

雷州市松竹镇西山村委会菜园村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年06月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年05月28日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈立法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00380F99990001	391.26	120	271.26	390.73	270.69	120.04	农村宅基地	批准拨用	
2	陈立余 陈立山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00388F00010001	191.46	191.46	0	150.34	150.34	0	农村宅基地	批准拨用	
3	陈立通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00394F00010001	27.78	27.78	0	27.78	27.78	0	农村宅基地	批准拨用	
4	陈立孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00395F00010001	94.43	94.43	0	234.02	234.02	0	农村宅基地	批准拨用	
5	陈克理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00396F00010001	109.09	109.09	0	124.46	124.46	0	农村宅基地	批准拨用	
6	陈雨耕 林海珍 陈立锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00400F00010001	157.96	157.96	0	142.25	142.25	0	农村宅基地	批准拨用	
7	陈道敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00414F99990001	162.5	162.5	0	110.52	110.52	0	农村宅基地	批准拨用	
8	刘秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00426F00010001	152.49	152.49	0	131.4	131.4	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	陈葵生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00440F00010001	24.23	24.23	0	24.23	24.23	0	农村宅基地	批准拨用	
10	陈立宋 陈立皇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00476F00010001	144.09	144.09	0	97.03	97.03	0	农村宅基地	批准拨用	
11	吴秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00491F00010001	159.83	120	39.83	152.79	120	32.79	农村宅基地	批准拨用	
12	陈克招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00495F00010001	145.26	120	25.26	174.59	142.83	31.76	农村宅基地	批准拨用	
13	陈和岳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00498F00010001	145.72	120	25.72	145.72	120	25.72	农村宅基地	批准拨用	
14	徐汝桥 朱华清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00501F99990001	61.61	61.61	0	59.30	59.30	0	农村宅基地	批准拨用	
15	刘华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00510F00010001	118.62	118.62	0	221.75	221.75	0	农村宅基地	批准拨用	
16	陈洵星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00511F00010001	132.86	120	12.86	200.26	187.40	12.86	农村宅基地	批准拨用	
17	陈有琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00513F00010001	144.65	120	24.65	328.18	251.51	76.67	农村宅基地	批准拨用	
18	陈立炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00530F00010001	142.91	120	22.91	198.96	176.05	22.91	农村宅基地	批准拨用	
19	陈大昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00542F00010001	247.6	120	127.6	227.68	128.45	99.23	农村宅基地	批准拨用	
20	林兰芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00547F00010001	115.74	115.74	0	260.23	260.23	0	农村宅基地	批准拨用	
21	陈立葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00549F99990001	180.89	120	60.89	126.38	120	6.38	农村宅基地	批准拨用	
22	陈洵芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00553F99990001	329.51	120	209.51	190.30	130.55	59.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
23	陈指文 陈妃运 陈志荣 陈志光 陈大幸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00559F00010001	200.48	200.48	0	155.87	155.87	0	农村宅基地	批准拨用	
24	陈本聪 陈本明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00566F00010001	144.74	144.74	0	368.48	368.48	0	农村宅基地	批准拨用	
25	陈炳华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00570F00010001	38.92	38.92	0	38.92	38.92	0	农村宅基地	批准拨用	
26	陈和爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00575F00010001	153.63	120	33.63	166.63	133.00	33.63	农村宅基地	批准拨用	
27	陈立庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00578F00010001	145.24	120	25.24	153.22	127.98	25.24	农村宅基地	批准拨用	
28	刘秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00588F99990001	348.71	120.00	228.71	141.56	141.56	0	农村宅基地	批准拨用	
29	陈勋玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00600F00010001	196.24	120	76.24	232.48	159.26	73.22	农村宅基地	批准拨用	
30	徐圣 徐龙 徐智武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00610F99990001	301.13	301.13	0	185.55	185.55	0	农村宅基地	批准拨用	
31	陈有书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00618F00010001	199.54	199.54	0	143.14	143.14	0	农村宅基地	批准拨用	
32	徐永朝 徐其珠 徐其山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00640F00010001	215.5	215.5	0	133.67	133.67	0	农村宅基地	批准拨用	
33	陈祖儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00642F99990001	251.73	120	131.73	196.17	127.88	68.29	农村宅基地	批准拨用	
34	陈洵轩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00653F00010001	198.27	198.27	0	233.26	233.26	0	农村宅基地	批准拨用	
35	陈立芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00654F00010001	145.6	120	25.6	172.9	147.30	25.6	农村宅基地	批准拨用	
36	陈兆明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00660F99990001	200.51	200.51	0	87.25	87.25	0	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	批准宗地面积(平方米)						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
37	尹碧珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00663F00010001	197.3	197.3	0	184.79	184.79	0	农村宅基地	批准拨用	
38	陈和佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00671F99990001	198.56	198.56	0	101.34	89.86	11.48	农村宅基地	批准拨用	
39	陈冯庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00682F99990001	203.22	203.22	0	133.19	133.19	0	农村宅基地	批准拨用	
40	陈立大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00756F00010001	23.63	23.63	0	23.63	23.63	0	农村宅基地	批准拨用	
41	徐保玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00758F00010001	86.87	86.87	0	212.72	212.72	0	农村宅基地	批准拨用	
42	陈妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00761F00010001	88.67	88.67	0	100.09	100.09	0	农村宅基地	批准拨用	
43	陈大荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC00762F00010001	60.13	60.13	0	26.94	26.94	0	农村宅基地	批准拨用	
44	陈道显	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC04059F00010001	20.03	20.03	0	20.03	20.03	0	农村宅基地	批准拨用	
45	陈保桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市松竹镇西山村委会菜园村	440882008005JC05004F00010001	192.99	192.99	0	239.38	239.38	0	农村宅基地	批准拨用	