

## 雷州市松竹镇方家村委会后黄村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	银海根	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00002F00010001	149.75	120.00	29.75	26.07	26.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	银维南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00060F99990001	163.52	120.00	43.52	73.89	73.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	银家爵 银家胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00174F99990001	188.37	188.37	0.00	88.97	88.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	银仁活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00234F00010001	227.49	120.00	107.49	233.73	129.12	104.61	农村宅基地	批准拨用	
5	银晓静	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00332F00010001	62.95	62.95	0.00	62.95	62.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	银家奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00345F00010001	124.68	120.00	4.68	281.92	260.45	21.47	农村宅基地	批准拨用	
7	银家强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00355F00010001	173.61	120.00	53.61	173.61	120.00	53.61	农村宅基地	批准拨用	
8	银昌义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00397F00010001	181.05	181.05	0.00	181.05	181.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	银仲恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00443F00010001	192.89	120.00	72.89	171.63	128.86	42.77	农村宅基地	批准拨用	
10	银仲敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00472F00010001	173.00	173.00	0.00	123.26	123.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	银义贵 银义彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00507F99990001	180.90	180.90	0.00	126.11	126.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	银伟超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00517F00010001	155.38	120.00	35.38	30.76	30.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	银妃妮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00518F99990001	154.97	120.00	34.97	73.98	73.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	银义皇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00533F00010001	118.27	118.27	0.00	138.96	138.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	银家迁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00565F00010001	197.05	120.00	77.05	183.95	131.20	52.75	农村宅基地	批准拨用	
16	银玉景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00609F00010001	27.51	27.51	0.00	27.51	27.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	银智汪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00739F00010001	175.57	120.00	55.57	152.21	120.00	32.21	农村宅基地	批准拨用	
18	银仁富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00750F00010001	212.57	120.00	92.57	174.60	120.00	54.60	农村宅基地	批准拨用	
19	银进亨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00787F00010001	23.51	23.51	0.00	23.51	23.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	银极	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00788F00010001	153.13	120.00	33.13	45.78	45.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	银俊哲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00809F00010001	22.10	22.10	0.00	22.10	22.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	银定贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00853F00010001	156.53	120.00	36.53	165.16	141.58	23.58	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
23	银伟杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00859F00010001	155.71	120.00	35.71	127.42	120.00	7.42	农村宅基地	批准拨用	
24	银茂荣 银茂彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00896F00010001	163.69	163.69	0.00	136.08	136.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	银仁海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00898F00010001	184.43	120.00	64.43	325.92	249.93	75.99	农村宅基地	批准拨用	
26	银朝龙 银朝团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC00992F00010001	195.18	195.18	0.00	181.23	181.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	银德方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01045F99990001	30.22	30.22	0.00	27.01	27.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	银宏振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01050F99990001	178.42	178.42	0.00	39.27	39.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	银家培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01100F99990001	253.17	120.00	133.17	142.61	129.23	13.38	农村宅基地	批准拨用	
30	银昌裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01112F00010001	189.38	120.00	69.38	202.15	132.77	69.38	农村宅基地	批准拨用	
31	银家满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01207F00010001	209.70	120.00	89.70	178.67	130.42	48.25	农村宅基地	批准拨用	
32	银方顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01394F00010001	213.06	120.00	93.06	350.70	340.32	10.38	农村宅基地	批准拨用	
33	银仁义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC01586F00010001	26.18	26.18	0.00	26.18	26.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	银妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC05001F00010001	146.05	120.00	26.05	154.79	128.74	26.05	农村宅基地	批准拨用	
35	银妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会后黄村	440882008017JC05085F00010001	77.47	77.47	0.00	77.47	77.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	