

## 雷州市松竹镇方家村委会南坑陈宅村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	周华芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑陈宅村	440882008017JC00132F00010001	160.30	160.30	0.00	87.69	87.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈庆胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑陈宅村	440882008017JC00143F00010001	28.17	28.17	0.00	28.17	28.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	刘惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑陈宅村	440882008017JC01380F00010001	108.63	108.63	0.00	264.34	264.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈桶生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑陈宅村	440882008017JC01516F00010001	41.93	41.93	0.00	41.93	41.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	