

雷州市龙门镇禄马村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	王志坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会金盘村	440882014076JC00026F00010001	149.30	120.00	29.30	182.65	182.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	杨忠珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会金盘村	440882014076JC00335F00010001	254.64	120.00	134.64	117.84	117.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨光德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会金盘村	440882014076JC00336F99990001	273.86	120.00	153.86	238.69	238.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李少清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00100F00010001	796.99	120.00	676.99	321.49	321.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓康英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00101F99990001	327.08	120.00	207.08	224.65	224.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓康明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00141F99990001	171.24	120.00	51.24	137.01	130.18	6.83	农村宅基地	批准拨用	
7	邓乃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00244F00010001	260.72	120.00	140.72	139.41	130.42	8.99	农村宅基地	批准拨用	
8	林妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00282F00010001	194.62	120.00	74.62	246.43	246.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	杨仁智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇禄马村委会禄马村	440882014076JC00330F00010001	118.26	118.26	0.00	238.21	238.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	