# 雷州市覃斗镇山尾村委会山尾村民小组《房地一体》
# 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记 ，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定 ，现予公告 。如有异议 ，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的 ，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址： 雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话： 0759-8832156 作业队联系方式： 13766663694（伟志股份公司）

公告单位： 雷州市自然资源局

2026 年 7月 2日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类 型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 宗地总面积(㎡) | | | 建筑总面积(㎡) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) | | | |
| 1 | 李恒斌,李陆 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会山尾村 | 440882018006JC00422F99990001 | 350.36 | 240.00 | 110.36 | 100.27 | 100.27 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |