

雷州市松竹镇方家村委会南坑下村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	卢宗强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00152F00010001	230.13	120.00	110.13	140.60	120.00	20.60	农村宅基地	批准拨用	
2	卢游芳 卢必福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00154F00010001	211.07	211.07	0.00	220.26	220.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	卢宗贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00155F00010001	31.12	31.12	0.00	31.12	31.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	洪华连 卢宗居	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00168F00010001	194.93	194.93	0.00	184.65	184.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	卢必光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00184F00010001	153.33	120.00	33.33	187.33	154.00	33.33	农村宅基地	批准拨用	
6	卢昌清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00190F00010001	120.86	120.00	0.86	148.69	147.83	0.86	农村宅基地	批准拨用	
7	卢必林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00203F00010001	120.16	120.00	0.16	157.90	157.74	0.16	农村宅基地	批准拨用	
8	卢必鸾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00204F00010001	110.87	110.87	0.00	247.00	247.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	卢余素	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC00205F00010001	192.46	120.00	72.46	208.97	136.51	72.46	农村宅基地	批准拨用	
10	卢余超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会南坑下村	440882008017JC01381F00010001	394.69	120.00	274.69	153.18	120.00	33.18	农村宅基地	批准拨用	