

# 雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	欧文少	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00008F00010001	141.38	120.00	21.38	208.06	208.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	欧大迅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00009F00010001	144.23	120.00	24.23	118.57	118.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	欧维来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00011F00010001	108.39	108.39	0.00	119.11	119.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	欧保盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00013F00010001	166.70	166.70	0.00	43.82	43.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00018F99990001	71.97	71.97	0.00	45.54	45.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	欧文耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00020F00010001	168.80	120.00	48.80	33.21	33.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	欧文彩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00025F00010001	145.56	145.56	0.00	154.55	154.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	欧大同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00026F00010001	147.88	120.00	27.88	188.25	160.36	27.89	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	欧文龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00028F00010001	145.02	120.00	25.02	203.85	178.83	25.02	农村宅基地	批准拨用	
10	欧文儒 欧文道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00035F00010001	135.80	135.80	0.00	111.56	111.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	曾锦连 欧文东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00043F00010001	151.37	151.37	0.00	198.20	198.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈立业 陈立四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00044F99990001	152.09	152.09	0.00	103.29	103.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林雪芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00047F00010001	146.09	120.00	26.09	154.03	127.94	26.09	农村宅基地	批准拨用	
14	欧炎辉 欧文珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00051F00010001	65.84	65.84	0.00	64.62	64.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	欧文驹 欧景彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00056F99990001	146.40	146.40	0.00	122.36	122.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	欧王明 欧大边	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00063F99990001	146.69	146.69	0.00	104.50	104.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	欧雷海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00069F99990001	141.20	141.20	0.00	82.39	82.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	欧建荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00073F00010001	43.16	43.16	0.00	43.16	43.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	欧连发 欧连有 欧碧 欧小淦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00087F00010001	85.69	85.69	0.00	85.70	85.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	欧滋佐 欧邦鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00098F00010001	71.55	71.55	0.00	69.71	69.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴少学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00118F00010001	96.56	96.56	0.00	96.56	96.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	欧维三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00123F99990001	154.48	154.48	0.00	82.81	82.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
23	欧炳玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00179F00010001	71.96	71.96	0.00	42.95	42.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	欧邦权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00330F00010001	73.68	73.68	0.00	106.21	106.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邓表玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00530F00010001	105.54	105.54	0.00	364.68	364.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	欧文凯 欧文耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00543F00010001	145.35	145.35	0.00	149.25	149.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	欧文振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00646F00010001	144.78	120.00	24.78	159.48	138.22	21.26	农村宅基地	批准拨用	
28	欧锐 欧张雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00654F00010001	145.23	145.23	0.00	220.21	220.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	欧文养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00655F00010001	146.69	146.69	0.00	170.86	170.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	周忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00660F00010001	145.34	145.34	0.00	181.19	181.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	欧文忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00673F00010001	144.55	120.00	24.55	163.85	142.98	20.87	农村宅基地	批准拨用	
32	庞少文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00677F00010001	144.30	120.00	24.30	132.38	132.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	欧文统	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00680F00010001	147.79	120.00	27.79	196.77	168.98	27.79	农村宅基地	批准拨用	
34	欧文强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00682F00010001	98.66	98.66	0.00	272.31	272.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黎巧红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00684F00010001	147.84	147.84	0.00	150.33	150.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	欧文胜 欧文荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00686F00010001	144.78	144.78	0.00	144.78	144.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
37	欧春利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC00690F00010001	146.83	120.00	26.83	355.07	271.72	83.35	农村宅基地	批准拨用	
38	欧宏高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇塘仔村委会田中央下村	440882008010JC02044F00010001	15.26	15.26	0.00	15.26	15.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	