

雷州市松竹镇山美村委会吴宅村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴成立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00345F00010001	163.71	120.00	43.71	148.77	120.00	28.77	农村宅基地	批准拨用	
2	吴学熏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00346F00010001	172.77	120.00	52.77	184.75	131.98	52.77	农村宅基地	批准拨用	
3	吴成耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00347F00010001	163.76	120.00	43.76	258.63	214.87	43.76	农村宅基地	批准拨用	
4	陈妃英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00351F99990001	165.32	120.00	45.32	152.81	129.92	22.89	农村宅基地	批准拨用	
5	吴运培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00359F00010001	163.21	120.00	43.21	199.53	156.33	43.20	农村宅基地	批准拨用	
6	吴成栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00364F00010001	163.65	120.00	43.65	172.02	128.37	43.65	农村宅基地	批准拨用	
7	吴成飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00367F00010001	164.27	120.00	44.27	174.55	130.28	44.27	农村宅基地	批准拨用	
8	吴成爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00369F00010001	79.05	79.05	0.00	181.95	181.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	吴学珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00371F00010001	78.98	78.98	0.00	180.88	180.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴成山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00376F00010001	163.49	120.00	43.49	163.49	120.00	43.49	农村宅基地	批准拨用	
11	吴雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00377F00010001	81.96	81.96	0.00	176.06	176.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴成均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00379F00010001	163.19	120.00	43.19	170.75	133.14	37.61	农村宅基地	批准拨用	
13	吴梁成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00396F99990001	80.43	80.43	0.00	69.11	69.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	方南华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00400F99990001	194.06	120.00	74.06	131.67	120.00	11.67	农村宅基地	批准拨用	
15	吴成裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00413F00010001	163.20	120.00	43.20	286.26	243.06	43.20	农村宅基地	批准拨用	
16	吴学书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00414F00010001	78.07	78.07	0.00	175.82	175.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴学筌 吴军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00420F00010001	166.76	166.76	0.00	207.79	207.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴成德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00432F00010001	160.29	160.29	0.00	168.65	168.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴学转	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00433F00010001	169.96	120.00	49.96	178.40	131.83	46.57	农村宅基地	批准拨用	
20	陈玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00435F00010001	97.49	97.49	0.00	248.69	248.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴福修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00463F00010001	154.40	120.00	34.40	120.24	120.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴学奕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00516F00010001	22.76	22.76	0.00	22.76	22.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
23	吴锐恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00517F00010001	127.04	120.00	7.04	157.77	150.73	7.04	农村宅基地	批准拨用	
24	吴学俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00521F00010001	277.41	277.41	0.00	178.02	178.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴塘养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00523F00010001	125.92	120.00	5.92	88.34	88.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴学瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00533F00010001	28.71	28.71	0.00	28.71	28.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴福庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00541F00010001	151.48	120.00	31.48	161.55	130.07	31.48	农村宅基地	批准拨用	
28	吴学悟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00580F99990001	117.74	117.74	0.00	148.52	148.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴学忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC00971F00010001	179.92	120.00	59.92	277.23	250.36	26.87	农村宅基地	批准拨用	
30	吴成勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC02086F00010001	26.31	26.31	0.00	26.31	26.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴成达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会吴宅村	440882008012JC02400F00010001	163.72	120.00	43.72	7.64	7.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	