

雷州市松竹镇山美村委会曹宅村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨美木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00002F00010001	88.82	88.82	0.00	128.35	128.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	曹恩航	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00003F00010001	158.65	120.00	38.65	193.74	155.10	38.64	农村宅基地	批准拨用	
3	曹兴 曹龙波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00040F00010001	214.79	214.79	0.00	221.38	221.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	曹展鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00062F00010001	176.46	120.00	56.46	201.41	169.79	31.62	农村宅基地	批准拨用	
5	曹福芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00099F00010001	24.04	24.04	0.00	24.04	24.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	曹金龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00155F00010001	75.82	75.82	0.00	166.57	166.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃英 曹恩超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00170F00010001	173.68	173.68	0.00	144.72	144.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曹龙通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00199F00010001	79.06	79.06	0.00	79.06	79.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	曹程峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00253F00010001	106.77	106.77	0.00	151.6	151.6	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	曹炜明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00264F00010001	165.58	120.00	45.58	174.17	128.60	45.57	农村宅基地	批准拨用	
11	曹恩平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00279F00010001	110.89	110.89	0.00	110.89	110.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	曹龙进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00286F00010001	95.97	95.97	0.00	240.82	240.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	曹发劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00302F00010001	157.78	120.00	37.78	256.68	218.91	37.77	农村宅基地	批准拨用	
14	曹龙昭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00384F00010001	96.67	96.67	0.00	242.32	242.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	曹党训	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00495F00010001	194.22	120.00	74.22	360.83	252.02	108.81	农村宅基地	批准拨用	
16	曹敬滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00856F00010001	94.65	94.65	0.00	208.19	208.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00928F00010001	91.19	91.19	0.00	230.1	230.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	曹天一	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00990F00010001	76.17	76.17	0.00	164.59	164.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	曹玉龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC00991F00010001	96.78	96.78	0.00	318.07	318.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	曹龙国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC02025F00010001	94.55	94.55	0.00	107.17	107.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	曹发宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC02050F00010001	170.24	120.00	50.24	366.67	251.30	115.37	农村宅基地	批准拨用	
22	叶金玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC02051F00010001	79.21	79.21	0.00	79.21	79.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
23	曹龙由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会曹宅村	440882008012JC02088F00010001	24.11	24.11	0.00	24.11	24.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	