

雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨志成 杨林 陈汝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00136F00010001	158.73	158.73	0.00	132.50	132.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	杨伦 杨妃猛 杨贵 杨良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00147F00010001	182.46	182.46	0.00	150.98	150.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨华章 杨应全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00158F00010001	157.09	157.09	0.00	179.99	179.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	杨祖诏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00186F00010001	80.20	80.20	0.00	218.70	218.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	杨祖强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00187F00010001	77.66	77.66	0.00	211.71	211.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	杨永成 杨永聪 杨永全 杨承麟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00188F00010001	157.81	157.81	0.00	89.85	89.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	杨文左	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00196F00010001	78.59	78.59	0.00	113.85	113.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	杨应斌 杨应吾 杨应堂 杨应心	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00199F00010001	169.94	169.94	0.00	178.86	178.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	杨鑫 杨焯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00202F00010001	145.26	145.26	0.00	145.26	145.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	杨应豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00206F00010001	160.29	120.00	40.29	183.70	143.41	40.29	农村宅基地	批准拨用	
11	杨应宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC00216F99990001	157.87	120.00	37.87	113.83	113.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	杨应侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC02002F00010001	78.65	78.65	0.00	211.91	211.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	杨海鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央上村	440882008010JC02032F00010001	79.28	79.28	0.00	36.27	36.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	