

雷州市龙门镇公树村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁四兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00522F99990001	303.69	120.00	183.69	269.26	244.06	25.20	农村宅基地	批准拨用	
2	梁王文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00523F99990001	353.90	120.00	233.90	305.05	131.04	174.01	农村宅基地	批准拨用	
3	梁建义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00532F00010001	42.16	42.16	0.00	42.16	42.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁锡良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00547F00010001	307.80	120.00	187.80	303.03	135.32	167.71	农村宅基地	批准拨用	
5	梁成栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00583F99990001	265.41	120.00	145.41	162.12	162.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁道宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00584F00010001	877.29	120.00	757.29	90.78	90.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁乃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00844F00010001	90.18	90.18	0.00	90.18	90.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁景明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00847F00010001	30.42	30.42	0.00	30.42	30.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁乃建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会赤坡村	440882014016JC00850F00010001	32.59	32.59	0.00	32.59	32.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈永迁,陈永中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00077F99990001	259.77	259.77	0.00	125.09	125.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈朝才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00078F99990001	263.43	263.43	0.00	134.43	134.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈朝贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00079F00010001	197.26	197.26	0.00	162.25	162.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈永和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00080F99990001	263.85	263.85	0.00	155.50	155.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈朝能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00093F99990001	143.01	143.01	0.00	74.53	74.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈国春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00816F00010001	19.50	19.50	0.00	18.24	18.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈朝宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00817F00010001	14.17	14.17	0.00	14.17	14.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈业伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00818F00010001	9.13	9.13	0.00	9.13	9.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈国辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00821F00010001	21.76	21.76	0.00	21.76	21.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈宏才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00822F00010001	16.51	16.51	0.00	16.51	16.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄漂荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00823F00010001	14.01	14.01	0.00	14.01	14.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	游惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00824F00010001	56.12	56.12	0.00	56.12	56.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈让国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00827F00010001	18.92	18.92	0.00	18.92	18.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈伟荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会东村	440882014016JC00978F00010001	18.33	18.33	0.00	18.33	18.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈荣疆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会公树村	440882014016JC00142F00010001	102.72	102.72	0.00	230.76	230.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈永府	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会公树村	440882014016JC00148F99990001	593.43	120.00	473.43	169.49	120.00	49.49	农村宅基地	批准拨用	
26	谭美叶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会公树村	440882014016JC00172F00010001	21.90	21.90	0.00	21.90	21.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈春玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会公树村	440882014016JC00832F00010001	16.96	16.96	0.00	16.96	16.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁玉德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会公树圩村	440882014016JC00131F00010001	39.47	39.47	0.00	39.47	39.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁明华, 梁明伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00770F99990001	259.60	240.00	19.60	93.78	93.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁康兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00771F99990001	283.17	120.00	163.17	179.75	138.92	40.83	农村宅基地	批准拨用	
31	梁苏胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00964F00010001	284.91	120.00	164.91	175.73	129.48	46.25	农村宅基地	批准拨用	
32	梁明波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00965F00010001	129.88	120.00	9.88	293.71	283.83	9.88	农村宅基地	批准拨用	
33	纪妃银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00044F00010001	125.09	120.00	5.09	232.31	227.21	5.10	农村宅基地	批准拨用	
34	吴劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00045F00010001	124.50	120.00	4.50	243.43	238.92	4.51	农村宅基地	批准拨用	
35	刘海明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00046F00010001	125.47	120.00	5.47	109.95	109.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	纪梅红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00047F00010001	196.73	120.00	76.73	130.25	130.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴良葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00048F00010001	124.97	120.00	4.97	146.02	141.05	4.97	农村宅基地	批准拨用	
38	杨群芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00049F00010001	125.88	120.00	5.88	240.92	235.03	5.88	农村宅基地	批准拨用	
39	莫凤娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00050F00010001	125.31	120.00	5.31	391.10	375.16	15.95	农村宅基地	批准拨用	
40	袁妃琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00051F00010001	123.06	120.00	3.06	261.98	255.86	6.12	农村宅基地	批准拨用	
41	吴海林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00058F00010001	115.34	115.34	0.00	125.13	125.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	刘海生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00278F99990001	168.59	120.00	48.59	291.97	277.98	14.00	农村宅基地	批准拨用	
43	李培茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会那黄村	440882014016JC00940F00010001	26.41	26.41	0.00	26.41	26.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁建平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00352F00010001	239.46	120.00	119.46	266.82	266.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁建辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00353F00010001	117.26	117.26	0.00	269.49	269.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	梁劲,梁书仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00354F00010001	121.66	121.66	0.00	270.82	270.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	游永朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00356F99990001	256.38	120.00	136.38	134.93	128.93	6.00	农村宅基地	批准拨用	
48	梁永远,梁永健,梁永利,梁永侠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00362F00010001	141.96	141.96	0.00	151.91	151.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁文广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00378F99990001	225.48	120.00	105.48	54.27	54.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	颜绍海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00379F00010001	458.71	120.00	338.71	274.21	259.51	14.70	农村宅基地	批准拨用	
51	颜小眉,陈玉宏,颜承安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00380F00010001	212.38	212.38	0.00	157.82	157.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	苏大彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00382F99990001	131.62	120.00	11.62	84.69	84.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	苏国文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00383F99990001	237.93	120.00	117.93	123.65	120.00	3.65	农村宅基地	批准拨用	
54	颜开荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00388F00010001	110.88	110.88	0.00	234.98	234.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁启宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00511F00010001	165.25	120.00	45.25	262.87	147.09	115.78	农村宅基地	批准拨用	
56	梁永文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00512F00010001	161.44	120.00	41.44	276.25	138.16	138.09	农村宅基地	批准拨用	
57	颜理智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00887F00010001	32.16	32.16	0.00	32.16	32.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	梁永宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00892F00010001	17.26	17.26	0.00	17.26	17.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	游连球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00900F00010001	714.97	120.00	594.97	374.45	248.63	125.83	农村宅基地	批准拨用	
60	吴传明,吴传忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00901F00010001	35.47	35.47	0.00	35.47	35.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	梁秀宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00963F00010001	170.32	120.00	50.32	205.32	205.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	梁国强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00973F00010001	80.83	80.83	0.00	181.31	181.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	吴毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会坡塘村	440882014016JC00975F99990001	163.25	120.00	43.25	217.89	217.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈德,陈京,陈磊,梁汝球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00725F00010001	146.30	146.30	0.00	41.06	41.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	张椒英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00735F00010001	208.13	120.00	88.13	82.49	82.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	袁少球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00742F00010001	195.54	120.00	75.54	104.47	104.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	黄立,黄勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会中村	440882014016JC00270F00010001	136.10	136.10	0.00	136.10	136.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	

