

## 雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	方振文 方振亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00288F00010001	80.49	80.49	0.00	217.03	217.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	方国斐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00348F00010001	156.70	120.00	36.70	174.64	137.94	36.70	农村宅基地	批准拨用	
3	方忠春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00354F99990001	171.21	120.00	51.21	131.73	120.00	11.73	农村宅基地	批准拨用	
4	方向仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00358F00010001	156.85	120.00	36.85	179.65	142.81	36.84	农村宅基地	批准拨用	
5	方雁飞 方忠语 方雁杰 方忠忽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00393F00010001	81.70	81.70	0.00	186.68	186.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	方荣 方伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00414F00010001	140.18	140.18	0.00	317.49	317.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	方佛养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00472F00010001	78.59	78.59	0.00	55.33	55.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	方鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00484F00010001	79.55	79.55	0.00	116.61	116.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	符美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00485F00010001	82.02	82.02	0.00	118.06	118.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	方菊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00542F00010001	156.06	156.06	0.00	173.88	173.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	方干力	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00561F00010001	81.22	81.22	0.00	315.44	315.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	方英纯 方和伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00587F00010001	163.27	163.27	0.00	187.42	187.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	方培飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00595F00010001	66.30	66.30	0.00	12.29	12.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	方培己	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00596F00010001	91.92	91.92	0.00	91.92	91.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	官雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00620F00010001	120.36	120.00	0.36	120.36	120.00	0.36	农村宅基地	批准拨用	
16	方文 方涛 方献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC00710F00010001	157.85	157.85	0.00	612.65	612.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈桂兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会塘仔村	440882008010JC02016F00010001	85.59	85.59	0.00	85.59	85.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	