

雷州市南兴镇夏初村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月2日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	冯炜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC01145F00010001	96.00	96.00	0.00	512.20	512.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	冯亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC01229F00010001	125.78	120.00	5.78	272.95	261.39	11.56	农村宅基地	批准拨用	