
35	杨学友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00868F00010001	178.30	120.00	58.30	129.25	120.00	9.25	农村宅基地	批准拨用	
36	杨代来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC00875F00010001	55.01	55.01	0.00	55.01	55.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
37	杨受富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00909F99990001	316.71	120.00	196.71	141.89	120.00	21.89	农村宅基地	批准拨用	
38	杨学文 杨永爱 杨道强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00910F00010001	257.36	257.36	0.00	212.87	212.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨国强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00959F99990001	347.16	120.00	227.16	150.39	129.79	20.60	农村宅基地	批准拨用	
40	杨美妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00965F00010001	231.30	120.00	111.30	390.40	252.70	137.70	农村宅基地	批准拨用	
41	杨敬豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00975F99990001	211.71	120.00	91.71	276.36	260.94	15.42	农村宅基地	批准拨用	
42	杨受富 杨秀才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00982F99990001	168.23	168.23	0.00	151.26	151.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	杨敬胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00991F99990001	305.78	120.00	185.78	153.77	120.00	33.77	农村宅基地	批准拨用	
44	杨道财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC00997F00010001	120.80	120.00	0.80	129.77	128.96	0.81	农村宅基地	批准拨用	
45	王妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01012F99990001	118.66	118.66	0.00	66.96	66.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	杨明国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01013F00010001	96.49	96.49	0.00	106.41	106.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	杨广德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01020F00010001	132.08	120.00	12.08	284.87	249.85	35.02	农村宅基地	批准拨用	
48	杨连进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01022F00010001	123.25	120.00	3.25	248.60	248.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	杨洵进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01025F00010001	119.21	119.21	0.00	264.39	264.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	杨洵福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村村委会方家村	440882008017JC01026F00010001	122.70	120.00	2.70	151.09	148.39	2.70	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
51	杨景民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01033F00010001	119.24	119.24	0.00	263.69	263.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	杨三木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01034F00010001	121.57	120.00	1.57	186.05	186.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	杨彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01039F00010001	131.12	120.00	11.12	131.12	120.00	11.12	农村宅基地	批准拨用	
54	杨洵罗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01040F00010001	120.53	120.00	0.53	264.64	249.70	14.94	农村宅基地	批准拨用	
55	杨合成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01046F00010001	119.09	119.09	0.00	119.09	119.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	杨生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01047F99990001	165.95	120.00	45.95	70.76	70.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	杨洵智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01051F00010001	118.51	118.51	0.00	118.51	118.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	杨洵通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01053F00010001	120.07	120.00	0.07	152.57	152.50	0.07	农村宅基地	批准拨用	
59	杨连浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01054F00010001	197.31	120.00	77.31	336.49	336.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	杨连进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01057F00010001	118.45	118.45	0.00	124.82	124.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	杨华娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01058F00010001	132.35	120.00	12.35	162.50	150.16	12.34	农村宅基地	批准拨用	
62	杨石好 杨石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01061F99990001	324.53	240.00	84.53	237.55	237.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	徐惠莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01063F00010001	240.97	120.00	120.97	91.38	91.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	杨乔林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01065F00010001	118.23	118.23	0.00	158.88	158.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
65	杨春炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01068F99990001	190.66	120.00	70.66	292.45	265.61	26.84	农村宅基地	批准拨用	
66	杨连富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01074F99990001	176.88	120.00	56.88	252.72	241.87	10.85	农村宅基地	批准拨用	
67	杨连财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01075F00010001	157.29	120.00	37.29	222.44	222.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	杨迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01078F00010001	191.97	120.00	71.97	345.30	335.54	9.76	农村宅基地	批准拨用	
69	杨礼荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01082F00010001	189.20	120.00	69.20	121.04	120.00	1.04	农村宅基地	批准拨用	
70	杨文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01086F00010001	152.35	120.00	32.35	119.67	119.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	杨洵太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01088F00010001	224.79	120.00	104.79	302.99	252.02	50.97	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡梅桃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01103F00010001	184.85	120.00	64.85	14.85	14.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	杨福胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01106F99990001	185.39	120.00	65.39	182.47	128.98	53.49	农村宅基地	批准拨用	
74	杨柯明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01108F99990001	434.47	120.00	314.47	373.15	247.93	125.22	农村宅基地	批准拨用	
75	杨善德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01114F00010001	24.94	24.94	0.00	24.94	24.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	杨得润	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01119F00010001	67.02	67.02	0.00	37.24	37.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	陈少春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01126F99990001	331.54	120.00	211.54	456.08	231.86	224.22	农村宅基地	批准拨用	
78	杨柯文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01130F99990001	264.08	120.00	144.08	243.78	129.53	114.25	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
79	杨福柳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01132F00010001	111.02	111.02	0.00	198.42	198.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	杨石进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01137F00010001	34.13	34.13	0.00	34.13	34.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	纪华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01138F00010001	118.82	118.82	0.00	128.83	128.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	邓汝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01143F00010001	217.17	120.00	97.17	132.04	131.14	0.90	农村宅基地	批准拨用	
83	杨浩鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01144F00010001	448.64	120.00	328.64	261.97	261.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	杨文聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01147F00010001	336.74	120.00	216.74	136.22	120.00	16.22	农村宅基地	批准拨用	
85	杨启勋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01148F00010001	833.63	120.00	713.63	284.78	237.49	47.29	农村宅基地	批准拨用	
86	杨洵庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01150F99990001	219.56	120.00	99.56	143.03	133.99	9.04	农村宅基地	批准拨用	
87	杨妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01151F00010001	107.60	107.60	0.00	71.44	71.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	杨德连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01154F99990001	242.27	120.00	122.27	156.91	120.00	36.91	农村宅基地	批准拨用	
89	杨文义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01155F00010001	257.85	120.00	137.85	160.32	120.00	40.32	农村宅基地	批准拨用	
90	杨天才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01156F99990001	254.85	120.00	134.85	162.10	120.00	42.10	农村宅基地	批准拨用	
91	杨洵京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01160F99990001	301.18	120.00	181.18	216.75	192.88	23.87	农村宅基地	批准拨用	
92	杨广利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委员会方家村	440882008017JC01162F00010001	301.32	120.00	181.32	161.55	120.00	41.55	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
93	杨景春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01167F99990001	288.35	120.00	168.35	186.52	130.50	56.02	农村宅基地	批准拨用	
94	杨洵义 杨文彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01175F99990001	155.01	155.01	0.00	129.04	129.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	杨志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01184F99990001	467.18	120.00	347.18	232.64	218.06	14.58	农村宅基地	批准拨用	
96	杨凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01186F00010001	119.33	119.33	0.00	269.54	269.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	杨陈琪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01191F00010001	237.22	120.00	117.22	62.22	62.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	杨石成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01193F00010001	58.08	58.08	0.00	39.18	39.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	杨业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01194F00010001	171.54	120.00	51.54	181.43	129.90	51.53	农村宅基地	批准拨用	
100	邝焕明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01195F00010001	172.83	120.00	52.83	172.83	120.00	52.83	农村宅基地	批准拨用	
101	杨智桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01205F00010001	106.19	106.19	0.00	113.93	113.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	杨妃逢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01210F00010001	222.92	120.00	102.92	156.69	131.34	25.35	农村宅基地	批准拨用	
103	李戴英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01326F99990001	206.12	120.00	86.12	63.98	63.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	杨由连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01327F00010001	233.57	120.00	113.57	321.34	251.29	70.05	农村宅基地	批准拨用	
105	杨永来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01328F99990001	241.56	120.00	121.56	222.18	222.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	杨玉柳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01330F00010001	277.96	120.00	157.96	263.59	263.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
107	杨祥伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01331F00010001	251.35	120.00	131.35	399.08	399.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	杨剑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01332F00010001	142.51	120.00	22.51	106.16	106.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	杨玉龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01333F00010001	246.33	120.00	126.33	166.30	166.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	杨伟权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01334F00010001	116.34	116.34	0.00	116.34	116.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	杨道德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01335F00010001	220.02	120.00	100.02	352.86	308.73	44.13	农村宅基地	批准拨用	
112	肖美娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01336F00010001	342.28	120.00	222.28	257.63	257.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	杨伟碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01337F99990001	259.12	120.00	139.12	256.98	244.82	12.16	农村宅基地	批准拨用	
114	杨四仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01341F00010001	176.01	120.00	56.01	162.25	130.50	31.75	农村宅基地	批准拨用	
115	杨培敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01342F00010001	231.68	120.00	111.68	138.75	130.50	8.25	农村宅基地	批准拨用	
116	杨祥森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01344F00010001	223.43	120.00	103.43	234.69	234.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	杨祥华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01345F00010001	184.68	120.00	64.68	220.65	220.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	杨界二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01346F00010001	176.96	120.00	56.96	391.30	391.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	杨道心	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01348F00010001	251.27	120.00	131.27	411.71	371.44	40.27	农村宅基地	批准拨用	
120	杨文聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01349F00010001	148.18	120.00	28.18	348.25	253.62	94.63	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
121	杨龙兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01350F00010001	205.74	120.00	85.74	315.88	250.92	64.96	农村宅基地	批准拨用	
122	杨美山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01352F00010001	121.11	120.00	1.11	132.26	131.15	1.11	农村宅基地	批准拨用	
123	杨宏文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01353F00010001	120.88	120.00	0.88	331.67	304.50	27.17	农村宅基地	批准拨用	
124	杨妃展	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01354F00010001	118.19	118.19	0.00	164.63	164.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
125	杨济豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01359F00010001	179.86	120.00	59.86	106.64	106.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	杨光秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01360F00010001	126.33	120.00	6.33	136.77	130.44	6.33	农村宅基地	批准拨用	
127	杨天武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01362F00010001	178.42	120.00	58.42	134.05	132.16	1.89	农村宅基地	批准拨用	
128	杨亚龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01366F99990001	211.95	120.00	91.95	39.17	39.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
129	杨仁壹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01382F00010001	136.41	120.00	16.41	301.33	251.55	49.78	农村宅基地	批准拨用	
130	杨凤儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01384F00010001	331.92	120.00	211.92	161.49	133.03	28.46	农村宅基地	批准拨用	
131	杨兄波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01385F00010001	168.95	120.00	48.95	322.86	248.79	74.07	农村宅基地	批准拨用	
132	杨东员	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01387F00010001	132.43	120.00	12.43	115.54	115.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
133	杨文彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01388F00010001	193.15	120.00	73.15	128.26	128.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
134	杨妃栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC01389F00010001	119.24	119.24	0.00	119.24	119.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
135	杨强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC05007F00010001	169.19	120.00	49.19	169.19	120.00	49.19	农村宅基地	批准拨用	
136	杨洵国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC06006F00010001	128.03	120.00	8.03	128.03	120.00	8.03	农村宅基地	批准拨用	
137	杨洵祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC06007F00010001	131.07	120.00	11.07	402.66	360.00	42.66	农村宅基地	批准拨用	
138	杨伟贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC06031F00010001	134.57	120.00	14.57	258.80	240.00	18.80	农村宅基地	批准拨用	
139	杨聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会方家村	440882008017JC09000F00010001	117.62	117.62	0.00	247.07	247.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	