

雷州市松竹镇方家村委会坡仔村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	庄世琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00380F00010001	120.90	120.00	0.90	129.33	128.43	0.90	农村宅基地	批准拨用	
2	庄权二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00384F00010001	119.21	119.21	0.00	279.03	279.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	庄德如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00425F00010001	76.91	76.91	0.00	168.19	168.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	庄绵绵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00464F00010001	100.56	100.56	0.00	335.59	335.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	庄祥三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00465F00010001	183.55	120.00	63.55	248.84	185.29	63.55	农村宅基地	批准拨用	
6	庄盛锋 庄俊泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00483F00010001	94.66	94.66	0.00	94.66	94.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄圣侍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00490F00010001	139.76	120.00	19.76	153.26	133.50	19.76	农村宅基地	批准拨用	
8	庄继耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00491F00010001	26.56	26.56	0.00	26.56	26.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	黄惠林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00493F99990001	211.46	120.00	91.46	171.68	149.94	21.74	农村宅基地	批准拨用	
10	庄盛喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00522F99990001	113.28	113.28	0.00	10.52	10.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	庄德标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00553F99990001	174.15	174.15	0.00	102.60	102.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	庄银生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00570F99990001	292.21	120.00	172.21	104.85	104.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	庄世民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00605F00010001	79.38	79.38	0.00	183.37	183.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	庄德英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00773F00010001	96.95	96.95	0.00	96.95	96.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	银祥德 银威 杨美秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00803F00010001	145.02	145.02	0.00	135.78	135.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	方淑琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00861F00010001	147.50	120.00	27.50	124.91	120.00	4.91	农村宅基地	批准拨用	
17	银至 银有健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00872F99990001	198.98	198.98	0.00	137.76	137.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	庄绵业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00948F00010001	121.21	120.00	1.21	153.44	153.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李祥锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC00980F00010001	161.92	161.92	0.00	134.68	134.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	庄世远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC01371F00010001	177.42	120.00	57.42	393.36	393.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	庄年来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会坡仔村	440882008017JC01402F00010001	79.47	79.47	0.00	79.47	79.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	