

雷州市松竹镇龙马村委会龙马村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 批准宗地面积(平方米) | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 陈华坤 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00027F99990001 | 218.03 | 218.03 | 0.00 | 109.24 | 109.24 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 2 | 陈元献 陈元飞 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00036F00010001 | 173.92 | 173.92 | 0.00 | 139.22 | 139.22 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 3 | 陈永康 陈永香 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00056F99990001 | 207.28 | 207.28 | 0.00 | 96.98 | 96.98 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 4 | 陈连秀 陈开锋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00089F99990001 | 323.50 | 323.50 | 0.00 | 153.19 | 153.19 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 5 | 陈锡金 陈锡堂 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00101F00010001 | 177.12 | 177.12 | 0.00 | 182.35 | 182.35 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 6 | 陈平 陈保荣 陈开有 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00139F00010001 | 150.85 | 150.85 | 0.00 | 116.77 | 116.77 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 7 | 陈鸿玮 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00151F99990001 | 287.83 | 287.83 | 0.00 | 104.52 | 104.52 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 8 | 陈锡通 陈锡环 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00179F00010001 | 171.31 | 171.31 | 0.00 | 215.02 | 215.02 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 批准宗地面积(平方米) | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 9 | 陈宏德 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC00231F00010001 | 120.60 | 120.60 | 0.00 | 120.60 | 120.60 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 10 | 陈伯宏 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC01324F00010001 | 169.89 | 169.89 | 0.00 | 308.81 | 308.81 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 11 | 陈由平 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC01358F00010001 | 168.32 | 120.00 | 48.32 | 168.32 | 120.00 | 48.32 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 12 | 陈妃波 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC01368F99990001 | 164.54 | 120.00 | 44.54 | 110.33 | 110.33 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 13 | 陈祖 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会龙马村 | 440882008011JC01516F99990001 | 100.41 | 100.41 | 0.00 | 75.07 | 75.07 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |