

雷州市松竹镇山美村委会巷头村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴宏芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00173F00010001	163.66	120.00	43.66	163.66	120.00	43.66	农村宅基地	批准拨用	
2	吴宏顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00195F00010001	163.43	120.00	43.43	253.54	241.15	12.39	农村宅基地	批准拨用	
3	吴培仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00220F00010001	81.52	81.52	0.00	290.03	290.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴宏才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00231F00010001	163.41	120.00	43.41	163.41	120.00	43.41	农村宅基地	批准拨用	
5	方连梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00250F00010001	163.19	120.00	43.19	181.28	143.21	38.07	农村宅基地	批准拨用	
6	吴学爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00265F00010001	81.80	81.80	0.00	202.01	202.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴鸿端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00270F00010001	82.08	82.08	0.00	89.24	89.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曾玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00294F00010001	23.60	23.60	0.00	23.60	23.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	吴荣海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会巷头村	440882008012JC00987F00010001	77.04	77.04	0.00	294.67	294.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	