

雷州市松竹镇方家村委会外园小村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	卢豪贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00010F99990001	281.29	120.00	161.29	298.15	250.60	47.55	农村宅基地	批准拨用	
2	卢毫明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00021F00010001	82.45	82.45	0.00	175.65	175.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	卢永进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00035F99990001	116.34	116.34	0.00	77.76	77.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	卢汝全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00050F00010001	66.20	66.20	0.00	90.56	90.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	卢汝必	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00051F00010001	82.54	82.54	0.00	113.00	113.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	游美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00053F99990001	114.20	114.20	0.00	88.22	88.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	卢必强 卢永超 卢永山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00073F99990001	257.12	257.12	0.00	174.55	174.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	卢妃国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC00081F00010001	115.06	115.06	0.00	115.46	115.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	卢庆木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC01314F00010001	136.42	120.00	16.42	104.00	104.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	卢发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC01407F00010001	235.94	120.00	115.94	291.54	291.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	卢永昆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇方家村委会外园小村	440882008017JC01527F99990001	81.39	81.39	0.00	52.49	52.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	