

# 雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	吴石三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00778F00010001	55.43	55.43	0.00	37.94	37.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴成义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00806F00010001	129.27	120.00	9.27	285.47	256.61	28.86	农村宅基地	批准拨用	
3	吴彩清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00816F00010001	128.75	120.00	8.75	118.21	118.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴家宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00838F99990001	219.01	120.00	99.01	100.08	100.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴家章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00859F00010001	122.88	120.00	2.88	75.10	75.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴文字 吴成渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00867F00010001	129.31	129.31	0.00	134.91	134.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00876F00010001	129.21	120.00	9.21	124.15	120.00	4.15	农村宅基地	批准拨用	
8	吴国惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00877F00010001	129.54	120.00	9.54	212.29	202.75	9.54	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	吴信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00878F00010001	68.17	68.17	0.00	68.17	68.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴卫民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00879F00010001	128.82	120.00	8.82	138.12	129.30	8.82	农村宅基地	批准拨用	
11	吴明典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00882F00010001	129.64	120.00	9.64	281.70	250.36	31.34	农村宅基地	批准拨用	
12	吴德立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00887F00010001	88.91	88.91	0.00	28.40	28.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴家约	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00893F00010001	128.00	120.00	8.00	106.98	106.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00896F00010001	129.07	120.00	9.07	138.84	129.76	9.08	农村宅基地	批准拨用	
15	吴福德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00900F00010001	127.52	120.00	7.52	136.14	128.62	7.52	农村宅基地	批准拨用	
16	吴明智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00901F00010001	131.29	120.00	11.29	144.17	132.88	11.29	农村宅基地	批准拨用	
17	吴国春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00908F00010001	128.56	120.00	8.56	138.28	129.73	8.55	农村宅基地	批准拨用	
18	吴明豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00909F00010001	128.26	120.00	8.26	112.72	112.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴成炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山美村委会洋山墩村	440882008012JC00957F00010001	126.76	120.00	6.76	150.41	150.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	