

雷州市松竹镇山美村委会柯宅村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	柯忠模	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00518F00010001	165.65	120.00	45.65	239.29	239.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	柯者明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00534F00010001	162.62	120.00	42.62	156.15	128.80	27.35	农村宅基地	批准拨用	
3	柯春武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00538F00010001	185.88	120.00	65.88	213.51	147.63	65.88	农村宅基地	批准拨用	
4	柯昌狂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00544F00010001	133.73	120.00	13.73	133.73	120.00	13.73	农村宅基地	批准拨用	
5	柯悦兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00550F00010001	167.12	120.00	47.12	74.70	74.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	柯圣玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00555F00010001	163.19	120.00	43.19	190.46	149.12	41.34	农村宅基地	批准拨用	
7	柯胜和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00556F00010001	108.93	108.93	0.00	248.59	248.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	柯家畴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00567F00010001	144.77	120.00	24.77	26.64	26.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	柯圣德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00615F00010001	162.17	120.00	42.17	110.48	110.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	王玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00653F00010001	268.10	120.00	148.10	212.52	132.92	79.60	农村宅基地	批准拨用	
11	柯耀鸿 柯耀朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00656F00010001	135.14	135.14	0.00	318.09	318.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	柯春盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00657F00010001	159.30	120.00	39.30	175.33	130.20	45.13	农村宅基地	批准拨用	
13	柯耀邦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00661F00010001	121.00	120.00	1.00	130.74	129.74	1.00	农村宅基地	批准拨用	
14	柯悦南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00679F00010001	143.91	120.00	23.91	126.37	120.00	6.37	农村宅基地	批准拨用	
15	柯智桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00698F99990001	167.51	120.00	47.51	108.45	108.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	柯耀卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00701F00010001	113.01	113.01	0.00	404.43	404.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	柯春活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC00963F00010001	121.46	120.00	1.46	289.16	256.30	32.86	农村宅基地	批准拨用	
18	柯森光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC02071F00010001	172.74	120.00	52.74	114.06	114.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	柯春平 柯春干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC05011F00010001	141.69	141.69	0.00	152.76	152.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	柯昌吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC05020F00010001	21.37	21.37	0.00	21.37	21.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁小燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会柯宅村	440882008012JC05021F00010001	21.75	21.75	0.00	21.75	21.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	