

雷州市松竹镇龙马村委会桥头村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	邓达英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC00953F00010001	172.10	120.00	52.10	158.47	120.00	38.47	农村宅基地	批准拨用	
2	邓由达 邓有建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01004F00010001	174.63	174.63	0.00	142.35	142.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邓培连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01021F00010001	196.58	120.00	76.58	295.23	261.77	33.46	农村宅基地	批准拨用	
4	邓陈贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01022F99990001	199.31	120.00	79.31	125.29	125.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓志才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01079F00010001	140.62	120.00	20.62	299.34	250.22	49.12	农村宅基地	批准拨用	
6	邓志葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01160F99990001	204.15	120.00	84.15	329.63	329.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邓四均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01187F00010001	169.15	169.15	0.00	169.15	169.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01248F99990001	70.36	70.36	0.00	53.79	53.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	邓宏蛟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01286F00010001	166.01	166.01	0.00	166.01	166.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓培盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01330F00010001	193.04	193.04	0.00	193.04	193.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓汝泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC01802F00010001	24.38	24.38	0.00	24.38	24.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓维方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC03013F00010001	167.51	167.51	0.00	374.44	374.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓国明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC03271F00010001	16.74	16.74	0.00	16.74	16.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邓志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会桥头村	440882008011JC04023F00010001	263.18	263.18	0.00	56.85	56.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	