

## 雷州市松竹镇方家村委会外园大村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	卢裕柠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC00017F00010001	232.14	120.00	112.14	42.90	42.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	卢校女	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01177F99990001	60.11	60.11	0.00	56.51	56.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	卢永林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01187F00010001	100.56	100.56	0.00	100.56	100.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	卢庆冠 卢庆光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01190F00010001	45.43	45.43	0.00	45.43	45.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	卢永亲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01192F00010001	98.89	98.89	0.00	106.29	106.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	卢永森 卢永吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01201F00010001	98.30	98.30	0.00	108.87	108.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈春球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01204F00010001	98.08	98.08	0.00	103.53	103.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	卢陈胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01206F00010001	121.94	120.00	1.94	106.22	106.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	卢景胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01228F99990001	120.62	120.00	0.62	112.82	112.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	卢永祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01234F00010001	139.38	120.00	19.38	155.01	135.63	19.38	农村宅基地	批准拨用	
11	卢永成 卢永德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01236F99990001	204.60	204.60	0.00	154.36	154.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	卢永文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01247F99990001	204.66	120.00	84.66	157.59	127.81	29.78	农村宅基地	批准拨用	
13	卢汝强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01273F00010001	145.71	120.00	25.71	151.93	130.69	21.24	农村宅基地	批准拨用	
14	卢永才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01277F00010001	150.78	120.00	30.78	158.06	127.28	30.78	农村宅基地	批准拨用	
15	卢进宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01279F00010001	149.06	120.00	29.06	158.41	129.35	29.06	农村宅基地	批准拨用	
16	卢冯生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01282F00010001	145.92	120.00	25.92	158.84	132.92	25.92	农村宅基地	批准拨用	
17	卢妃宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01288F00010001	161.18	120.00	41.18	169.05	127.87	41.18	农村宅基地	批准拨用	
18	卢永发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01289F99990001	151.52	120.00	31.52	137.37	137.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	卢妃聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01291F00010001	149.94	120.00	29.94	131.46	127.74	3.72	农村宅基地	批准拨用	
20	卢秋养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01292F00010001	147.22	120.00	27.22	122.62	122.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	卢林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园大村	440882008017JC01293F00010001	140.12	120.00	20.12	148.13	128.01	20.12	农村宅基地	批准拨用	