

## 雷州市松竹镇山尾村委会仙排村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈俊杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00008F00010001	181.55	120.00	61.55	181.55	120.00	61.55	农村宅基地	批准拨用	
2	陈友群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00011F00010001	158.47	158.47	0	158.47	158.47	0	农村宅基地	批准拨用	
3	刘玉明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00012F00010001	162.72	120.00	42.72	156.00	129.72	26.28	农村宅基地	批准拨用	
4	陈钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00022F00010001	43.21	43.21	0	43.21	43.21	0	农村宅基地	批准拨用	
5	黄汝蓉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00023F00010001	127.68	120.00	7.68	138.21	130.53	7.68	农村宅基地	批准拨用	
6	曹加丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00036F00010001	59.01	59.01	0	59.01	59.01	0	农村宅基地	批准拨用	
7	陈成善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00040F00010001	25.42	25.42	0	25.42	25.42	0	农村宅基地	批准拨用	
8	张秀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00044F00010001	144.79	120.00	24.79	144.79	120.00	24.79	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	梁中顶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00048F00010001	78.18	78.18	0	75.42	75.42	0	农村宅基地	批准拨用	
10	唐美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00053F99990001	154.86	120.00	34.86	74.95	74.95	0	农村宅基地	批准拨用	
11	陈木权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00054F00010001	165.78	120.00	45.78	241.96	241.96	0	农村宅基地	批准拨用	
12	陈珠琼 陈必健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00074F99990001	251.08	251.08	0	195.62	195.62	0	农村宅基地	批准拨用	
13	陈必兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00077F99990001	157.20	157.20	0	85.61	85.61	0	农村宅基地	批准拨用	
14	陈必庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00114F00010001	201.89	120.00	81.89	230.83	163.88	66.95	农村宅基地	批准拨用	
15	陈良胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00118F00010001	142.03	120.00	22.03	142.03	120.00	22.03	农村宅基地	批准拨用	
16	程焕均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00158F00010001	169.50	120.00	49.5	272.01	222.50	49.51	农村宅基地	批准拨用	
17	郑国清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00173F00010001	102.74	102.74	0	221.66	221.66	0	农村宅基地	批准拨用	
18	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00174F00010001	139.17	120.00	19.17	139.17	120.00	19.17	农村宅基地	批准拨用	
19	陈之兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00198F00010001	48.10	48.10	0	71.70	71.70	0	农村宅基地	批准拨用	
20	程焕彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00202F99990001	126.16	120.00	6.16	129.96	129.96	0	农村宅基地	批准拨用	
21	郑国强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00257F00010001	168.26	168.26	0	168.26	168.26	0	农村宅基地	批准拨用	
22	邓少年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00259F00010001	37.55	37.55	0	37.55	37.55	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
23	陈付同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00261F00010001	205.37	120.00	85.37	142.70	120.00	22.7	农村宅基地	批准拨用	
24	郑国文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00271F00010001	79.82	79.82	0	79.82	79.82	0	农村宅基地	批准拨用	
25	吴妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00278F00010001	39.65	39.65	0	39.65	39.65	0	农村宅基地	批准拨用	
26	邓乔妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00281F00010001	116.27	116.27	0	101.36	101.36	0	农村宅基地	批准拨用	
27	陈春森 陈春彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00284F00010001	130.87	130.87	0	107.3	107.30	0	农村宅基地	批准拨用	
28	程保春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00296F00010001	109.39	109.39	0	109.39	109.39	0	农村宅基地	批准拨用	
29	陈少球 陈海湛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00301F00010001	165.33	165.33	0	165.33	165.33	0	农村宅基地	批准拨用	
30	陈由连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00311F00010001	157.54	120.00	37.54	189.24	151.70	37.54	农村宅基地	批准拨用	
31	许雪玉 陈球銮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00323F00010001	133.88	133.88	0	126.82	126.82	0	农村宅基地	批准拨用	
32	陈良喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00357F00010001	217.74	120.00	97.74	182.46	134.33	48.13	农村宅基地	批准拨用	
33	施秀权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00371F99990001	155.53	120.00	35.53	132.21	120.00	12.21	农村宅基地	批准拨用	
34	陈林 陈清平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00381F00010001	157.03	157.03	0	157.03	157.03	0	农村宅基地	批准拨用	
35	郑朝建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00386F99990001	185.09	120.00	65.09	149.12	120.00	29.12	农村宅基地	批准拨用	
36	郑保来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00407F99990001	223.87	120.00	103.87	219.20	140.91	78.29	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
37	郑由丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00409F99990001	166.55	120.00	46.55	143.47	120.00	23.47	农村宅基地	批准拨用	
38	郑由付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00415F00010001	129.31	120.00	9.31	271.14	240.00	31.14	农村宅基地	批准拨用	
39	陈石养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00425F00010001	144.64	120.00	24.64	144.64	120.00	24.64	农村宅基地	批准拨用	
40	程焕国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00431F00010001	154.49	120.00	34.49	154.49	120.00	34.49	农村宅基地	批准拨用	
41	陈友余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00432F00010001	22.19	22.19	0	22.19	22.19	0	农村宅基地	批准拨用	
42	陈良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00433F00010001	83.39	83.39	0	83.39	83.39	0	农村宅基地	批准拨用	
43	陈宏球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00434F00010001	80.52	80.52	0	116.76	116.76	0	农村宅基地	批准拨用	
44	陈泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00437F00010001	88.57	88.57	0	198.63	198.63	0	农村宅基地	批准拨用	
45	陈培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00438F00010001	89.55	89.55	0	200.21	200.21	0	农村宅基地	批准拨用	
46	陈清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00439F00010001	100.34	100.34	0	221.33	221.33	0	农村宅基地	批准拨用	
47	陈建国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00451F00010001	48.22	48.22	0	48.22	48.22	0	农村宅基地	批准拨用	
48	陈必伟 杨红清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00455F00010001	141.85	141.85	0	141.85	141.85	0	农村宅基地	批准拨用	
49	陈应魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00464F00010001	176.02	120.00	56.02	204.61	148.59	56.02	农村宅基地	批准拨用	
50	何元忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00482F00010001	158.03	158.03	0	183.75	183.75	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
51	王银玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00508F00010001	107.71	107.71	0	251.54	251.54	0	农村宅基地	批准拨用	
52	陈仁其	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00691F00010001	80.15	80.15	0	80.15	80.15	0	农村宅基地	批准拨用	
53	陈级	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00738F00010001	271.89	120.00	151.89	230.17	127.84	102.33	农村宅基地	批准拨用	
54	方琼兰 曹桂宗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00744F00010001	212.42	212.42	0	223.30	223.30	0	农村宅基地	批准拨用	
55	陈靖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00777F99990001	221.13	221.13	0	202.7	202.70	0	农村宅基地	批准拨用	
56	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00833F00010001	182.89	120.00	62.89	180.56	120.00	60.56	农村宅基地	批准拨用	
57	陈广南 陈河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00856F00010001	202.82	202.82	0	179.88	179.88	0	农村宅基地	批准拨用	
58	陈宏进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00890F00010001	163.18	120.00	43.18	184.12	140.94	43.18	农村宅基地	批准拨用	
59	陈峥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00903F00010001	115.25	115.25	0	115.25	115.25	0	农村宅基地	批准拨用	
60	陈朝钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00906F00010001	177.85	120.00	57.85	183.96	127.49	56.47	农村宅基地	批准拨用	
61	陈必进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00916F00010001	164.08	120.00	44.08	260.40	260.40	0	农村宅基地	批准拨用	
62	郑国贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00918F00010001	213.11	120.00	93.11	221.03	128.70	92.33	农村宅基地	批准拨用	
63	陈妃律	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00939F00010001	164.80	120.00	44.8	184.84	142.89	41.95	农村宅基地	批准拨用	
64	郑美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00947F99990001	161.63	120.00	41.63	147.63	146.99	0.64	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
65	陈必超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00948F00010001	163.75	120.00	43.75	143.69	120.00	23.69	农村宅基地	批准拨用	
66	郑国进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00956F00010001	163.97	120.00	43.97	172.54	128.57	43.97	农村宅基地	批准拨用	
67	梁宋培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00964F00010001	188.56	120.00	68.56	342.46	248.50	93.96	农村宅基地	批准拨用	
68	陈之成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC00970F00010001	199.56	120.00	79.56	207.53	127.96	79.57	农村宅基地	批准拨用	
69	陈王武 陈王敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01016F00010001	174.15	174.15	0	171.76	171.76	0	农村宅基地	批准拨用	
70	陈三桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01019F00010001	311.82	311.82	0	222.13	222.13	0	农村宅基地	批准拨用	
71	陈必光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01026F00010001	163.22	120.00	43.22	126.72	126.72	0	农村宅基地	批准拨用	
72	陈王生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01046F99990001	163.86	120.00	43.86	293.06	251.49	41.57	农村宅基地	批准拨用	
73	程焕春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01079F00010001	157.27	120.00	37.27	170.52	137.56	32.96	农村宅基地	批准拨用	
74	陈武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01127F00010001	116.28	116.28	0	80.10	80.10	0	农村宅基地	批准拨用	
75	陈汝强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01132F00010001	153.18	120.00	33.18	173.39	140.21	33.18	农村宅基地	批准拨用	
76	陈必丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01137F00010001	81.05	81.05	0	81.05	81.05	0	农村宅基地	批准拨用	
77	陈必遵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01139F00010001	98.08	98.08	0	98.08	98.08	0	农村宅基地	批准拨用	
78	陈必生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01169F00010001	108.30	108.30	0	117.19	117.19	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
79	李惠琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01170F99990001	268.97	120.00	148.97	173.87	136.59	37.28	农村宅基地	批准拨用	
80	陈俊志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01176F00010001	185.93	120.00	65.93	109.60	109.60	0	农村宅基地	批准拨用	
81	梁玉高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01195F00010001	116.85	116.85	0	270.00	270.00	0	农村宅基地	批准拨用	
82	程斯山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01203F00010001	157.71	120.00	37.71	166.37	128.66	37.71	农村宅基地	批准拨用	
83	陈宏桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01205F00010001	120.98	120.00	0.98	243.86	242.88	0.98	农村宅基地	批准拨用	
84	程焕权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01206F00010001	84.93	84.93	0	84.93	84.93	0	农村宅基地	批准拨用	
85	梁妃寒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01227F00010001	165.81	120.00	45.81	165.81	120.00	45.81	农村宅基地	批准拨用	
86	陈雪珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01232F00010001	157.65	120.00	37.65	262.70	225.05	37.65	农村宅基地	批准拨用	
87	官雪玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01236F00010001	307.89	120.00	187.89	223.95	120.00	103.95	农村宅基地	批准拨用	
88	陈加庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01240F00010001	120.41	120.00	0.41	83.63	83.63	0	农村宅基地	批准拨用	
89	陈仁简	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01253F99990001	76.35	76.35	0	32.08	32.08	0	农村宅基地	批准拨用	
90	陈祥第	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01254F00010001	87.15	87.15	0	95.39	95.39	0	农村宅基地	批准拨用	
91	陈粤帛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01256F00010001	204.91	204.91	0	204.91	204.91	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
92	陈必刮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01276F00010001	158.29	120.00	38.29	134.02	120.00	14.02	农村宅基地	批准拨用	
93	郑全保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01279F00010001	136.43	120.00	16.43	309.74	265.67	44.07	农村宅基地	批准拨用	
94	陈之权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01285F00010001	147.70	120.00	27.7	170.26	142.56	27.7	农村宅基地	批准拨用	
95	梁玉亮 梁玉耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01289F00010001	175.81	175.81	0	85.85	85.85	0	农村宅基地	批准拨用	
96	郑维就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01291F00010001	205.38	205.38	0	227.15	227.15	0	农村宅基地	批准拨用	
97	刘玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01294F00010001	160.52	160.52	0	159.05	159.05	0	农村宅基地	批准拨用	
98	欧秀丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01299F00010001	54.44	54.44	0	225.81	225.81	0	农村宅基地	批准拨用	
99	陈美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01305F00010001	198.68	120.00	78.68	206.37	127.69	78.68	农村宅基地	批准拨用	
100	程秋保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01309F00010001	156.51	120.00	36.51	166.99	130.48	36.51	农村宅基地	批准拨用	
101	陈妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01320F00010001	161.08	120.00	41.08	315.49	248.07	67.42	农村宅基地	批准拨用	
102	冯秀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01328F00010001	123.25	120.00	3.25	135.71	132.46	3.25	农村宅基地	批准拨用	
103	陈玉伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01337F00010001	197.39	197.39	0	184.62	184.62	0	农村宅基地	批准拨用	
104	陈宏智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01346F00010001	106.37	106.37	0	115.55	115.55	0	农村宅基地	批准拨用	
105	袁芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01348F00010001	249.42	120.00	129.42	260.24	130.82	129.42	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
106	陈威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01355F00010001	92.39	92.39	0	101.10	101.10	0	农村宅基地	批准拨用	
107	郑海才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01359F00010001	114.25	114.25	0	144.05	144.05	0	农村宅基地	批准拨用	
108	郑海山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01360F99990001	165.29	120.00	45.29	136.34	120.00	16.34	农村宅基地	批准拨用	
109	王淑芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01362F00010001	162.06	162.06	0	162.06	162.06	0	农村宅基地	批准拨用	
110	程焕贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01363F99990001	316.57	120.00	196.57	207.75	120.00	87.75	农村宅基地	批准拨用	
111	陈保生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01366F99990001	249.72	249.72	0	181.21	181.21	0	农村宅基地	批准拨用	
112	游妃英 曹文才 曹文广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01384F99990001	235.45	235.45	0	198.14	198.14	0	农村宅基地	批准拨用	
113	刘秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01392F00010001	275.20	275.20	0	234.28	234.28	0	农村宅基地	批准拨用	
114	陈刘民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01396F00010001	126.25	120.00	6.25	183.80	177.56	6.24	农村宅基地	批准拨用	
115	陈伟忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01400F00010001	261.97	120.00	141.97	274.35	132.38	141.97	农村宅基地	批准拨用	
116	纪连玉 李月连 陈广丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01408F99990001	554.36	554.36	0	362.89	362.89	0	农村宅基地	批准拨用	
117	陈友余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01411F99990001	128.83	120.00	8.83	54.40	54.40	0	农村宅基地	批准拨用	
118	陈学泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01415F99990001	303.67	303.67	0	256.42	256.42	0	农村宅基地	批准拨用	
119	陈之伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01416F0001	244.40	244.40	0	263.47	263.47	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
		所有权	排村	0001									
120	陈兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01427F99990001	245.36	120.00	125.36	315.25	253.78	61.47	农村宅基地	批准拨用	
121	程永胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01443F00010001	272.95	120.00	152.95	314.09	314.09	0	农村宅基地	批准拨用	
122	梁广群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01446F00010001	113.79	113.79	0	252.05	252.05	0	农村宅基地	批准拨用	
123	陈林青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01449F00010001	119.39	119.39	0	130.06	130.06	0	农村宅基地	批准拨用	
124	陈荣森 陈秋文 黄连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01457F99990001	276.05	276.05	0	118.8	118.8	0	农村宅基地	批准拨用	
125	陈秋生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01459F00010001	113.85	113.85	0	138.66	138.66	0	农村宅基地	批准拨用	
126	程焕忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01465F00010001	157.16	120.00	37.16	157.16	120.00	37.16	农村宅基地	批准拨用	
127	程卫军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01466F99990001	139.21	120.00	19.21	287.94	283.31	4.63	农村宅基地	批准拨用	
128	曹群宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01469F00010001	46.45	46.45	0	46.45	46.45	0	农村宅基地	批准拨用	
129	刘月英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01470F00010001	278.57	120.00	158.57	200.09	144.58	55.51	农村宅基地	批准拨用	
130	曹国栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01472F00010001	207.02	120.00	87.02	250.31	190.95	59.36	农村宅基地	批准拨用	
131	陈彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01477F00010001	104.24	104.24	0	104.24	104.24	0	农村宅基地	批准拨用	
132	陈海荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01508F99990001	166.60	120.00	46.6	338.13	249.99	88.14	农村宅基地	批准拨用	
133	陈韬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01509F00010001	293.07	120.00	173.07	263.98	263.98	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
134	曹华强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01511F00010001	125.09	120.00	5.09	135.80	130.71	5.09	农村宅基地	批准拨用	
135	陈加辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC01514F00010001	147.34	120.00	27.34	322.24	251.03	71.21	农村宅基地	批准拨用	
136	梁永付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02008F00010001	157.04	120.00	37.04	157.04	120.00	37.04	农村宅基地	批准拨用	
137	陈培聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02031F00010001	107.22	107.22	0	115.72	115.72	0	农村宅基地	批准拨用	
138	陈宏兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02744F00010001	29.59	29.59	0	29.59	29.59	0	农村宅基地	批准拨用	
139	陈爽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02746F00010001	98.40	98.40	0	225.67	225.67	0	农村宅基地	批准拨用	
140	李淑兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02747F00010001	36.05	36.05	0	36.05	36.05	0	农村宅基地	批准拨用	
141	刘秀明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02760F00010001	16.23	16.23	0	16.23	16.23	0	农村宅基地	批准拨用	
142	陈雅岸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02766F00010001	179.24	120.00	59.24	113.84	113.84	0	农村宅基地	批准拨用	
143	梁广芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02769F00010001	232.82	232.82	0	180.69	180.69	0	农村宅基地	批准拨用	
144	陈俊义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC02787F00010001	163.37	120.00	43.37	197.65	154.28	43.37	农村宅基地	批准拨用	
145	陈必富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC06012F00010001	161.29	120.00	41.29	419.48	375.43	44.05	农村宅基地	批准拨用	
146	陈华杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC06017F00010001	173.13	120.00	53.13	111.49	111.49	0	农村宅基地	批准拨用	
147	陈敬诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC06019F00010001	86.55	86.55	0	210.07	210.07	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
148	陈秋武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC06558F00010001	81.30	81.30	0	268.06	268.06	0	农村宅基地	批准拨用	
149	曹何金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇山尾村委会仙排村	440882008001JC06611F00010001	176.24	120.00	56.24	142.47	133.29	9.18	农村宅基地	批准拨用	