

雷州市松竹镇方家村委会老园村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈志强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00004F99990001	266.35	120.00	146.35	156.76	120.00	36.76	农村宅基地	批准拨用	
2	陈吴生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00005F00010001	201.21	120.00	81.21	161.86	130.05	31.81	农村宅基地	批准拨用	
3	陈伟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00009F00010001	198.79	120.00	78.79	22.73	22.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈道良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00052F99990001	134.27	134.27	0.00	93.42	93.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈志聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00065F00010001	195.18	120.00	75.18	155.61	120.00	35.61	农村宅基地	批准拨用	
6	庄淑琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00068F00010001	189.91	120.00	69.91	152.85	120.00	32.85	农村宅基地	批准拨用	
7	王秀玲 陈宋齐 陈少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00095F99990001	290.97	290.97	0.00	194.12	194.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	庄秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00118F99990001	179.00	179.00	0.00	135.51	135.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	陈志连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00127F00010001	109.28	109.28	0.00	119.80	119.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈维来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC00129F00010001	111.78	111.78	0.00	243.42	243.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈仁腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01307F00010001	156.78	156.78	0.00	109.39	109.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈仁锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01312F99990001	382.87	120.00	262.87	291.44	291.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈仁珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01317F00010001	313.96	120.00	193.96	276.40	262.96	13.44	农村宅基地	批准拨用	
14	陈宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01323F00010001	316.08	120.00	196.08	794.07	480.00	314.07	农村宅基地	批准拨用	
15	陈志鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01412F00010001	179.81	120.00	59.81	150.78	130.27	20.51	农村宅基地	批准拨用	
16	陈妃泗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01413F00010001	324.59	120.00	204.59	132.46	130.02	2.44	农村宅基地	批准拨用	
17	陈志辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC01537F00010001	177.67	120.00	57.67	165.00	120.00	45.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈培有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会老园村	440882008017JC07060F00010001	124.38	120.00	4.38	134.22	129.83	4.39	农村宅基地	批准拨用	