

雷州市松竹镇方家村委会南坑上村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	卢昌培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00222F00010001	175.23	120.00	55.23	110.75	110.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	卢必杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00229F00010001	35.85	35.85	0.00	35.85	35.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	徐丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00230F00010001	103.20	103.20	0.00	100.32	100.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	卢俊成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00237F00010001	154.26	120.00	34.26	105.76	105.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李秋玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00260F00010001	68.45	68.45	0.00	68.45	68.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	卢宗武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00266F00010001	99.89	99.89	0.00	95.69	95.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	卢必保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00277F00010001	143.71	120.00	23.71	153.74	130.03	23.71	农村宅基地	批准拨用	
8	卢必翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00280F00010001	144.90	120.00	24.90	128.42	128.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	卢必森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00285F00010001	143.31	120.00	23.31	310.71	250.16	60.55	农村宅基地	批准拨用	
10	卢林进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00290F00010001	143.86	120.00	23.86	66.80	66.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	卢妃营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00295F00010001	144.48	120.00	24.48	157.02	132.54	24.48	农村宅基地	批准拨用	
12	卢必森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00297F00010001	143.18	120.00	23.18	116.34	116.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	卢昌富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00299F00010001	144.64	120.00	24.64	318.09	312.44	5.65	农村宅基地	批准拨用	
14	卢宗法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00307F00010001	143.70	120.00	23.70	154.43	130.74	23.69	农村宅基地	批准拨用	
15	卢养二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00308F00010001	143.46	120.00	23.46	124.91	120.00	4.91	农村宅基地	批准拨用	
16	卢必养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00311F00010001	143.80	120.00	23.80	95.56	95.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	卢必斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00313F99990001	144.66	120.00	24.66	155.11	133.48	21.63	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡淑芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑上村	440882008017JC00314F00010001	48.12	48.12	0.00	48.12	48.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	