

## 雷州市松竹镇山美村委会后厂村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	李琴梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC00662F00010001	158.15	158.15	0.00	85.21	85.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	王美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC00676F00010001	350.69	350.69	0.00	115.84	115.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴妃学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC00682F00010001	23.67	23.67	0.00	23.67	23.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴玉尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC00693F00010001	150.84	120.00	30.84	144.58	120.00	24.58	农村宅基地	批准拨用	
5	吴茂贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC00700F00010001	70.18	70.18	0.00	23.88	23.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴宏杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC05000F00010001	336.84	120.00	216.84	124.03	120.00	4.03	农村宅基地	批准拨用	
7	吴福生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC05001F00010001	103.77	103.77	0.00	146.71	146.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴六仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC05002F00010001	107.17	107.17	0.00	224.67	224.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	吴宏胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会后厂村	440882008012JC05003F00010001	108.76	108.76	0.00	120.68	120.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	