

雷州市松竹镇龙马村委会塘南村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李昌津 李昌玮 李昌满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC00904F00010001	195.72	195.72	0.00	204.48	204.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李兆仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC00905F00010001	104.86	104.86	0.00	16.11	16.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	卢秀权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC00972F00010001	204.64	204.64	0.00	117.78	117.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴妃青 李兆杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC00978F00010001	260.96	240.00	20.96	156.17	156.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李耀悦 李兆英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC01025F00010001	146.90	146.90	0.00	115.33	115.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	何玉团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC01069F00010001	146.15	146.15	0.00	121.82	121.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李江 李昌京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC01089F99990001	183.70	183.70	0.00	104.79	104.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李广昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	440882008011JC01110F00010001	89.80	89.80	0.00	233.50	233.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	李兆升 李彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	4408820080 11JC01132F 00010001	158.24	158.24	0.00	110.95	110.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李兆军 李成蛟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	4408820080 11JC01494F 99990001	455.37	240.00	215.37	71.79	71.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李家宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	4408820080 11JC01800F 00010001	27.51	27.51	0.00	27.51	27.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李兆昌 方秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	4408820080 11JC01801F 00010001	66.46	66.46	0.00	66.46	66.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李兆梅 何美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇龙马村委会塘南村	4408820080 11JC03018F 00010001	40.51	40.51	0.00	22.84	22.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	